पावती

..esday,July 10 ,2019
11:52 AM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: वडाळा

पावती क्रं.: 6386 दिनांक: 10/07/2019

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-5866-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे 1.चेअरम श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया, 2.सेक्रेटरी श्री.पुंडलिक सयाजी टर्ले यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून मे.नाईस होम भागीधारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.निलेश सुरेश शिंदे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 6000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 340.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 17 | |
| एकूण: | रु. 6340.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003810626201920E दिनांक: 10/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0907201906291 दिनांक: 10/07/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned by CamScanner

## CHALLAN

### MTR Form Number-6

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRN | MH003810626201920E | BARCODE | | Date | 09/07/2019-13:23:00 | Form ID | 25.1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | | TAX ID (If Any) | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR | | Full Name | MAHURGAD CO OP HSG SOCIETY LTD NASHIK THRO RITESH RAJKUMAR KOTHADIYA | |
| Location | NASHIK | | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Flat/Block No. | S.NO. 98/9 P.NO. 2 TDR CERTI NO 834 | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 18000.00 | Road/Street | WADALA NASHIK | |
| 0030063301 | Registration Fee | 6000.00 | Area/Locality | 28101 SQ.M. | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | | 4 2 2 0 0 9 |
| | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | SecondPartyName=SHREE BHARAT CO OP HSG SOCIETY LTD THRO GURUDEV SING BIRDI~CA=600000~Marketval=600000 | | |
| | | | Amount In Words | Twenty Four Thousand Rupees Only | |
| Total | | 24,000.00 | | | |

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042019070999179 191907644700 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 09/07/2019-13:23:41 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department of Stamp & Registration, Maharashtra** | | | |
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 0907201906291 | Date | 09/07/2019 |
| Received from self, Mobile number 8857926405, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| Bank Name | sbiepay | Date | 09/07/2019 |
| Bank CIN | 10004152019070905312 | REF No. | 201919069474182 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

१

नसक - ५

दस्त क्र. / ५५५ /२०१९

२ / ९०

टि.डी.आर. क्षेत्र :- २८१.०१ चौ.मी.

खरेदीखत रक्कम रूपये :- ६,००,०००/-

स्टॅम्प डयुटी :- १८,०००/- } 1-D

नोंदणी फी रूपये :- ६,०००/-

॥ श्री ॥

# टि.डी.आर.खरेदीखत

टि.डी.आर.खरेदीखत आज तारीख ०९ माहे जुलै सन २०१९ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

| | |
|---|---|
| माहूरगड को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक<br>रजि.नं.एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/४७१/१९८६<br>दि.२९.१२.१९८६ पॅन नं. AAIAM 7436 K<br>१) तर्फे चेअरमन श्री.रितेश राजकुमार कोठाडीया<br>वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार<br>रा.फ्लॅट नं.८, माहूरगड सोसायटी, दत्त मंदिर रोड,<br>गायकवाड मळा, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१<br>२) तर्फे सेक्रेटरी श्री.पुंडलिक सयाजी टर्ले<br>वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार<br>रा.फ्लॅट नं.११, माहूरगड सोसायटी, दत्त मंदिर रोड,<br>गायकवाड मळा, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१<br>तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन<br>मे.नाईस होम भागीदारी संस्था<br>पॅन नं. AAQFN 3900 N तर्फे भागीदार<br>श्री.निलेश सुरेश शिंदे<br>वय - ४३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार<br>रा.ए-५०२, प्रगती को.ऑप.हौसिंग सोसायटी,<br>इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कुर्ला सिग्नल,<br>मुंबई-४०००७१ | लिहून घेणार |

Scanned by CamScanner

यांसी :-

श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी तर्फे चेअरमन
पॅन नं.- AAEAS 5339 K
श्री.गुरूदेव सिंग बिरदी
वय - ८४ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त
रा.प्लॉट नं.८५, श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसा.
गुरूगोविंदसिंग मार्ग, इंदिरा नगर, नाशिक -४२२००९

लिहून देणार

<u>कारणे टी.डी.आर.खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की......</u>

१. <u>मिळकतीचे वर्णन</u>:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील मौजे वडाळा या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ९८/९ पैकी प्लॉट नंबर २ यांसी क्षेत्र ८२९६.५० चौ.मी.पैकी अॅप्रोच रोडचे क्षेत्र १८८४.२७ चौ.मी.वजा करून उर्वरित क्षेत्र ६४१२.२३ चौ.मी.इतके क्षेत्र १८ मीटर व ३० मीटर रूंद डी.पी.रोडसाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील नवीन मंजुर विकास आराखडयात आरक्षित आहे. सदर आरक्षित क्षेत्र नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दि.१३.०५.२०१९ रोजी सर्टिफिकेट क्रमांक ८३४ अन्वये १३७८६.०० चौ.मी.एवढे क्षेत्र मंजुर केलेले आहे. सदरचे मंजुर झालेले संपुर्ण टीडीआर क्षेत्र लिहून देणार यांचे मालकीचे असुन सदर क्षेत्रापैकी २८१.०१ चौ.मी.टीडीआर क्षेत्र प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय आहे.

२. मौजे वडाळा या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ९८/९ पैकी प्लॉट नंबर २ यांसी क्षेत्र ८२९६.५० चौ.मी.पैकी अॅप्रोच रोडचे क्षेत्र १८८४.२७ चौ.मी.वजा करून उर्वरित क्षेत्र ६४१२.२३ चौ.मी.इतके क्षेत्र १८ मीटर व ३० मीटर रूंद डी.पी.रोडसाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नवीन मंजुर विकास आराखडयात आरक्षित आहे. सदरचे क्षेत्र हे लिहून देणार यांचे मालकीचे आहे. सदर आरक्षित क्षेत्राचा टीडीआर मिळावा म्हणुन सदर मिळकत मालकांनी महापालिकेस अर्ज केला. सदर अर्जावर कारवाई होऊन The Right to fair compensation and transperancy in land acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013 या कायद्यांचे तरतुदीनुसार नाशिक महानगरपालिकेने टिडीआर देण्याचे मान्य केले आहे. त्याबाबत **सर्व्हे नंबर ९८/९ मधील प्लॉट नंबर २ यांसी क्षेत्र ८२९६.५० चौ.मी. पैकी अॅप्रोच रोडचे क्षेत्र १८८४.२७ चौ.मी. वजा करून उर्वरित क्षेत्र ६४१२.२३ चौ.मी. इतके क्षेत्र १८ मीटर व ३0 मीटर रूंद डी.पी. रोडसाठी** आरक्षित क्षेत्रासंबंधाने मा. आयुक्त नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील लेटर ऑफ इंटेट जावक क्रमांक एलएनडी/डब्ल्युएस/टीपी/एलओआय/१८२/२०१९ दिनांक २९.0३.२०१९ रोजी दिलेले आहे. सदर लेटर ऑफ इन्टेट नुसार लिहून देणार यांनी **सर्व्हे नंबर ९८/९ मधील प्लॉट नंबर २ ८२९६.५० चौ.मी. इतके क्षेत्र** नाशिक महानगर पालिकेस दस्त क्रमांक १६५९/२०१९ अन्वये दिनांक 0३.0४.२०१९ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-७ यांचे कार्यालयात खरेदीखताने हस्तांतर करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार नाशिक महानगरपालिकेचे नाव खरेदी घेतलेल्या क्षेत्रासाठी रेव्हेन्यु रेकॉर्ड ला नोंद नंबर १६५0१ अन्वये दाखल झालेले आहे.

३. सदर आरक्षित क्षेत्राचे मोबदल्यापोटी नाशिक महानगरपालिकेने लिहून देणार यांना हस्तांतरणीय विकास हक्काचे सर्टिफिकेट क्र.८३४ अन्वये क्षेत्र १३७८६.00 चौ.मी. दिनांक १३.0५.२०१९ रोजी दिलेले आहे. सदरच्या सर्टिफिकेटची झेरॉक्स प्रत सदर दस्तासोबत जोडलेली आहे.

Scanned by CamScanner