



Ar. Pankaj Jadhav

FORM 4
(See Regulation 3)
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on Completion of Registered Project)

Date: -05-02-2022

To,
The,
CITYSCAPE BUILDCON,
NASHIK

Subject: Certificate of Completion of Construction of Work of VARAD RESIDENCY
having MAHARERA Registration Number P-51600021616 being developed
by CITYSCAPE BUILDCON

Sir,

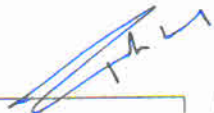
I/WE CITYSCAPE BUILDCON have undertaken assignment as an Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Completion of Construction of Work of VARAD RESIDENCY having MAHARERA Registration Number P-51600021616 being developed by CITYSCAPE BUILDCON.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of VARAD RESIDENCY has been completed in all respects and is fit for occupy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted:

S. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/ Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	28559/2022	BUILDING	31-01-2022	NASHIK MUNICIPAL CORPORATION NASHIK

I Certify that the Project VARAD RESIDENCY having Maha RERA Number P-51600021616 is complete in all respects as per Agreement of sale.

Cityscape Buildcon


Signature of Promoter
Name: CITYSCAPE BUILDCON
DATE : 05-02-2022

Partner



Architect

AR. PANKAJ JADHAV

Dr. Pankaj P. Jadhav
Arch.
R/2014/64783
Office No. 202,
Roongta Arcade Apartment
Opp. Kulkarni Garden
Sharanpur Road, Nashik - 422 005



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 28559

(पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./ननिवि/२८५५९/२०२२

दिनांक : ३१/०९/२०२२

श्री./श्रीमती सिटीस्केप विल्डकोन मागीदारी संस्था लॉफे झी.मयुराई कमांडे

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : वडतर व सौ.निर्मल की चौधरी व हार योनि लॉफे ज.मु

सिटीस्केप विल्डकोन मागीदारी संस्था

पत्ता :- कल्याण नगर, २ दिरा नगर वडावाडी नगर नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक

२९/१०/२०२१ चा अर्ज क्रमांक

०४१०२९/२६२१२०२१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, वडावाडी

शिवावातील/सि.स.नं., सें.नं. १०५११२१२२५

प्लॉट नं. १३४९४ अं.भू. क्र. —

मधील इमारतीच्या

मल्ल पार्किंग मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ०४/२६/२०१९

दिनांक २२/०९/२०१९

अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुसक्क्यझर, श्री. पंकज नाथव

रजिस्ट्रेशन क्र. ०४१०२९/२६२१२०२१

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/सैक्षणिक/ निवासी

शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

कारणासाठी खालील अटी

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र ११९५.०४ चौ.मी. या पैकी निवासी ११९५.०४ निवासेतर — चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र १२१०.०४ चौ.मी. या पैकी निवासी १२१०.०४ निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/सैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ४३२९३२६०

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) मुपासणी - ५९८० - मुद्रावाह - २६५० - फीचर देड - ९९९० -

अवध वापरापोष्टी देड - ५५०० - सुक व.पा.नं. २८९०

दि ०९/०९/२०२२ रोजी अन्वय अर्जक आहे

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक