प्रविण अशोक गुळवे

७, अशोक गौरव चेंबर्स, मेहेर सिग्नल, नाशिक - ४२२००२
मो. क्रमांक - ९९२२९९२२९२

scan ok

घोषणापत्र
साकार रेसिडेन्सी

सर्व्हे क्रमांक	-	२९८/२/ब
प्लॉट क्रमांक	-	३१/३२
क्षेत्र	-	५९४.५० चौरस मीटर
लिहून ठेवणार	-	गॅलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
		१) श्री. हितेश समाधान गोडसे
		२) श्री. कुणाल तुकाराम जारस

Scanned with CamScanner

539/3198 | पावती | Original/Duplicate
Tuesday,August 25 ,2020 | | नोंदणी क्रं. :39म
11:08 AM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 3412 दिनांक: 25/08/2020

गावाचे नाव: पाथर्डी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-3198-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : घोषणापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गॅलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1 श्री. हितेश समाधान गोडसे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 780.00
पृष्ठांची संख्या: 39	
एकूण:	रु. 880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003531314202021E दिनांक: 23/08/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.780/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2408202012628 दिनांक: 25/08/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत

Scanned with CamScanner

25/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7
दस्त क्रमांक : 3198/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नंबर 298/2/ब/प्लॉट/31/32 यांसी क्षेत्र 594.50 चौरस मीटर यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 1366 यांसी क्षेत्र 287.00 चौरस मीटर व सिटी सर्व्हे नंबर 1367 यांसी क्षेत्र 338.2 चौरस मीटर या मिळकतीवरील साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील 24 सदनिका मिळकतीचे घोषणापत्र((Survey Number : 298/2/ब/प्लॉट/31/32 ; Plot Number : 31/32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 594.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नैलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1 श्री. हितेश समाधान गोडसे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: एएसए 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1/6 अश्विन नगर, ब्लॉक नं: पाथर्डी फाटा, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AANFG7246F 2): नाव:-नैलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2 श्री. कुणाल तुकाराम जारस वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए एस ए 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्विन नगर, ब्लॉक नं: पाथर्डी फाटा, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AANFG7246F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/08/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3198/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

20 Rs.20
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७
बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	Affidavit

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-७, नाशिक
NASHIK-VII

सुची क. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003531314202021E	BARCODE	Date 23/08/2020-12:51:51	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Galaxy Buildcon Partnership Firm
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Survey No 298/2/B/Plot/31/32

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	Sakaar Residency Apartment
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Mouje Pathardi Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=None~
नसन-७ दस्त क्र. ३१९८ /२०२० १ — ३९	SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-VII		
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02600672020082324957	2211406800
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	23/08/2020-12:52:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823267291

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2408202012628	Date	24/08/2020
Received from galaksi bildkon bhagidari farm tarfe bhagidar 1 shri. hitesh samadhan godse, Mobile number 9823267291, an amount of Rs.780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(TSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IDIB	Date	24/08/2020
Bank CIN	10004152020082407647	REF No.	2212740367
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Scanned with CamScanner

नसन-७

दस्त क्र. ३९८८ /२०२०

२ — ३९

!! श्री !!

साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंटचे

घोषणापत्र / डिड ऑफ डिक्लेरेशन

घोषणापत्र / डिड ऑफ डिक्लेरेशन आज दिनांक २५ माहे ऑगस्ट सन २०२० ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

गॅलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी संस्था)
PAN : AANFG 7246 F)
पत्ता : ए एस ए १/६, अश्विन नगर, पाथर्डी फाटा, सिडको, नाशिक ४२२००९)
तर्फे भागीदार :)
१) **श्री. हितेश समाधान गोडसे**) **लिहून ठेवणार / देणार**
वय : २९ वर्षे व्यवसाय : व्यापार,)
पत्ता : ए एस ए १/६, अश्विन नगर, पाथर्डी फाटा, सिडको, नाशिक ४२२००९)
२) **श्री. कुणाल तुकाराम जारस**)
वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,)
पत्ता : ए एस ए १/६, अश्विन नगर, पाथर्डी फाटा, सिडको, नाशिक ४२२००९)

कारणे लिहून ठेवणार / देणार हे पुढील अटी व शर्तीस अनुसरून **साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंटचे घोषणापत्र** लिहून व नोंदवून ठेवत आहेत ते पुढील प्रमाणे...

प्रस्तुत घोषणापत्राचा दस्त हा मालक व विकसक गॅलक्सी बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. हितेश समाधान गोडसे व श्री. कुणाल तुकाराम जारस यांनी लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून यांचा उल्लेख यापुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून ठेवणार असा करण्यात आला आहे व त्यात सर्वांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, मुखत्यार आदि. चा समावेश आहे.

१) **मिळकत वर्णन** - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे **पाथर्डी** या गावचे शिवारातील **सर्व्हे नंबर २९८/२/ब/प्लॉट/३१/३२** यांसी एकूण **क्षेत्र ५९४.५० चौरस मीटर** (सिटी सर्व्हे नंबर १३६६ यांसी क्षेत्र २८७.०० चौरस मीटर व सिटी सर्व्हे नंबर १३६७ यांसी क्षेत्र ३३८.२ चौरस मीटर) यांसी चतु:सीमा पुढिलप्रमाणे :

Scanned with CamScanner

नसन-७

दस्त क्र. ३१८८ (२०२०)

३ — ३८

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३३

पश्चिमेस : ९.०० मीटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस : ६.०० मीटर कॉलनी रोड / नियोजित ९.०० मीटर कॉलनी रोड

उत्तरेस : ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतु:सीमेपुर्वक मिळकत, मिळकतीतील जल, तरू, काष्ट, पाषाण,निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीतील जाणे येण्याचे वाग वहिवाटीचे, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) **सदर प्लॉट मिळकतीचा इतिहास -** प्लॉट नंबर ३१ व ३२ या मिळकती लिहून ठेवणार/देणार यांचे खरेदी मालकीच्या मिळकती आहेत. सदर दोन्ही प्लॉट मिळकती त्यांनी श्री. प्रशांत काशिनाथ कापडे यांचेकडून दिनांक २० ऑगस्ट २०१६ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेल्या असून सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक १ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ६७८४ अन्वये दिनांक २२ ऑगस्ट २०१६ रोजी नोंदवून ठेवलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांची नावे मिळकतींचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक व कब्जेदार सदरी फेरफार नोंद क्रांक २४४८९ अन्वये दाखल आहेत. सबब सदर प्लॉट मिळकतींची पाहिजे तशी विक्री, विकसन, विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून ठेवणार/देणार यांना मालक म्हणुन प्राप्त आहे. सदर प्राप्त हक्क व अधिकारात त्यांनी सदर प्लॉट मिळकती विकसीत केलेल्या आहेत.

बिनशेती आदेश व अंतीम अभिन्यास परवानगी - सदर प्लॉट मिळकत ही बिनशेती वापराची मिळकत आहे व तत्संबंधीचा आदेश मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक आरबीडी / एलएनए / एसआर / ४२४ / १९८३ अन्वये दिनांक ११/१०/१९८३ रोजी मिळालेला आहे. सदर मिळकती या अंतीम मंजूर अभिन्यासातील असून तत्संबंधीचे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र जावक नंबर लेंण्ड / अंतीम / ७१ / १५४८ अन्वये दिनांक १२/०६/१९९१ रोजी मिळालेले आहे.

टी. डी. आर. - सदर मिळकती विकसीत करणेकामी लिहून ठेवणार / देणार यांनी ६८.१८ चौरस मीटर इतका टी. डी. आर. खरेदी केलेला असून सदर खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४१०७ अन्वये दिनाक २९/०५/२०१८ रोजी नोंदवून ठेवलेले आहे व ४०.९० चौरस मीटर इतका टी. डी. आर. खरेदी केलेला असून सदर खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ८७८० अन्वये दिनांक १६/११/२०१८ रोजी नोंदवून ठेवलेले आहे.

Scanned with CamScanner

नसन-७

दस्त क्र. 39८८ /२०२०

४ — ३९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-VII

रेरा नोंदणी - सदर मिळकतीवरील साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीची लिहून ठेवणार / देणार यांनी स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ अन्वये नोंदणी क्रमांक पी५१६०००२१३१९ अन्वये दिनांक २१/०६/२०१९ रोजी नोंदणी केलेली आहे.

बांधकाम परवानगी व पुर्णत्वाचा दाखला - सदर प्लॉट मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी इंजिनिअर श्री. विजकुमार सानप यांचे मार्फत इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडे मंजूरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडील बांधकाम परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) क्रमांक एलएनडी / बीपी / पाथर्डी / डीसीआर / ०२२७ / २०१९ अन्वये दिनांक १७/०५/२०१९ रोजी मंजूर झालेला आहे. मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर "**साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंट**" या नावाने बांधकाम पुर्ण केलेले आहे (येथुन पुढे या अपार्टमेंटचा उल्लेख "**सदर अपार्टमेंट**" असा संक्षिप्ततेत करण्यात आलेला आहे.) व तळ मजला + वरील ४ मजल्यांचे नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडून बांधकाम पुर्ण झालेबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (कम्पलिशन सर्टिफिकेट) / इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबत दाखला (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दाखला क्रमांक एलएनडी / ओसी / पाथर्डी / डीसीआर / ०४३९ / २०२० दिनांक १९/०८/२०२० अन्वये घेतलेला आहे.

३) प्रस्तुत घोषणापत्राचे दस्तास जोडलेल्या **एक्झीबीट ए** मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे रहिवासी बांधकाम पुर्ण केलेले आहे आणि सदर इमारतीमध्ये तळ मजला + वरील ४ मजले आहेत :

तळ मजल्यावर इमारतीची पार्किंग आहे.

पहिल्या मजल्यावर एकूण ६ अपार्टमेंट/सदनिका असून त्यांचा नंबर १०१, १०२, १०३, १०४, १०५ व १०६ असा आहे.

दुसऱ्या मजल्यावर एकूण ६ अपार्टमेंट/सदनिका असून त्यांचा नंबर २०१, २०२, २०३, २०४, २०५ व २०६ असा आहे.

तिसऱ्या मजल्यावर एकूण ६ अपार्टमेंट/सदनिका असून त्यांचा नंबर ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५ व ३०६ असा आहे.

चौथ्या मजल्यावर एकूण ६ अपार्टमेंट/सदनिका असून त्यांचा नंबर ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५ व ४०६ असा आहे.

सदर इमारतीमध्ये एकूण २४ सदनिका आहेत. प्रत्येक युनिटला सामाईक क्षेत्र आणि सुविधापर्यंत स्वतंत्र प्रवेश असल्यामुळे सर्व युनिट स्वतंत्र उपयोग करण्यास सक्षम आहेत आणि प्रत्यके युनिटला खाली वर्णन केलेप्रमाणे सामाईक क्षेत्र व सुविधांमध्ये अविभाज्य हक्क प्राप्त आहेत.

Scanned with CamScanner

नसन-७
दस्त क्र. ३९८८/२०२०
५ — ३२

४) सदर इमारतीचे दिनांक १९/०८/२०२० रोजीचे बांधकाम पुर्णत्वाच्या दाखल्याप्रमाणे १०५५.३२ चौरस मीटर इतके बांधीव क्षेत्र आहे.

५) सदर इमारत ही **साकार रेसिडेन्सी अपार्टमेंट कंडोमिनियम** या नावाने ओळखली जाईल व तिचा पत्ता दामोदर नगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक ४२२०१० असा असून त्यामधील अपार्टमेंट / सदनिकेचा, सामाईक क्षेत्र व सुविधा आणि राखीव जागा व सुविधा यांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे-

अपार्टमेंट / सदनिकांचा तपशिल -

अपार्टमेंट/सदनिका युनिट क्रमांक १०१ : पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/सदनिका क्रमांक १०१ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३५.९० चौरस मीटर व वापरण्यायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ३.२० चौरस मीटर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : पॅसेज, जिना व सदनिका नंबर १०६
दक्षिणेस : सदनिका नंबर १०२
उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस

अपार्टमेंट/सदनिका युनिट क्रमांक १०२ : पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/सदनिका क्रमांक १०२ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३७.४६ चौरस मीटर व वापरण्यायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ३.९० चौरस मीटर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : पॅसेज व सदनिका नंबर १०५
दक्षिणेस : सदनिका नंबर १०३
उत्तरेस : सदनिका नंबर १०१

अपार्टमेंट/सदनिका युनिट क्रमांक १०३ : पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/सदनिका क्रमांक १०३ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३७.१३ चौरस मीटर व वापरण्यायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ७.९३ चौरस मीटर यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : पॅसेज, लिफ्ट व सदनिका नंबर १०४
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस : डक्ट व सदनिका नंबर १०२

Scanned with CamScanner