AN ISO : 9001:2008 CERTIFIED COMPANY

SUNIL BHOR & ASSOCIATES

ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANT & GOVT. REGD. VALUER

• CHARTERED ENGINEERS • STRUCTURAL ENGINEERS • INDUSTRIAL CONSULTANT • STRUCTURAL AUDITORS •
• ARBITRATORS • FACTORY ACT CERTIFICATION • AUCTIONEERS • LIASONING CONSULTANT
• IBBI REGISTERED VALUERS • 34AB WT REG. VALUERS • BANK PANEL VALUERS

Regd. Off.: 8, First Floor, Rambaug Society, Vidya Vikas Circle, Gangapur Road, Nashik - 422 013
Mob.: +91 98223 77366, +91 79724 18920
email : sdbhor@gmail.com, sba.nashik@gmail.com **Website :** www.sunilbhor.com

Annexure E

FORM 4

(*See* Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on Completion of Registered Project)

Date: -31/03/2022

To,

Mr. Vijay Marutirao Raut
Office:- S. No. 578/B/2, Raut Farm, Dhatrak Phata,
Adgaon Shivar, Nashik -422 003.

Subject: **Certificate of Completion of Construction of Work of << YASHODA GARDEN >> having MahaRERA Registration Number P51600022051 being developed by Mr. Vijay Marutirao Raut.**

Sir,

I Sunil Bhor & Associates have undertaken assignment as an Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Completion of Construction of Work of << YASHODA GARDEN_>> having MahaRERA Registration Number P51600022051 being developed by (Promoter's Name).

I hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of << YASHODA GARDEN_>> has been completed in all respects and is fit for occupy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted:

S. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/ Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	C-2/29156	Yashoda Garden	30/12/2021	Nashik Municipal Corporation, Nashik

SUNIL BHOR & ASSOCIATES
CE-138225-4
[N]C.C.I.T.I./14/56
CHARTERED ENGINEER & GOVT. VALUERS

I Certify that the Project << YASHODA GARDEN>> having MahaRERA Number P51600022051 is complete in all respects as per Agreement of sale.

Yours faithfully

ER. SUNIL D. BHOR
Signature and Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S. / Architect with
(License Number PELR102)

Agreed and accepted by:

Signature of Promoter

Name: Mr. Vijay Marutirao Raut

Date:

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 29156 (पूर्ण/~~भागश:~~)

जावक क्र./ननिवि/सी2/2945E

दिनांक : 30/12/2029

श्री./श्रीमती विजय मारुतीराव राऊत

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : राऊत मळा पाण्याच्या टाकीच्या पुढे आडगांव घातक फाटा.

संदर्भ : आपला दिनांक 18/12/2029 चा अर्ज क्रमांक सी2/ओसी/306 ARC-1054-6

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, आडगांव शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ग.नं.५७८/ब/2 प्लॉट नं. — अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या तळ + दोन मजले फक्त मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी2/E02/2029 दिनांक 23/11/2029 अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सुनिल मोरे रजिस्ट्रेशन क्र. 902 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक/ निवासी व निवासेत्तर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 9583.96 चौ.मी. या पैकी निवासी 9824.EE निवासेतर E6.29 चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र 9085.85 चौ.मी. या पैकी निवासी EEE.68 निवासेतर 86.99 चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी व निवासेत्तर कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 3909684E

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा. —

७) तपासणी फि रु 6620/- पा.क्र.उद/6268 दि.23/12/2029 व प्रतिबंध ठेव रु 19000/- पा.क्र.ठे/203 दि.03/09/2022 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
जगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक