II Shree II

RAJENDRA N. KOLHE
B.Com LL.B.,
Advocate
Office : 214-A, Meghdoot Shoping Center, Opp. District Court Campus, Nashik-1,

TITLE SEARCH REPORT

नमन - ३
दस्त क्र. 1602/2011
B2 — 64

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

To
M/s. Jay Padmavati Builders,
A Partnership Firm, through its partner
Mr. Prasanna Vishvanath Kankarej
R/o. Nashik.

Sir,

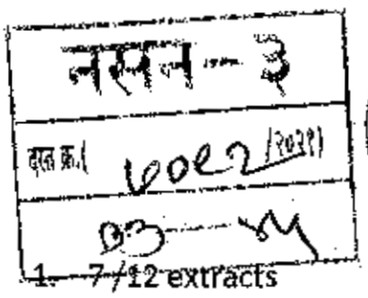
As per your personal request, I am issuing my Title Report with respect to subject property and for that purpose you have produced before me the xerox copies of revenue record, and relevant documents as referred herein below.

I) DESCRIPTION OF PROPERTY:-

All that piece and parcel of the bearing Plot No.15 adm. Total area 630.04 Sq. Mtrs. out of its area adm.12.21 Sq. Mtrs is acquired by Nashik Municipal Corporation Nashik for widening of road, and remaining area is 617.83 Sq. Mtrs. (CTS No.1546 adm. 767.2 Sq. Mtrs.) out of Sr.No.39A/5/1/plot/15 (Old S.No.39A/5/1) situated at village Wadala, Nashik Tal. And Dist. Nashik, within the limit of Nashik Municipal Corporation and bounded by four sides as follows.....

	As per revenue record	As per CTS record
East	: Plot No.13 and 14	CTS No.1544 & 1545
West	: Adj.S.No.39/A/6	CST No.1547
South	: 25 fts Colony Road	Adj. Colony Road
North	: Canal	Adj. Cabal

II) I have gone through the following xerox copies of revenue record and documents produced before me title investigation.





1. ~~7/12~~ extracts
2. Mutation entries explained below
3. Copy of Sale Deed dt.04/12/1964 & Sr. No. 3200
4. Copy of N.A. order dt.05/02/1966 & dt.26/10/1967
5. Copy of Will Deed at 11/07/2014 Sr.No.5718
6. Copy of City Survey Extract dt.26/09/2018
7. Copy of Sale Deed Dated 30/10/2018 Sr.No.7570
8. Copy of Title Search Report dated 22/10/2018
9. Copy of Title Report dated 28/02/2019
10. Copy of Title Search Report dated 11/07/2019
11. Copy of Title Search Report dated 02/12/2020
12. Copy of Sanction of Building permission and Commencement Certificate dated 05/07/2019
13. Copy of Sanction of Building permission and Commencement Certificate- dated 29/10/2020
14. Copy of Sanction of Building permission and Commencement Certificate- dated 19/04/2021

So also as per request of the owner, I have caused a online search for the period of 30 years, from 1991 to 2021 as per receipt No. MH001571475202122E Dated 27/05/2021 and I have paid search fee of Rs. 750/- for the same.

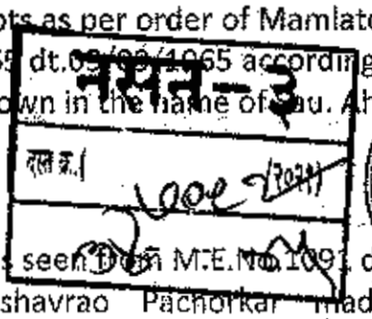
III) On the basis of above referred documents my observations are as under...

a) It is seen from M.E.No.556 dt.18/01/1951 that, Maganbhai Babubhai Talajiya has purchased land S.No.39A/5 and other properties from Ramchandra Keshavram Talajiya, Accordingly name of purchaser has been entered into record of rights.

b) It is seen from M.E.No.821 that, village Wadala has been included into Municipal Limits, and remark has been taken in other rights column.

c) It is seen record that, Sau. Ahllyabai Keshavrao Pachorkar etc. 15 person have purchased land S.No.39A/5 as per Sale Deed Dt.04/12/1964 registered in the office of Sub-Registered Nashik at Sr.No.3200/1964 from Shri Maganbhai Bapubhai Talajiya.

d) It is seen from M.E.No.1023 dt.04/09/1965 that, Sau. Suman Madhavrao Patil and other have distributed the plots as per order of Mamlatdar bearing No.Tenancy / 3830 / 65 dt.03/09/1965 accordingly plot no.15 of Sr.No.39A/5/1 shown in the name of Sau. Ahilyabai Keshavrao Pachorkar.



e) It is seen from M.E.No.1091 dt.1[illegible]/1967 that, Smt.Ahilyabai Keshavrao Pachorkar made as application for N.A. permission, it has been granted by Collector Nashik as per order No.LNA / SR / 54 / 66 dated 05/02/1966 and N.A. assessment has been Imposed on the said plot and remark has been taken in other rights column.

f) It is seen from record that, Collector Nashik has issued order No.LND / 11 / 1880 / 67 dated 26/10/1967 for non agriculture use and construction of house accordingly the owner has made a load bearing construction of Bunglow known as Valbhav on the said plot.

g) It is seen from M.E.No.1193 dt.24/05/1970 that, Maharashtra State Weights, Measures and Seals (Enforcement) Act and Indian Coinage Act made application, accordingly revenue record has been changed into metric system.

h) It is Seen from M.E.No.2304 dt.08/11/1986 that, plot area adm.546.86 Sq. Mtrs. wrongly entered into record is the name of Ahilyabai Keshavrao Pachorkar and as per copy of layout and kabulayat, correction in area of plot has been carried out and area shown as 630.04 Sq. Mtrs.

i) It is seen from M.E.No.15058 dt.15/03/2017 that as per Govt. Circular dt.07/05/2016 revenue record has been changed by using Edit Module for preparation of Computerized 7/12 extract.

j) It is seen from M.E.No.15099 dt.01/04/2017 that, Ahilyabai Keshavrao Pachoarkar died on 07/10/2016, leaving behind legal heirs husband Keshavrao Bhikaji Pachorkar, Sons :



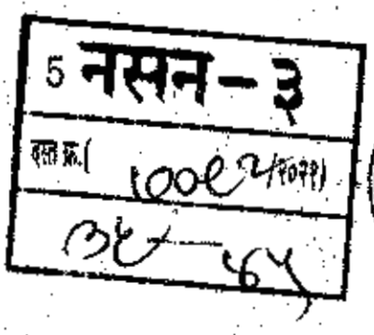
Vijay Keshavrao Pachorkar abd Kishor Keshavrao Pachorkar, she has executed Will Deed registered in the Office of Sub-Registrar Nashik-2 at Sr.No.5718 dated 05/01/2017 and gives the said plot and Bunglow to Shri Amol Kishor Pachorkar and Shri. Parikshit Kishor Pachorkar in equal proportion, accordingly their name have been entered into record of rights.

k) It is seen from the City Survey record dt.21/09/2005 and City Survey Extract of City Survey No.1546 adm.767.2 Sq. Mtrs. dated 26/09/2018 that as per local enquiry conducted by City Survey Office & Surveyours Nashik. The person named Keshavrao Bhikaji Pachorkar present of the tine of enquiry and was declared as a Holder of the said property.

l) It is seen that,from M.E.No.16147 dt.10/11/2018 that, Amol Kishor Pachorkar, Parikshit Kishor Pachorkar, Keshavrao Bhikaji Pachorkar, with consent of Vijay Kehsavrao Pachorkar and others 4, has executed Sale Deed in favour of M/s. Jai Padmavati Builders, a registered Partnership Firm on 30/10/2018 registered in the office of Sub-Registrar Nashik-3 at Sr.No.7570 dated 31/10/2018 and accordingly the name of said purchaser have been entered into record of rights.

m) It is seem from M.E.No.16327 dt.21/01/2019 that Municipal Corporation of Nashik by its letter bearing Javak No.NaNiVi / Vashi / 2043 dated 14/01/2019, acquired area adm.12.21 Sq. Mtrs. for widening of road and accordingly same is handed over to Nashik Municipal Corporation by the owners and accordingly the said mutation entry is made and certified.

n) It is seen that, the owner has purchase T.D.R. adm. 550.00 Sq. Mtrs. from Mrs. Hirabai Dattatrya Shirole from Gat No.40 situated at village Chunchale vide Sale Deed, dated 25/02/2019 registered in the office of Sub-Registrar Nashik-7 at Sr.No.924/2019 and further it is seen that, the correction Deed of the said Sale Deed is made, executed and registered between the Parties and same is registered in the office of Sub-Registrar Nashik-7 at Sr.No.2585/2019 dated 07/06/2019.





o) It is seen that, the owner initially prepared a building plan & obtained the Sanction of building Permission and Commencement Certificate from Nashik Municipal Corporation Vide No. LND /BP / A-4 / 116 / 2019 dated 05/07/2019 and there after the owner revised the building plan vide No. LND / BP / A-4 /RBP/1993/2020 dated 29/10/2020, the NMC Nashik cancelled the previous plan and other revised plan is prepared and submitted for its approvals to NMC Nashik, the MNC Nashik cancelled the previous plan and sanctioned the revised plan vide No. LND /BP/A-4/RBP/38/2021 dated 19/04/2021 for the construction of the Residential + commercial building to be known as PADMA VISHWA DREAM SQUARE to be constructed on the captioned property.

p) I have taken online search for the period of 30 years 1991 to 2021 and during course of investigation of available record on portal, I have not found any adverse entry affecting the title of the said property.

No charge, encumbrance or defect is title is observed during the course of inspection of the documents.

OPINION

On the basis of the referred documents and subject to search of available record, I am of the opinion that the title of property bearing Plot No.15 adm. Total area 630.04 Sq .Mtrs. out of it area adm. 12.21 Sq. Mtrs. is acquired by the Nashik Municipal Corporation Nashik for widening of road, remaining area is 617.83 Sq. Mtrs. (CTS No.1546 Adm.767.2 Sq. Mtrs.) out of S.No.39A/5/1/plot/15 (Old S.No.39A/5/1) situated at Village Wadala, Nashik Tal. And Dist. Nashik. Within the limits of Nashik Municipal Corporation Nashik is clear, Marketable and free from all encumbrances of whatsoever nature.

Nashik
Dated : 29/05/2021.

(R. N. KOLHE)
ADVOCATE

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 26942 (पूर्ण/भागश:)

जावक क्र./ननिवि/नाशिकपुर्व/२६४२/२०२१
दिनांक : ०५/०८/२०२१

श्री./श्रीमती मेजर पद्मावती बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर श्री.
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : प्रसन्ना विश्वनाथ कंकरेज व इतर
शिवाजी नगर, पुणे रोड, नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक ०४/०५/२०२१ चा अर्ज क्रमांक ओ४/ओसी/१५/२०२१

महाशय,

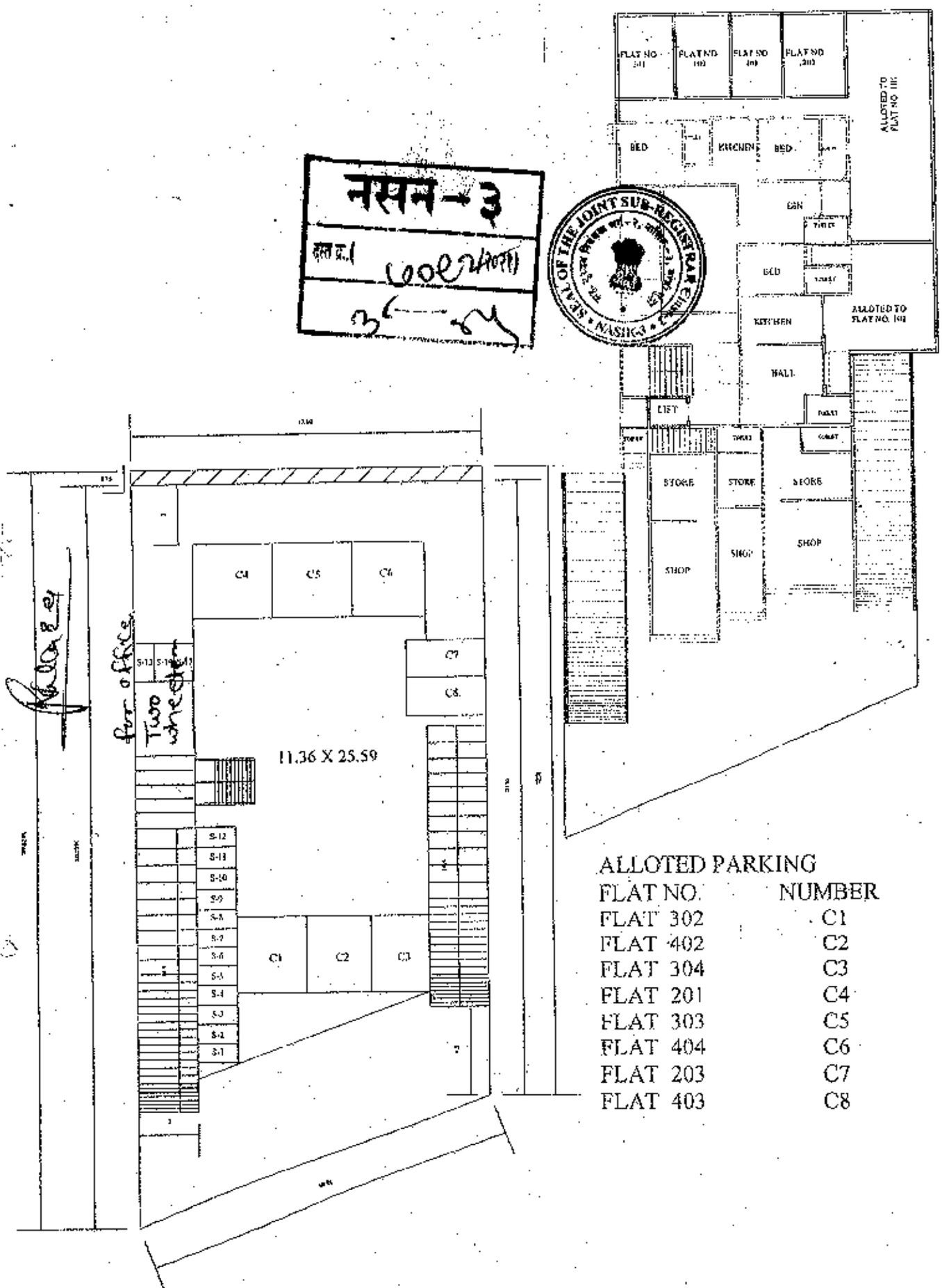
दाखला देण्यात येतो की, चंडाका शिवारातील/~~सि.स.नं.~~, स.नं. ३५/३/५/१७
प्लॉट नं. ९५ अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या बेसमेंट पार्किंग + तळ + तीन मजले
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ओ४/आर/बीपी/३८/२०२१ दिनांक ०९/०४/२०२१ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरव्हायझर, श्री. अशोक जाधव रजिस्ट्रेशन क्र. ९२१
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी/निवासेतर कारणासाठी खालील अटी
...स अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ९२८.७३६ चौ.मी. या पैकी निवासी ७५२.७३६ निवासेतर १७०६.०० चौ.मी.
२) एकुण चटई क्षेत्र ८५६.८० चौ.मी. या पैकी निवासी ७७४.५६ निवासेतर ८२.३१ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी/निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल.
२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
३) ऑक्युपंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ८९३०००२२
४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —
५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —
६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
७) तपासणी शुल्क रु. रु-४६५०/- चुक बा. पा.कं.८०७५५६ दिनांक: २८/०६/२०२१ अन्वये अदा केले आहे

नगर रचना विभाग
दस्त नं. ७९८५/२०२१
३७

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



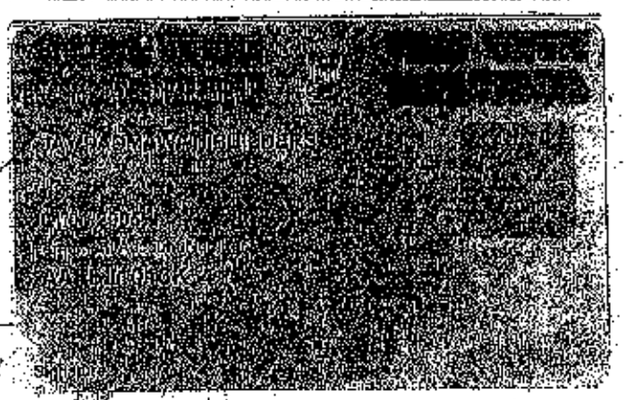
नमुना-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK

ALLOTED PARKING

FLAT NO.	NUMBER
FLAT 302	C1
FLAT 402	C2
FLAT 304	C3
FLAT 201	C4
FLAT 303	C5
FLAT 404	C6
FLAT 203	C7
FLAT 403	C8

PARKING
BASEMENT
FLOOR



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHBPK6764H



नाम /NAME

PRASANNA VISHWANATH KANKREJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWANATH NARAYAN KANKREJ

जन्म तारीख /DATE OF BIRTH

05-04-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

नमुना - ३

दस्त क्र. 1002/2011

To: Prasanna Vishwanath Kankrej
(प्रसन्न विश्वनाथ कंकरेज)
C/O Prasanna Vishwanath Kankrej
Padma Vishwa Bungalow
Gangapur Road
Behind Nirmala Convent
Dada Kondadeo Nagar
Nashik
Nashik

Date: 23/04/2011

EY 04844491 3 IN

Ref. No: 23042011-00357

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9699 0980 9399

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



प्रसन्न विश्वनाथ कंकरेज
Prasanna Vishwanath Kankrej

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9699 0980 9399



IDENTITY CARD / 257 33 71

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, MUMBAI-32
ADVOCATE

NAME Kolhe Rajendra Nivrutti
ADDRESS 23, Abhigeet Co-op.Hsg.,Soc. Ltd. Wing 'A', Near Nirmala Convent School, Gangapur Road, Nasik
EN. DATE 8-8-1997 Mah/394/97

SECRETARY

नमुना - ३

दस्त क्र.

600 Hrs

-80---84

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरिक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत आम्ही आवश्यक शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/धारण हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगे मे पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व जबाबदार पक्षकार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

.....

-लिहून देणार-

.....

-लिहून घेणार-

नसन - ३

दस्त क्र. Leave/3077/09-08-21

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005494782202122E	BARCODE		Date	27/08/2021-12:29:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFFJ1013K
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS JAY PADMAWATI BUILDERS THRO PRASANNA V KANKAREJ
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	MAUJE WADALA S NO 39A/5/1/PLOT/15 PLOT NO 15

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

DEFACED ₹ 200.00 DEFACED

Road/Street	PADMA VISHWA DREAM SQUARE APARTMENT		
Area/Locality	NASHIK		
Town/City/District			
PIN	4 2 2 0 0 6		
Remarks (If Any)	SecondPartyName=NONE~		
Amount In Words	Two Hundred Rupees Only		

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02606720210327445B9	2910844089
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/08/2021-12:30:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		26203 , 30/08/2021	

Department ID : Mobile No. : 9822000665

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

S. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-340-7092	00028863552021 22	31/08/2021-11:13:26	IGR313	100.00

Print Date 31-08-2021 11:16:32

GRN : MH005494782202122E Amount : 200.00 Bank : INDIAN BANK Date : 27/08/2021-12:29:26

2	(IS)-340-7092	0002689355202122	31/08/2021-11:13:26	IGR313	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

नसन--३

दस्त नं.1 1001/2021



Print Date 31-08-2021 11:15:32

नसन-३

दस्त क्र.(7092/2021

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2708202107670	Receipt Date	31/08/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7092 dated 31/08/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 900
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IDIB	Payment Date	27/08/2021
Bank CIN	10004152021082704915	REF No.	2911096900
Deface No	27082021076700	Deface Date	31/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/7092
मंगळवार,31 ऑगस्ट 2021 11:13 म.पू.

दस्त पोचपावती भाग-1

नसन3 ४७/१८५
दस्त क्रमांक: 7092/2021

दस्त क्रमांक: नसन3 /7092/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7092 वर दि.31-08-2021

रोजी 11:05 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8610 पावती दिनांक: 31/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे.जय पद्मावती बिल्डर्स, पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर प्रसन्न विश्वनाथ कंकरेज

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

पोचा क्रं. 1 31 / 08 / 2021 11 : 05 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

पोचा क्रं. 2 31 / 08 / 2021 11 : 06 : 14 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-3

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन3
दस्त क्रमांक:7092/2021

31/08/2021 11 14:48 AM

दस्त क्रमांक :नमन3/7092/2021
दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.जय पद्मावती बिल्डर्स, गार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर प्रसन्ना विश्वनाथ कंकरेज पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सेवा सदन, पखाल रोड, द्वारका, नाशिक , महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:AAFFJ1013K	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 08 / 2021 11 : 07 : 01 AM

ओळख:-
सदर दस्तास दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट गणेश निवृत्ती कोल्हे वय:51 पत्ता:रा. 214ए, मेघदूत ऑफिस सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 08 / 2021 11 : 07 : 37 AM

Joint Sub Registrar Nashik3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JAY PADMAWATI BUILDERS THRO PRASANNA V KANKAREJ	eChallan	02608672021082744588	MH005494782202122E	100.00	SD	0002686355202122	31/08/2021
2	MS JAY PADMAWATI BUILDERS THRO PRASANNA V KANKAREJ	eChallan	[illegible]	MH005494782202122E	100	[illegible]	0002686355202122	31/08/2021
3		DHC	[illegible]	27082021076700	[illegible]	[illegible]	27082021076700	31/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...४... पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७०९२ वर नोंदला.
दिनांक ३१ महिन्याचे ऑगस्ट सन २०२१

7092 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness of Thumb Impression, Photograph & Signatures on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com