

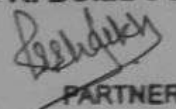
A. R. BUILDCON

Plot No. 09, Amrut Varsha Colony, Sainath Nagar, Wdala-Pathardi Road, Nashik - 422006.

Date :

GALAXY APARTMENT			
FINAL SALE DEED DETAILS			
Sr.No	Shop/Flat No	Name	Final Sale Deed Date
1	Shop No 01	Mr. Amjad Anwar Pansare	08.07.2021
2	Shop No. 02	Mr. Altaf Anwar Pansare	08.07.2021
3	Shop No. 03	Mr. Amjad Anwar Pansare	08.07.2021
4	Flat No. 01	Mr. Liyaqat Mohd. Haneef Shaikh	27.06.2021
5	Flat No. 02	Mr. Sohil Salim Pansare	08.07.2021
6	Flat No. 03	Mr. Attaulla Mehboob Pathan & 2 Other	27.06.2021
7	Flat No. 04	Mr. Mohammadsalik Salim Pathan	02.02.2021
8	Flat No. 05	Mr. Amjad Anwar Pansare @ 1 other	08.07.2021
9	Flat No. 06	Mr. Juned Gulabkhan Inamdar	27.06.2021
10	Flat NO. 07	Mr. Mohammad Umer Khan	08.07.2021
11	Flat No 08	Mr. Shoaib Rasool Khan	27.06.2021
12	Flat No. 09	Mrs. Noorjahan Iqbal Majgaonkar & 1 oth	18.02.2021
13	Flat No 10	Mrs. Shamim Ibrahim majgaonkar & 2 oth	18.02.2021
14	Flat No. 11	Mr. Ramijali Firozali Sayyed	08.07.2021

A. R. BUILDCON


PARTNER



08/07/2021

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 8

दस्त क्रमांक : 5122/2021

मोहरणी :

Regn:63m

वाचने वाच : बडोळा

(1) विलेखाचा प्रकार	ईड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1700000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	1418000
(4) धू-नापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक न.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळसी जिल्हा नाशिक, पोट तुळसी तातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मोठे बडोळा या गांवचे शिवाछटील सव्हे न. 6/4/1/प्लॉट/1, वामधील अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1, पॉसी क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'मेलक्सी अपार्टमेंट' या नावाने सोळाघण्या जागांच्या इमारतीमधील निम्मे मजल्यावरील फ्लॅट / सदनिका नंबर - 7, बाती नटई क्षेत्र 39.38 चौ.मी. कारपेट + चाल्कनी याचे क्षेत्र 10.51 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 49.87 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-वालिहून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रायिव्हा - 1) श्री. रिजवानुर रहमान अब्दुल हसन पटेल यांचेवर्फे जनरल मुखत्यार - श्री. अब्दुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वर:- 21; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3; प्रहुर व्हिला, सुंदास कॉलनी, पद्माल रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422011 पॅन नं:- DZFP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रायिव्हा - 2) श्री. एमान अब्दुल कशिर अब्दुल शेख - - वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्पा कॉलनी, सार्दनाभ नगर, बडोळा-नाशिक रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रायिव्हा - 3) श्री. रोशन विल्डकॉन शेख - - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिजायबल शाईइस, अशोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. मोहम्मद उमर खान - - वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, मेलक्सी अपार्टमेंट, मनोज रॉयज बवळ, बडोळा चौकुनी, धोडे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- BFWPK2699R 2): नाव:- सी. देवदास - - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, मेलक्सी अपार्टमेंट, मनोज रॉयज बवळ, बडोळा चौकुनी, धोडे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- EHLPK8213H
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	23/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	5122/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	

मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनामाची अवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहिदा नोंदविता आहे कारणाना तपशील करारनामा असाहिदा नोंदविता आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुष्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

Original received.



18/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6
दस्ता क्रमांक : 1813/2021
नोंदणी :
Regn:63m

मात्राचे नाव : यडाळा

- (1) निवेद्याचा प्रकार डीज ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला 1700000
(3) बाजारभावा(मायेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष करतावे) 1420000
(4) भू-भाषण, रोटहिस्सा व थोकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मुकडी विन्हा नाशिक, पीट मुकडी ठासुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील गोळे यडाळा या गांवचे शिवाराडील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, सामावील धर्मीय मंथूर के.आऊट प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, मांभी शेक 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "मॅनेक्सी अपार्टमेंट" या नांवाने जोडवल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथे मजल्यावरील फ्लॅट / सधनिका नंबर - 10, मांभी बटई शेक 39.36 चौ.मी. कारपेट + बाळाजी याचे शेक 10.51 चौ.मी. असे एकूण शेक 49.87 चौ.मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 : Plot Number : 1 :))

- (5) शेकफळ 1) 49.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा कुरी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज कळत येना-या पत्रावरून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.

1): नाव:- ये. ए. खार. विन्डकॉन लॉफे मागीदार - 1) बी. रिजवानुर रहमान अहमद हुसैन पटेल यांचेवरील जनरल मुख्तार - बी. अम्बुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, बहुर मिल्हा, भुवानी कॉलनी, पश्चात रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFPP7907C
2): नाव:- ये. ए. खार. विन्डकॉन लॉफे मागीदार - 2) बी. एवाज अहमद बशिर अहमद शेख -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत बर्फा कॉलनी, साईराव नगर, यडाळा-पाथरी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-ASWPS1657F
3): नाव:- ये. ए. खार. विन्डकॉन लॉफे मागीदार - 3) बी. रोशन सिकंदर शेख -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रितादहम प्राईव्हा, बसोळा मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AFFPS9033M

(8) दस्तऐवज कळत येना-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता

1): नाव:-नामीन इब्राहीम माजगांवकर -- वय:-87; पत्ता:-, प्लॉट नं. बी - 1/309, विवेकी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबाडी कॉम रोड, समता नगर, वसई (पश्चिम) जि. ठाणे, --, बसोळा रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BANPM1207M
2): नाव:-बी. सोएव इकबाल माजगांवकर -- वय:-34; पत्ता:-, प्लॉट नं. बी - 1/309, विवेकी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबाडी कॉम रोड, समता नगर, वसई (पश्चिम) जि. ठाणे, --, बसोळा रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AVCPM0831A
3): नाव:-बी. मोहंमद आवैस अय्युब माजगांवकर -- वय:-21; पत्ता:-, मुळबाई को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, एत.खार.ए. नवसा घाटी, कांटेर रोड नं. 4, साई बाबा मंदिर जवळ, मोरिवली - पूर्व, एत.ओ. मुंबई, --, दौलत नागर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-EYKPM6271D

- (9) दस्तऐवज कळत येनाचा दिनांक 18/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/02/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ 1813/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 68000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 17000
(14) वेरा

मुल्यांकनासाठी विभागात येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नावकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



18/02/2021

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.वि. नाशिक 6

दस्ता क्रमांक : 1815/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वेडाळा

(1) विवेकाचा प्रकार	डीड जीएफ अपार्टमेंट
(2) मीटरदला	1500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टीवाच्या बाबत पट्टाकार जाकारगी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	1417000
(4) मू-मापन, पोटहिला व घरकामांचा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक मह.पा. इतर बर्याच, इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक, पोट तुकडी तातुका नाशिक पैकी नाशिक महापौर पालिका हद्दीतील सोबे बडाळा या गावाचे शिबारातील सर्व्हे नं. 8/4/1/प्लॉट/1, पामधील बोलीम मंथूर ये-आऊट प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, पाली क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यास येत असलेल्या "मैलकरी अपार्टमेंट" या नावाने बांधण्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सोबे मजल्यावरील प्लॉट / सदनिका नंबर - 9, पाली पट्टे क्षेत्र 39.34 चौ.मी. कारपेट + बाळणी याचे क्षेत्र 10.51 चौ.मी. जसे एकूण क्षेत्र 49.85 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 8/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.85 चौ.मीटर
(6) जाकारगी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-यातिल्लुन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. बिन्हाकोन तर्फे बागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान बहुदन हुसन पटेल यांचेवर्फे जनरल मुखलार - श्री. अम्बुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:- 21; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, अहुर व्हिला, बुदावन कॉलनी, पछात रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422011 प्लॉट नं:- DZFPP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. बिन्हाकोन तर्फे बागीदार - 2) श्री. एजाज अहमद बशिर अहमद शेख - वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्धा कॉलनी, साईनाथ नगर, बडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 प्लॉट नं:- ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. बिन्हाकोन तर्फे बागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिलायन्स प्राईव्ज, बलीकॉल मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 प्लॉट नं:- AFPPS9033M
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. नुरजहाँ इकबाल माझगांवकर - वय:- 56; पत्ता:- -, प्लॉट नं. श्री -1/309, विवेणी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबाडी ब्रॉड रोड, सयला नगर, बसई (पश्चिम) जि. ठाणे, -, बस्ती रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 401202 प्लॉट नं:- ARMPM3847Q 2): नाव:- श्री. इकबाल इब्राहिम माझगांवकर - वय:- 62; पत्ता:- -, प्लॉट नं. श्री -1/309, विवेणी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबाडी ब्रॉड रोड, सयला नगर, बसई (पश्चिम) जि. ठाणे, -, बस्ती रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 401202 प्लॉट नं:- AFSPM6046B
(9) दस्तऐवज करण दिनाचा दिनांक	18/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1815/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-a) Movable Property



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्तित्वात असलेल्या नवकाल
सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

Index-2(सूची - २)



02/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम विवरण : सह दु.वि. नाशिक ६
दस्तावेज क्रमांक : 1232/2021
मोडेली :
Regn:63m

भाषाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोजकता	1550000
(3) बाजारभावा(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिलपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	1417000
(4) मूल्यापन, पोटहिसा व परक्यांक(असल्यास)	1) यातिलेखे गाव:नाशिक व.व.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : तुकडी विलेखा नाशिक, पोट तुकडी तासुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर नाशिक हद्दीतील मोठे वडाळा या गांवचे शिबारातील सवई नं. 6/4/1/प्लॉट/1, पामधील अतीव मंदूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1 याची क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकामात देल असलेल्या "नॅशनली अपार्टमेंट" या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसरे मजल्यावरील फ्लॅट / मदनिका नंबर - 4, याची पटई क्षेत्र 39.38 चौ.मी. कारपेट + बाळकनी याचे क्षेत्र 10.51 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 49.87 चौ.मी. ही मिळकत, ही मिळकत.. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 49.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा मुद्री देण्यात आलेला लेख	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ए. आर. बिल्वकीन तर्फे भागीदार - 1) बी. रिजवानुर रहमान अहुमद हुसन पटेल यांचेवरील जनरल मुघत्यार - बी. अम्बुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 2,3, अहुर शिला, भुवनेश कोलनी, पछाल रोड, नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ABOFA3575F 2): नाव:-मे. ए. आर. बिल्वकीन तर्फे भागीदार - 2) बी. एजाज अहुमद अशिर अहुमद शेख - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 9, अमृत चर्च कोलनी, सार्दनाथ नगर, वडाळा-पामडी रोड, नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ABOFA3575F 3): नाव:-मे. ए. आर. बिल्वकीन तर्फे भागीदार - 3) बी. रोशन शिकंदर शेख - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 7, रिजायबल प्राईड्स, अशोका मार्ग, नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422008 पॅन नं:-ABOFA3575F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बी. मोहंमदशाहीक सलीम पठाण - - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- पछाल रोड, नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422011 पॅन नं:-CPJPP7499J
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	31/01/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1232/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	62000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15500
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरणी प्रथम प्रह
अस्सल बरहुकुम अवकल
सह दुय्यम विवरण दर्ज - ३
नाशिक-६



08/07/2021

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्ता क्रमांक : 5126/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1550000
(3) बाजारभावासाठी पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार अकारणी देतो की पट्ट्याकार ते नमुद करावे	1485000
(4) भू-मापन, पोटहिसा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी विल्हा नाशिक, पोट तुकडी तामुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गांवाचे शिवारातील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, यामधील मंजीम मंजूर ले-आऊट प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, याची क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळमतीवर बांधण्यात आलेल्या 'पॉलिसी अपार्टमेंट' या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील एक मजल्यावरील शीप / दुकान नंबर - 1, याची एक मजल्यावरील चढई क्षेत्र 24.30 चौ.मी. कारपेट + पहिले मजल्यावरील चढई क्षेत्र 12.54 कारपेट + बाळकी घाबे क्षेत्र 3.54 चौ.मी. मिळकत. असे एकूण क्षेत्र 40.29 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्राचा	1) 40.29 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेल्ले.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-यापसून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जहुरल हुसैन पटेल यांचेकडे जनरल मुखत्यार - श्री. अब्दुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल यय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, जहुर विल्हा, मुदाबल मंडोली, पश्चिम रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422011 प्लॉट नं:-DZFPP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 2) श्री. एताज अहमद वशिर अहमद शेख -- बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्धा कॉलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-पावडी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक, पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 2) श्री. रोशन सिकंदर शेख -- बय:-56; पत्ता:-, प्लॉट नं. 7, रिताचबल प्राइव्हट, अयोध्या मार्ग, नाशिक, -, -, गांधी नगर (नाशिक), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-ASWPS1657F
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- डॉ. अमजद अन्वर पानसरे -- बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुतमोहर सोसायटी, प्लॉट नं. 103, मानसी पार्क, पळसे फाटा, कोळसे पेठ, कोळसे, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड(एमएच). पिन कोड:-410221 प्लॉट नं:-BAMPP2354P
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	05/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमांक, चंड व पृष्ठ	5126/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) खेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारण याचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क अकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. 11

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

असत बरकतुम जवकल

सह दुसरे निबंधक वर्ग-२,

नाशिक-६

ORIGINAL RECEIVED



06/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्ता क्रमांक : 5128/2021

नोदणी :

Regn.63m

शाखाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1250000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	1137000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परतर्मांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्ग: , इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक, पोट तुळशी तालुका नाशिक पेकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मोठे वडाळा या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, बांधणील अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1, बांसी शेज 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या 'गॅलक्सी अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील एक मजल्यावरील घाब / दुकान नंबर - 2, बांसी तळ मजल्यावरील पटई शेज 17.33 चौ.मी. कारपेट + पहिले मजल्यावरील पटई शेज 13.52 कारपेट, असे एकूण शेज 30.85 चौ.मी. ही मिळकत.. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) शेजफळ	1) 30.85 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जहुरल हसन पटेल यांचेवर्फे जनरल मुखत्यार - श्री. अबुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, जहुर शिवा, मुद्रावन कॉलनी, पश्चाल रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFPP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रागीदार - 2) श्री. एजाज अहमद बशिर अहमद शेख - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अबुत बर्षा कॉलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-पाधर्डी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. विल्डकॉन वर्क प्रागीदार - 3) श्री. रोशन सिमंदर शेख - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिलायबल प्राईव्ह, अशोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. अल्ताफ अन्वर पानहो - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 103, कोळखे पेठ गांव, मावसी पार्क जवळ, कोळखे, ओएनजीसी कॉम्प्लेक्स, पनवेल, रायगड , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, रायगड(एमएच). पिन कोड:-410221 पॅन नं:-ALFPP7934G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5128/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल दस्तऐवज नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



08/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 5127/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) भौवदता	1450000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी वेतो भी पट्टेदार ते नमुद करावे)	1179000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक न.न.पा. इतर वर्गन : इतर माहिती: तुकडी निव्हा नाशिक, पोट तुकडी तातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, बांधणी अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लेन मधील प्लॉट नं. 1, यांची क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'मौजवसी अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील एक मजल्यावरील धोप / दुकान नंबर - 3, याची एक मजल्यावरील चटई क्षेत्र 17.26 चौ.मी. कारपेट + पहिले मजल्यावरील चटई क्षेत्र 14.25 कारपेट + बाल्कनी याचे क्षेत्र 3.33 चौ.मी. मिळवत. असे एकूण क्षेत्र 34.84 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकोन तर्फे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान अहमद हुसैन फतेल यांचेकडे अनुरत मुखस्वार - श्री. अब्दुल्ला रिजवानुर रहमान फतेल बघा:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 2,3, लहुर झिजा, मुंदावन कॉलनी, पछास रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-QZFP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकोन तर्फे भागीदार - 2) श्री. एनाज सहमद बशिर अहमद शेख - - बघा:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 9, अमृत घर्षा कॉलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-वाघडी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकोन तर्फे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख - - बघा:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 7, रिजाबल ग्राईड्स, अलोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- डॉ. अमजद अन्वर पानसरे - - बघा:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- गुलमोहूर सोलावरी, प्लॉट नं. 103, मानसी पार्क, पळम्मे फाटा, कोळखे पेठ, कोळखे, रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायगड(एमएन). पिन कोड:-410221 पॅन नं:-BAMPP2354P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5127/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी दिवारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविता आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविता आहे

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



ORIGINAL RECEIVED

J.R.

सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



27/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्ता क्रमांक : 4783/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) दिनेशाचा प्रकार	डीब ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1700000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	1418000
(4) मू.भाषण, पोटहिस्सा व घरकनांक (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी जिम्हा नाशिक, रोड दुसरे हातुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पाशिका हद्दीतील मीजे वडाळा या गांवचे शिबारातील मध्ये नं. 6/4/1/प्लॉट/1, यामधील अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1, बांसी क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'पॅलॅसी अपार्टमेंट' या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील एडिने मजल्यावरील फ्लॅट / सदनाक नंबर - 1, बांसी चटई क्षेत्र 39.34 चौ.मी. कारपेट + बांलकी बांधे क्षेत्र 10.51 चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र 49.85 चौ.मी. ही मिळकत... (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number 1 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.85 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा खुदी देण्यात आलेले तेंव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन तर्फे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जहुरान हुसन पटेल यांचे वडाळ मुजलार - श्री. अन्नुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल बस्य-21; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3; जहुर सिव्हा, चंचान्त कॉलनी, पछात रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFPP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन तर्फे भागीदार - 2) श्री. एनाज अहमद बशिर अहमद शेख -- बस्य-53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्षा कॉलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-नाशिक रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन तर्फे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख -- बस्य-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिलायबल आईडल, अशोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. लियकत मोहंमद हनीफ शेख -- बस्य-30; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 1, पॅलॅसी अपार्टमेंट, मजीज गॅरज जवळ, वडाळा चौकुली, छोटे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-CYFPS5545F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4783/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारानामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरचा गथम प्रत
अस्सल बरहुजुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner



08/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक ६

दस्त क्रमांक : 5124/2021

नोंदणी :

Regn:63m

वाचपे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1700000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या वाढविलेले भाड्याचे आधारेची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1294000
(4) धू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास)	1) घातिलेले नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुमडी जिल्हा नाशिक, पोट तुमडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील नोंद वडाळा या गांवचे शिबारातील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, घातिलेले अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, यांनी क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'मॅलक्सी अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिले मजल्यावरील प्लॉट / संपत्तिका नंबर - 2, यांनी चटई क्षेत्र 39.36 चौ.मी. कारपेट + बाल्कनी यांचे क्षेत्र 10.68 चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र 50.04 चौ.मी. ही मिळकत.. ((Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.04 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन सर्व्हे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जहुरल हसन पटेल यांचेवर्फे जनरल मुखलवार - श्री. अम्बुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:- 21; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, जहुर म्हाला, मुंबावन कॉलनी, पछान रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422011 पॅन नं:- DZFPP7907C 2): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन सर्व्हे भागीदार - 2) श्री. एनाज अहमद वशिरी अहमद शेख -- वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्धा कॉलनी, सार्दनाय नगर, वडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422011 पॅन नं:- ASWPS1657F 3): नाव:- मे. ए. आर. बिल्डकॉन सर्व्हे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख -- वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मे. ए. आर. बिल्डकॉन सर्व्हे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. सोहील सलीम पानवारे -- वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2, मॅलक्सी अपार्टमेंट, मनोज गिरिज जवळ, वडाळा चौकुली, खोबे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- FANPP9521H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5124/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) खेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

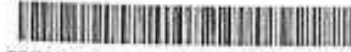
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा असाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



27/06/2021

मुची क्र.2

दुसरे निबंधक : मट्टू नि, नाशिक ६

बस क्रमांक : 4785/2021

मोदीनी :

Regn.03m

बाबाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीक ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1550000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टाभावा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	1513500
(4) भू-साधन, पोटहिल्ला व परकसांक (असल्यास)	1) पाकिस्तान नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मुकदी निवृत्त नाशिक, पोट मुकदी वापुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पाकिस्तान इलीमीन मीजे वडाळा या बाबचे शिवाजीराज मध्ये नं. 8/4/1/प्लॉट/1, पामधील अलीम मंडूर ते-आऊट प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, पॉली क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'पॅक्सी अपार्टमेंट' या बाबचे शोधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसरे मजल्यावरील फ्लॅट / मदनिका नंबर - 3, पॉली प्लॉट क्षेत्र 39.34 चौ.मी. कारपेट + बाल्कनी बाबे क्षेत्र 10.51 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 49.85 चौ.मी. ही मिळकत.. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 : Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रपट्टा	1) 49.85 चौ.मीटर
(6) बाकारणी किंवा मुदी देण्यात आलेले ठेवणे.	
(7) दस्तावेज करून देणा-यापसिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने. ए. आर. विठ्ठलराव तर्फे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जह्मल हुसैन पटेल यांचेवरील जनरल मुध्यादार - श्री. अश्विनी रिजवानुर रहमान पटेल बयः-21; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, जह्मल शिला, बुध्मन कॉलनी, पखाल रोड, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFPP7907C 2): नाव:-ने. ए. आर. विठ्ठलराव तर्फे भागीदार - 2) श्री. एजाज अहमद धरिअर अहमद मेघ - - बयः-53; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्णा कॉलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-माथडी रोड, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:-ने. ए. आर. विठ्ठलराव तर्फे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर मेघ - - बयः-55; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिवांमजल प्राईव्हा, अशोका मार्ग, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFFPS9033M
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. अशाउल्ला महंमद पठाण - - बयः-61; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 3, पॅक्सी अपार्टमेंट, मनोज वरिज जवळ, वडाळा चौकुली, छोटे नगर, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-BTWPP5422M 2): नाव:-श्री. अशाउल्ला महंमद पठाण - - बयः-59; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 3, पॅक्सी अपार्टमेंट, मनोज वरिज जवळ, वडाळा चौकुली, छोटे नगर, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- 3): नाव:-श्री. मोहंमद शोएब अशाउल्ला पठाण - - बयः-22; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 3, पॅक्सी अपार्टमेंट, मनोज वरिज जवळ, वडाळा चौकुली, छोटे नगर, नाशिक, जिल्हा नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-ENBPP3086B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	4785/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) सेवा	

मुल्यांकनासाठी विवादात येऊनला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण कारनामा अलाहिदा नोंदविता आहे कारणाचा तपशील करालामा अलाहिदा नोंदविता आहे

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



मुची क्र. II
नोंदी नंतरची प्रथम प्रत
अस्तित्वात बरकतुज नवकल
सह मुख्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



08/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्तावेज क्रमांक : 5125/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ब्लॉक अपार्टमेंट
(2) मोबदला	3400000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (माटेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते समुद करावे)	2870000
(4) भू-मापन, पोटहिल्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव, नाशिक व.ज.पा. इतर बर्लन : इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक, पोट तुळशी सापुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील थोडे बडाळा या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1, पायथील अतीव मंजूर ले-अड्डा प्लॉट मधील प्लॉट नं. 1, चांसी शेज 518.50 चौ.मी. या मिल्करीवर बांधण्यात आलेल्या 'पॅलक्सी अपार्टमेंट' या गावाचे शेळखल्या नावाच्या इमारतीमधील दुसरे मजल्यावरील प्लॉट / सर्व्हेला नंबर - 5, चांसी पटई शेज 76.08 चौ.मी. कारपेट + बाळनी पाचे शेज 25.03 चौ.मी. असे एकूण शेज 101.11 चौ.मी. ही निळकत. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान अहमद हुसैन पटेल बाबेला जे अनरस मुखारदार - श्री. अब्दुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, अहुर जिल्हा, मुंदावन कॉलनी, म्हाल रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 प्लॉट नं:-DZFPP7907C 2): नाव:-मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 2) श्री. एजाज अहमद बशिर अहमद शेख - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत वर्षा कॉलनी, साईनाथ नगर, बडाळा-पाथडी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-ASWPS1657F 3): नाव:-मे. ए. आर. विल्डकॉन हॉटे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिलापबल प्राईव्ह, अशोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-AFFPS9033M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. अमजद अन्वर पानसरे - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 5, पॅलक्सी अपार्टमेंट, मनोज गॅरज जवळ, बडाळा चौकुली, छोडे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-BAMPP2354P 2): नाव:-डॉ. अश्विदा अन्वर पानसरे - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 5, पॅलक्सी अपार्टमेंट, मनोज गॅरज जवळ, बडाळा चौकुली, छोडे नगर, नाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 प्लॉट नं:-EJHPP4228R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5125/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारतामा विचरलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



ORIGINAL RECEIVED

सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अरुणल बरहकुम नवकर
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-3,
नाशिक-6



27/06/2021

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक-६

दस्ता क्रमांक : 4784/2021

नोदणी :

Page 03m

भाषाचे नाव : बडोळा

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	टीक ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1700000
(3) बाजारभावाबाधितपट्टाभावा बाधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे	1418000
(4) पुनर्गठन, पोटहिल्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाक नाशिक नगर, पा. इतर कोणते, इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी विपदा नाशिक, पोट तुकडी ठाबुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील गीते बडोळा वा नाक के निवासीतील मध्ये न. 6/4/1/नॉट/1, सामावीय अलीम अदूर से. अपार्ट मीन मधील प्लॉट नं. 1, बावी शेक 518.50 चौ.मी. वा मिळकतीकर बांधण्यात आलेल्या 'पैलकडी अपार्टमेंट' वा नाकाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील निमरे मजकबावरील प्लॉट / माहितीकर नंबर - 6, बावी बटई शेक 39/34 चौ.मी. बांधपेट + बाळकनी नाक शेक 10.51 चौ.मी. असे एकुल शेक 49.85 चौ.मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 6/4/1/नॉट/1 ; Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.85 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करण देणा-याविषुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाक व पत्ता	1) नाक-ने. ३, अपार्ट. विपदाकॉल लॉक घाटीदार - 1) चौ. विजबादुर रहमान अहमद हुसन पटेल बांधकें अजराल मुघाबाद - चौ. अहमदाला विजबादुर रहमान पटेल बच-21, पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाक-प्लॉट नं. 2,3, बहुर मिना, पुढाकन कॉलनी, पछाल रोड, नाशिक, अलीक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड-422011 पेल नं.-DZFPP7907C 2) नाक-ने. ३, अपार्ट. विपदाकॉल लॉक घाटीदार - 2) चौ. पुजाब अहमद अशिर अहमद शेख - बच-53, पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाक-प्लॉट नं. 9, अमृत बर्षा कॉलनी, बाईनाथ नगर, बडोळा-पाचडी रोड, नाशिक, अलीक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड-422008 पेल नं.-ASWPS1657F 3) नाक-ने. ३, अपार्ट. विपदाकॉल लॉक घाटीदार - 3) चौ. रोशन विक्रम शेख - बच-55, पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाक-प्लॉट नं. 7, विनायकल प्राईडुस, अजोका मार्ग, नाशिक, अलीक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड-422008 पेल नं.-AFFP89033M
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाक व पत्ता	1) नाक-चौ. इंदिरा मुलाबखान इनामदार - बच-33, पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाक-प्लॉट नं. 6, पैलकडी अपार्टमेंट, माहील मीनल जवळ, बडोळा चौकुली, धोडे नगर, नाशिक, अलीक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड-422008 पेल नं.-AAZPI0891C
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	23/06/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुंख	4784/2021
(12) बाजारभावाधमाले मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाधमाले नोदणी शुल्क	100
(14) तैरा	

मुद्रांकनामाडी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनामी आवश्यकता नाही कारण कारारामा अभाहिदा नोदविता आहे काराराचा तपशील कारारामा अभाहिदा नोदविता आहे

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



सुची क्र. II
नोदणी नंबरच : यथम प्रत
अस्यल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



08/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 5123/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1)चिंतेद्याचा प्रकार	हीट ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभावा(भावेपट्टादाच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3135000
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव,नाशिक म.न.वा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: तुकडी निव्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महामगर पातिक वहीतील मोने वडाळा या गांवचे शिवाचहीन सर्व्हे नं. 6/4/1/प्लॉट/1,पामधील अंतीम मंजूर के-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1,पांसी क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'मेलन्सी अपार्टमेंट' या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथे मजल्यावरील प्लॉट / सवनिमा नंबर - 11,पांसी भटई क्षेत्र 76.08 चौ.मी. कारपेट + बाल्कनी याचे क्षेत्र 25.03 चौ.मी.,असे एकूण क्षेत्र 101.11 चौ.मी. ही मिळकत..((Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-यापसिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ए. आर. मिळकतीन तर्फे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान जहुरल हसन पटेल बांधेतर्फे जनरल मुख्याधार - श्री. अम्बुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल,अय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 2,3, जहुर विला, मुद्रावन कोलनी, पद्माल रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFRP7907C 2): नाव:-मे. ए. आर. मिळकतीन तर्फे भागीदार - 2) श्री. प्रताप अहमद बशिर अहमद शेख - - अय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 8, अमृत बर्वा कोलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:-मे. ए. आर. मिळकतीन तर्फे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख - - अय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 7, रितायबल शाईवस, अशोका मार्ग, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFFPS8033M
(8)दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. रमोज अली फिरोज अली सैय्यद - - अय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. 11, मेलन्सी अपार्टमेंट, मनोज गेज जवळ, वडाळा चौकुली, चौथे मगर, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-CVZPS9210C
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	05/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5123/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)मेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अनाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा अनाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सत बरहुकूम नवकर
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६



27/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 4779/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	3100000
(3) बाजारभावा(भावेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार जाकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद करावे)	2815000
(4) मू.भावन,पेटिशिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: तुकडी जिऱ्हा नाशिक,पेट तुकडी लावुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मोजे वडाळा या गांवचे शिवारातील स्थळे नं. 6/4/1/प्लॉट/1,यामधील अंतीय मंजूर ले-अऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 1,यांची क्षेत्र 518.50 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'सैलक्सी अपार्टमेंट' या नांवाने जोडखऱ्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसरे मजल्यावरील प्लॉट / सदविषय संबर - 8,यांची चढई क्षेत्र 76.08 चौ.मी. कारपेट + बाऱ्कनी याचे क्षेत्र 25.03 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 101.11 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 6/4/1/प्लॉट/1 ; Plot Number : 1 ;)
(5) लेखक	1) 101.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण वेगा-यातिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ए. वार. बिनबकौन तर्फे भागीदार - 1) श्री. रिजवानुर रहमान बहुल हसन पटेल बांचेतर्फे जनरल मुखत्यार - श्री. अब्दुल्ला रिजवानुर रहमान पटेल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 2,3, जहुर झिऱ्हा, बुंदारन कोलनी, पखाल रोड, नाशिक, प्लॉट नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-DZFPP7907C 2): नाव:-मे. ए. वार. बिनबकौन तर्फे भागीदार - 2) श्री. एजाज अहमद बशिर अहमद शेख -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 9, अमृत सर्वा कोलनी, साईनाथ नगर, वडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, प्लॉट नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-ASWPS1657F 3): नाव:-मे. ए. वार. बिनबकौन तर्फे भागीदार - 3) श्री. रोशन सिकंदर शेख -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 7, रिलायन्स प्रार्दत्त, अशोका मार्ग, नाशिक, प्लॉट नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AFFPS9033M
(8)दस्तऐवज करण वेगा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. शोएब रसूल खान -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 8, सैलक्सी अपार्टमेंट, मनोव गॅरिज जवळ, वडाळा चौकुटी, छोडे नगर, नाशिक, प्लॉट नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	27/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केऱ्याचा दिनांक	27/06/2021
(11)जनुक्रमांक,संहर व पृष्ठ	4779/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)लेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा असाहिदा नोंदविला आहे

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



सूची क्र. II
नोदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुराज नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६