

21/06/2022



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 6235/2022

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोवदला

1500000

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार

ने नमुद करावे)

1317000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व

घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती:

तुकडीजिल्हातालुकानाशिकपैकीनाशिकमहानगरपालिकाहद्दीतीलमौजेअंबडखुर्दयेथीलमिळकतयांसीगटनं.271/
अपैकीना.ज.क.म.कायद्यान्वये तळेगाव दाभाडे योजनेअंतर्गतमंजूरलेआऊट मधीलबिनशेती प्लॉट
नं.25/26यांसीक्षेत्र620.94 चौ.मी.याएकूणक्षेत्रापैकीनाशिकमहानगरपालिकेकडेवळतेआलेलेक्षेत्र18.94
चौ.मी.हेवजाजाताउर्वरित प्लॉटमिळकतीचे क्षेत्र602.00चौ.मी. सदरप्लॉट
मिळकतीवरदिनांक14/08/2015रोजीटी .डी.आर.खरेदीखतानेघेण्यातआलेलेडी
डोनमध्येवापरातयेणारेटी.डी.आर.सर्टिफिकेटनंबर709/
वयामधीलक्षेत्र248.00चौ.मी.याक्षेत्राचेटी.डी.आर.चेमिळकतीसह,यामिळकतीवरील"न्यू पवनपुत्र प्राईड"
याडमारतीतीलतिसऱ्यामजल्यावरील प्लॉट नंबर304(तीनशे चार)यांसीकार्पेटक्षेत्र
368.31चौ.फुटम्हणजेच34.23चौ.मी.ववाल्कनीक्षेत्र102.11चौ.फुट.म्हणजेच 9.49चौ.मी.((GAT
NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 34.23 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-38;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो
हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन
नं:-AAHCG3762D

2): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनार्थ वाणी यांचे तर्फे
विशेष मुखत्यार म्हणून राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी
फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-देविदास विलास खैरनार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड
नं: रा. फ्लॅट नंबर-304, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र,
शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ELVPK6630N

2): नाव:-मनीषा देविदास खैरनार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड
नं: रा. फ्लॅट नंबर-304, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र,
शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-HWHPK0205H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/06/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/06/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6235/2022

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

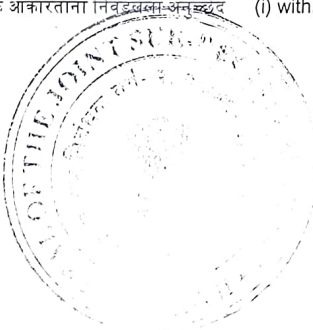
(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा
अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम वसतकल

सह दुपयम निबंधक तर्फे

नाशिक-१०