श्री

दिनांकः

अलॉटमेंट लेटर

प्रती,

_____

_____

_____

विषय : मौजे देवळाली ता.जि.नाशिक येथील सर्व्हे नं.26/2अ/1 (पुर्वीचा सर्व्हे नं.26/2अ/1+26/2अ/2), प्लॉट नं.05 वरील गॉड ॲव्हेन्यु या प्रकल्पामधील सदनिका/दुकान क्रं._____यांचे अलॉटमेंट बाबत.

महोदय,

1. आम्ही मौजे ता.जि.नाशिक येथील सर्व्हे नं.11/1अ/1अ/1/2/3/1 यातील प्लॉट नं.18 वरील 'माहुरगड को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक' नावाने प्रकल्प राबवीत असुन सदरहु प्रकल्पाजे ठिकाणी तुम्ही प्रत्यक्ष येऊन प्रकल्पाची पाहणी केलेली असुन त्यानुसार तुम्ही सदरहु प्रकल्पामधील खालील नमुद मिळकतीचे अलॉटमेंट संदर्भाने विंनती केलेली आहे त्यानुसार तुम्हास सर्व अटी व शर्ती तसेच प्रकल्पाची संपुर्ण माहीती दिलेली असुन त्यासर्व बाबी तुम्ही मान्य व केलेल्या असल्याने तुमचे लाभात सदरचे अलॉटमेंट लेटर देण्यात आलले आहे.

2. तुम्ही दिलेल्या माहीतीनुसार अलॉटमेंट करण्यात आलेल्या व्यक्तींची नावे व तुम्हास अलॉट केलेल्या सदनिकेचा तपशील.

ए.	वाटपग्राहीचे नाव	-	_____ _____
बी.	पत्ता-	-	_____ _____
सी.	पॅन	-	_____ _____
डी.	अलॉट सदनिके/दुकान चा क्रं-		_____
इ.	क्षेत्र	-	
एफ.	पार्कींग	-	
जी.	मजला	-	
एच.	विंग	-	
आय.	प्रकल्पाचे नाव	-	'माहुरगड को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक
जे.	शिवार	-	देवळाली
के.	सर्व्हे नं.	-	11/1अ/1अ/1/2/3/1
एल.	प्लॉट नं.	-	18
एम.	किंमत	-	

3. वर नमुद सदनिका /दुकान तुम्हास किंमत रु._____/- ठरवुन अलॉट करण्यात आलेली असुन सदनिके करीता पार्कींग क्षेत्राची किंमत _____ _____ कायम करण्यात आलेली आहे अशी एकुण किंमत रक्कम रु. _____ _____ _____ मात्र कायम करण्यात आलेली आहे.

सदर किंमतीपैकी रक्कम रु. _____ _____ मात्र तुम्ही आम्हास _____ _____ बँक येथील चेक क्रं. _____ _____ दि. _____ रोजीचे चेक स्वरुपात विसार/आगाऊ रक्कम म्हणुन अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.(एकुण किंमतीच्या 10% रक्कम)

4. सदर किंमतीचे रक्कमेमध्ये खालील बाबींच्या रक्कमा समाविष्ठ नुसार त्या तुम्ही किंमतीव्यतीरीक्त वेगळया दयावयाच्या आहेत हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

अ. मिळकतीसंदर्भाने दस्त नोंदणीकामी होणारा स्टॅम्प डयुटी,नोंदणी फी व इतर खर्च

ब. नळ कनेक्शनचा खर्च

क. विदयुत कनेक्शनचा खर्च

ड. सोसायटी प्रवेश व सभासद फी व इतर खर्च

इ. बांधकामासंदर्भाने व चालु कामासंदर्भाने लागु असलेले सर्व कर जसे की,जी.एस.टी व इतर कर ,उपकर तसेच भविष्यात बांधकाम चालु असे पावेतो व त्यानंतरही जे कोणतेही कर लागु होतील ते कर

5. सदरचे जमिन मिळकतीसदंर्भाने प्रवर्तक यांचे मालकी हक्क दर्शविणारी व मिळकतीचे टायटलसंदर्भाने असलेली संपुर्ण कागदपत्रे जसे की, 7/12 उतारे, नोंदी,खरेदीखते व इतर दस्तऐवजे तसेच प्रवर्तक यांनी नियुक्त केलेल्या वास्तुशास्त्रज्ञ आणि स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेले आराखडे,इमारत नकाशे व इतर नकाशे तसेच स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 या मध्ये नमुद कागदपत्रे यांच्या प्रती वाटपग्राही यांना निरीक्षणासाठी व अवलोकणाकामी या पुर्वीच दिलेल्या आहेत.त्यानुसार वाटपग्राही यांनी सदरील कागदपत्रांची तपासणी वाटपग्राही यांनी केलेली असून वाटपग्राही यांची खात्री पटलेनंतरच वाटपग्राही यांनी मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.तसेच सदरची सर्व कागदपत्रे सदैव प्रकल्पाची ठिकाणी उपलब्ध ठेवलेली आहेत.तसेच इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र क्रं.एलएनडी/ बीपी/सी-3/54/2019 अन्वये दि.17/07/2019 अन्वये मंजुर केलेला आहे.सदर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करणे ,वाढीव बांधकामा कामी वाटपग्राही यांनी प्रतर्वकास संमती दिलेली आहे.

6. सदरहु वर नमुद किंमतीची संपुर्ण रक्कम वाटपग्राही यांनी प्रवर्तक (मे.नाईस होम भागीदारी संस्था) यांना अदा करणेकामी प्रवर्तक यांनी वाटपग्राही यांना टप्पे आखुन दिलेले आहेत.त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

अ. क्रं.	तपशील	रक्कमेची टक्केवारी
01.	बुकींग/ अलॉटमेंटचे वेळी	10%
02.	सदरचा करारनामा नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत	20%
03.	इमारतीचे प्लिंथचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	10%
04.	इमारतीचे पहिल्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	10%
05.	इमारतीचे दुस-या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	10%
06.	इमारतीचे तिस-या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
07.	इमारतीचे चौथ्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
08.	इमारतीचे पाचव्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
09.	इमारतीचे विट बांधकाम काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
10.	सदनिका /दुकान/वेश्म ज्या मजल्यावर आहे त्या मजल्या वरील अतंर्गत गिलावा, स्वच्छता विषयक जुळण्या,जिने याचे काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
11.	उक्त इमारतीचे नळकाम,बाहेरील गिलावा, गच्चीचे काम पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
12.	इमारतीचे उव्दाहन,पाण्याचे पंप, विदयुत जोडणी,अंगभुत क्षेत्राची फरसबंदी व इतर कामे पुर्ण झालेपासुन 10 दिवसाचे आत	05%
13.	इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होवुन कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारण्या संदर्भाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लेखी कळविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत	05%
	एकुण :	100%

वर नमुद केल्यानुसार वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना टप्याटप्याने किंमतीच्या रक्कमा देण्याचे मान्य व कबुल केलेले असुन त्यास अनुसरुण सदर किंमतीचे रक्कमेपैकी रक्कम रु._____/-(अक्षरी रु._____ ___ _____ मात्र) वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना आगाऊ रक्कम,विसार रक्कम, आंशिक प्रदान म्हणुन बुकींगचे वेळी अदा केलेली असुन उर्वरीत रक्कम वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना वरील प्रमाणे टप्या-टप्याने अदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

अ.क्रं.	रक्कम	तपशील
01.	_____/-	वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना आगाऊ रक्कम, विसार रक्कम, आंशिक प्रदान म्हणुन _____ येथील चेक क्रं._____ अन्वये दि._____रोजीचे चेक स्वरुपात अदा केलेले आहेत.
02.	/-	ऐवढी रक्कम वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना वर नमुद केलेल्या / आखुन दिलेल्या टप्याटप्यानुसार अदा करावयाचे आहेत.
एकुणः_____/-		अक्षरी-_____मात्र

7. सदर रक्कमा वर नमुद केल्यानुसार वेळचेवेळी वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक अदा करावयाची आहे हि महत्वाची अट व शर्त आहे.जर सदर रक्कमा वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना अदा करण्यास विलंब झाल्यास, सदर अलॉटमेट रदद करण्याचे प्रवर्तकांचे हक्कास बाधा न येता सदर देय रक्कमेस विलंबाचे संपुर्ण कालावधीकरीता _____% द.सा.द.शे.व्याज आकरण्यात येइल व त्यानुसार वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना व्याजासह रक्कमा अदा करावयाच्या आहेत.

8. वर नमुद केल्यानुसार वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक रक्कमा देण्यास विलंब केल्यास विलबांचे संदर्भाने व्याजासह रक्कम देण्याचे वाटपग्रही यांना कळविल्याचे दिनांकापासुन 15 दिवसाचे आत वाटपग्रही यांनी सदर देय रक्कम व व्याजाची रक्कम अदा न केल्यास सदर अलॉटमेंट एकतर्फे व आपोआप रदद होइल व त्यानंतर सदर मिळकत कोणत्याही त्रयस्थ खरेदीदारास अलॉट करण्यात येइल त्यावर वाटपग्रही यांना हरकत घेण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही.तसेच अशावेळी सदर अलॉटमेंट रदद झाल्यास त्यावेळे पावेतो वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना दिलेल्या संपुर्ण रक्कमेमधुन 10% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येइल तसेच करापोटी कोणतीही रक्कम दिलेली असल्यास व ती शासनजमा केलेली असल्यास अगर करावी लागत असल्यास ती वाटपग्रही यांना परत करण्यात येणार नाही अगर वाटपग्रही यांचे वतीने कोणताही कर भरलेला असल्यास ती रक्कम देखील कपात करुन उर्वरीत रक्कम वाटपग्रही परत करण्यात येइल.

9. सदर अलॉटमेंट लेटरचे दिनांकापासुन 30 दिवसाचे आत वाटपग्रही यांनी सदर अलॉटेड मिळकतीसंदर्भाने करारनामा हा दस्त नोंदविण्याची संपुर्ण कार्यवाही पदर खर्चाने पुर्ण करुन दस्त नोंदणी करुन घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

10. सदर अलॉट केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने संपुर्ण किंमतीची रक्कम व इतर देय रक्कमा अदा केल्याशिवाय सदर मिळकत वाटपग्रही यांना त्रयस्थ इसमास विक्री,हस्तांतर ,तबदील करण्याचे ,गहाण देण्याचे कोणतेही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

11. वाटपग्रही यांना अलॉट करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा दि._____ पावेतो देण्यात येइल मात्र सदर कब्जा देण्यास युध्द ,नागरी विक्षोभ किंवा दैवी कृती अगर शासनाची ,न्यायालयाची आणि /किंवा इतर सार्वजनिक अथवा सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस,आदेश,नियम,अधिसुचना या कारणांमुळे अगर,शासन/प्राधिकारणा कडुन कोणतीही परवाणगी मिळण्यास विलंब या कारणामुळे अगर तुमचे कसुरीमुळे विलंब होऊ शकतो हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

12. सदर अलॉटमेंट पोटी वाटपग्रही यांनी प्रवर्तक यांना दिलेला आगाऊ रक्कमेचा चेक अनादरीत झाल्यास सदरचे अलॉट मेंट आपोआप रदद होइल त्याकामी वाटपग्रही यांना कळविण्याची आवश्यक्ता राहणार नाही.

13. सदर वर नमुद बाबी वाटपग्रही यांनी मान्य व कबुल केलेल्या असुन त्याचे मान्यतेकरीता सदर अलॉट मेंट लेटर वर सही करुन दिलेली आहे.

1. मे.नाईस होम
   भागीदारी संस्था
   PAN AAQFN 3900 N
   तर्फे भागीदार
   अ. श्री.निलेश सुरेश शिंदे _____
   ब. श्री.कल्पेश रमेश खाडे _____
   क. श्री.शुभम राजाराम हगवणे _____
2. माहुरगड को.ऑप हौसिंग
   सोसायटी लि.नाशिक
   हि सोसायटी व सर्व सभासद
   नं.1 हे स्वतःसाठी व नं.2 यांचे
   जनरल मुखत्यार व मिळकत
   विकसन कर्ता म्हणुन.

लिहून देणार /
विक्रेता/प्रवर्तक