105/1892 पावती Original/Duplicate

Friday,March 22 ,2019 नोंदणी क्रं. :39म

6:43 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2978 दिनांक: 22/03/2019

गावाचे नाव: शिंगवे बहुला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1892-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.बाबुराव निवृत्ती मोजाड (मिळून येणार)

नोंदणी फी	रु. 430.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 930.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.42400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013347341201819E दिनांक: 18/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1803201912594 दिनांक: 18/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला

Scanned by CamScanner

Index-2(सूची - २)

22/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 1892/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : शिंगवे बहुला

(1)विलेखाचा प्रकार — कन्व्हेयन्स डीड

(2)मोबदला — 42400

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देत असेल तेव्हा पटटेदार ते नमुद करावे) — 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — 1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक पोट मुकणी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्डाचे हद्दीतील गाँवे शिवारातील मिळकत पानी गट्टे नंबर 157/3 यांची क्षेत्र 00 हे. 19 आर चतुर्सिमेच 1900.00 चौ.मी.दु.नि.2,दिंडोरी करारनामा दस्त क्रमांक 171/2015 व जनरल मुखत्यार पत्र नोंदणी दस्त क्रमांक 172/2015 दि.06/01/2015 या दस्तांचे एकत्रीकरण दिनांक 1 (Survey Number : 157/3 ;)

(5) क्षेत्रफळ — 1) 1900.00 चौ मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. — 1): नाव:-श्री बाबुराव निवृत्ती मोरादे (लिहून देणार) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिंगवे बहुला, रोड नं: देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:-[illegible] पिन कोड:-422401 पॅन नं:-AZPM7214M
2): नाव:-गंगाधरी डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर श्री विनय नलिन उदाणी (लिहून घेणार) वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 6,दुसरा मजला,व्हिनिशिया को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: सोमेश्वर रोड नं: देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक महाराष्ट्र, पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAAFU7472I

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक — 19/03/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक — 22/03/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ — 1892/2019

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — 2500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — 430

(14)शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-२

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- — मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही दस्तऐवज नोंदणीसाठी आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजावर आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- — Affidavit

Scanned by CamScanner

नसन - २

दस्त क्र.(९८८२)२०१९

९१२३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH013547341201819E	BARCODE	Date 18/03/2019-18:36:29	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPM7214N
Office Name	NSKI_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	BABURAO NIVRUTTI MOJAD
Location	NASHIK		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	S.NO.157/3 AREA 1900.00 SQ.MTRS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2500.00	Road/Street	SHIGWEBAHULA
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	TAL DIST NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 4 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN=AADFP6618P~SecondPartyName=PADMAVATI DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER HIREN NALIN UDANI~	
Total	3,000.00	Amount In Words	Three Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019031812535 IK00200729
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2019-18:36:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

हि.ह. चिलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचेसाठी नोंदणी दस्तासाठी लागू आहे. कोर्ट व लिलावातील दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 18-03-2019 06:36:51

Scanned by CamScanner

नसन - २

दस्त क्र.(9602)२०१९

2/123



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1903201912584	Date	18/03/2019
Received from BABURAO NIVRUTTI MOJAD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	18/03/2019
Bank CIN	10004152019031810919	REF No.	IGAFRBIJC4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र.(१/02)२०१९
3/23

विभाग क्र.२७.१
स्टॅम्प रुपये : २,५००/-
नोंदणी फी रुपये : ५००/-
दु.नि.-२, विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र नोंदणी दस्त क्रमांक १७१/२०१५ व १७२/२०१५.
दि.०६/०१/२०१५.

॥ श्री ॥

-: कन्फर्मेशन डिड :-

कन्फर्मेशन डीड आज दिनांक २२, माहे मार्च, इसवी सन २०१९ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, ...

श्री.बाबुराव निवृत्ती मोजाड, व.व.६१, धंदा : शेती, PAN : AIZPM 7214 M रा.मु.शिंगवे बहुला, पो.देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक	लिहुन घेणार.

-- यांसी --

पद्मावती डेव्हलपर्स PAN : AAQFP 6618 P तर्फे पार्टनर - श्री.हिरेन नलिन उदाणी, व.व.४२, धंदा - बिल्डर्स व डेव्हलपर्स, ऑफिस : ३०३, कृष्णाश्रय को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम),मुंबई - ४०० ०९२	लिहुन देणार.

कारणे कन्फर्मेशन डीड लिहून व नोंदवून देतो ते ऐसे जे की, :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्डाचे हद्दीतील, मौजे शिंगवे बहुला ह्या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर १५७/३, यांसी क्षेत्र हे.००-१९ आर, म्हणजेच १९००.०० चौरस मीटर्स, यांसी यांसी चतु:सिमा, :-

पुर्वेस	:	नाला.
पश्चिमेस	:	सरकारी सर्व्हे नंबर ३.
दक्षिणेस	:	रस्ता.
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर १५७/२.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह,झाडझाडोऱ्या, तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच कॉलनी रोड सामाईकपणे वापरणेचे हक्कांसह तसेच इतर हक्क व अधिकारांसह अशी दरोबस्त मिळकत.

उपरोक्त दस्ता मध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला आहे. तसेच या दस्तातील फलॅट मिळकतींचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

Scanned by CamScanner



२) सदरहु वर कलम १ यांत नमुद केलेली मिळकत ही तुम्ही लिहुन घेणार यांचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीतील अशी असून सदरहु मिळकत तुम्ही सदर मिळकतीचे **पुरोगामी मालक श्री.बाजीराव नामदेव निसाळ व इतर ३ व संमती देणार श्रीमती.हौसाबाई आनंदराव खर्जुल यांचेकडून मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब,वर्ग II, नाशिक - २ यांचेकडील खरेदीखत दस्त क्र.१७०/२०१५,** दिनांक ०६/०१/२०१५ अन्वये खरेदी घेतलेली आहे व तशी नोंद सदरहु मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ७/१२ सदरी **नोंद क्र.२५६० अन्वये** मालक व कब्जेदार म्हणुन दाखल झालेली आहे. सदर मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेपासुन **दिनांक ०६/०१/२०१५ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राने** विकसीत करणेकामी घेतलेली असून सदर दोन्ही दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक-२ यांचे कार्यालयांत **दस्त क्रमांक १७१/२०१५ व १७२/२०१५** अन्वये नोंदणी करण्यांत आलेले आहेत. त्यानंतर सदरहु प्लॉट मिळकत बिनशेती होणेकामी मे.जिल्हाधिकारी साहेब,नाशिक यांचेकडे अर्ज दाखल केल्यांवर सदर मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी सो.,नाशिक यांचेकडील **बिनशेती आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/५/रु.क.आ./एसआर/१०५/२०१८,** दिनांक ०७/०७/२०१८ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यांत आलेली आहे. सदर मिळकत आजमितीस आमचेच कब्जेवहिवाटीत व ताब्यांत असून बांधकाम करण्याचा आम्हांला कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे त्या हक्क व अधिकारान्वये आम्ही सदर प्लॉट मिळकतीवर कॅन्टोनमेंट बोर्ड, देवळाली यांचेकडून त्यानंतर सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी पत्र क्र.३२३३/बीएलडी/ई-८/९३५, दिनांक २२/०२/२०१९ बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. सदर प्रकल्पाचे नोंदणीकृत विकसन करारनाम्यांत बांधकाम पुर्ण करण्याची मुदत आपण लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यांत येणा-या इमारतीचा प्लॅन मंजुर झालेपासून १८ महिने मुदत ठरविण्यांत आलेली होती. परंतु सदरचा बिल्डींग प्लॅन हा दिनांक २२/०२/२०१९ रोजी मंजुर झालेला असल्याने आता सदर बांधकाम पुर्ण करण्याची मुदत आपले आपसांत सर्व संमतीने बिल्डींग प्लॅन मंजुर झालेल्या तारखेपासून ३६ महिने इतकी ठरविण्यांत आलेली आहे. सदर मिळकतीचे विकसन करारनाम्यामध्ये मोबदल्यापोटी लिहुन घेणार यांना मिळणारे बांधकाम क्षेत्र ३३८.०५ चौ.मी. इतके नमुद केलेले आहे. परंतु आता मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम क्षेत्र **३३९.८९ चौरस मीटर्स** इतके क्षेत्र लिहुन घेणार यांना देण्यांत येणार असल्याने वाढीव बांधकाम म्हणजेच १.८४ **चौरस मीटर्सवर** वाढीव मुद्रांक व नोंदणी फी प्रस्तुतचे दस्तावर भरण्यांत आलेली आहे. सदर मिळकतीचे विकसन करारनाम्यांत दर्शविल्या नुसार अटी व शर्तीस अधिन राहुन सदर इमारतीमध्ये एकुण २५ फलॅटस बांधण्यांत येणार आहेत त्यापैकी लिहुन घेणार यांना विकसनाचे मोबदल्यापोटी देण्यांत येणारे एकुण बांधकाम क्षेत्र ३३९.८९ चौ.मी. क्षेत्र मंजुर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम केलेले एकुण ०९ फलॅटस् देय ठरतात त्याप्रमाणे देण्यांत येत असलेले ९ फलॅटसचे क्रमांक,क्षेत्र व मजल्या बाबत उभयतांमध्ये वाद उदभवु नये म्हणुन सदरचे कन्फर्मेशन डीड लिहुन व नोंदवून ठेवीत आहोत. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे दिनांक ०६/०१/२०१५ रोजी विकसन करारनाम्यामध्ये तुमचे व आमचे हिश्यांस आलेल्या फलॅट मिळकती संबंधी मजकुर नमुद करण्यांत आलेला नव्हता. परंतु सदर मिळकतीवर बांधण्यांत येणार असलेल्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मंजुर झालेला असल्याने आणि आमचे व तुमचे हिश्यांत येणा-या फलॅट मिळकती हया देण्याचे व घेण्याचे निश्चीत झाल्याने आम्ही तुमचे लाभांत प्रस्तुतचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहोत. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे हिश्यांत जमिन मालक व डेव्हलपर या नात्याने येणा-या फलॅट मिळकतींचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र.(९८२)२०१९
५-३-/२३

अ) लिहुन घेणार/जमिन मालक यांना हया दस्ताने विकसनाचा मोबदला म्हणुन देण्यांत आलेल्या फलॅट मिळकतीचे वर्णन :-

अ.नं.	फलॅट नंबर	विंग	मजला	चटई क्षेत्र चौ.फूट	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	सी-१	सी	तळमजला	३६६.९४	३४.०९
०२.	सी-२	सी	तळमजला	३६२.८५	३३.७१
०३.	सी-३	सी	तळमजला	५३२.५०	४९.४७
०४.	बी-३	बी	पहिला मजला	५१८.९३	४८.२१
०५.	सी-४	सी	पहिला मजला	३६६.९४	३४.०९
०६.	सी-५	सी	पहिला मजला	३६२.८५	३३.७१
०७.	बी-५	बी	दुसरा मजला	४१७.७५	३८.८१
०८.	बी-६	बी	दुसरा मजला	३६६.९४	३४.०९
०९.	सी-८	सी	दुसरा मजला	३६२.८५	३३.७१
एकुण	०९ फलॅटस्				३३९.८९

ब) लिहुन देणार/डेव्हलपर यांना हया दस्ताने विकसनाचा मोबदला म्हणुन विक्री करणे करीता देण्यांत आलेल्या फलॅट मिळकतीचे वर्णन :-

अ.नं.	फलॅट नंबर	विंग	मजला	चटई क्षेत्र चौ.फूट	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	ए-१	ए	तळमजला	६२४.६३	५८.०३
०२.	ए-२	ए	तळमजला	३७९.११	३५.२२
०३.	ए-३	ए	तळमजला	३६७.२७	३४.१२
०४.	बी-१	बी	तळमजला	५१८.९३	४८.२१
०५.	बी-२	बी	तळमजला	३६६.९४	३४.०९
०६.	ए-४	ए	पहिला मजला	३६८.८८	३४.२७
०७.	ए-५	ए	पहिला मजला	५२३.०२	४८.५९
०८.	ए-६	ए	पहिला मजला	३६८.८८	३४.२७
०९.	ए-७	ए	पहिला मजला	३६७.२७	३४.१२
१०.	बी-४	बी	पहिला मजला	३६६.९४	३४.०९
११.	सी-६	सी	पहिला मजला	५३२.५०	४९.४७
१२.	ए-८	ए	दुसरा मजला	३७०.०७	३४.३८
१३.	ए-९	ए	दुसरा मजला	३६८.८८	३४.२७
१४.	ए-१०	ए	दुसरा मजला	३६७.२७	३४.१२
१५.	सी-७	सी	दुसरा मजला	३६६.९४	३४.०९
१६.	सी-९	सी	दुसरा मजला	४२६.१५	३९.५९
एकुण	१६ फलॅटस्				६२०.९३

Scanned by CamScanner



येणे प्रमाणे वर नमुद केलेल्या मिळकती त्यामध्ये स्वतंत्र वीज मीटर, कॉमन पार्किंग, कॉमन ओपन स्पेस, स्टेअर केस, कॉमन टेरेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्क व अधिकारांसहीत अशी दरोबस्त फ्लॅट मिळकती.

