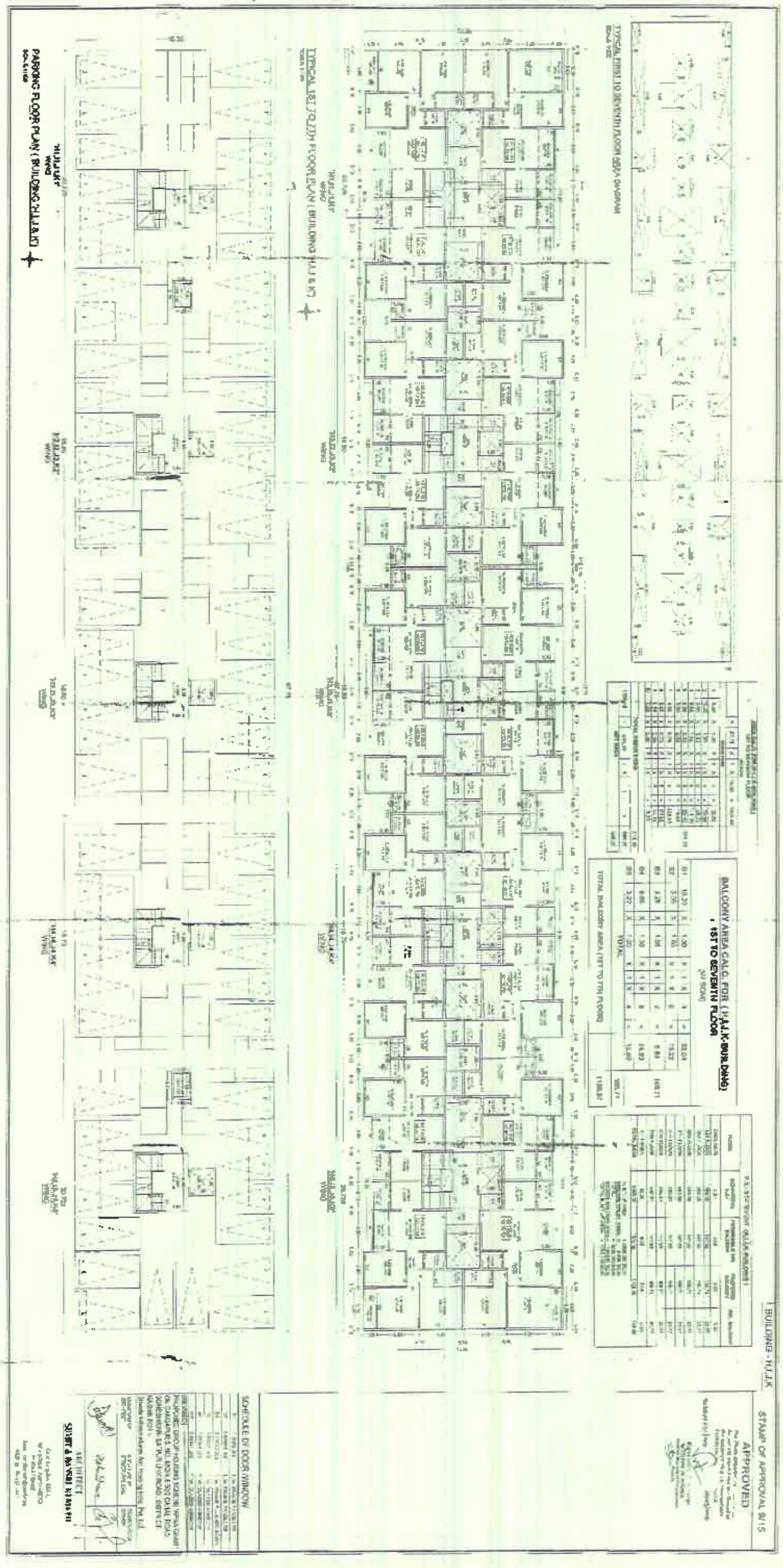
नसन - ७
दस्त क्र.
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII



नसन-७
दस्त क्र. २६२७/२०२२
५८ — ८९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

EXHIBIT - "C"

7/12 Extracts

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गंगापुर | तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४८/२/ब

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	६०७६	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	९.६३.००	९८२.९७		(११८९२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ५१,००.००	६२७८	स्नेहा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स ॲण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.	४१.३६.३०	४२११.०३		(११८९२)	इतर अधिकार इतर बिनशेती (७७७४) इतर टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि.यांचे र.रु.३३०००००००/- दि.११/०४/२०१८ स्नेहा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स ॲन्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक सुजीव सक्ता गुप्ता करीता (७९९८३) बोजा - व्याजाणी बँक टाटा कॅपिटल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे कर्ज र रु -५०,००,००,०००/- दि.२३/०९/२०२१ रोजी करिता तारण (२१४८१) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २१४८१ व दिनांक : ०४/१२/२०२१
बिन शेती ५४०२.०० आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (३८३) (६९७) (९३८) (११६०) (१३००) (१४३८) (१८४२) (२८८०) (६४११) (६६३५) (९८८८) (११६२१) (१७२३१) (१७७१७) (१८८६९) (१९१७०) (११७७३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

पृष्ठ क्र. १/२

सदर ७/१२ [illegible] नाही.

नसल — ७
दस्त क्र. ४६२७ /२०२२
६० — ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-७

अहवाल दिनांक : 23/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गंगापुर तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : झोटिंगाचे

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 245.00.00 आकारणी 19652.34	[१२२९] 6076 6278	[illegible] नाशिक महानगरपालिका नाशिक श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.	 12.73.59 232.26.41	 19652.34		(17870) (19014) (19014)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर जुनीशर्त (9480) इतर टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि.कर्ज रु.₹.330000000/- दि.19/04/2018 श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक सुजॉय अमोल गुप्ता करीता (17987) इतर डी.पी.रोड क्षेत्र 12.73.59 आर.चौ.मी. (19014) इतर क्षेत्र 245.00.00 आर.चौ.मी. पैकी 2.83.06 आर.चौ.मी. क्षेत्र वाणिज्य बिनशेतीकडे वर्ग (19410) बोजा - खाजगी बँक टाटा कॅपिटल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे कर्ज रु.₹ 50,00,00,000/- दि.23/09/2021 रोजी करिता तारण (21481) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21481 व दिनांक 04/12/2021
जुने फेरफार क्र. (9467)(9468)(9480)(9544)(9925)(15621)(17280)(17870)(17918)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापुर तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 50/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी			

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102594600003202211241

(नाव :- दिलीप [illegible])
तलाठी साझा :- [illegible] जि :-नाशिक
[illegible]पुर ता.जि नाशिक

नसनं-७
दस्त क्र. ७६२७ /२०२१
६१ — ८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-VII

EXHIBIT - "D"

C.T.S. Extract

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

15354

गाव/पेठ : गंगापुर | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. नाशिक | जिल्हा : नाशिक

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२३८३/१			२४८४६.००	क	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१७/१२/२०१८	बिनशेती मंजुरीने - (१) मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील क्र.मह/ कक्ष-3/ बि.शे.प्र.क्र १२३/०६, दि. १७/०८/०६ (२) मा.महा कक्ष 3/ ४/ बि.शे.प्र १२४/०६ दि. १७/८/०६ चे बिनशेती आदेश तसेच मा. कार्यकारी अभियंता नगररचना विभाग, ना.म.न.पा यांचे कडील का क्र.एल एन.डी/ बि. पी. डब्लु एस/ गंगापुर १३/१० दि ३०/०५/०६ चे मंजुर अभिन्यास तसेच इकडील क्रमांक न.भु तालाठी/ बि.शे./ मो.र.न ५२/१७ दि १८/६/२०१८ चे मोजणी नुसार मुळ मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्रातुन बिनशेती क्षेत्र वजा करुन मोजणीनुसार अधिकार अभिलेखा प्रमाणे नवीन मि. प. उघडण्यात आली.		H श्वेता इन्फास्ट्रक्चर अँण्ड हौसिंग ई प्रालि	फेरफार क्र. १३७ प्रमाणे सही- १७/१२/२०१८ न.भु.अ. क्र.१, नाशिक

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/२/२०२१ १२:००:०० AM पर्यंत) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२५/२०२१ ३:००:३२ PM
वैधता पडताळणी साठी https://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २०१७१०००१४१०१३१ हा क्रमांक वापरावा.

नसन-७
दस्त क्र. ४६२७ /[illegible]
६२ — ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-७, यांची मुद्रा

EXHIBIT - "E"

N.A. Orders

वाचले:- १) श्री.अनिल रामदास पै, रा.नाशिक ता. जि.नाशिक यांचा अर्ज दि.२८/३/२००६
२) म.कार्यकारी अभियंता, (म.न.पा) नगररचना विभाग,नाशिक यांचेकडील-पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/सातपूर/१४/३१ दि.३०/५/०६
३) म.अपर जिल्हाधिकारी ना.ना.क.म नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.नाजकम/क-२/२५१४/०६ दि.२९/३/२००६

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक.
क्र.महसु/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र/१२४/०६
नाशिक दिनांक.१७/ ०८ / २००६.

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये **श्री.अनिल रामदास पै** रा.नाशिक ता.जि.नाशिक यांना **मौजे-गंगापूर** ता.जि.नाशिक येथील स.नं.५०/२ पैकी प्लॉ.क्र.- चे क्षेत्र २२०६४.४१ चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र बावीस हजार चौसष्ट पूर्णांक एक्केचाळीस चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात **निवासी** व **११६२.०० चौ.मि.** (अक्षरी क्षेत्र एक हजार एकशे बासष्ट चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात **वाणिज्य** या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनार्थ खालील अटींवर परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती :

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२. सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२अ. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये.

३. परवानाधार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा असल्यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून समजण्यात येईल.

४. परवानाधार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्वे खात्याकडून करुन घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५. परवानाधार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६. सदरहू परवानगी ही बरोबरच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ. ही परवानगी सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/सातपूर/१४/३१ दि.३०/५/०६ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७. परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८. परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधीत तलाठी /तहसिलदार /जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

११अ) अभिन्यासातील खुली जागा विकसीत करुन मनपाचे ताब्यात द्यावी त्याशिवाय अभिन्यासास मनपाने अंतिम मंजुरी देऊ नये तरीच वाणिज्य वापराचे बांधकाम नकाशे मंजुर करु नये.

१२. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा रहिवासी कारणासाठी दर चौ.मि.ला दर रु.१.०२ पैसे व वाणिज्य कारणासाठी दर चौ.मि.ला दर रु.३.०६ पैसे या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००६ पर्यंत अंमलात राहील.व १/८/२००६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या करकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.

१२अ. परवानादार यांनी अकृषिक सा-याचे ५ पट रुपांतरीत कर रक्कम रु.१,३०,३१०/- दि. ७/८/२००६ रोजी शासनास भरणा केली आहे (पावती/चलन हजर केले आहे.)

१३. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेचर राहील.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.

नसन-७
दस्त क्र. २६२८ /२०२१
६३ — ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

१५. म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७. परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करुन देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ. शर्त क. १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते पाडवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्थळ प्रतीवर म. जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी आहे.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता
17/8/6

प्रति,

श्री.अनिल रामनाथ पै
रा.नाशिक ता.जि.नाशिक

प्रत:- म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस मुळ कागदपत्र पान नं १ ते २३७ सह माहिती व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी.

टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रु.१,३०,३१०/- दि. ७/८/२००६ व मोजणी फी रुपये ३७५००/- दिनांक ७/०८/२००६ रोजी चलनाने सरकारी खजीन्यात भरुन तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:-१) म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२) म.सहाय्यक संचालक,नगररचना,म.न.पा. नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३) म.नगर भुमापन अधिकारी क्र. १, नाशिक.
४) कामगार तलाठी मौजे-गंगापूर

जिल्हाधिकारी नाशिक करीता.

नासक - ७
८६२७ /२०२२
६४ ८९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII

वाचले- १) शासन राजपत्र ५ जानेवारी, २०१७
२) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये
३) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
४) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जा.नं.नामनपा/न.र./झोन दाखला/बी-२/४५७ दिनांक ९/०२/२०१८
५) अकृषिक रुपांतरीत कराचा भरणा केलेबाबतचे दिनांक १२/२/२०१८ चे डिफेस चलन.
६) लता विठ्ठल निपुंगे व इतर तीन यांचे तर्फे त्यांचे कुळमुखत्यार श्री. निल जॉन सेरेजो, रा. भटवाडी उमेला, वसई रोड जि.ठाणे यांचा दिनांक ६/०२/२०१८ रोजीचा अर्ज.

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/७-२/एस.आर/१८/२०१८
नाशिक दिनांक. १३ /०३/२०१८

आदेश

लता विठ्ठल निपुंगे व इतर तीन यांचे तर्फे त्यांचे कुळमुखत्यार श्री. निल जॉन सेरेजो, रा. भटवाडी, उमेला, वसई रोड, जि.ठाणे यांनी दि. ६/०२/२०१८ चे अर्जान्वये मौजे गंगापुर ता.जि.नाशिक येथील स.नं. ४८/२अ चे एकुण क्षेत्र ५,१००.०० चौ.मी. यांस रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरुन घेणेबाबत शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ अन्वये विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, अर्जदार यांनी सदर मिळकतीचा अकृषिक सारा रक्कम रू. ५,२०२/- व रुपांतरीत कर र.रु. २६,०१०/- असे एकुण रक्कम रु. ३१,२१२/- इतकी रक्कम दि. १२/०२/२०१८ रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा करुन डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब व शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ अन्वये मौजे गंगापुर ता.जि.नाशिक येथील स.नं. ४८/२अ चे एकुण क्षेत्र ५,१००.०० चौ.मी. (अक्षरी - पाच हजार शंभर चौ.मी.) यांस रहिवास प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तींवर परवानगी देण्यात येत आहे.

१) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता, नगररचना यांनी मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहील.
२) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वस्व जबाबदार राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
३) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग २/ म.अ.हा., न. श. , ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
४) सदरचा आदेश अर्जदार यांचे चालु ७/१२ व प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहुन दिलेला आहे.
५) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहुन सदरचे चलन मंजुर केले आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, सो.
यांचे सुचनेवरून

स्वाक्षरीत/-
(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,
लता विठ्ठल निपुंगे व इतर तीन यांचे तर्फे त्यांचे कुळमुखत्यार श्री. निल जॉन सेरेजो, रा. भटवाडी, उमेला, वसई रोड, जि.ठाणे

प्रत -१) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांना माहितीसाठी.
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
२/- स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी मिळाल्यानंतर शासन राजपत्र दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ अन्वये ६० दिवसाचे आंत आवश्यक ते कागदपत्र घेवून विहित नमुन्यात अर्जदारास सनद करुन देण्यात यावी. तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.
३) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
४) तलाठी गंगापुर यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

COLLECTOR OF NASHIK

मा. जिल्हाधिकारी, सो.
यांचे सुचनेवरून

(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

नसन-७
दस्त क्र. ४६२७/२०२२
६५ / ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-VII

वाचले:-१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४,४५ अन्वये
२) शासन निर्णय क्र. एनएए/२०१६/प्र.क्र.२०१६/टि-१ दिनांक १ एप्रिल, २०१७
३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.मशा/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र./१२४/२००६ दिनांक १७/०८/२००६
४) सहायक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/गंगापुर/डीसीआर/०५९८/२०१८ दिनांक ४/११/२०१८
५) अर्जदार यांचा दिनांक १७/०५/२०१९ रोजीचा करारनामा/शपथपत्र.
६) अकृषिक रुपांतरीत कराचा भरणा केलेबाबतचे दिनांक १४/०६/२०१९ रोजीचे डिफेस चलन.
७) **श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक सुजॉय जयंत** गुप्ता रा. सम्राट हाऊस, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक,ता.जि.नाशिक यांचा दिनांक १७/०५/१९ व १४/०६/१९ चा अर्ज

COLLECTOR OF NASHIK

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/७-२/एस.आर/४९/२०१९
नाशिक दिनांक. १८/०६/२०१९

आदेश

श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक सुजॉय जयंत गुप्ता रा. सम्राट हाऊस, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक,ता.जि.नाशिक यांनी दिनांक १७/०५/१९ व १४/०६/१९ चे अर्जान्वये **मौजे गंगापुर** ता.जि.नाशिक येथील **स.नं. ५०/२** चे एकुण क्षेत्र २४५००.०० चौ.मी. **पैकी क्षेत्र २८३.०६ चौ.मी.** या क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे नोटीस दिनांक १२/०६/२०१९ अन्वये अर्जदार यांना **वाणिज्य** प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर रक्कम भरणा करणेबाबत कळविले असता, त्यांनी अकृषिक सारा रक्कम रु.८६६/- व रुपांतरीत कर रक्कम रु.४३३०/- असे एकूण **रक्कम रु. ५१९६/-** इतकी **००२९१७३७०१** या लेखाशिर्षाखाली भरणा करुन दिनांक १४/०६/२०१९ रोजीचे डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

अर्जदार यांचे वरील मिळकतीस **उपोद्घातातील वाचले क्रमांक-४** अन्वये **रहिवासी + वणिज्य** या प्रयोजनासाठी **बांधकाम** नकाशा मंजुर केलेला आहे. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ अन्वये **मौजे गंगापुर** ता.जि.नाशिक येथील स.नं. ५०/२ चे एकुण क्षेत्र २४५००.०० चौ.मी. **पैकी क्षेत्र २८३.०६ चौ.मी.** (अक्षरी- दानशे त्र्यांऐंशी पुर्णांक सहा चौ.मी.) यांस **वाणिज्य** प्रयोजनार्थ **खालील अटी व शर्तीवर** परवानगी देण्यात येत आहे.

१) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता, नगररचना यांनी मंजुर केलेल्या अभिन्यांसातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहील.

२) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वस्व जबाबदार राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सदर अकृषिक रूपांतरण आदेश रद्द होणेस पात्र राहील.

३) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.श., न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

४) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व त्याअनुषंगिक कागदपत्र तसेच करारनामा/शपथपत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.

५) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहुन सदरचे चलन मंजुर केले आहे.

नक्कल — ७

दस्त क्र. ४९२७ /२०२२

३३ — ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII

६) सदरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रूपांतरीत कर आकारणीबाबत लागु आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.

७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

८) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक सारा बाबत फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

९) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर शर्तींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहील.

COLLECTOR OF NASHIK

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सो. नाशिक यांचे मंजुर टिपणीवरून

(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,
श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर अँण्ड हौसिंग इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक सुजॉय जयंत गुप्ता रा. सम्राट हाऊस, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक,ता.जि.नाशिक

प्रत- १) कार्यकारी अभियंता, नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांना माहितीसाठी.
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
३) तलाठी गंगापुर यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सो. नाशिक यांचे मंजुर टिपणीवरून

स्वाक्षरीत/-
(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

नसन-७
दस्त क्र. ७६८२७ /२०२३
६७ — ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII

EXHIBIT - "F"

(Part/ Completion Certificate of Building F- Wing-F1 and F2)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापर करणे दाखला

No. 27540 (पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./नरचवि/ ७०५४०/२०२३
दिनांक : ३१ / ०३ / २०२३

श्री./श्रीमती चुवेला इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲण्ड हौसींग (इं.) प्रा.लि.

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : काळे मळा सोमेश्वर आनंदपुर लिंक रोड, शिरीन मिडोज पाठीमागे गंगापुर नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक ०४/०३ / २०२३ चा अर्ज क्रमांक ओसी/३१५

(बिल्डींग- एफ विंग एफ-१, एफ-२)

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, गंगापुर शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ५०१२ व ४८/२/अ प्लॉट नं. — अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या तळ + पार्किंग + सात मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. क्री१/बीपी/६१ दिनांक २८/०९/२०२० अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सुमित कुमठ रजिस्ट्रेशन क्र. सीए/२००८/३२३२३ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी + निवासेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ४८५८९.९३ चौ.मी. या पैकी निवासी ३१०५.१८ निवासेतर २८३.०७ चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ३४०५.८९ चौ.मी. या पैकी निवासी ३१५०.२० निवासेतर २५५.३९ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी + निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्वपरवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. १०६०८२१३

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) तपासणी फी रु. १०,०००/- पा.क्र. ४५१५५८ दिनांक ३०/०३/२०२३ रोजी भरले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक