

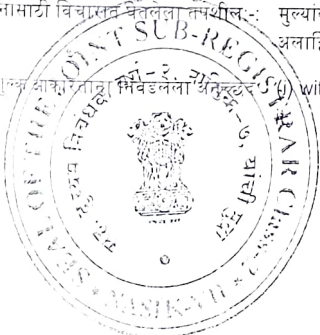
गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

- (1) निवेदनाचा प्रकार : डी. ऑफ अफार्मेंट
- (2) मोबदला : 2100000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) : 1739000
- (4) नु-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) : 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळी जिल्ह्यात लुका नाशिकपैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द येथील मिळकत यांसीगट नं. 271/अपैकी ना. ज. क. म. कायद्यान्वये तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत मंजूर लेआऊट मधील बिन शेती प्लॉट नं. 25/26 या मी क्षेत्र 620.94 चौ.मी. या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगर पालिकेक देवळ ते झालेले क्षेत्र 18.94 चौ.मी. हे व जाजाना उर्वरित प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र 602.00 चौ.मी. सदर प्लॉट मिळकतीवर दिनांक 14/08/2015 रोजी टी.डी.आर. खरेदी खताने घेण्यात आलेले डी डोनमध्ये वापरात येणारे टी.डी.आर. सर्टिफिकेट नंबर 709/वयामधील क्षेत्र 248.00 चौ.मी. या क्षेत्राचे टी.डी.आर. चे मिळकतीसह, या मिळकतीवरील "न्यू पवन पुत्र प्राईड" या इमारतीतील सहा व्यामजल्यावरील फ्लॅट नंबर 602 (सहाशे दोन) या सीकॉर्पेट क्षेत्र 462.36 चौ.फुट म्हणजेच 42.97 चौ.मी. व बाळानी क्षेत्र 129.01 चौ.फुट म्हणजेच 11.99 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;))
- (5) क्षेत्रफळ : 1) 42.97 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा नव्हा :
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षद्वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव: गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D
- 2) नाव: गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षद्वाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव:- विनोद बापू पवार वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-602, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवन पुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BEIPP0533A
- 2) नाव:- ललिता बापू पवार वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-602, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवन पुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BSXPP7473A
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक : 08/07/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक : 08/07/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ : 6881/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क : 100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क : 100
- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील : मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणगाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारणीचा भिडलेला अटीवर (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक तला-२
नाशिक-७.