



30/05/2023

सूची क्र.2

दुष्यम निर्बंधक : सह दु.नि. साहित्य 3

दस्तावेज संख्या : 5397/2023

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

Reign 63m

भाषाचे नाव : देवनागरी - 1

(1) निवेष्टकांचा प्रकार	हस्तांतरण/पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	1
(4) भू-मालक, मोटारिस्ता व परक्यांक (अवस्थापक)	1) पालिकेचे नाव-नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: , इतर माहिती: मॉडे - देखण्याने येथील म.नं. 11/1थ/1ब/1/2/3/1- बावील प्लॉट नं. 18 बावी मूल्य क्षेत्र 695.00 बी. मी. बावी (मि.म.नं. 3978) बावरील बाह्यमार्ग की ओप.होमिंग कोलाबटी लिमिटेड नाशिक रोड वा नावाचे ब्रीडकेची मूल्य इमारत . ((Survey Number : 11/1थ/1ब/1/2/3/1 : Plot Number : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 695.00 बी.मीटर
(6) जाकारणी किंवा भूमी देण्यात येतल ठेवता.	
(7) दस्तऐवज करत देणानाप्रतिपक्ष ठेवणा-या परकाराचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नो.नाईम होम बावीरी संस्था तर्फे बावीरी 1 . निवेश सुरेश जिडे 2 कल्पेस रमेश खाडे 3. सुधम राजाराम हयसणे नं.2 हे स्वतःकरिता 1 व 3 यांचे पि . भु. मूल्य नं. 29; पत्ता-प्लॉट नं. :- माला नं. :- इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं. नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, वास्तूंक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAQFN3900N
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या परकाराचे व किंवा दिवशी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माहूरगाव को.ब्लॉ.होमिंग कोलाबटी लिमिटेड नाशिकरोड तर्फे येजरमन 1 . निवेश राजकुमार कोलाबीबा वन:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. :- , माला नं. :- इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं. नाशिकरोड माला नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, वास्तूंक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAIAM7436K 2): नाव:- माहूरगाव को.ब्लॉ.होमिंग कोलाबटी लिमिटेड नाशिकरोड तर्फे सेक्टर 2 . पंचसिक संपादनी ठरले वन:-84; पत्ता:-प्लॉट नं. :- , माला नं. :- , इमारतीचे नाव :- , ब्लॉक नं. :- , रोड नं. नाशिकरोड माला नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, वास्तूंक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAIAM7436K
(9) दस्तऐवज करत घेणा-या दिनांक	23/05/2023
(10) दस्त-सोपणी केव्हाचा दिनांक	29/05/2023
(11) वस्तुक्रमांक, खं न पृष्ठ	5387/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक मुल्य	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे सौधणी मुल्य	100
(14) बेरा	

सुन्यांकनामाजी विचाररत येथलेखा तपशील:-

मुम्बाईकरांची जागरूकता नाही कारण संपादकांना अनाहिदा नोंदविता आहे कारणाना अपबीन मारदारनामा अनाहिदा नोंदविता आहे

मुद्रांक शुल्क वातावरणाचा निषेधना
वगुन्हेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र.॥

नौदुषी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुष्टाज निबंधक वर्ग-३
नाशिक-३.

॥ श्री ॥

राजीव भारद्वाज

एल-२, इलाहाबाद
मॉडर्न पॉस्टल, इलाहाबाद

१
मुंबई
२०/२७

340/5397

पावती

Monday, May 29, 2023

6:48 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: देवळाली - 1

पावती क्र.: 6880

दिनांक: 29/05/2023

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-5397-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: हस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: माहूरगड को.ऑप.हीसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड तर्फे चेअरमन 1 . रितेश राजकुमार कोठाडीया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक नाशिक-३.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2205202314088 दिनांक: 29/05/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002398839202324E दिनांक: 29/05/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला
व सही घेतली.



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH002398839202324E		BARCODE		Date 22/05/2023-18:06:01		Form ID 25.1	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Name NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road	
NASHIK				Flat/Block No.		S No 11/1A/1A/2/3/1 Plot No 18	
2023-2024 One Time		Amount In Rs.		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road	
6401 Stamp Duty		100.00		Area/Locality		deofali Nashik	
3301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
						4 2 2 1 0 1	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name=Ms Nice Homes Partnership Firm-			
				Amount In		Two Hundred Rupees Only	
		200.00		Words			
BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042023052204372		013475742	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				22/05/2023-18:08:10		Not Verified with RBI	
Branch of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Branch of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Document ID : Mobile No. : 9111111111
:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दुर्यन्त निबंधक कार्यालयात नोंदणी कन्यावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न कन्यावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलान लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2205202314088

Date 22/05/2023

Received from Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road , Mobile number 9111111111, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name MAHB

Date 22/05/2023

Bank CIN 10004152023052213139

REF No. 013562028

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



{ 1 }

नस-३

दस्तावेज (५०६५१०२३)

३ - १००



अंतिम हस्तांतर पत्र (फायनल कन्व्हेंस डीड)

अंतिम हस्तांतर पत्र आज दिनांक २३ माहे मे सन २०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

1. माहुरगड को.ऑप हौसिंग
सोसायटी लि.नाशिकरोड
रजिष्ट्रेशन नं. एनएसके/एचएसजी/
(टीसी)/४७१/१९८६, दि.२९/१२/१९८६,
PAN AAIAAM 7436 K
तर्फे चेअरमन
श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया
उ.व.५०, धंदा:व्यापार,
PAN ABZPK 9276 E
रा.फ्लॅट नं.६०३, माहुरगड सोसायटी,
दत्त मंदिर रोड, गायकवाड मळा,
नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१
2. तर्फे सेक्रेटरी
श्री. पुंडलिक सयाजी टर्ले
उ.व.६४, धंदा:शेती व व्यापार,
PAN AAUPT 1860 F
रा.फ्लॅट नं.४०१+४०२, माहुरगड सोसायटी,
दत्त मंदिर रोड, गायकवाड मळा, नाशिक रोड,
नाशिक-४२२१०१.

लिहून घेणार

यांसी ;

1. मे.नाईस होम
भागीदारी संस्था
PAN AAQFN 3900 N
तर्फे भागीदार
श्री.निलेश सुरेश शिंदे
उ.व.४९, धंदा:व्यापार,

लिहून देणार

नसल-३

2



PAN AZCPS 1600 D

रा.ए-502, प्रगती को.ऑप.हौ.
सोसायटी, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे
जवळ, कुर्ला सिग्नल, मुंबई-400071.

2. श्री. कल्पेश रमेश खाडे

उ.व.29, धंदा: व्यापार,

PAN DCJ PK 7072 N

रा.5, चैत्रबन सोसायटी, जाचक नगर,
जय भवानी रोड, नाशिकरोड,
नाशिक-422101.

3. श्री. शुभम राजाराम हगवणे

उ.व.29, धंदा: व्यापार,

PAN APB PH 6469 J

रा.हगवणे मळा, सहा नंबर नाका,
लेंमरोड, विहीतगाव, नाशिक-422101.

लिहून देणार

कारणे खालील कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत व त्यावरील
बांधीव मिळकतीचे कायमस्वरूपी अंतिम हस्तांतर पत्र (फायनल कन्व्हेंस डीड)
लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगर पालिका हद्दीतील मौजे देवळाली -1 येथील स्थावर मिळकत यासी
सर्व्हे नंबर-11/1अ/1अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नंबर-18 (अठरा) यासी एकुण क्षेत्र
695.00 चौ.मी. (यासी सिटी सर्व्हे नंबर-3978 पैकी) हि संपूर्ण मिळकत यासी
प्लॉट मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड व लागू मिळकत.
पश्चिमेस	:	नाला.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं.19.
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड व ओपन स्पेस.

