AN ISO : 9001:2008 CERTIFIED COMPANY

SUNIL BHOR & ASSOCIATES

ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANT & GOVT. REGD. VALUER

• CHARTERED ENGINEERS • STRUCTURAL ENGINEERS • INDUSTRIAL CONSULTANT • STRUCTURAL AUDITORS •
• ARBITRATORS • FACTORY ACT CERTIFICATION • AUCTIONEERS • LIASONING CONSULTANT
• IBBI REGISTERED VALUERS • 34AB WT REG. VALUERS • BANK PANEL VALUERS

Regd. Off.: 8, First Floor, Rambaug Society, Vidya Vikas Circle, Gangapur Road, Nashik - 422 013
Mob.: +91 98223 77366, +91 79724 18920
email : sdbhor@gmail.com, sba.nashik@gmail.com **Website :** www.sunilbhor.com

FORM-4

[*see* Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 02/03/2022

To

The Mr. Vijay Marutirao Raut & other one
Office:- S. No. 578/B/2, Raut Farm, Dhatrak Phata,
Adgaon Shivar, Nashik -422003
Maharashtra.

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of **Yashoda Garden** Building/ "A"& "B" Wing of the Building of the project [MahaRERA Registration Number **P51600022051**] situated in the Survey No. 578/B/2 demarcated by its boundaries (latitude = 20° 1'55.38"N and longitude = 73°50'10.25"E of the end points)

"Adj. 18.00M Wide D. P. Road"	to the North
"Adj. S. No. 573"	to the South
"Adj. S. No. 580"	to the East
"Adj. S. No. 578/B/3"	to the West

of Division Nashik to the Village Adgaon, Taluka & District Nashik PIN 422003 admeasuring 2050 sq. mts. Area being developed by Mr. Vijay Marutirao Raut.

Sir,

I/ We Sunil Bhor & Associates have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of Yashoda Garden Building/"A"& "B" Wing of the Building situated in the Survey No. 578/B/2 of Adgaon Shiwar, Taluka & District Nashik PIN 422003 admeasuring 2050 sq. mts. Area being developed by Mr. Vijay Marutirao Raut.

2. Following Technical Professionals are appointed by Owner / Promoter :—

(*i*) M/s /Shri. Sunil D. Bhor as L.S. / Architect ;

(ii) M/s /Shri. Sunil D. Bhor as Structural Consultant

(iii) M/s /Shri. Sunil D. Bhor as MEP Consultant

(iv) M/s /Shri. Vishal Vijay Raut as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that Yashoda Garden Building/"A"& "B" Wing of the Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The Yashoda Garden Building/"A"& "B" Wing of the Building is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number C2/29156 dated 30/12/2021 by Town Planning Department of Nashik Municipal Corporation.



Yours Faithfully,

Signature and Name ((BHOR SUNIL DATTU) of L.S / Architect with
(License Number SELR73)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 29156 (पूर्ण/~~भागश:~~) जावक क्र./ननिवि/सी2/2945

दिनांक : 30/12/2029

श्री./श्रीमती विजय मारुतीराव राऊत

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : राऊत मळा पाण्याच्या टाकीच्या पुढे आडगांव धात्रक फाटा.

संदर्भ : आपला दिनांक 18/12/2029 चा अर्ज क्रमांक सी2/ओसी/306 ARC-1054-6

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, आडगांव शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ग.नं.५७८/ब/2 प्लॉट नं. — अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या तळ + दोन मजले फक्त मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी2/602/2029 दिनांक 23/11/2029 अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सुनिल भोर रजिस्ट्रेशन क्र. 902 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक/ निवासी व निवासेत्तर कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 9543.96 चौ.मी. या पैकी निवासी 9484.66 निवासेतर 60.29 चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र 9065.65 चौ.मी. या पैकी निवासी 6660.68 निवासेतर 66.99 चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी व निवासेत्तर कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 3909685E

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा. —

७) तपासणी फि रु 6620/- पा.क्र.उद्या/6268 दि.23/12/2029 व प्रभाथि दंड रु 19000/- पा.क्र.इ1/203 दि.03/09/2022 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
जगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक