



18/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 4496/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गगापुर

या दस्तामध्ये वेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | डीड ऑफ मॉरगेज                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 1350000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)                                                    | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे गंगापूर, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे न. 49/1/2 (सिटी सर्व्हे न. 2362/1) चे क्षेत्र 15300.00 चौ.मी. (त्यापैकी 659.49 चौ.मी. क्षेत्र हे 18.00 मीटर डी.पी. रोड साठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वर्ग झालेले आहे) या मिळकती वरील असलेली व भविष्यात तयार होणारे सर्व स्ट्रक्चर्स तसेच सदर मिळकतीवर होणारी संभाव्य डेव्हलपमेंट. ( ( Survey Number : 49/1/2 ; ) )<br>2) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे गंगापूर, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे न. 50/2 (सिटी सर्व्हे न. 2383/1) चे क्षेत्र 24500.00 चौ.मी. आणि सर्व्हे न. 48/2/अ चे क्षेत्र 5100.00 चौ.मी. (त्यापैकी सर्व्हे न. 50/2 मधील 1273.59 चौ.मी. क्षेत्र हे 18.00 मीटर डी.पी. रोड साठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वर्ग झालेले आहे आणि सर्व्हे न. 48/2/अ मधील 963.70 चौ.मी. क्षेत्र हे 18.00 मीटर डी.पी. रोड साठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वर्ग झालेले आहे) या मिळकती वरील असलेली व भविष्यात तयार होणारे सर्व स्ट्रक्चर्स तसेच सदर मिळकतीवर होणारी संभाव्य डेव्हलपमेंट. ( ( Survey Number : 50/2 & 48/2/A ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 15300 चौ.मीटर 2) 29600 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अॅण्ड होसिंग इंडिया प्रा. लि तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता तर्फे वि. सु. म्हणून विशाल दिपक भवार वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर, ए 33, नाईस एरिया, एमआयडीसी सातपूर, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAJCS4306F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. ऋषिकेश अयाचित वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 84, त्रिलियन्ट चेंम्बर्स, जोग हायस्कूल समोर, मयूर कॉलनी, कोथरूड, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAACI1195H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 21/03/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 18/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 4496/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 2000600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 15000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (14) शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Any other case



सूची क्र. II  
नोंदणी नोंदीची प्रथम प्रत  
अस्सल बरसुक्रम नवकल  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.