सं. ३	३
१०/११	१०/११
१०/११	१०/११



येणे प्रमाणे प्लॉट मिळकतीवरील पुर्नविकासाअन्वये बांधकाम पुर्ण झालेल्या "माहुरगड को.ऑप हौसिंग को.ऑप. हौसींग सोसायटी लि. नाशिक रोड" या नावाने बांधलेली संपुर्ण इमारत.

ब. येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत व त्यावर मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधलेल्या "माहुरगड को.ऑप हौसिंग को.ऑप. हौसींग सोसायटी लि. नाशिकरोड" या नावाने ओळखली जाणारी व परिचीत असलेली रहिवासी व वाणिज्य इमारत त्यातील सर्व बांधीव रहिवासी सदनिका व वाणिज्य शॉप मिळकती आणि त्यातील सोयी व सुविधा सामाईक सोयी सुविधासह संपुर्ण तदंगभूत वस्तूंसह दरोबस्त मिळकत.

सदरहु इमारतीतील विद्यमान सभासदांची यादी व त्यास वाटप केलेल्या सदनिका तसेच विक्रीस शिल्लक मिळकती यांचा तपशिल प्रस्तुतचे दस्तासोबत जोडलेला आहे. त्यास 'परिशिष्ट-अ' असे संबोधलेले आहे.

2] वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर माहुरगड को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ही दि महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटी अॅक्ट नुसार नोंदणी करण्यात आलेली संस्था असुन संस्थेचा नोंदणी क्रं. एनएसके/एचएसजी/ (टीसी)/471/1986, दि. 29/12/1986 असा आहे.

3] वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन घेणार माहुरगड को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड यांचे मालकीची मिळकत असुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला सोसायटीचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे.

सदरहु मिळकत हि माहुरगड को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड या संस्थेचे मालकीची मिळकत आहे.

सन 2019 पुर्वी सदर मिळकतीवर संस्थेची जी इमारत होती त्यामधील सदनिका संस्थेचे त्यावेळचे सभासदाना अलॉट करण्यात आलेल्या होत्या. सदर सभासदांस सदरचे दस्तामध्ये संक्षीप्ततेकरीता जुने सभासद असे संबोधलेले आहे.

4] सदरहु कलम-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर संस्थेची जी जुनी इमारत होती व त्यामधील सदनिका मिळकती हया संस्थेचे त्यावेळचे

नसन-३

दस्त क्र. (५३५०/२०१३)

६-१००



सभासदांमध्ये वाटप करून दिलेल्या होत्या. सदरहु संस्थेची जुनी इमारत हि मोडकळीस आलेली होती. सबब संस्थेने सदर जुनी मिळकत पाडून त्याजागेवर नविन इमारत बांधण्याचे संस्थेतील सर्व जुन्या सभासदांनी एकमताने ठरविले. त्यानुसार संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात आली व सदर सभेमध्ये नविन इमारत विकसनाकामी संस्थेकडे पुरेसा निधी उपलब्ध नसल्याने सर्व जुन्या सभासदांचे संमतीने सदरची संस्थेची मिळकत विकसनास देण्याकामी ठराव संमत करण्यात आला. त्यानुसार आवश्यक कार्यवाही करण्यात आली व लिहून देणार यांची विकसक म्हणून निवड करण्यात आली व त्यानुसार उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक तालुका नाशिक यांनी पत्र क्रं. पत्र क्रं. जावक क्रमांक/वि-१/माहुरगड/पुनर्विकास/प्रस्ताव/मंजूरी/सन २०१९ अन्वये दि. १५/४/२०१९ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी व संस्थेचे त्यावेळचे सर्व सभासदांनी/जुन्या सभासदांनी सदरहु मिळकत विकसीत करणेकामी लिहून देणार यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले असून सदरचे दोन्ही दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्र. ३१७८ व ३१७९ अन्वये दि. १०/०५/२०१९ रोजी नोंदवून दिलेले आहे. तसेच दरम्यानचे काळात सदर सभासदांपैकी श्री. दिवाकर विठ्ठलराव चव्हाण यांनी त्यांचे मालकीची पुर्वीचे इमारतीमधील सदनिका क्रं. २ ची मिळकत हि सौ. भारती राजेंद्र महाले यांना हस्तांतरित केल्याचे निदर्शनास आले त्यानुसार सदर सौ. भारती राजेंद्र महाले व श्री. दिवाकर विठ्ठलराव चव्हाण यांनी देखील लिहून देणार यांचे लाभातील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र व व्यवहार मान्य असलेबाबत चुक दुरुस्ती व कबुलीपत्राचा दस्त तसेच स्वतंत्र मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून मे. मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्र. ५१४२/२०१९ व ५१४३/२०१९ अन्वये दि. २४/७/२०१९ रोजी नोंदवून दिलेले आहे.

सदर दस्तऐवजांनुसार सदर मिळकत विकसीत करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार व सर्व जुन्या सभासदांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व त्या नुसार लिहून देणार यांनी विकसनाची संपूर्ण कार्यवाही पूर्ण केलेली आहे.

५] सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार व जुन्या सभासदांचे संमतीने विल्हींग प्लॅन तयार केला सदर प्लॅन हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट

नसम-३	
दल क्र. (4326)	(2023)
८-४०	



क्रमांक-एलएनडी/बीपी/सी-3/54/2019 अन्वये दि.17/07/2019 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

तदनंतर सदर इमारत नकाशा हा लिहून घेणार व सभासदांचे मंजूरीने रिक्वाइज करण्यात आलेला असून सदर रिक्वाइज इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक-एलएनडी/बीपी/आरबीपी/सी-3/92/2020, दि.31/08/2020 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

तदनंतर पुन्हा सदर इमारत नकाशा हा लिहून घेणार व सभासदांचे मंजूरीने रिक्वाइज करण्यात आलेला असून सदर रिक्वाइज इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक-एलएनडी/बीपी/सी-3/67/2021, दि.05/07/2021 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

वर नमुद प्रस्तावित नकाशानुसार उक्त इमारतीचे बांधकामास लिहून देणार यांनी सुरुवात केलेली होती व आजमतीस बांधकाम पूर्ण झालेले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला लिहून देणार यांनी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून क्रमांक-ननिवि/नाशिक रोड/28323/2021, दि.18-11-2021 रोजी मिळविलेला आहे. सदर परवानग्या व दाखल्याच्या प्रती तसेच बांधकाम नकाशे लिहून घेणार यांना या पुर्वीच देण्यात आलेले आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार संस्थेची व सभासदांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नव्हती व नाही.

6] सदर विकसनाचे व्यवहाराचे अनुषंगाने विकसनाचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेचे सन 2019 चे सभासदांस/जुन्या सभासदांस इमारतीमधील रहिवासी सदनिकांपैकी एकुण 12 सदनिका मोबदला स्वरूपात द्यावयाच्या असे ठरले व तसे विकसन कराराचे दस्तामध्ये नमुद करण्यात आलेले आहे. सदर विकसन करारामध्ये नमुद सदर मोबदला सदनिका क्रमांका मध्ये इमारत नकाशा मंजूर होतेवेळी बदल झालेले आहेत. त्याबाबत जुन्या सभासदांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नव्हती व नाही व त्यास सभासदांची संमती होती व आहे. तसेच ज्या जुन्या सभासदांनी सदर इमारतीमधील वाढीव क्षेत्र लिहून देणार यांचेकडून खरेदी घेतलेले आहे त्यासंदर्भात सदर बदल झालेले सदनिका क्रमांक नमुद करून तसेच मोबदला क्षेत्र व वाढीव क्षेत्र नमुद करून त्या सभासदांचे लाभात स्वतंत्र करारनामे लिहून व नोंदवून देण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदर मोबदला सदनिका ह्या संस्थेचे विकसन करारामधील नमुद सभासदांमध्ये अलॉट करून देण्यात आलेल्या

नसन-३

(6)



आहेत व तसे प्रत्येक सभासदांचे लाभात स्वतंत्र अलॉटमेंट डीड चे दस्त लिहून देणार यांनी व लिहून घेणार यांनी लिहून व नोंदवून दिलेले आहेत.

सदर मोबदला सदनिका मिळकती वगळता उर्वरीत सदनिका मिळकती व इमारती मधील संपूर्ण वाणिज्य वापराचे क्षेत्र विक्रीचे हक्क लिहून देणार यांना देण्यात आलेले असून सदर लिहून देणार यांचे हिश्याचे रहिवासी व वाणिज्य क्षेत्र विक्रीची किंमत हि लिहून देणार यांचा मोबदला आहे. तसेच जुन्या सभासदांनी खरेदी घेतलेले वाढीव क्षेत्राची किंमत देखील लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे व करावयाची आहे. या सर्व बाबी सविस्तरपणे उभयतांचे दरम्यानचे विकसन कराराचे दस्तामध्ये करण्यात आलेला आहे. त्याबाबत उभयपक्षांमध्ये कोणतीही हरकत अगर तक्रार नव्हती व आजही नाही.

7] सदरील मंजूर इमारत नकाशा मधील सदनिका मिळकती पैकी मिळकती हया संस्थेचे सभेमध्ये संमत झालेल्या ठरावानुसार संस्थेचे विकसन करारामधील सभासदांना/जुन्या सभासदांना निवडीनुसार अलॉट करण्यात आलेल्या आहेत. सदरहु अलॉटमेंट संदर्भाने कोणत्याही सभासदांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नव्हती व नाही. त्यानुसार सदर अलॉटमेंट प्रमाणे सदनिका मिळकती जुन्या सभासदांचे कब्जात सोसायटीचे संमतीने देण्यात आलेल्या आहेत.

8] लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यानचे विकसन करारानुसार सदर मिळकत हि लिहून देणार यांनी विकसीत केलेली असून विकसनाचा, परवानग्यांचा व सर्व सुख सोई यांचा खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. सदर पुनर्विकासाचे संपूर्ण कार्यवाही, परवानग्या, नियुक्त्या, व इतर संपूर्ण अनुषंगीक कार्यवाही याची सर्व सभासदांनी वेळोवेळी खात्री केलेली आहे व त्याबाबत सर्व सभासद यांची कोणतीही हरकत नव्हती व नाही तसेच भविष्यातही सर्व सभासद हे कोणतीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

9] सदर संस्थेचे इमारतीचा पुनर्विकास झालेला असून जुन्या सभासदांना मोबदला सदनिका अलॉट केलेल्या आहेत. तसेच लिहून देणार यांचे हिश्यास आलेल्या सदनिका व वाणिज्य मिळकती हया देखील लिहून देणार यांनी विक्री केलेल्या असून त्यांना लिहून घेणार संस्थेने सभासदत्व दिलेले आहे. सदर लिहून देणार यांनी विक्री केलेल्या सदनिका व वाणिज्य मिळकतीचे खरेदीदार

(7)

नसन-३	
दल क्र.	५० (१०२३)
१०२३	



सभासदास नविण सभासद असे सदरचे दस्तात संबोधलेले आहे. यानुसार संस्थेचे सर्व जुन्या व नविण सभासदांना अलॉट केलेल्या सदनिका मिळकती ह्या सदभासदांचे कब्जात देण्यात आलेल्या आहेत. अलॉटमेंट नुसारचे कब्जा बाबत सभासदांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नव्हती व नाही. सदर ताबा घेण्या अगोदर सर्व सभासदांनी सदर मिळकतीचे बांधकाम, तसेच सदनिकेचे क्षेत्र मोजून मापून तसेच त्याची खात्री करून, सोयी व सुविधांची तपासणी करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच सदर सदनिका मिळकतीचा ताबा घेतला आहे व सदर सर्व बाबी लिहून देणार व सर्व सभासदांना मान्य व कबुल आहेत. त्यानुसार सभासदांचे लाभात करार व अलॉटमेंट डीड लिहून व नोंदवून देण्यात आलेले आहेत. त्यातील सर्व बाबी, क्षेत्राची खात्री त्या त्या सभासदाने केलेली आहे. याउपरीही त्यामध्ये कोणतीही लिखाण, चुक अडबुन आल्यास त्या त्या सभासदास दुरुस्ती पत्र लिहून देणार यांनी लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. त्यास संस्थेने संमती दिलेली आहे. मात्र त्याकामी होणारा खर्च त्या त्या सभासदाने करावयाचा आहे.

10] लिहून देणार यांनी विक्री केलेल्या सदनिका व वाणिज्य मिळकत खरेदीदारांकडून कोणतीही रक्कम किंमतीपोटी घेणे बाकी असल्यास सदर रक्कम त्या त्या खरेदीदाराकडून मिळविण्याचे हक्क व अधिकार हे लिहून देणार यांना आहेत.

11] लिहून देणार व लिहून घेणार व सभासद यांचे त्रिपक्षीय विकसन करार नामा चे दस्तानुसार सदर जुने सभासद यांचे 12 मोबदला सदनिका संदर्भाने व त्याकरीता वन टाईम मॅटनन्सपोटी लिहून देणार यांनी एकूण रक्कम रु.15,00,000/- मात्र सोसायटीस अदा केलेला आहे.

12] वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी विकसन कराराचे दस्तास अनुसरुण पूर्ण केलेल असुन त्यानुसार बांधकाम व सर्व सुविधा या बाबत लिहून घेणार व सभासद हे संपूर्ण समाधानी असुन त्याबाबत लिहून घेणार व सभासद यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच सदर विकसीत बांधीव नुतन इमारतीस "माहुरगड को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिकरोड" हे नांव कायम आहे. सदर संस्था ही मे.उप-निबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक यांचेकडेस पूर्वीच नोंदणी झालेली

नस-२
क्र. (१३६) (१०१३)
५०



आहे. तसेच संस्थेचे उपविधी देखील जसे आहे तसे कायम आहेत तसेच लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र लिहून देणार यांनी विक्री केलेले असून ते खरेदीदार लिहून घेणार संस्थेचे सभासद झालेले आहेत. त्यानुसार सर्व जुने सभासद व नविन सभासदांवर सदर गृह निर्माण संस्थेचे नियमाप्रमाणे वागणे देखील बंधनकारक आहे. सदर संस्थेचे पोट नियम तसेच सदर संस्थेचे प्रोसिडींग बुकातील ठराव व मंजूर झालेले ठराव व वेळोवेळी मंजूर होतील ते ठराव हे देखील सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

13] सदरहु इमारतीचे व्यवस्थापनाची संपूर्ण जबाबदारी हि लिहून घेणार संस्थेची राहणार असून त्याचेशी लिहून देणार यांचा यापुढे कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच प्रकल्पासंदर्भात सर्व मुळ कागदपत्रे संस्थेने लिहून देणार यांनी दिलेली आहेत.

14] सदर इमारतीस सामाईक लिफ्टची सुविधा, सोलर सुविधा, सिंसीटीव्ही व इतर सामाईक सुविधा दिलेल्या आहेत.

सदरहु सुविधा अदयावत ठेवण्याची तसेच सदरहु सुविधांचे वेळोवेळी मॅटनन्स करण्याची व संदर्भीय कार्यालयामार्फत तपासणी करून घेण्याची खर्चासह जबाबदारी हि लिहून घेणार व सदरहु इमारतीतील सर्व सभासद यांची राहिल.

तसेच सदरहु सुविधा इमारतीस उपलब्ध करून देणकामी व इमारत पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणेकामी लिहून देणार यांनी दिलेले संमतीपत्र/बंधनपत्र/प्रतिज्ञापत्र लिहून घेणार व सदरहु इमारतीतील सर्व सभासद यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच याबाबत वेळोवेळी संदर्भीय कार्यालयामार्फत व त्या त्या वेळीचे प्रचलित नियम व नियमानुसार होणारे बदल लिहून घेणार व इतर सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

15] वर नमुद केल्यानुसार सदर संस्थेचे इमारतीचा पुर्नविकास पुर्ण झालेला असून आजमितीस संस्थेचे मालकीचे प्लॉट मिळकतीवर संस्थेचे नविन इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. सदर संस्थेची इमारत महसुली अभिलेखात संस्थेचे नावे दाखल आहे सबब तांत्रिक पुर्ततेकामी सदर नुतन पुर्नविकसीत इमारत हि संस्थेचे अधिपत्याखाली हस्तांतरीत करणे कामी लिहून देणार सदर दस्त संस्थेचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

(9)

नसन-३

ख.क्र. (५३६/१०११)

११-१०



16] सदरहु कायमस्वरूपी अंतिम हस्तांतर पत्र (फायनल कन्व्हेंस डीड) हा दस्त लिहून घेणार सोसायटी, संमती देणार सभासद व लिहून देणार विकसन यांचे दरम्यानचे विकसन करारनामा दस्त नोंदणी क्रं.3178/2019, दि.10/05/2019 चा एक भाग असून सदर विकसन कराराचे दस्तास यथोचित मुद्रांक शुल्क अदा केलेला असल्याने महाराष्ट्र स्टॅम्प ॲक्टचे कलम-4 यास अनुसरून सदर दस्तास रु.100/- मुद्रांक शुल्क अदा केलेला आहे.

17] सदर दस्तऐवजाकामी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

18] येणेप्रमाणे लिहून घेणार सोसायटीचे लाभात व अधिपत्याखाली सदरहु मिळकत हि हस्तांतरीत करण्यात आलेली आहे. सदर इमारती -मधील सर्व सदनिका व वाणिज्य मिळकर्तींचा तक्ता, नोंदणी दस्त क्रमांक नमुद करून सदर तक्ता सदरचे दस्तासोबत जोडलेला आहे.

येणे प्रमाणे सदरचे अंतिम हस्तांतर पत्र (खरेदीखत) लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वःसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सहया करून दिला व लिहून घेतला त्यानंतर मे.दुसऱ्याम निबंधक सा. नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहया करून नोंदवून दिला असे.



माहुरगड को.ऑप हीसिंग

सोसायटी लि, नाशिकरोड

1. तर्फेचे अरमन

श्री. रितेश राजकुमार कोठाडीया

लिहून घेणार



{ 10 }

नसन-३

दस्तावेज/ १०८८/१०२३

१२-००



2. तर्फे सेक्रेटरी
श्री. पुंडलिक सयाजी टर्ले



P.S. Tole

लिहून घेणार



- मे. नाईस होम
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
1. श्री. निलेश सुरेश शिंदे



N. S. Shinde



2. श्री. कल्पेश रमेश खांडे



K. R. Khade

लिहून घेणार



(11)

नसन-३	
रज. (यु.प्र.म.)	
अ.उ.र.	



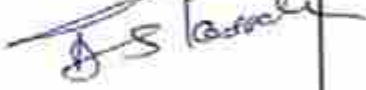
3. श्री. शुभम राजाराम हगवणे




लिहून देणार

साक्षीदार:

1) 
हान्जय-प्रतिपक्षी.

2) 


नसम-३



अ. क्र.	मजला	सदनिका क्रमांक	सभासदाचे नाव	दस्त क्रमांक	तारीख
1	पहिला	101+102	श्रीमती मिना नामदेव जाधव	3647/2021	22/04/2021
2	पहिला	103	श्रीमती ओमना भास्कर पणीकर	6004/2022	01/06/2022
3	पहिला	104	श्री. सुभाषचंद्र फकिरराव गायकवाड	8848/2022	19/09/2022
4	दुसरा	201+202	सौ. आशा श्रीधर पाटणकर व श्रीमती जाई श्रीधर पाटणकर व डॉ. सौ. मेघा सतिश पापरीकर	1050/2022	01/02/2022
5	दुसरा	203	श्री. गंगाधर बालाजी उगले	4725/2022	19/05/2022
6	दुसरा	204	श्री. लिलावती मच्छिंद्र निमसे व श्री. संजय मच्छिंद्र निमसे	6006/2022	01/06/2022
7	तिसरा	301+302	श्री. बाळासाहेब नारायण वाजे	7502/2019	23/10/2019
8	तिसरा	303	श्रीमती कुसुम अरुण भोळे	5065/2022	30/05/2022
9	तिसरा	304	स्वप्निल झानेश्वर जगळे व अर्चना स्वप्निल जगळे	4727/2022	19/5/2022

10	चौथा	401+402	श्री. पुंडलिक सयाजी टर्ले	3616/2022	12/04/2022
11	चौथा	403	सौ. भारती राजेंद्र महाले	5701/2022	16/05/2022
12	चौथा	404	श्री. मकरंद दिगंबर कुबल सौ. निशा मकरंद कुबल	6014/2022	1/5/2022
13	पाचवा	501+502	श्रीमती कमल मधुकर सपकाळे	3613/2022	12/04/2022
14	पाचवा	503	सौ. पुजा सुशिलकुमार सुराणा	9718/2022	4/10/2022
15	पाचवा	504	सौ. पुजा सुशिलकुमार सुराणा	9719/2022	4/10/2022
16	सहावा	601+602	श्री. सचिन दत्तात्रय फुलसुंदर	5698/2022	16/6/2022
17	सहावा	603	श्री. रितेश राजकुमार कोठाडीया	3614/2022	12/04/2022
18	सातवा	701+703	श्री. गणेश शंकर डहाळे व सौ. योगिता गणेश डहाळे	8810/2022	06/09/2022



नसना
18/04/2022

अ. क्र.	मजला	दुकान क्रमांक	सभासदाचे नाव	दस्त क्रमांक	तारीख
19	तळ	01	लिला राहुल कर्डक लग्नानंतरचे नाव लिलाराणी अरुण गायकवाड	5707/2022	16/06/2022
20	तळ	02	सौ. मनिषा सदाशिव कुलथे	5699/2022	16/06/2022
21	तळ	03	ज्योती मंगेश बोढाई व श्री. अक्षय मंगेश बोढाई	6007/2022	01/06/2022
22	तळ	04	सृष्टी अनिल गोसावी व सौ. स्वाती अनिल गोसावी	5724/2022	16/06/2022
23	तळ	05	श्री. सुनिल संजय लोखंडे	4724/2022	19/05/2022
24	तळ	06	अलका केशव पराते	1487/2022	21/2/2022

1487/2022	नस्रन-३
५३६५ (२०२३)	
५३६५	



৭৮০৬



जिल्हा :- नाशिक

[illegible]

8-4 1042578 20 1.50525 M 11249 M 22997.1

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/1A/1A/12/31/प्लॉट/18										पिकाखाली क्षेत्राचा तपशील		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शरा	
मिश्र पिकाखाली क्षेत्र			निरब्ध पिकाखाली क्षेत्र			पिकाचे नाव		जल सिंचित		अजल सिंचित		स्वरूप		क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)			
			आर. पी.सी.	आर. पी.सी.		आर. पी.सी.			आर. पी.सी.			आर. पी.सी.					

[Signature]

(मातृ :- हेमराज प्रगल्भ विकास)
 तलाकी माझ :- हेमराज प्रगल्भ विकास
 नरसिंह देवकुली
 - प्रगल्भ विकास)

<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHml712>

नसन-३

दस्तावेज क्र. (५३६/२०२३)

१४-१२



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 28323

(पूर्ण/अंशः)

जाचक क्र./नविन/२८३२३/२०
दिनांक : १८/११/२०२१

श्री./श्रीमती चेमखन बाबुराव कोल्होपे.हो.सो.लि. जलु.छा.कु.मे.नाईस छोम गाव
प्रकल्पाचे स्थान : संख्या तर्फे भागीदार ही निलेबा एव. बिंदे व इतर देव.
पत्ता- गावच्या मळा, दलमंदिर देव, नाशिकरेड

संदर्भ : आपला दिनांक ०४/०५/२०२१ चा अर्ज क्रमांक सी३/ओसी/५८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, देवळाळी शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ११/१३/१३/१३/१३

प्लॉट नं. १८ अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या तळ नूस्तान मजले पथ

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. एएमडी/बीपीसी३/६४२२ दिनांक ०५/०५/२०२१ अन्वये
दिल्याप्रमाणे ओकेट/इंज./मुद्रावस्थेत, श्री. विजय सायला रूद्र. सैमिष पटेल रजिस्ट्रेशन क्र. ८८१८११११
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शेअर/निवासी न लाठीज्या कारणासाठी खालील अर्ज
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र १६१८.३५ चौ.मी. या पैकी निवासी १४५५.२५ चौ.मी. निवासेतर १६३.१० चौ.मी.
२) एकूण चटई क्षेत्र ११५५.६५ चौ.मी. या पैकी निवासी १०२५.८२ चौ.मी. निवासेतर ११२९.८५ चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शेअर/निवासी न लाठीज्या कारणाकारिताच करता येईल
२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापर
व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) ब्लॉक प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ६१५०६६२५

४) अप्रिशन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) लपाखणीची रकम कपडे दहशू - लघु नंबर / पावती नंबर १५३७/६५
दिनांक १४/१०/२०२१ चे मी भरलेले आहेत.

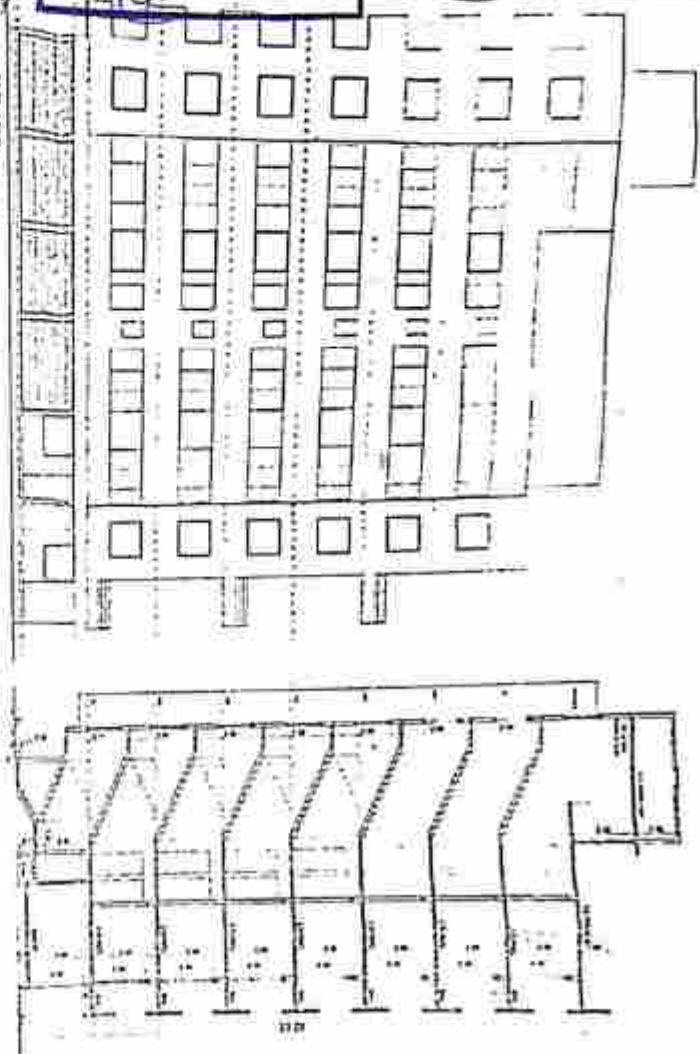
नारायणी अग्रिस्ता
नगर नियोजन विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नस-३

सम (2023)



ELEVATION
NASHIK



FOR CALCULATIONS

FOR STATEMENT

1. Name of the Building
2. Address of the Building
3. Name of the Owner
4. Name of the Applicant
5. Date of Application
6. Date of Completion
7. Date of Possession
8. Date of Valuation
9. Date of Sale
10. Date of Transfer

1. Name of the Building
2. Address of the Building
3. Name of the Owner
4. Name of the Applicant
5. Date of Application
6. Date of Completion
7. Date of Possession
8. Date of Valuation
9. Date of Sale
10. Date of Transfer

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

CHARTERED SURVEYOR

NOTED FOR RECORD

NOTED FOR RECORD

NOTED FOR RECORD

Sl. No.	Particulars	Amount
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

...

...

नस-१
क्र. ७१५८
१६ ६८



महाराष्ट्र शासन

नस-३ नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्र. ५०४/१९९१

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, माहूरगड

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील

(सं. १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम २ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ग्रामनिर्माण संस्था असेल. उप-वर्गीकरण भांडेकर सह-आगळीदारी ग्रामनिर्माण संस्था आहे.



कार्यालयीन मोहोर

सही (प्र. प्र. मोसाजी)
संयोजक
सहकारी संस्था, नासिक तालुका
नासिक.

स्वक्ष : नासिक.

नोंदणी क्रमांक - एम.एस.जे/एस.एस.जी. (टीसी) ४५७
दिनांक : २९-१२-१९८६

नसन-३
सं. ५२६६ (२०१३)
२९-००



13178

day, May 10, 2019

0 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6116

दिनांक: 10/05/2019

राचे नाव: देवळाली

तसेवजाचा अनुक्रमांक: नसन-1-3175-2019

तसेवजाचा प्रकार: विकासनकरारनामा

दर करणाऱ्याचे नाव: मे.नाईस होम रॉफ भागीदार 1. निवेश सुरेश शिंदे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

रु. 31360.00

संपणास मूळ दस्त, संवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 2:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

राजार नुस्य: रु. 15723400/-

मोददला रु. 18679000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 934000/-

Sub Registrar Nashik 1

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH001359511201920E दिनांक: 10/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1360/-
टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0905201912261 दिनांक: 10/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Shimsh

Received Original Document
Date: 14 MAY 2019

नसिन-३

दस्त क्र. ५०१० (२०१९)

२२ - १००



3179

May 10, 2019

PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6117 दिनांक: 10/05/2019

चे नाव: देवळासी

ऐवजाचा अनुक्रमांक: नसिन-3179-2019

ऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

र करणाऱ्याचे नाव: मे. नाईस होम तर्फे भागीदार 1. निलेश सुरेश शिंदे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 700.00

पणास मूळ दस्त, पॅबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वार मुल्य: रु. 1/-

बदला रु. 0/-

रतेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

Sub Registrar Nashik

सह. दुय्यम अधिकारी दर्जा-३

नाशिक-१

) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

टेली/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0905201912363 दिनांक: 10/05/2019

किचे नाव व पत्ता:

M. Shinde

Received Original Document
Date

13 MAY 2019

[illegible]

 Download with ZEPHYRUS

नसन-३
सम. ५३६६/२०२३
२४-००



John D. M. Sargent

[illegible]

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. PLACE
 5. REASON
 6. WITNESSES
 7. SIGNATURE
 8. STAMP
 9. REMARKS
 10. DATE
 11. TIME
 12. PLACE
 13. REASON
 14. WITNESSES
 15. SIGNATURE
 16. STAMP
 17. REMARKS
 18. DATE
 19. TIME
 20. PLACE
 21. REASON
 22. WITNESSES
 23. SIGNATURE
 24. STAMP
 25. REMARKS
 26. DATE
 27. TIME
 28. PLACE
 29. REASON
 30. WITNESSES
 31. SIGNATURE
 32. STAMP
 33. REMARKS
 34. DATE
 35. TIME
 36. PLACE
 37. REASON
 38. WITNESSES
 39. SIGNATURE
 40. STAMP
 41. REMARKS
 42. DATE
 43. TIME
 44. PLACE
 45. REASON
 46. WITNESSES
 47. SIGNATURE
 48. STAMP
 49. REMARKS
 50. DATE
 51. TIME
 52. PLACE
 53. REASON
 54. WITNESSES
 55. SIGNATURE
 56. STAMP
 57. REMARKS
 58. DATE
 59. TIME
 60. PLACE
 61. REASON
 62. WITNESSES
 63. SIGNATURE
 64. STAMP
 65. REMARKS
 66. DATE
 67. TIME
 68. PLACE
 69. REASON
 70. WITNESSES
 71. SIGNATURE
 72. STAMP
 73. REMARKS
 74. DATE
 75. TIME
 76. PLACE
 77. REASON
 78. WITNESSES
 79. SIGNATURE
 80. STAMP
 81. REMARKS
 82. DATE
 83. TIME
 84. PLACE
 85. REASON
 86. WITNESSES
 87. SIGNATURE
 88. STAMP
 89. REMARKS
 90. DATE
 91. TIME
 92. PLACE
 93. REASON
 94. WITNESSES
 95. SIGNATURE
 96. STAMP
 97. REMARKS
 98. DATE
 99. TIME
 100. PLACE
 101. REASON
 102. WITNESSES
 103. SIGNATURE
 104. STAMP
 105. REMARKS
 106. DATE
 107. TIME
 108. PLACE
 109. REASON
 110. WITNESSES
 111. SIGNATURE
 112. STAMP
 113. REMARKS
 114. DATE
 115. TIME
 116. PLACE
 117. REASON
 118. WITNESSES
 119. SIGNATURE
 120. STAMP
 121. REMARKS
 122. DATE
 123. TIME
 124. PLACE
 125. REASON
 126. WITNESSES
 127. SIGNATURE
 128. STAMP
 129. REMARKS
 130. DATE
 131. TIME
 132. PLACE
 133. REASON
 134. WITNESSES
 135. SIGNATURE
 136. STAMP
 137. REMARKS
 138. DATE
 139. TIME
 140. PLACE
 141. REASON
 142. WITNESSES
 143. SIGNATURE
 144. STAMP
 145. REMARKS
 146. DATE
 147. TIME
 148. PLACE
 149. REASON
 150. WITNESSES
 151. SIGNATURE
 152. STAMP
 153. REMARKS
 154. DATE
 155. TIME
 156. PLACE
 157. REASON
 158. WITNESSES
 159. SIGNATURE
 160. STAMP
 161. REMARKS
 162. DATE
 163. TIME
 164. PLACE
 165. REASON
 166. WITNESSES
 167. SIGNATURE
 168. STAMP
 169. REMARKS
 170. DATE
 171. TIME
 172. PLACE
 173. REASON
 174. WITNESSES
 175. SIGNATURE
 176. STAMP
 177. REMARKS
 178. DATE
 179. TIME
 180. PLACE
 181. REASON
 182. WITNESSES
 183. SIGNATURE
 184. STAMP
 185. REMARKS
 186. DATE
 187. TIME
 188. PLACE
 189. REASON
 190. WITNESSES
 191. SIGNATURE
 192. STAMP
 193. REMARKS
 194. DATE
 195. TIME
 196. PLACE
 197. REASON
 198. WITNESSES
 199. SIGNATURE
 200. STAMP
 201. REMARKS
 202. DATE
 203. TIME
 204. PLACE
 205. REASON
 206. WITNESSES
 207. SIGNATURE
 208. STAMP
 209. REMARKS
 210. DATE
 211. TIME
 212. PLACE
 213. REASON
 214. WITNESSES
 215. SIGNATURE
 216. STAMP
 217. REMARKS
 218. DATE
 219. TIME
 220. PLACE
 221. REASON
 222. WITNESSES
 223. SIGNATURE
 224. STAMP
 225. REMARKS
 226. DATE
 227. TIME
 228. PLACE
 229. REASON
 230. WITNESSES
 231. SIGNATURE
 232. STAMP
 233. REMARKS
 234. DATE
 235. TIME
 236. PLACE
 237. REASON
 238. WITNESSES
 239. SIGNATURE
 240. STAMP
 241. REMARKS
 242. DATE
 243. TIME
 244. PLACE
 245. REASON
 246. WITNESSES
 247. SIGNATURE
 24

Q *Survived with battle scars*

© Not valid with 24/7 Access

नसन-३
नस. (4340/2021)
26-10

[illegible]

● Students with DIVERSE Backgrounds

[illegible]

Q Trained with public trainers

8810105

21-02-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 8810/2022

नोदणी :

Regn:63m

92

गावाचे नाव : देवळाली 1

(1) विलेखाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	5500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावरील पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5138000
(4) भू-मापन फोटोहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे - देवळाली येथील सर्व्हे नं. 11/1 अ/1 अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नं. 18 (यासी सि. स. नं. 3978) यावरील माहूरगड को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक या इमारतीतील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट / सदनिका नं. 701 + 703 यासी कार्पेट क्षेत्र 108.70 चौ.मी. बाल्कनीचे क्षेत्र 13.47 चौ.मी. (Survey Number : 11/1 अ/1 अ/1/2/3/1 ; Plot Number : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	108.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. नाईस हॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 2 : कल्पेश रमेश खाडे स्वतः करिता व । निवेश सुरेश धिंदे 3 शुभम राजाराम हगवणे यांचे वि. मु. म्हणून वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्-ईक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AAQFN3900N 2): नाव:- माहूरगड को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड तर्फे चेअरमन । रितेश राजकुमार कोठंडीया वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्-ईक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AAIAM7436K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- गणेश शंकर डहाळे वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्-ईक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- AKLPD3838N 2): नाव:- योगिता गणेश डहाळे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्-ईक. पिन कोड:- 422101 पॅन नं:- CBJPD9555M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/09/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8810/2022
(12) बाजारगावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	13500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	2400
(14) खेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणांचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-3



4538

05/2023

Generated Through eSearch
Rule. For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 6004/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाती 1

विलेखाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
मोबदला	791400
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)	2864000
भू-मापन,पोटहिस्सा व दस्तांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - देवळाती येथील स.नं.11/1अ/1अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नं.18 यासी(सि.स.नं.3978)यावरील बांधीव माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट /सदनिका नं.103 यासी कारपेट क्षेत्र 66.24 चौ.मी. (Survey Number : 11/1अ/1अ/1/2/3/1 ; Plot Number : 18 ;)
क्षेत्रफळ	66.24 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.	
दस्तऐवज करून देणा.या/लिहून देणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश कल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.मे.नाईस होम तर्फे भागीदार क.शुभम राजाराम हगवणे स्वतःकरिता व अनिलेश सुरेश शिंदे व ब.कल्याण रमेश खाडे यांचे वि. मु. म्हणून वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. विहितगाव नाशिक , महाराष्ट्र, पॉस्टल कोड:-422101 पॅन नं. AAQFN3900N 2): नाव:-2 माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड तर्फे चेअरमन । रितेश राजकुमार कोठाडीया वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, पॉस्टल कोड:-422101 पॅन नं. AAIAM7436K
दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक चे विद्यमान सभासद म्हणून ओमना भास्कर पणीकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. नाशिकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, पॉस्टल कोड:-422101 पॅन नं. BHGMP2812P
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/06/2022
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6004/2022
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
शेरा	
संकनासाठी विचारात घेतलेली शील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
शुल्क आकारताना निवडलेला विवेक :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-३

स.नं. 4538 / 2023

30-00



3647104

29/05/2023

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 3647/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली 1

(1)विलेखाचा प्रकार	अग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2920000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2920000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: सदनिका : मौजे देवळाली येथील स.नं.11/1 अ/1 अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नं.18 यासी सि.स.नं.3978 यावरील माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक या इमारतीतील पहिल्या मंजूर यावरील प्लॉट /सदनिका नं.101 यासी कार्पेट क्षेत्र 27.10 चौ.मी.बाल्कनीचे क्षेत्र 3.66 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 30.76 चौ.मी. व प्लॉट सदनिका नं.102 यासी कार्पेट क्षेत्र 30.47 चौ.मी.बाल्कनीचे क्षेत्र 07.30 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 37.77 चौ.मी.((Survey Number : 11/1 अ/1 अ/1/2/3/1 ; Plot Number : 18 ;))
(5)चौ.मीटर	27.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.मे.नाईस होम तर्फे भागीदार अनिलेश सुरेश शिंदे हे स्वतःकरिता व नं.2 माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कुर्ला सिग्रल मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAQFN3900N 2): नाव:-1.मे.नाईस होम तर्फे भागीदार ब.कल्पेश रमेश खाडे हे स्वतःकरिता व नं.2 माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAQFN3900N 3): नाव:-1.मे.नाईस होम तर्फे भागीदार क.शुभम राजाराम हगवणे हे स्वतःकरिता व नं. माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. विहितगाव नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAQFN3900N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिना नामदेव जाधव - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ALHPJ5038M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2021
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3647/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	87600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	29200

11/1/2023





कृती २.२

புறநானூறு : பதினாறு பாடல்கள் :

2022-03-08

40

मासगैः आरः देवच्युती

नरसन-३

दस्तावेज (4366) / 2023

3.2-30



(3) **डिप्लोमा** **डिप्लोमा**

(2) पी. एन. 3507000

(2) गणतन्त्रसंगठनसंस्था
गणतन्त्रसंगठनसंस्था 311030

ਸਮਾਜ-ਸੇਵਾ-ਦਾਤਾ, ਆਰਾਮੀ ਦੇਵੀ (੧੧ ਜੁਲਾਈ ੧੯੧੯)
(੧ ਮਾਰਚ ੧੯੨੦)

(4) १५-११-१९६५, १९६५-६६

प्रा.प्र.प्र. (अ.प्र.प्र.प्र.)

(3) **ਪੰਜਾਬ**

(U) आगसती निवा कुटी निवास अतिरिक्त

(7) इन्फेन्सियस डायफेनिसिया (ID) का निदान

આગામી મહા વિજા શિળ્પી સ્પર્ધાનિમિત્તે
સાંસ્કૃતિક વિજા ક્ષેત્રે કાર્યવાહી હાથમાં

**बोधव्युत्पत्तिः*

(8) प्रत्येक व्यक्ति को अपने अधिकारों का उपयोग करने में स्वतंत्रता है, जो केवल तभी सीमित हो सकती है, जब तक कि यह अन्य व्यक्ति के अधिकारों को न उल्लंघित करे।

श्री ७ अणम्याण, इतिवादिने वाच ७ पत्र

(9) **इन्फोस्टार प्रान्त लिमिटेड लिस्ट**

(10) दण्ड कोटणी केन्द्राधीन दिवाण

(11) अथवा, ११ व १२

(12) वास्तविकता का प्रमाण

(13) संस्थापक अध्यक्ष की शीर्षी सूचक

(12) π

[illegible]1) 53.22 $\times 10^3$ cm⁻¹

(1) आर.ने.सर्विज सेवा प्रदायक संस्था को भारतीय 3 मूलक राजस्व द्रव्य से भरने, वित्त व 1 विदेश मुद्रा से 2 रुपये की सेवा शुल्क लेने से नि. शु. मूल्य 100/-27; वसा-भरने से, ग्राहक से, इमारत से आर.ने.सर्विज से, वसा से भरने की वसा की वसा वसा, वसा से, वसा से-422101 वसा से.
AAQF0900K

[illegible][illegible]

भुवनेश्वर नगरपालिका क्षेत्र विकास समिति, भुवनेश्वर-२

ਸੁਨਾਮਾਨੀ ਸਰਪੰਚਾਨਾ ਵਾਲੀ ਸਾਖ ਸੁਨਿਸਾਨੁਪਾਦ ਮਾਮਲਾ ਵਾਲੀ ਸਾਖਾਪਾ ਮਹਿਲਾ ਸੁਨਿਸਾਨੁਪਾਦ ਮਾਮਲਾ ਵਾਲੀ

संस्कृत-संज्ञा-संग्रहः ॥ १ ॥

(j) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area assigned to it



श्री ८. ॥
नौली मही प्रम प्र
अरुण नरुण नरुण नरुण
सां नरुण नरुण नरुण नरुण
नरुण नरुण नरुण नरुण



04/10/2022

सूची क्र.2

द्वितीय विभाग : सहायक नि. बाणिज्य

दस्तावेज क्र. 9719/2022

Regn:G3m

गाणने गाण : देवळासी - १

[illegible]

मृत्युपश्चात् प्राप्ति विधायक केवलता नाशितः मृत्युपश्चात् प्राप्ति आवश्यकता साही बारण दस्तावेजनुसार आवश्यकता साही कारणाया वृत्तान्त दस्तावेजनुसार आवश्यकता साही

११. (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



शुद्धी क्र. ११
श्रीश्री नटरात्री प्रथम प्रार
अरारत वरदक्षुण्ण नामकल

अरिगण वरदक्षुण्ण जयकल

ଅମଳା ଶରଣା ମଧ୍ୟ ଯାଏ
ଅମଳା ଶରଣା ମଧ୍ୟ ଯାଏ

~~an geschickten auf-
auf-
auf-~~

~~SECRET~~

40

/2023

Generated Through eSearch
le, For original report please
ct concern SRO office.

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5698/2022

नोदणी :

Regn:63m

२९

गावाचे नाव : देवळाली

नसन-३

दस्त क्र. 4316/2022

38-20



वेलेखाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
गोवदला	1345500
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तिलपट्टाकार आकारणी देतो की रेंदार ते नमुद करावे)	3903000
भू.मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे - देवळाली येथील स.नं.11/1अ/1अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नं.18 यासी(सि.स.नं.3978)यावरील बांधीय माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिकरोड या इमारतीतील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका नं.601 यासी कारपेट क्षेत्र 31.62 चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 3.66 चौ. मी. असे एकूण वापरयोग्य क्षेत्र 35.28 चौ. मी. व फ्लॅट नं. 602 यासी सदनिकेचे कारपेट क्षेत्र 39.98 चौ. मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 10.72 चौ. मी. असे एकूण वापरयोग्य क्षेत्र 50.70 चौ. मी. ((Survey Number : 11/1अ/1अ/1/2/3/1 ; Plot Number : 18 ;))
क्षेत्रफळ	31.62 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल की.	
दस्तावेज करून देणा.या/लिहून णा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश इत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-2.माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक तर्फे अरमन रितेश राजकुमार कोठाडीया वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAIAM7436K 2): नाव:-1.मै.नाईस होम तर्फे भागीदार अ.निलेश सुरेश शिंदे व .कल्पेश रमेश खाडे क.धुभम राजाराम हगवणे अ नं ब हे स्वतःकरिता व अ व क यांचे वि. मु. म्हणून वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. विहितगाव नाशिक, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAQFN3900N
दस्तावेज करून घेणा.या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक तर्फे सभासद सचिन दत्तात्रय फुलसुंदर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. गायकवाड मळा नाशिकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्.ई.क. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAJPF1056C
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	19/05/2022
1)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2022
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5698/2022
2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
3)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
4)शेरा	
न्यांकरनासाठी विचारात घेतलेला रशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोदविला आहे
द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला नुच्चेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH SURESH SHINDE
SURESH SRIPAT SHINDE

01/06/1975

Permanent Account Number

AZGSPS1600D

Signature

नसन-३

वस.क्र.

५०३५६

३५-५०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHAM RAJARAM HAGAWANE

RAJARAM HIRAMAN HAGAWANE

16/07/1995

Permanent Account Number

APBPH6469J

Signature



Handwritten signature.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कल्पेश रमेश खादे
Kalpesh Ramesh Khade
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995
पुरुष / Male



4375 6290 5127

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature.



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर

केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही

त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/

कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या

जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/

हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या

कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त

मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेला नाही याची मी /

आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकी ची नाही व

मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल

मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून

साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार

नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार

व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता,

कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली

धारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार

हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही

खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/

मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांना मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी

नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुल मुखत्यार धारक यांनी

मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही

याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/

संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या

दस्ताऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक

जबाबदार रहाणार आहेत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य

केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास

मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील

तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्ण पणे

जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



P. D. Tark

लिहून देणार



लिहून देणार

नसम-३

दस्तावेज 43616/2023)

348-100



CHALLAN
MTR Form Number-6

MTR02305839202324E		BARCODE		Date: 22/05/2023-18:06:01	Form ID: 25.1
Department: Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
e of Payment: Registration Fee		PAN No. (If Applicable)			
ce Name: NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Mahurpath CHS Ltd Nashik Road	
ation: NASHIK		Flat/Block No.		5 No 11/1A/1A/2/1 Flat No 10	
f: 2023-2024 On Time		Premises/Building		Mahurpath CHS Ltd Nashik Road	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	
0046401 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	
0003301 Registration Fee		100.00		Town/City/District	
				PIN	
				4 2 2 1 0 1	
				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=Ms Nice Homes Partnership Firm-	
				Amount in Words	
		200.00		Two Hundred Rupees Only	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Rel. No.	02300042023052204372	231428666365
		Bank Date	FBI Date	22/05/2023-18:06:10	23/05/2023
Cheque/DD No.		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Bank		Serial No. , Date		30523 , 23/05/2023	
Name of Branch					



Department ID: 9111111111
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में दस्तावेजों की पंजीकरण हेतु ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Signature Not Verified

Digital signed by D2
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TAXES, MUMBAI 02
 Date: 2023-05-23 18:55:26
 IST
 Region: GRAS
 DocId: 3405397

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0001456145202324	20/05/2023-18:48:16	IGR313	100.00
2	0001456148202324	25/05/2023-18:48:16	IGR313	100.00
Total Defacement Amount				200.00

नस-३
दस्तावेज (यशु) / 2023
३६-१००

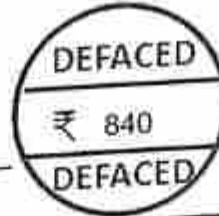


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2205202314088	Receipt Date	29/05/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road, Mobile number 9111111111, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5397 dated 29/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	22/05/2023
Bank CIN	10004152023052213139	REF No.	013562028
Deface No	2205202314088D	Deface Date	29/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मांक: नसमन3 /5397/2023

र मुख्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

मह. दु. नि. नसमन3 यांचे कार्यालयात

5397 वर दि.29-05-2023

3:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6880

पावती दिनांक: 29/05/2023

सादरकरणाचे नाव: माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड
नाशिकरोड तर्फे चेअरमन 1. रितेश राजकुमार कोठाडीया

मोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण: 940.00

खर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

वा प्रकार: हस्तांतरणपत्र

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
ता कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 29 / 05 / 2023 06 : 45 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 29 / 05 / 2023 06 : 45 : 52 PM ची वेळ: (फी)



23/05/2023 17:54

5397/2023
नशिक-3

दस्तावेज माग-2

नमून 3

50/20

दस्तावेज क्रमांक: 5397/2023

पुढीलप्रमाणे नाव व पत्ता

नाम: माहुरगढ को. ऑफ. इन्सिग सोसायटी लिमिटेड नाशिक रोड तर्फे
वैद्यमान 1. नितीश राजकुमार कोटाडीया
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. : माहुरगढ माळा नाशिक रोड नाशिक , महाराष्ट्र , पाम्-ईड
पिन नंबर: AAAM7436K

पुढीलप्रमाणे प्रकार

विहीन पोषाक
वय: -50
स्वाधरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाम: माहुरगढ को. ऑफ. इन्सिग सोसायटी लिमिटेड नाशिक रोड तर्फे
वैद्यमान 2. शुद्धलिक भपाजी टले
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. : माहुरगढ माळा नाशिक रोड नाशिक , महाराष्ट्र , पाम्-ईड
पिन नंबर: AAAM7436K

विहीन पोषाक
वय: -64
स्वाधरी:-

P.S. Tole



नाम: मे. नाईम होम भागीदारी संस्था नवें भागीदार 1. निपेश सुरेश
प्लॉट 2. कल्पेश रमेश खाटे 3. शुभम राजाराम हमवणे नं. 2 हे
स्वतः करिता 1 व 3 भागे नि. सु. मण्डल
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड
नं. : नाशिक रोड नाशिक , महाराष्ट्र , पाम्-ईड
पिन नंबर: AAQN3900N

विहीन पोषाक
वय: -29
स्वाधरी:-

N. S. Sur



नोव्हेंबर 2023 मध्ये तयार केलेल्या दस्तावेजात या दस्तावेजात कोणत्याही प्रकारचे बदल न करता
3 वी वेळ: 29 / 05 / 2023 06 : 47 : 32 PM

दस्तावेज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करण देणा-यांना व्यक्तीस: अंशकस्वरूप, व त्यांची ओळख पटवितात

पुढीलप्रमाणे नाव व पत्ता

नाम: अमराव दिनीप रोडक -
वय: 21
पत्ता: शरणपूर रोड नाशिक
पिन कोड: 422002

अमराव
स्वाधरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाम: अमराव दिनीप रोडक -
वय: 40
पत्ता: पामीन
पिन कोड: 422001

अमराव
स्वाधरी



1 वी वेळ: 29 / 05 / 2023 06 : 51 : 52 PM

Sub Registrar Nashik-3

प्रमाणित केले आहे की,
या दस्तावेजामध्ये एकाच पाने आहेत.

Document Details.

Rent Details.							
Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Signature	Deface Date
Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road	eChallan	0220010421300522043	002398839202324E	100.00	SD	क्रमांक 9, क्रमांक 0001456148202324	29/05/2023
	DHC	2205202314086	2205202314086	100.00	SD	क्रमांक 9, क्रमांक 0001456148202324	29/05/2023
Mahurgadh CHS Ltd Nashik Road	eChallan	0220010421300522043	002398839202324E	100.00	SD	क्रमांक 9, क्रमांक 0001456148202324	29/05/2023

Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5397 / 2023



Scanned with OKEN Scanner