नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NASHIK METROPOLIS

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र: नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.शिंदे, ता.जि.नाशिक/ग.नं.८३३+७५४/भु.क्र.१+२(T.P.) व भु.क्र.२+३ (७/१२ नुसार)/ १५८७ दि. ६/७/२०२२

प्रति,

श्री. अनिल मुरलीधर पोटे व इतर
तर्फे विकसन करारनामा करुन घेणार
सौ. प्रतिभा निलेश मोरे
मौजे शिंदे, ता.जि.नाशिक
व्दारा - आर्कि. सचिन सी. आहेर

मौजे शिंदे, ता.जि.नाशिक येथील ग.नं.८३३+७५४/२/३, भु.क्र.१, १४१९.३० चौ.मी क्षेत्रास रहिवास+ वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा/ बां.प./ मौ.शिंदे, ता.नाशिक/ ग.नं.८३३+७५४/, भु.क्र. २+३/५५९, दि.०५.०५.२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कमा जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	३९४/११.०१.२०१८	८,४७०/-	१२.०१.२०१८
		७८३/१६.०३.२०१८	१,१८५/-	१६.०३.२०१८
		१६६७/३१.१२.२०२१	९,७००/-	०३.०२.२०२२
२	प्रिमिअम आकारणी	९९८/२३.०४.२०१८	२,६८,२७०/-	२४.०४.२०१८
३	विकास शुल्क	९९९/२३.०४.२०१८	८५,६६०/-	२४.०४.२०१८
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	१७३/२३.०४.२०१८	३८,६१०/-	२४.०४.२०१८
५	कामगार कल्याण उपकर	२५९/२३.०४.२०१८	३,३९,७१०/-	२४.०४.२०१८

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण **आर्कि. सचिन आहेर** परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. ०३.०२.२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटींस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल (Wing-A+Wing-B) :

इमारत	तळ मजला	पहिला मजला	दुसरा मजला	तिसरा मजला	चौथा मजला
विंग-A	२४३.८८ चौ. मी.	२२०.२० चौ.मी.	२२०.२० चौ.मी.	२२०.२० चौ.मी.	२२०.२० चौ.मी.
विंग-B	२०.३२ चौ.मी.	१९६.२८ चौ.मी.	१९६.२८ चौ.मी.	१९६.२८ चौ.मी.	१९६.२८ चौ.मी.

C:\Users\hp\Desktop\...

अटी व शर्ती:-

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेम्प्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतच्या टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शूल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.

८) नकाशात हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविण्यात आली आहे.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(राजेश महाले)
उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
तलाठी, ग्रामसेवक, शिंदे ग्रामपंचायत, ता.जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.