SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003810626201920E	BARCODE	Date 09/07/2019-13:23:00	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MAHURGAD CO OP HSG SOCIETY LTD NASHIK THRO RITESH RAJKUMAR KOTHADIYA
Location	NASHIK		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 98/9 P.NO. 2 TDR CERTI NO. 834
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	18000.00	Road/Street	WADALA NASHIK
0030063301 Registration Fee	6000.00	Area/Locality	281.01 SQ.M.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREE BHARAT CO OP HSG SOCIETY LTD THRO GURUDEV SING BIRDI~CA=600000~Marketval=600000
Total	24,000.00	Amount In Words	Twenty Four Thousand Rupees Only

DEFACED ₹24000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042019070999179	191907644700
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/07/2019-13:23:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-395-5866	0002021930201920	10/07/2019-11:52:25	IGR315	6000.00
2	(iS)-395-5866	0002021930201920	10/07/2019-11:52:25	IGR315	18000.00
			Total Defacement Amount		24,000.00

Print Date 10-07-2019 11:55:22

Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

395/5866

बुधवार,10 जुलै 2019 11:52 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 ९५९७

दस्त क्रमांक: 5866/2019

दस्त क्रमांक: नसन5 /5866/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5866 वर दि.10-07-2019

रोजी 11:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6386 पावती दिनांक: 10/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे 1.चेअरम श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया, 2.सेक्रेटरी श्री.पुंडलिक सयाजी टर्ले यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून मे.नाईस होम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.निलेश सुरेश शिंदे

नोंदणी फी	रु. 6000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	6340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.
Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.
Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 10 / 07 / 2019 11 : 51 : 27 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 07 / 2019 11 : 52 : 22 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 * सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

Scanned by CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

10/07/2019 11 55:03 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन5 ५७/१७
दस्त क्रमांक:5866/2019

दस्त क्रमांक :नमन5/5866/2019
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे 1.चेअरमन श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया, 2.सेक्रेटरी श्री.पुंडलिक सयाजी टर्ले यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून मे.नाईस होम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.निलेश सुरेश शिंदे पत्ता:-, -, ए-502, प्रगती को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कुर्ला सिग्नल, मुंबई, -, -, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAQFN3900N	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी तर्फे चेअरमन श्री.गुरूदेव सिंग विरदी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.राजेंद्र एकनाथ निकम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.85, श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, गुरू गोविंदसिंग मार्ग, इंदिरा नगर, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAEAS5339K	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 07 / 2019 11 : 53 : 32 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.स्मिता जिभाऊ वाघ - - वय:45 पत्ता:मेघदूत शॉपींग सेंटर, सी.बी.एस., नाशिक पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 07 / 2019 11 : 54 : 39 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 07 / 2019 11 : 54 : 50 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
५६६ वर नोंदला.
दिनांक १० माहे ७ सन २०१९

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0907201906291	0907201906291
2	MH003810626201920E	0002021930201920

5866 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned by CamScanner

Index-2(सूची - २)

10/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 5866/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील मौजे वडाळा येथील सर्व्हे नं.98/9 पैकी प्लॉट नं.2 यांसी सर्टीफिकेट नं.834 यांसी टी.डी.आर.खरेदी क्षेत्र 281.01 चौ.मी. ((Survey Number : 98/9 ; Plot Number : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 281.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी तर्फे चेअरमन श्री.गुरूदेव सिंग बिरदी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.राजेंद्र एकनाथ निकम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.85, श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, गुरू गोविंदसिंग मार्ग, इंदिरा नगर, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAEAS5339K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे 1.चेअरम श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया, 2.सेक्रेटरी श्री.पुंडलिक सयाजी टर्ले यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून मे.नाईस होम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.निलेश सुरेश शिंदे वय:-43; पत्ता:-, -, ए-502, प्रगती को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कुर्ला सिग्नल, मुंबई, -, -, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAQFN3900N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/07/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5866/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील TDR
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Scanned by CamScanner