३) अशा प्रकारे वर दस्तांत नमुद केल्या प्रमाणे वर कलम २ अ व ब यांत नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतींचे संपुर्ण बांधकाम पुर्ण झाल्यांवर सदरहु मिळकतींसाठी असणा-या सर्व सुखसुविधा तुम्ही तपासुन घ्यावयाच्या आहेत.

४) वर कलम २अ यात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतींचा मालक हया नात्याने उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार तुम्ही लिहुन घेणार यांना आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीसाठी वापर करणेकामी स्वतंत्र वीज मीटर लिहुन देणार हे बसवुन देतील. त्यांत काही बिघाड झाल्यांस किंवा केल्यांस त्यासंबंधी होणा-या खर्च व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही तुम्ही लिहुन घेणार यांची राहणार आहे. त्यासंबंधी आम्ही लिहुन देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच म.रा.वि.मंडळाने नव्याने काही नियम अथवा दरवाढ अथवा काही नव्याने डिपॉझीटची मागणी केल्यांस ती सर्व भरण्याची जबाबदारी सर्वस्वी लिहुन घेणार यांची आहे.

वर कलम २ब यांत नमुद केलेल्या मिळकती हया लिहुन देणार यांना विकसनापोटी हिश्यांस आलेल्या असून त्या फ्लॅट मिळकर्तीची विक्री करणेचा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था विल्हेवाट लावणेचा कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहे व राहिल.

५) सदरहु इमारती संबंधी सर्व कागदपत्रे मंजुर झालेला प्लॅन, टायटल क्लिअर सर्टीफिकेट इत्यादि सर्व कायदेशीर पुर्तता लिहुन घेणार यांनी पाहिलेली असून व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल क्लिअर आहे याची जाणीव तुम्हांस करुन दिलेली आहे.

६) सदरहु इमारतीत लिहुन घेणार यांना वर कलम २अ यांत नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच मालकीहक्क राहिल. सदर बिल्डींग मधील इतर खुली जागा किंवा सामाईक जागा जसे की जीना, गच्ची, पार्किंग यांवर लिहुन घेणार यांना मालकीहक्क सांगता येणार नाही. परंतु सामाईकपणे वापर करण्याचा व उपभोग घेण्याचा इतर फ्लॅट धारकां बरोबर हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना राहिल.

७) वर कलम २अ यांत नमुद केलेल्या मिळकती हया तुम्ही लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे कन्फर्मेशनडीडने विकसनाचे मोबदल्यापोटी कायमच्या दिलेल्या असून सदर मिळकती परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर दस्तान्वये लिहुन घेणार यांना फक्त सदरचे दस्तान्वये मिळालेल्या फ्लॅट मिळकतीचे मालक या नात्याने पाहिजे तशी व्यवस्था,विल्हेवाट लावणेचा, अगर सदर मिळकती इतरांना विक्री करणेचा अगर खरेदी देणेचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांना आहे व राहिल तसेच लिहुन घेणार यांचे

Scanned by CamScanner

नसन - २

दस्त क्र.(१८७)२०१९

०/२७

हिस्यांस आलेल्या मिळकतींचे दस्त लिहुन व नोंदवून देण्याचे कायदेशीर हक्क व अधिकार देखील लिहुन घेणार यांना या दस्तान्वये प्राप्त झालेला असून त्याकामी लिहुन देणार यांची काही एक तक्रार हरकत राहणार नाही. परंतु सदर अपार्टमेंट मधील ओपन स्पेस व सायकिल जागा, साईड मार्जीन, मार्जीनल स्पेस व इतर संबंधीत बाबींवर लिहुन घेणार यांचा कोणताही हक्क अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही.

८) वर कलम २अ यांत नमुद केलेल्या मिळकतींचा वापर तुम्ही निवासी कारणासाठी करावयाचा असून शेजारील फ्लॅटधारकांना तुमचेपासुन त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. तसेच सदरील इमारतीचे एलिव्हेशन खराब होईल असे डागडुजी, रंगरंगोटी अथवा दुरुस्ती तुम्हांस करता येणार नाही हयाची जाणीव तुम्हांस आम्ही करुन दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

९) लिहुन घेणार यांना मिळणा-या फ्लॅट मिळकतींचा मेंटेनन्स,देखभाल, दुरुस्ती लिहुन घेणार यांनी मालक हया नात्याने करावयाची असून त्याचेशी लिहुन देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.

१०) वर कलम २अ व ब यांत नमुद केलेल्या मिळकतींचे कन्फर्मेशन डीड करण्यांत आलेले आहे त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स व वकिल फी इ.अन्य स्वरुपाच्या खर्च हा लिहुन देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

वरीलप्रमाणे कन्फरमेशन डिड आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून वाचून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व रु. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे कन्फरमेशन डिड, आ.म.



पश्चावती डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर -
श्री.हिरेन नलिन उदाणी,
लिहून देणार



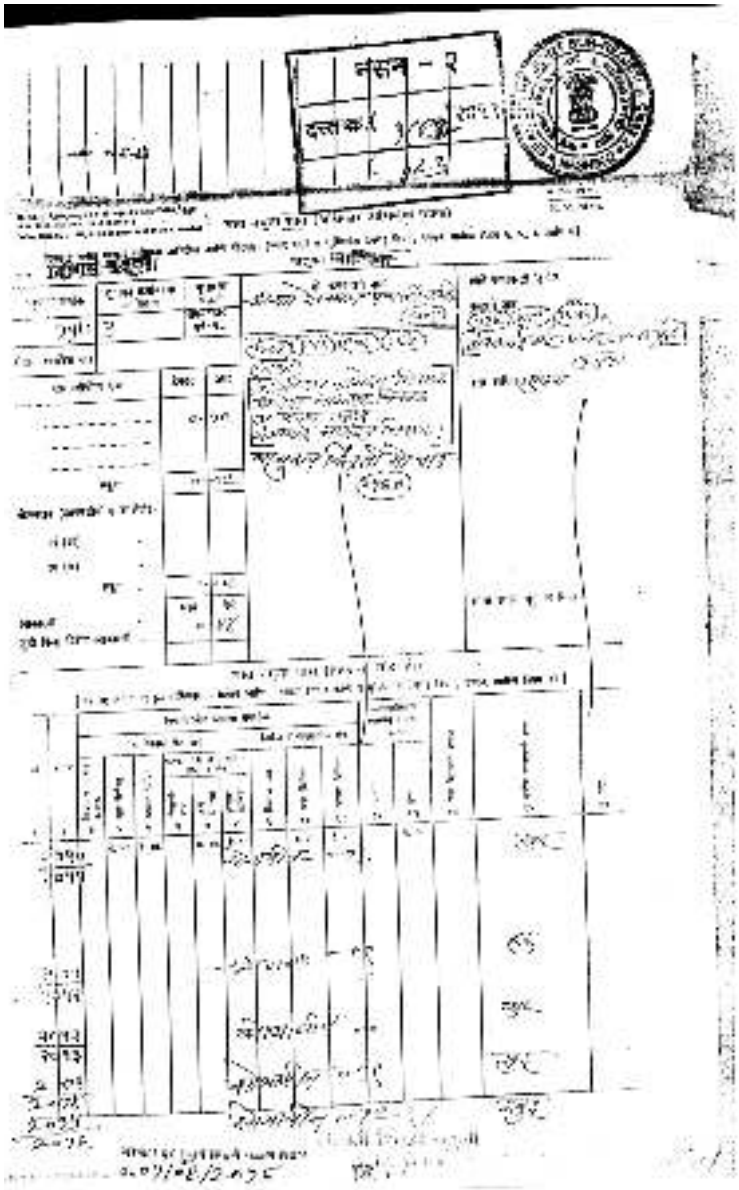
श्री.बाबुराव निवृत्ती मोजाड.
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. B.B.Khade

२. विशाल पोपट काळे
ना. शेड.

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner