ARC- 977-20

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 28582 (पूर्ण/~~भागश:~~) जावक क्र./नमिवि/~~नाम~~/२८५८/२२

दिनांक : १० /०३ / २०२२

श्री./श्रीमती म. क्रिएटिक कन्स्ट्रक्शन्स नाशिक भागीदारी संस्था,

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : पखाल रोड, नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक २७ /१२ / २०२१ चा अर्ज क्रमांक ~~नाम~~/ओसी/४४५/२०२१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ८१०/अ/अ/६ ~~नाम~~२/८१०~~अ~~ प्लॉट नं. २,३,६ अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या को-ऑपरेटिव्ह+तळघर+स्टिल्ट+सात मजले मजल्यांचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. एकएनडी./सीपी/४७२/१९ ~~डीसीआर.~~ ०२८३/२०१८ दिनांक २२ /०५ / २०१९ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/~~इंजि.~~/सुपरवायझर, श्री. दर्शन संचेती रजिस्ट्रेशन क्रमांक सीए/२०२५४७०९५ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/~~मैक्षणिक~~/निवासी/निवासेत्तर कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र २४५६.७६ चौ.मी. या पैकी निवासी २३३९.६४ निवासेतर ११६.५२ चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र २६७९.९६ चौ.मी. या पैकी निवासी २५७२.०५ निवासेतर १०७.९१ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/~~मैक्षणिक~~/निवासी/निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हेंकट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ८१४५१९००

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) तपासणी शुल्क ३,२५० - १२३००/- + डेव्हिन शुल्क ३,२५० - ७६२००/- + मुद्रनवाढ शुल्क - १६००/- चुक न होता भरले आहे. दि. २४/०२/२०२२ रोजी भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नमुना - ३
दस्त क्र. ४९१० /२०१२
५३ — ९१

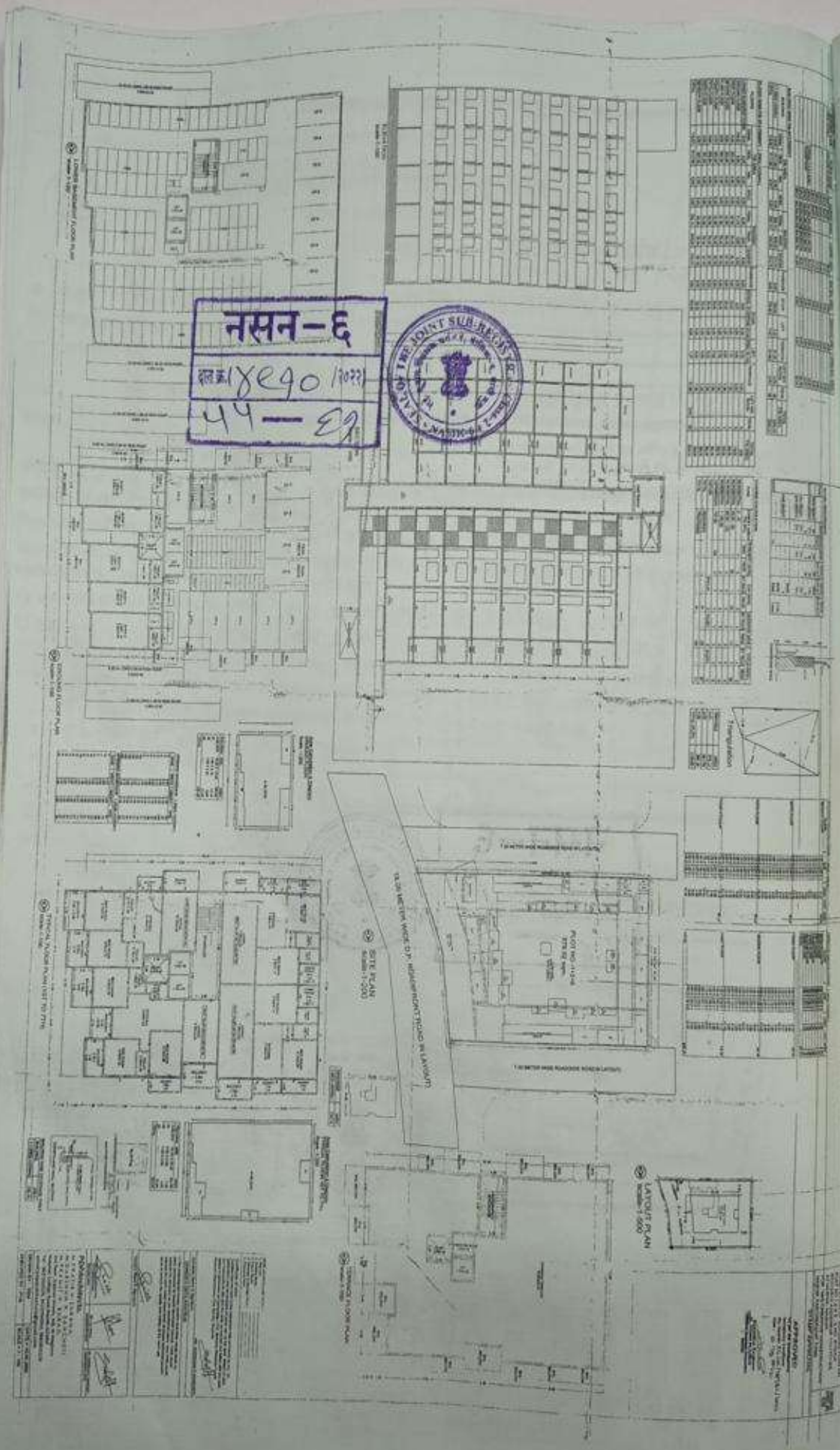
STATE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-6 •

नमन–६

दस्त क्र. ४९१०/२०२१

९४ – ६१

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5


नमुना-६
दस्त नं. ४९९० /२०२२
५५ — ९१
THE JOINT SUB-REGISTRAR
NASHIK-1 & 2
SITE PLAN
SCALE 1:200
LAYOUT PLAN
SCALE 1:200
APPROVED

नसन-६

दस्त क्र. ४९१७/२०२३

४६ — ६१

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्हा अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निपादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यार धारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुळ मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैद्यता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Aniana.

लिहून देणार

लिहून घेणार

538/49
Friday, January 03 ,2020
12:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 57 दिनांक: 03/01/2020

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-49-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : विशेष मुखत्यारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. फैजान सुहेल बोज - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु.100/-
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0201202006297 दिनांक: 03/01/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

नसन-६
खत्र.क्र. ४९७०/२०२०
५५० — ६९

मूळ दस्त परत







घोषणापत्र

मी / ~~आम्ही~~, श्री / ~~श्रीमती~~ फैजान सुहेल शेख

याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात डिड ऑफ डिक्लेरेशन (घोषणापत्र) शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. मे. क्रिएटिव्ह कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी फर्म यांनी दि. भागीदार डेव्हलपर्स आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णत : सक्षम आहे / आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहील / राहू. याची मला / आम्हांस जाणीव आहे.

नसन-६
दस्त क्र. ४९७०/२०२२
५८-६१

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTER CLASS-2 NASIK-5

दिनांक २/५/२०२२

कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

फैजान सुहेल शेख

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600022204

Project: PARADISE MEADOWS Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 310/A/A 6TO12 510A/22B/ 853/1/1/ 1TO2,6 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422006;

1. Creative Constructions having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422001.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project;
   - The Registration shall be valid for a period commencing from 05/09/2019 and ending with 31/12/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6;
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

नसन-६
दस्त क्र. ४९९० /२०१९
५८ — ९१

STATE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:9/5/2019 3:23:41 PM

Dated: 05/09/2019
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ARKPS1847E
नाव /NAME
SHAKIL UMAR SHAIKH
पिता का नाव /FATHER'S NAME
UMAR DAWOOD SHAIKH
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-10-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX

— सामान्य माणसाचा अधिकार

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJUPK6295Q
नाव /NAME
SHAILESHKUMAR BADRIPRASAD KESARWANI
पिता का नाव /FATHER'S NAME
BADRIPRASAD KESARWANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-01-1962
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

5364910
सोमवार,02 मे 2022 2:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6 ८०-२९
दस्त क्रमांक: 4910/2022

दस्त क्रमांक: नसन6 /4910/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4910 वर दि.02-05-2022

रोजी 2:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5696 पावती दिनांक: 02/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. क्रिएटीव्ह कन्स्ट्रक्शन्स, नाशिक भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार -1) श्री. शैलेशकुमार बद्रीप्रसाद केशरवाणी, 2) सौ. अंजना शैलेशकुमार केशरवाणी, 3) श्री. शेख सोहेल उमर आणि 4) श्री. शेख शकिल उमर यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार - श्री. फैजान सुहेल शेख

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकुण:	1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा नाशिक-६ प्रकार

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 02 / 05 / 2022 02 : 36 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 05 / 2022 02 : 39 : 10 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-6 *

2/05/2022 2:56:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन6
दस्त क्रमांक:4910/2022

९७-९७

दस्त क्रमांक :नमन6/4910/2022
दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. क्रिएटीव्ह कन्स्ट्रक्शन्स, नाशिक भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार -1) श्री. शैलेशकुमार बद्रीप्रसाद केशरवाणी, 2) सौ. अंजना शैलेशकुमार केशरवाणी, 3) श्री. शेख सोहेल उमर आणि 4) श्री. शेख शकिल उमर यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार - श्री. फैजान सुहेल शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी ओम सदन, एफ-2, रामेश्वर नगर, सावरकर नगर, आनंदवल्ली, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AJUPK6295Q	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

सदर दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
ओळख क.3 ची वेळ:02 / 05 / 2022 02 : 54 : 12 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताt

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील श्री. साकिब सलीम पाटकरी - - वय:46 पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002		

ओळख क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2022 02 : 54 : 44 PM

Joint S.R. Nashik-6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification No/Ver	GRN/Receipt	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS CREATIVE CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS	eChallan	0004057202204293738	MH001246254202223E	100.00	SD	0000707363202223	02/05/2022
2		DHC		0205202203174	1200	RF	0205202203174D	02/05/2022
3	MS CREATIVE CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS	eChallan		MH001246254202223E	100	RF	0000707363202223	02/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4910 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ०९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ४९१० वर नोंदला.
दिनांक ०२ माहे ०५ सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६