

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PADMAVATI DEVELOPERS

01/01/2015

Permanent Account Number

AAQFP6818P

SELF ATTESTED  
BY ME

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
JALGAON DIVISION

पत्र सं. जा. १००३७६

१०/०७/२०१५

पत्र सं. जा. १००३७६

१०/०७/२०१५

१०/०७/२०१५

SELF ATTESTED  
BY ME

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
पत्र सं. जा. १००३७६  
१०/०७/२०१५  
पत्र सं. जा. १००३७६  
१०/०७/२०१५  
१०/०७/२०१५

जा. १००३७६ - राज्याध्यक्ष महोदय

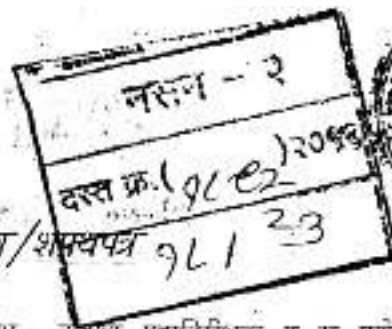
SELF ATTESTED

BY ME

|                           |
|---------------------------|
| नकासा - २                 |
| दस्तावेज सं. (११/१२) २०१५ |
| १०/१२                     |



घोषणापत्र/अपघोषणापत्र



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पूणे यांचे दिनांक १०/११/२०११ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील भिन्नता ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार/कुलमुद्राधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः याचा काल या दस्तावेजात येत प्रत्यक्ष ओळखणारे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे आहे/आहोत.

सदर नोंदणीत दस्तावेज निषादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने माहितीनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजातील भिन्नतांचे मालक/दारा हक्कदार/जबाबदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच भिन्नतांचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुद्राधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे द्यात आहेत/उक्त मुद्राधारक अजयपती आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही यादी देत आहोत. तसेच सदरची भिन्नता असत मालकीची नाही व भिन्नतांतील इतर हक्क, कर्ज, रकम वाणे, विकसन योजे, शासन कोटी व कुलमुद्राधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आमच्या अधिक व्यवहार पुर्ण करून माहितीदातांना निषादित केलेला आहे.

या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरा कागदपत्र ही खरी आहेत व भिन्नतांच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/आमचीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे वादचलणारा मनाई झाला नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार घोषित होत नाही याची मी/आम्ही रक्ती देत आहोत.

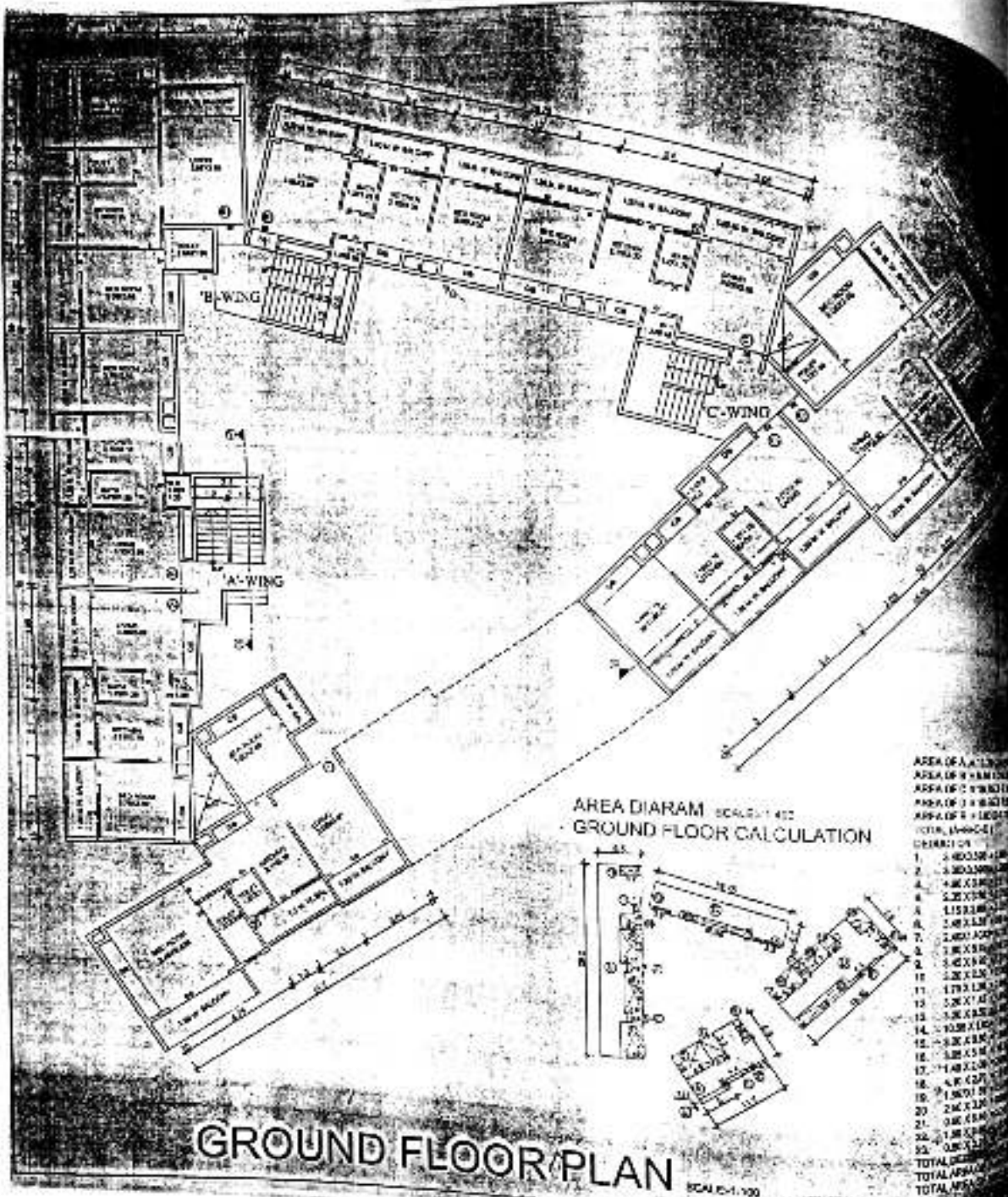
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ३४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजातील भिन्नतांचे मालक/ कुलमुद्राधारक यांनी मालकी व दस्तावेजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे माहिती आहे.

सध्या भिन्नतांविषयी सध्या होत असलेली फसवणुकी/वनावटकरण/संगमना व त्या अनुसंगाने फोरीस स्टेशनमध्ये वाचल होत असलेले मुद्दे हे माझ्या दस्तावेजातील भिन्नतांविषयी होऊ नये असुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविना गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्या मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निमादक व साक्षीदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्तावेजाची मी/आम्ही माझी/आमची ओळख दरीवेण्याकाशी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असुन तो वनावट स्वतःचा असा नाही. याकाशी कोणत्याही प्रकारचा नाद उपरिमत असल्यास त्याचीद्वारेतील सर्वही जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

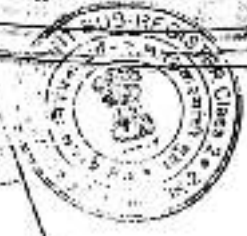
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा मुद्दा वळणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही मुद्दा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील गुप्त असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे माहिती आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/अपघोषणापत्र दस्तावेजात एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार

  
लिहून देणार



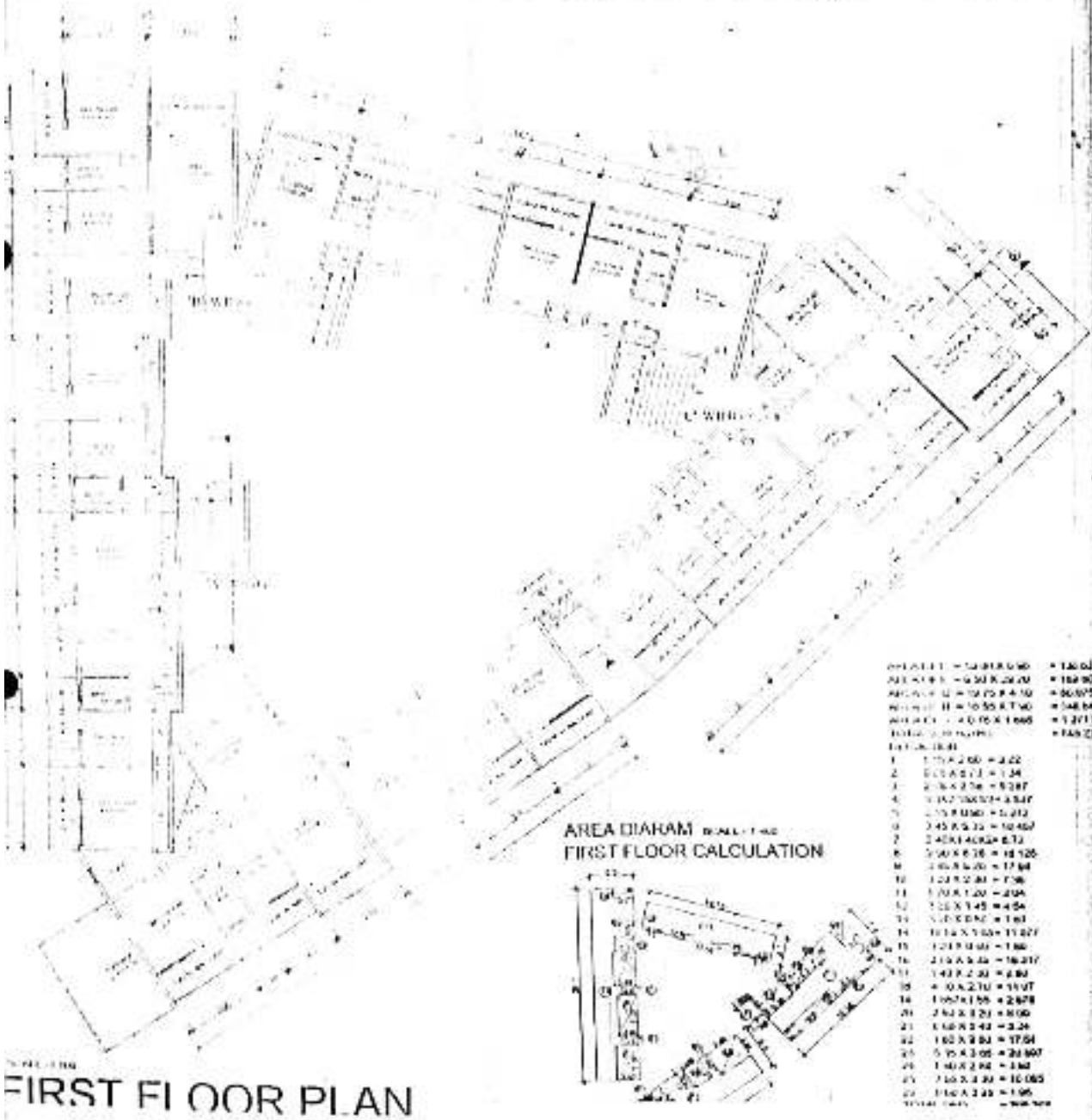
नसः  
 दस्त क्र. 102/107  
 98/03



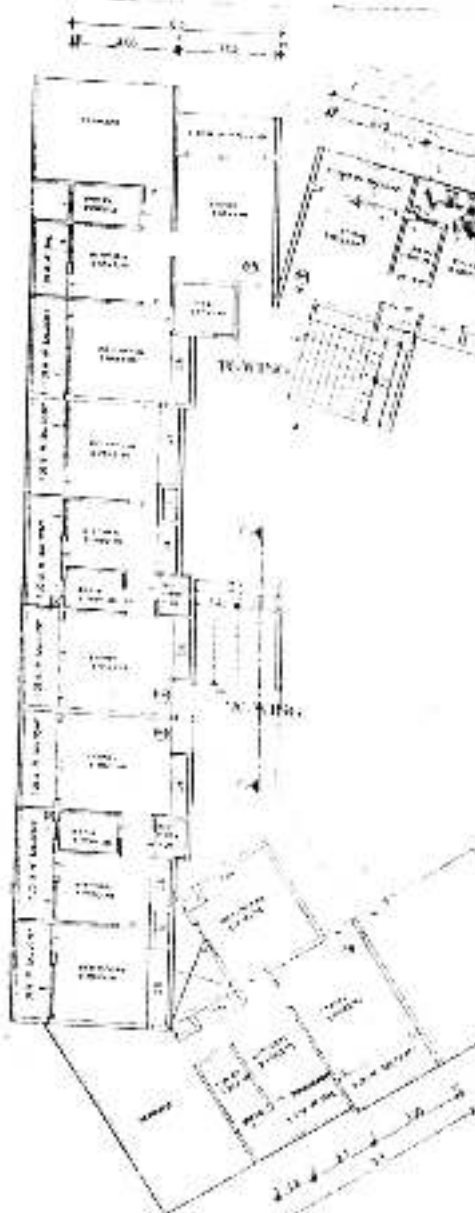
नकाशा - २

दस्ता क्र. ( १/८२ ) २०१३

२०/१२३



नसब - २  
दस्त क्र. (१८८२) २०१३  
२१/२३



SCALE: 1/100

# SECOND FLOOR PLAN

## AREA CALCULATION FIRST FLOOR CALCULATION

|      |                    |      |
|------|--------------------|------|
| 1.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 2.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 3.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 4.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 5.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 6.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 7.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 8.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 9.   | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 10.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 11.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 12.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 13.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 14.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 15.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 16.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 17.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 18.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 19.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 20.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 21.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 22.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 23.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 24.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 25.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 26.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 27.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 28.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 29.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 30.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 31.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 32.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 33.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 34.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 35.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 36.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 37.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 38.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 39.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 40.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 41.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 42.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 43.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 44.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 45.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 46.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 47.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 48.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 49.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 50.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 51.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 52.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 53.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 54.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 55.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 56.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 57.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 58.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 59.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 60.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 61.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 62.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 63.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 64.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 65.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 66.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 67.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 68.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 69.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 70.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 71.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 72.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 73.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 74.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 75.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 76.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 77.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 78.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 79.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 80.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 81.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 82.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 83.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 84.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 85.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 86.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 87.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 88.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 89.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 90.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 91.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 92.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 93.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 94.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 95.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 96.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 97.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 98.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 99.  | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |
| 100. | 1.00 x 1.00 = 1.00 | 1.00 |

AREA SUMMARY  
TOTAL AREA OF SECOND FLOOR  
TOTAL AREA OF FIRST FLOOR

105/1892

शुक्रवार, 22 मार्च 2019 6:43 म.नं.

दस्तावेज भाग-1

नमून 2

22-12-9

दस्तावेज क्रमांक: 1892/2019

दस्तावेज क्रमांक: नमून 2 /1892/2019

साधारण मूल्य: रु. 01/-

सौकर्य मूल्य: रु. 42,400/-

भारतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 2,500/-

दु. ति. सह. दु. ति. नमून 2 याचे कार्यालय

पावती: 2978

पावती दिनांक: 22/03/2019

व. क्र. 1892 वर दि. 22-03-2019

सादरपत्राचे नाव: श्री. बाबुराव निवृत्त गोंगाड (विह्वल  
पेशार)

मेळी 6:47 म.नं. वा. हजार केला.

नॉवणी फी

रु. 430.00

दस्तावेज नॉवणी फी

रु. 100.00

गुहांची संख्या: 25

रु.

दस्तावेज भरणा यानी मही:

मूल्या: 930.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२

दस्तावेज प्रकाशित करण्यात येत आहे

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापन

मिळी क्र. 1 22 / 03 / 2019 06 : 47 : 03 PM ची वेळ (माधारीकाल)

मिळी क्र. 2 22 / 03 / 2019 06 : 48 : 38 PM ची वेळ (श्री)

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२

नाशिक-२





22/03/2019 8:45:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पन्ना 2 2.3 2.3

दस्त क्रमांक: 1892/2019

दस्त क्रमांक : पन्ना 2/1892/2019

दस्ताचा प्रकार :- कन्वेंशन रीट

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                                                | पक्षकाराचा प्रकार                      | आयाचित्र | अंगठ्याचा दस्त |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|
| 1         | नाम: श्री. बाबुराम विठ्ठल गोखले (विठ्ठल देवार)<br>पत्ता: प्लॉट नं. ५, सोळा नं. ५, पंचायतीचे नाव: ५, ब्लॉक नं. शिंपवे बहुला, रोड नं. देवळादी<br>कल्याण, ना. वि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४०२००६.<br>पिन नंबर: 412PM7214M                                                                                    | विठ्ठल देवार<br>वय: ५१<br>व्यावसायिक:- |          |                |
| 2         | नाम: पद्मावती देवरावराव तळे भर्तार श्री. विठ्ठल तळिहारवाणी (विठ्ठल देवार)<br>पत्ता: प्लॉट नं. ५, सोळा नं. ५, पंचायतीचे नाव: प्लॉट नंबर ६, हुन्ना मजला, ब्लॉक नं. १ को. शोण, हीमिंग सोमायटी लि., ब्लॉक नं. नैम, रोड नं. देवळादी<br>कल्याण, ना. वि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४०२००६.<br>पिन नंबर: 412PM7214M | विठ्ठल देवार<br>वय: ४२<br>व्यावसायिक:- |          |                |

वरील दस्तावेज कन्वेंशन रीट अर्जासाठी १ फेब्रुवारी २०१९ रोजी दस्त देवारावराव तळे भर्तार यांच्याकडून प्राप्त झाला. या दस्त देवारावराव तळे भर्तार यांच्याकडून प्राप्त झाला. या दस्त देवारावराव तळे भर्तार यांच्याकडून प्राप्त झाला.

शेकडः

आधीच दस्त अर्जात विवेचीत झाल्याने या दस्तावेज कन्वेंशन रीट अर्जासाठी शेकडः अर्जातून व त्याची शेकडः पाहिली न

| अनु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                        | आयाचित्र | अंगठ्याचा दस्त |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1         | नाम: नंदीश रमेश नोदणी<br>वय: ३४<br>पत्ता: गंधुडी मुक्त, ना. शिंदेवाडी ना. क. पिन कोड: 422101                  |          |                |
| 2         | नाम: वसंतदेव शिवा तानक<br>वय: ३२<br>पत्ता: शोण भा. नंद, वसंतदेव ना. रोड, देवळादी ब्लॉक, नाशिक पिन कोड: 422401 |          |                |

शेकडः क्र. 4 ची वेळ: 22 / 03 / 2019 06 : 50 : 20 PM

शेकडः क्र. 5 ची वेळ: 22 / 03 / 2019 06 : 50 : 26 PM नोंदणी क्रमांक 1 पक्ष

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२ EPayment Details.

| अ. | EPayment Number    |
|----|--------------------|
| 1  | 1803201912594      |
| 2  | MH013347341201819E |

| Defacement Number |
|-------------------|
| 1803201912594D    |
| 1803201912594D    |



1. Verify Scanned Document for correctness through internet (in case of any discrepancy, please report to the Sub-Registrar, Nashik).

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to: feedback@nashikreg.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज 23 पाने

दुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ४२

दिनांक : 22/3/2019

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक - २