

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 ©

PM 393318

20 MAR 2017

!! ॐ साई !!

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅडिंग (समजुत पत्र)

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅडिंग(समजुत पत्र) दिनांक २३ माहे माच इसवी सन २०१७ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी . . .


NOTA
R.M.I
Area
R.N


NOTA
R.M.KC
Area:1
R.NC

श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स ॲण्ड हौसिंग (इं)प्रा. लि.
पॅन नं : ए ए जे सी एस ४३०६ एफ
कंपनी ॲक्ट १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी
नोंदणीकृत कार्यालय, सम्राट हाऊस, टागोर नगर,
नाशिक पुना रोड, नाशिक तर्फे संचालक
[१]श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता
उ.वय. ४४ वर्षे, धंदा -व्यापार व शेती,
[२]सौ. श्वेता सुजॉय गुप्ता — **पक्ष नं.१**
उ.वय. ४० वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती,
राहेही राह- १२०७/१२०८ सिग्नेचर,सिरीन मिडोज,
आनंदवल्ली, गंगापुर रोड, नाशिक.

यांसी ...

ब्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा. लि.
पॅन नं : ए ए इ सी वी २०२४ एल
कंपनी ॲक्ट १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी
नोंदणीकृत कार्यालय, लक्ष्मी निवास, शरणपुर रोड,
नाशिक तर्फे संचालक
[१]श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल
उ.वय. ४८ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती, — **पक्ष नं.२**
राह - ईश्वरी अपार्टमेंट, टिळक वाडी, नाशिक.
[२]श्री. जितेंद्र मनजी पटेल
उ.वय. ४६ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती,
राह - भालचंद्र संकुल, रामदास कॉलनी, नाशिक.

कारणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅंडिंग (समजुत पत्र)लिहुन देतो ऐसा जे की,

[१] मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या **गावचे** शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं.२०६/१/३**, यांसी क्षेत्र १ हे ५२.०८ आर म्हणजेच १५२०८.०० चौरस मीटर यांसी चतु : सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	ः सर्व्हे नंबर २०५
पश्चिमेस	ः स.नं.२१० व स.नं.२०७ पै क्षेत्र व १८ मी डीपी रोड
दक्षिणेस	ः स. नं.२०६ पार्ट.
उत्तरेस	ः स. नं.२०६/१/२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती मिळकत व त्यातील जल तरू काष्ट पाषाण निधी निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह दरोवरत मिळकत.

[२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्री दिनेश मुलजीभाई पटेल व इतर १९ यांनी मिळकतीचे पुर्वाश्रमीचे मालक श्री.हरिलाल नरसिंग जेठवा यांचे पासून व प्रताप वसंतराव वेडसे व इतर- १, यांचे संमतीने कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ३०.०४.२०१० रोजी अ.नं.०४०९० अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कांत श्री दिनेश मुलजी पटेल व इतर १९यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

सदर मिळकत मालक श्री.दिनेश मुलजीभाई पटेल व इतर १९ यांनी ब्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री.दिनेश भुलजीभाई पटेल आणि श्री.जितेंद्र मनजी पटेल यांचे लाभांत योग्य तो मुद्रांक शुल्क भरून सदर मिळकतीतील १ हे ४७.०७ आर इतक्या क्षेत्रासाठी डिक्लरेशन कम कन्फरमेशन डिडचा (घोषणा पत्र व कबुली पत्र) दस्त मे.दुय्यम निबंधक नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ११.०१.२०१२ रोजी अ.क.००३७३/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीतील १ हे ४७.०७ आर क्षेत्रासाठी ब्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. यांचे नाव ७/१२ उता-यावर मालक सदरी दाखल झालेले आहेत. त्या अनुषंगाने नोंद नं.८३२८२ ही पारीत करण्यात आलेली आहे.

त्यानंतर मिळकत मालक श्री.दिनेश मुलजीभाई पटेल व इतर १९ यांनी क्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री.दिनेश मुलजीभाई पटेल आणि श्री.जितेंद्र मनजी पटेल यांचे लाभांत सदर मिळकतीतील उर्व रीत पोट खराबा ० हे ०५.०१ आर इतक्या क्षेत्रासाठी योग्य तो मुद्रांक शुल्क भरून डिक्लरेशन कम कन्फरमेशन डिडचा(घोषणा पत्र व कबुली पत्र) दस्त मे.दुय्यम निबंधक नाशिक-५ यांचे कार्यालयातदिनांक १३.०१.२०१२ रोजी अ.क.००३७४/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीतील ० हे ०५.०१ आर क्षेत्रासाठी क्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा.लि. यांचे नाव ७/१२ उता-यावर मालक सदरी दाखल झालेले आहेतल्याअनुषंगाने नोंद नं.८४८२३ ही पारीत करण्यात आलेली आहे.

अशा प्रकारे पक्ष नं.२ हे सदर मिळकतीचे कायदेशीररित्या मालक झालेले असुन सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विकी विल्हेवाट करण्याचा अगर विकसित करण्याचा पक्ष नं.२ यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारानुसार पक्ष नं.२ यांनी सदरची मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले, याची माहिती पक्ष नं.१ यांना झाली व पक्ष नं.१ व २ यांचेत चर्चा होवून सदर मिळकत ही एकत्रितरित्या विकसित करणेचे ठरले. त्याप्रमाणे पक्ष नं.१ व २ यांचे दरम्यानसदरहू मिळकतीसंबंधाने जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामा चा दस्त दिनांक २४/०७/२०१४ रोजी करण्यात आला. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-२, यांचे कार्यालयात अ.नं.६१९०-२०१४ दिनांक २४/०७/२०१४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. तसेच सदरचे जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामा प्रमाणे कामे करणे सोईचे व्हावे म्हणुन पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांचे लाभांत जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहुन मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-२, कार्यालयत दिनांक २४/०७/२०१४ रोजी अ.नं.६१९१-२०१४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

पक्ष नं.१ व २ यांचे दरम्यान सदरचे जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामा मध्ये ठरल्याप्रमाणे व नमुद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या एकुण बांधीव मिळकतीपैकी पक्ष नं.१ यांना५९% सेलेबल बिल्टअप क्षेत्राच्या सदनिका+५९%अलॉटेडपार्किंग व पक्ष नं.२ यांना ४१% सेलेबल बिल्टअप क्षेत्राच्या सदनिका+४१% अलॉटेड पार्किंग या

प्रमाणे हिस्सेराशी ठरलेली आहे. सदर मिळकतीवावतचा इमारत नकाशा पक्ष नं.२ यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक नगररचना विभाग यांचे कडील पत्र कमांक एलएनडी/बीपी/पंचवटी/सी-१/८०/४२७, दिनांक २४/०४/२०१२ अन्वये मंजुर करून घेतलेला आहे. त्यानुसार "ए विंग" (तळ मजलेवर ४ शोरूम व पहिल्या मजलेवर ४ ऑफिसेस) व "बि विंग" (यामध्ये ४ बिल्डींग प्रत्येकी तळ ते १० मजलेच मंजुर आहे) त्यानुसार पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांनी दिनांक २१ जानेवारी २०१५ रोजी हिस्सेराशीस येणा-या सदनिकांचे वाटप करणेवावत अलाहिदा समजुत पत्र लिहुन व अँड.आर.एम.कोतवाल यांचेकडील नोटरी कं २६/२०१५, दिनांक २१/०१/२०१५ अन्वये नोटरी केलेला आहे.

सदर नकाशा हा नोंदणीकृत/अधिकृत आर्किटेक्ट यांनी कायदयानुसार दुरूस्त केलेला असून त्यानुसार पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ हे सदरचा बांधकाम नकाशात दुरूस्ती करून इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक नगररचना विभाग यांचे कडील पत्र कमांक एलएनडी/बीपी/सी-१/५८६/५१५२, दिनांक १७/१२/२०१६ अन्वये दुरूस्त मंजुर करून घेतलेला आहे. त्यानुसार "ए विंग" (तळ मजलेवर ७ शोरूम व एक ते चौदा मजले रहीवासी सदनिका) "बि विंग" (यामध्ये एक ते चौदा मजले रहीवासी सदनिका) "सी विंग" (यामध्ये एक ते पाच मजले रहीवासी सदनिका)व "डी विंग" (यामध्ये एक ते तिन मजले रहीवासी सदनिका)असे मंजुर झालेले आहेत.तसेच "डी विंग" मध्ये चार ते चौदा मजले पक्ष नं १ व पक्ष नं २ हे सदरचा बांधकाम नकाशात पुनश्चः दुरूस्ती करून नव्याने नकाशा मंजुर करणार आहेत व तो मंजुर होईलच असे गृहीत धरून त्याचे वाटप या समजुतपत्रा नुसार करण्यात आलेले आहे. यदा कदाचीत तो दरूस्त होणेवावत काही बदल झाले तर त्या बदलानुसार दरूस्त समजुत पत्र उभय पक्ष करतील.

त्यानुसार सुधारीत व दुरूस्त नकाशा नुसार मंजुर झालेल्या सदनिकांचे पक्ष नं.१ व २ यांचे हिस्सेराशीस येणा-या सदनिकांचे वाटप करणेवावत अलाहिदा समजुत पत्र करण्याचे जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामा मध्ये ठरलेले आहे त्यास अनुसरून प्रस्तुतचे समजुत पत्र आज रोजी पक्ष नं.१ व २ हे आपसात लिहुन देवन आहेत.

(अ) पक्ष नं.१ यांना जॉईंट व्हेंचर विकसन करारनामा प्रमाणे एकुण बांधकामाच्या ५९% मेलेवल विल्टअप क्षेत्राच्या सदनिका खालील प्रमाणे देणेत आपसात ठरले आहे त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फुट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
१	ए - विंग	शोरूम नं १	तळ	५९४.00	८३२.00	==
२	ए - विंग	शोरूम नं ५	तळ	६१९.00	८६७.00	==
३	ए - विंग	शोरूम नं ६	तळ	८७४.00	१२२४.00	==
४	ए - विंग	शोरूम नं ७	तळ	६१८.00	८६६.00	==
५	ए - विंग	१०३	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०२
६	ए - विंग	१०७	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०६
७	ए - विंग	२०२	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-०७
८	ए - विंग	२०५	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१०
९	ए - विंग	२०६	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-११
१०	ए - विंग	२०८	दुसरा	८५२.00	११६९.00	ओपी-१३
११	ए - विंग	३०१	तिसरा	७९७.00	१७०८.00	सीपी-०१
१२	ए - विंग	३०३	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५
१३	ए - विंग	३०४	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१६
१४	ए - विंग	३०५	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४१
१५	ए - विंग	३०८	तिसरा	८२३.00	१११९.00	ओपी-१४४
१६	ए - विंग	४०५	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४५
१७	ए - विंग	४०८	चौथा	८२३.00	१११९.00	सीपी-१३
१८	ए - विंग	५०१	पाचवा	८२३.00	१११९.00	सीपी-१४
१९	ए - विंग	५०३	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२३
२०	ए - विंग	५०४	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२४
२१	ए - विंग	५०७	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५१
२२	ए - विंग	५०८	पाचवा	८२३.00	१११९.00	सीपी-५७
२३	ए - विंग	६०१	सहावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-०९
२४	ए - विंग	६०२	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२६
२५	ए - विंग	६०६	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५४
२६	ए - विंग	६०८	सहावा	८२३.00	१११९.00	ओपी -१५६
२७	ए - विंग	७०३	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३९
२८	ए - विंग	७०४	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४०
२९	ए - विंग	७०८	सातवा	८२३.00	१११९.00	ओपी-१६०
३०	ए - विंग	८०३	आठवा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११
३१	ए - विंग	८०४	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१६४
३२	ए - विंग	८०६	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१६६
३३	ए - विंग	८०७	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१६७
३४	ए - विंग	९०१	नववा	८२३.00	१११९.00	सीपी-०८
३५	ए - विंग	९०४	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१६३
३६	ए - विंग	९०५	नववा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शॉप्स नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फुट.	बाधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
३७	ए - विंग	१०८	नववा	८२३.00	१११९.00	सीपी-३५
३८	ए - विंग	१००३	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३७
३९	ए - विंग	१००४	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३८
४०	ए - विंग	१००५	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३९
४१	ए - विंग	१००६	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४०
४२	ए - विंग	११०२	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४०
४३	ए - विंग	११०३	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४१
४४	ए - विंग	११०४	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४२
४५	ए - विंग	११०७	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४५
४६	ए - विंग	११०८	अकरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-४६
४७	ए - विंग	१२०२	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४८
४८	ए - विंग	१२०३	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-४९
४९	ए - विंग	१२०४	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५०
५०	ए - विंग	१२०५	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५१
५१	ए - विंग	१२०६	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५२
५२	ए - विंग	१२०७	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५३
५३	ए - विंग	१३०१	तेरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-५५
५४	ए - विंग	१३०२	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५६
५५	ए - विंग	१३०३	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१५९
५६	ए - विंग	१३०४	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५८
५७	ए - विंग	१३०५	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-५९
५८	ए - विंग	१३०६	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६०
५९	ए - विंग	१३०७	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६१
६०	ए - विंग	१३०८	तेरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-८६
६१	ए - विंग	१४०१	चौदावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-८७
६२	ए - विंग	१४०२	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-८८
६३	ए - विंग	१४०३	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-८९
६४	ए - विंग	१४०४	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-९०
६५	ए - विंग	१४०५	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-९१
६६	ए - विंग	१४०६	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-९२
६७	ए - विंग	१४०७	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-९३
६८	ए - विंग	१४०८	चौदावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-८५
६९	बि - विंग	१०४	पहिला	८२३.00	१११९.00	ओपी-२०१
७०	बि - विंग	१०७	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-२०२
७१	बि - विंग	१०८	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-२०३
७२	बि - विंग	२०१	दुसरा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२०२
७३	बि - विंग	२०२	दुसरा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२०३
७४	बि - विंग	२०३	दुसरा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२२
७५	बि - विंग	२०४	दुसरा	८२३.00	१११९.00	ओपी-२०४
७६	बि - विंग	३०५	तिसरा	८२३.00	१११९.00	ओपी-२२१
७७	बि - विंग	३०६	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१२२
७८	बि - विंग	३०७	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१२३
७९	बि - विंग	३०८	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१२४

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शॉरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फूट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फूट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
८०	बि - विंग	४०१	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-५०
८१	बि - विंग	४०२	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-५१
८२	बि - विंग	४०४	चौथा	८२३.00	१११९.00	ओपी-५३
८३	बि - विंग	४०७	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१२७
८४	बि - विंग	५०४	पाचवा	८२३.00	१११९.00	सीपी-२३
८५	बि - विंग	५०५	पाचवा	८२३.00	१११९.00	ओपी-१२९
८६	बि - विंग	५०६	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३०
८७	बि - विंग	५०८	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३२
८८	बि - विंग	६०१	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-४२
८९	बि - विंग	६०२	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-४३
९०	बि - विंग	६०५	सहावा	८२३.00	१११९.00	ओपी-१३३
९१	बि - विंग	६०६	सहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२०
९२	बि - विंग	७०२	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३९
९३	बि - विंग	७०४	सातवा	८२३.00	१११९.00	ओपी-४१
९४	बि - विंग	७०५	सातवा	८२३.00	१११९.00	ओपी-१३७
९५	बि - विंग	७०६	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३८
९६	बि - विंग	७०८	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८१
९७	बि - विंग	८०२	आठवा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६९
९८	बि - विंग	८०३	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३३
९९	बि - विंग	८०५	आठवा	८२३.00	१११९.00	ओपी-३५
१००	बि - विंग	८०६	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३६
१०१	बि - विंग	८०७	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३७
१०२	बि - विंग	९०१	नववा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१७
१०३	बि - विंग	९०३	नववा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१९
१०४	बि - विंग	९०५	नववा	८२३.00	१११९.00	सीपी-२१
१०५	बि - विंग	१००१	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२५
१०६	बि - विंग	१००३	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२७
१०७	बि - विंग	१००७	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३१
१०८	बि - विंग	१००८	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३२
१०९	बि - विंग	११०१	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३३
११०	बि - विंग	११०२	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३४
१११	बि - विंग	११०५	अकरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-११५
११२	बि - विंग	१२०१	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६२
११३	बि - विंग	१२०२	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६३
११४	बि - विंग	१२०३	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१८
११५	बि - विंग	१२०४	बारावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-६५
११६	बि - विंग	१२०६	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६७
११७	बि - विंग	१२०७	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६८
११८	बि - विंग	१२०८	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-६४
११९	बि - विंग	१३०१	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-७०
१२०	बि - विंग	१३०२	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-७१
१२१	बि - विंग	१३०३	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-७२
१२२	बि - विंग	१३०४	तेरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-७३

अ . नं .	बिल्डींग / विंग	फ्लॅट / शोरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ . फुट .	बांधीव क्षेत्र चौ . फुट .	अलॉटेड पार्कींग नं .
१२३	बि - विंग	१३०५	तेरावा	८२३ .00	१११० .00	सीपी -७४
१२४	बि - विंग	१३०६	तेरावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-७५
१२५	बि - विंग	१३०७	तेरावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-७६
१२६	बि - विंग	१३०८	तेरावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-७७
१२७	बि - विंग	१४०१	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-७८
१२८	बि - विंग	१४०२	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-७९
१२९	बि - विंग	१४०३	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-८०
१३०	बि - विंग	१४०४	चौदावा	८२३ .00	१११० .00	सीपी-८१
१३१	बि - विंग	१४०५	चौदावा	८२३ .00	१११० .00	सीपी-८२
१३२	बि - विंग	१४०६	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-८३
१३३	बि - विंग	१४०७	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-८४
१३४	बि - विंग	१४०८	चौदावा	६१५ .00	८३० .00	सीपी-३५
१३५	सी - विंग	१०२	पहिला	१३९३ .00	१९८२ .00	सीपी-९६
१३६	सी - विंग	१०३	पहिला	१११० .00	१४९८ .00	सीपी-१०७
१३७	सी - विंग	२०१	दुसरा	११८४ .00	१५९८ .00	सीपी-९९
१३८	सी - विंग	२०२	दुसरा	११८४ .00	१५९८ .00	सीपी-१००
१३९	सी - विंग	२०३	दुसरा	८९७ .00	१२१० .00	सीपी-१०१
१४०	सी - विंग	२०४	दुसरा	८९७ .00	१२१० .00	सीपी-१०२
१४१	सी - विंग	४०१	चौथा	११८४ .00	१५९८ .00	सीपी-९५
१४२	सी - विंग	४०२	चौथा	११८४ .00	१५९८ .00	सीपी-१०८
१४३	सी - विंग	४०३	चौथा	८९७ .00	१२१० .00	सीपी-१०९
१४४	सी - विंग	४०४	चौथा	८९७ .00	१२१० .00	सीपी-११०
१४५	सी - विंग	५०३	पाचवा	८२४ .00	११८६ .00	सीपी-११३
१४६	सी - विंग	५०४	पाचवा	८२४ .00	११८६ .00	सीपी-११४
१४७	डी - विंग	१०३	पहिला	६१५ .00	८३० .00	ओपी-१०७
१४८	डी - विंग	१०४	पहिला	६१५ .00	८३० .00	ओपी-१०८
१४९	डी - विंग	१०५	पहिला	६१५ .00	८३० .00	ओपी-१०९
१५०	डी - विंग	१०६	पहिला	६१५ .00	८३० .00	ओपी-११०
१५१	डी - विंग	२०१	दुसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९७
१५२	डी - विंग	२०२	दुसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९८
१५३	डी - विंग	२०५	दुसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-१०१
१५४	डी - विंग	२०६	दुसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-१०२
१५५	डी - विंग	३०१	तिसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९१
१५६	डी - विंग	३०४	तिसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९२
१५७	डी - विंग	३०५	तिसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९३
१५८	डी - विंग	३०६	तिसरा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-९४
१५९	डी - विंग	४०१	चौथा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-८१
१६०	डी - विंग	४०२	चौथा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-८२
१६१	डी - विंग	४०५	चौथा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-८५
१६२	डी - विंग	४०६	चौथा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-८६
१६३	डी - विंग	५०३	पाचवा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-७५
१६४	डी - विंग	५०४	पाचवा	६१५ .00	८३० .00	ओपी-७६

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फुट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
१६५	डी - विंग	५०५	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-७७
१६६	डी - विंग	५०६	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-७८
१६७	डी - विंग	६०१	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६५
१६८	डी - विंग	६०२	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६६
१६९	डी - विंग	६०५	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६९
१७०	डी - विंग	६०६	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-७०
१७१	डी - विंग	७०३	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-५९
१७२	डी - विंग	७०४	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६०
१७३	डी - विंग	७०५	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६१
१७४	डी - विंग	७०६	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-६२
१७५	डी - विंग	८०१	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१९३
१७६	डी - विंग	८०२	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१९४
१७७	डी - विंग	८०५	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१९७
१७८	डी - विंग	८०६	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१९८
१७९	डी - विंग	९०३	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८७
१८०	डी - विंग	९०४	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८८
१८१	डी - विंग	९०५	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८९
१८२	डी - विंग	९०६	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१९०
१८३	डी - विंग	१००१	दहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७७
१८४	डी - विंग	१००२	दहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७८
१८५	डी - विंग	१००५	दहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२१०
१८६	डी - विंग	१००६	दहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२११
१८७	डी - विंग	११०४	अकरावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७२
१८८	डी - विंग	११०५	अकरावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७३
१८९	डी - विंग	११०६	अकरावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७४
१९०	डी - विंग	१२०१	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११९
१९१	डी - विंग	१२०२	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२०
१९२	डी - विंग	१२०३	बारावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१७६
१९३	डी - विंग	१२०४	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२२
१९४	डी - विंग	१२०५	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२३
१९५	डी - विंग	१२०६	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२४
१९६	डी - विंग	१२०७	बारावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२५
१९७	डी - विंग	१३०१	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२७
१९८	डी - विंग	१३०२	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२८
१९९	डी - विंग	१३०३	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१२९
२००	डी - विंग	१३०४	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३०
२०१	डी - विंग	१३०५	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३१
२०२	डी - विंग	१३०६	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३२
२०३	डी - विंग	१३०७	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३३
२०४	डी - विंग	१३०८	तेरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३४
२०५	डी - विंग	१४०१	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३५
२०६	डी - विंग	१४०२	चौदावा	६०२.00	८१३.00	सीपी-१३६
२०७	डी - विंग	१४०३	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३७

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फुट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
२०८	डी - विंग	१४०४	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३८
२०९	डी - विंग	१४०५	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१३९
२१०	डी - विंग	१४०६	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१४०
२११	डी - विंग	१४०७	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-१४१
२१२	डी - विंग	१४०८	चौदावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११८

(ब) पक्ष नं.२ यांना जॉईंट व्हेंचर विकसन करारनामा प्रमाणे एकुण बांधकामच्या ४१% सलेबल बिल्टअप क्षेत्राच्या सदनिका खालील प्रमाणे देणेचे आपसात ठरले आहे त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम नं	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फुट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग नं.
१	ए - विंग	शोरूम नं २	तळ	५९४.00	८३२.00	==
२	ए - विंग	शोरूम नं ३	तळ	५९४.00	८३२.00	==
३	ए - विंग	शोरूम नं ४	तळ	६१९.00	८६७.00	==
४	ए - विंग	१०२	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०१
५	ए - विंग	१०४	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०३
६	ए - विंग	१०५	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०४
७	ए - विंग	१०६	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-०५
८	ए - विंग	२०३	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-०८
९	ए - विंग	२०४	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-०९
१०	ए - विंग	२०७	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१२
११	ए - विंग	३०२	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४
१२	ए - विंग	३०६	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४२
१३	ए - विंग	३०७	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४३
१४	ए - विंग	४०१	चौथा	८२३.00	११११.00	ओपी -१७
१५	ए - विंग	४०२	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८
१६	ए - विंग	४०३	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी -१९
१७	ए - विंग	४०४	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२०
१८	ए - विंग	४०६	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४६
१९	ए - विंग	४०७	चौथा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४७
२०	ए - विंग	५०२	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी -२२
२१	ए - विंग	५०५	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१४९
२२	ए - विंग	५०६	पाचवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५०
२३	ए - विंग	६०३	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी -२७
२४	ए - विंग	६०४	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२८
२५	ए - विंग	६०५	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५३
२६	ए - विंग	६०७	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१५५
२७	ए - विंग	७०१	सातवा	८२३.00	११११.00	ओपी-३१
२८	ए - विंग	७०२	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३०

अ.नं.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम न	मजला	कारपेट क्षेत्र स्वे. फुट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फुट.	अलॉटेड पार्कींग न.
२९	ए - विंग	७०५	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१५७
३0	ए - विंग	७0६	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१५८
३१	ए - विंग	७0७	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१४८
३२	ए - विंग	८0१	आठवा	८२३.00	१११1.00	ओपी-१६१
३३	ए - विंग	८0२	आठवा	६१५.00	८३0.00	सीपी-१0
३४	ए - विंग	८0५	आठवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१६५
३५	ए - विंग	८0८	आठवा	८२३.00	१११1.00	ओपी-१६८
३६	ए - विंग	९0२	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-२५
३७	ए - विंग	९0३	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१६२
३८	ए - विंग	९0६	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१५२
३९	ए - विंग	९0७	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-२१
४0	ए - विंग	१00१	दहावा	८२३.00	१११1.00	सीपी-३७
४१	ए - विंग	१00२	दहावा	६१५.00	८३0.00	सीपी-३८
४२	ए - विंग	१00७	दहावा	६१५.00	८३0.00	सीपी-0६
४३	ए - विंग	१00८	दहावा	८२३.00	१११1.00	सीपी-0७
४४	ए - विंग	११0१	अकरावा	८२३.00	१११1.000	सीपी-३९
४५	ए - विंग	११0५	अकरावा	६१५.00	८३0.00	सीपी-४३
४६	ए - विंग	११0६	अकरावा	६१५.00	८३0.00	सीपी-४४
४७	ए - विंग	१२0१	बारावा	८२३.00	१११1.00	सीपी-४७
४८	ए - विंग	१२0८	बारावा	८२३.00	१११1.00	सीपी-५४
४९	बि - विंग	१0१	पहिला	६१५.00	८३0.00	ओपी-२0६
५0	बि - विंग	१0२	पहिला	६१५.00	८३0.00	ओपी-२0७
५१	बि - विंग	१0३	पहिला	६१५.00	८३0.00	ओपी-२0८
५२	बि - विंग	१0५	पहिला	८२३.00	१११1.00	ओपी-११३
५३	बि - विंग	१0६	पहिला	६१५.00	८३0.00	ओपी-११४
५४	बि - विंग	२0५	दुसरा	८२३.00	१११1.00	ओपी-११७
५५	बि - विंग	२0६	दुसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-११८
५६	बि - विंग	२0७	दुसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-११९
५७	बि - विंग	२0८	दुसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१२0
५८	बि - विंग	३0१	तिसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५४
५९	बि - विंग	३0२	तिसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५५
६0	बि - विंग	३0३	तिसरा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५६
६१	बि - विंग	३0४	तिसरा	८२३.00	१११1.00	ओपी-२0१
६२	बि - विंग	४0३	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५२
६३	बि - विंग	४0५	चौथा	८२३.00	१११1.00	ओपी-१२५
६४	बि - विंग	४0६	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१२६
६५	बि - विंग	४0८	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१२८
६६	बि - विंग	५0१	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-४६
६७	बि - विंग	५0२	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-४७
६८	बि - विंग	५0३	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-४८
६९	बि - विंग	५0७	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१३१
७0	बि - विंग	६0३	सहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-४४
७१	बि - विंग	६0४	सहावा	८२३.00	१११1.00	ओपी-४५

अ.नं.	बिल्डींग /विंग	फ्लॅट/शोरूम न	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ. फूट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फूट.	अलॉटेड पार्किंग
७२	बि - विंग	६०७	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३६
७३	बि - विंग	६०८	सहावा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३६
७४	बि - विंग	७०१	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२८
७५	बि - विंग	७०३	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-४०
७६	बि - विंग	७०७	सातवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१८२
७७	बि - विंग	८०१	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१३४
७८	बि - विंग	८०४	आठवा	८२३.00	१११९.00	सीपी-२४
७९	बि - विंग	८०८	आठवा	६१५.00	८३०.00	ओपी-११२
८०	बि - विंग	९०२	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३२
८१	बि - विंग	९०४	नववा	८२३.00	१११९.00	ओपी-३१
८२	बि - विंग	९०६	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-४९
८३	बि - विंग	९०७	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२०४
८४	बि - विंग	९०८	नववा	६१५.00	८३०.00	ओपी-३४
८५	बि - विंग	१००२	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-२६
८६	बि - विंग	१००४	दहावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-२८
८७	बि - विंग	१००५	दहावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-२९
८८	बि - विंग	१००६	दहावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-३०
८९	बि - विंग	११०३	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-९४
९०	बि - विंग	११०४	अकरावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-३६
९१	बि - विंग	११०६	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११६
९२	बि - विंग	११०७	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११७
९३	बि - विंग	११०८	अकरावा	६१५.00	८३०.00	सीपी-११
९४	बि - विंग	१२०५	बारावा	८२३.00	१११९.00	सीपी-६६
९५	सी - विंग	१०१	पहिला	१३९३.00	१९६९.00	सीपी-९७
९६	सी - विंग	१०४	पहिला	१११०.00	१४९८.00	सीपी-९८
९७	सी - विंग	३०१	तिसरा	१२०१.00	१६७५.00	सीपी-१०३
९८	सी - विंग	३०२	तिसरा	१२०१.00	१६७५.00	सीपी-१०४
९९	सी - विंग	३०३	तिसरा	९७२.00	१३६६.00	सीपी-१०५
१००	सी - विंग	३०४	तिसरा	९७२.00	१३६६.00	सीपी-१०६
१०१	सी - विंग	५०१	पाचवा	१०५३.00	१४९६.00	सीपी-११९
१०२	सी - विंग	५०२	पाचवा	१०५३.00	१४९६.00	सीपी-११२
१०३	डी - विंग	१०१	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-१०५
१०४	डी - विंग	१०२	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-१०६
१०५	डी - विंग	१०७	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-१११
१०६	डी - विंग	१०८	पहिला	६१५.00	८३०.00	ओपी-२[illegible]
१०७	डी - विंग	२०३	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-९९
१०८	डी - विंग	२०४	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२०१
१०९	डी - विंग	२०७	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१०३
११०	डी - विंग	२०८	दुसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-१०४
१११	डी - विंग	३०१	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-[illegible]
११२	डी - विंग	३०२	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-२१
११३	डी - विंग	३०७	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-९८
११४	डी - विंग	३०८	तिसरा	६१५.00	८३०.00	ओपी-९६

क्र.न.	बिल्डींग/विंग	फ्लॅट/शोरूम न	मजला	कारपेट क्षेत्र चौ.फूट.	बांधीव क्षेत्र चौ. फूट.	अलॉटेड पार्कींग न.
११५	डी - विंग	४०३	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-८३
११६	डी - विंग	४०४	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-८४
११७	डी - विंग	४0७	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-८७
११८	डी - विंग	४0८	चौथा	६१५.00	८३0.00	ओपी-८८
११९	डी - विंग	५0१	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-७३
१२0	डी - विंग	५0२	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-७४
१२१	डी - विंग	५0७	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-७९
१२२	डी - विंग	५0८	पाचवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-८0
१२३	डी - विंग	६0३	सहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-६७
१२४	डी - विंग	६0४	सहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-६८
१२५	डी - विंग	६0७	सहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-७१
१२६	डी - विंग	६0८	सहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-७२
१२७	डी - विंग	७0१	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५७
१२८	डी - विंग	७0२	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-५८
१२९	डी - विंग	७0७	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-६३
१३0	डी - विंग	७0८	सातवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-६४
१३१	डी - विंग	८0३	आठवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१९५
१३२	डी - विंग	८0४	आठवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१९६
१३३	डी - विंग	८0७	आठवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१९९
१३४	डी - विंग	८0८	आठवा	६१५.00	८३0.00	ओपी-२00
१३५	डी - विंग	९0१	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१८५
१३६	डी - विंग	९0२	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१८६
१३७	डी - विंग	९0७	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१९१
१३८	डी - विंग	९0८	नववा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१९२
१३९	डी - विंग	१00३	दहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१७९
१४0	डी - विंग	१00४	दहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१८0
१४१	डी - विंग	१00७	दहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१८३
१४२	डी - विंग	१00८	दहावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१८४
१४३	डी - विंग	११0१	अकरावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१६९
१४४	डी - विंग	११0२	अकरावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१७0
१४५	डी - विंग	११0३	अकरावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१७१
१४६	डी - विंग	११0७	अकरावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१७५
१४७	डी - विंग	११0८	अकरावा	६१५.00	८३0.00	सीपी-१२१
१४८	डी - विंग	१२0८	बारावा	६१५.00	८३0.00	ओपी-१२६

सदरच्या शर्तनिकांमध्ये पक्ष नं.१ यांनी पक्ष नं.२ यांना खालील प्रमाणे सुखसुविधा पुर्ण करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे त्याचा तपशिल खाली परिशिष्ठ "अ"मध्ये नमुद केलेले आहे.

[३] पक्ष नं.२ यांना त्यांचे सदनिकांचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा त्यांच्यामर्जीनुसार पाहिजे त्या व्यक्तीस विकी करण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा पक्ष नं.२ यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. मात्र पक्ष नं.२ यांना त्यांचे हिश्शेराशीच्या सदनिका हया पक्ष नं.१ यांचे मार्फत विकी करावयाच्या झाल्यास पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना कमिशन म्हणुन एकूण रक्कमेच्या १% रक्कम देण्याचे ठरलेले आहे.

[४] सदरचे समजुत पत्र हे दिनांक २४/०७/२०१४ रोजी अ.नं.६१९०/२०१४ अन्वये नोंदविलेल्या जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामा मधील अटी व शर्तीस अधीन राहुन करण्यात आलेले असुन प्रस्तुतचे समजुत पत्र हे जॉईट व्हेंचर विकसन करारनामाचा एक भाग म्हणुन समजण्यात येईल.

[५] पक्ष नं.१ व पक्ष नं.२ यांनी दिनांक २१ जानेवारी २०१५ रोजी हिस्सेराशीस येणा-या सदनिकांचे वाटप करणेबाबत अलाहिदा समजुत पत्र लिहुन व ॲड.आर.एम.कोतवाल यांचेकडील नोटरी कं २६/२०१५, दिनांक २१/०१/२०१५ अन्वये नोटरी केलेला आहे.सदरचे समजुतपत्र हे या नव्याने सुधारीत समजुतपत्रानुसार रद्द झाले असे पक्ष नं.१ व २ हे कबुल करतात व आता प्रस्तुतचा समजुतपत्राचा दस्त उभय पक्षांनी कायम केलेला असुन तो ग्राह्य धरणेचे उभय पक्षांचे दरम्यान नक्की झालेले आहे.

[६] प्रस्तुतचे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅंडिंग (समजुत पत्र) चा दस्त हा पक्ष नं.१ व २ यांचेवर व त्यांचे पश्यात त्यांचे वारीशदारांवर बंधनकारक आहे व राहील.

[७] प्रस्तुतचा मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅंडिंग (समजुत पत्र) चा दस्त हा दोन मुळ प्रतीत तयार करण्यात आलेला असुन त्यापैकी एक मुळ प्रत नं.१ यांचेकडे व दुसरी प्रत पक्ष नं.२ यांचेकडे भोगवटयासाठी देण्यात आलेली आहे.

NOTED & REGISTERED at
Sr. No. 152 of the document
contains 18 pages.

येणेप्रमाणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टेंडिंग (समजुत पत्र) राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले आहे.

श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स ॲण्ड हौसिंग
(इं) प्रा. लि.तर्फे संचालक



[१]श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता



[२]सौ. श्वेता सुजॉय गुप्ता
[पक्ष नं. 1]



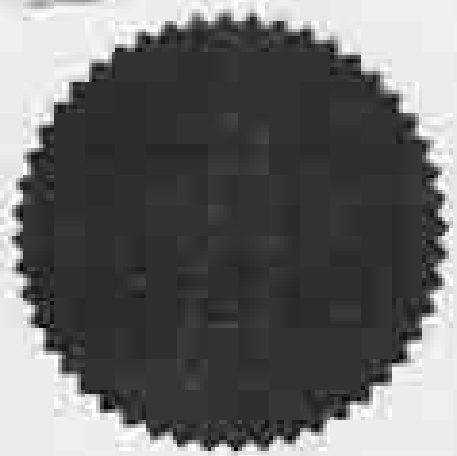
क्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा.लि.
तर्फे संचालक
[१]श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल



[२]श्री. जितेंद्र मनजी पटेल
[पक्ष नं. 2]

साक्षीदार : [१] _____
श्री सुनील दि. सोनवती

[२] _____
Ashwin M. Patel



NOTARY
GOVT. OF INDIA
2665

BEFORE ME
Mrs. R. M. KOTWAL
Advocate & Notary
A-22, Jaggdish Shopping Centre,
Opp. District Court, Nashik

19 APR 2017

परिशिष्ठ "अ"

(FEATURES AND AMENITIES SPECIFICATION)

Pro-rata right along with all the "Owner/Purchaser/s" of premises in the said "Property" in limited common areas and facilities as follows (This does not apply in the case of premises other than flats & Pent Houses):

Security Features: -

- Average 8 feet high compound wall all around the said "Property".
- Separate entrance & exit gates complete with one Security Cabin.
- CCTV camera at entrance gate and few more for surveillance
- Fire fighting system as per Nashik Municipal Corporation Norms.

Recreational Amenities:

- Small Club House/multipurpose hall.
- Gymnasium with few equipments.
- Children's play area on podium with some playing equipments.
- Two elevator in each building with battery backup.
- Individual Mail box for each unit at parking level.
- Paved internal roads in interlocking Blocks.
- Sanitation facilities for drivers at parking level.

Living & dining :

- Elegant main door with veneer style laminates.
- Stainless still fittings and hinges on the main door.
- Vitrified flooring in living & dining room.
- Aluminum sliding doors to Terrace of living room or bed room one Aluminum sliding window. (safety grills will not be provided to living rooms and all bed rooms)
- Emulsion paint in Living and Dining room.
- Modular electrical fitting and concealed wiring.
- All window seal in granite, green marble or vitrified tile
- Night latch to main door.
- One TV & telephone points in living room
- One Inverter point in all rooms

Kitchen :

- Vitrified flooring in kitchen.

- L Shape / Parallel kitchen platform with granite top.
- Quartz/ Stainless steel kitchen sink.
- Provision only for water purifier and exhaust fan.
- L.P.G. gas detector in every kitchen.
- Glazed dado tiles upto lintel level in kitchen above kitchen platform.

Bathroom & Toilet :

- Good quality CP fittings and good quality sanitary ware.
- Designer glazed tiles up to 7" height.
- Concealed Plumbing.

Bedrooms :

- 8 mm Laminated Wooden Flooring in Master Bedroom only.
- Vitrified flooring in other bed rooms.
- All doors with laminate attached with S.S. hinges.
- Cylindrical lock to all bedrooms.
- Modular electrical fittings switches and concealed wiring.
- Emulsion paints in every bedroom.
- One TV & telephone points in all bed rooms.
- All window seal in granite / green marble or vitrified tile.
- 2/3 Track Aluminum Sliding Windows with stainless Steel Net and no safety grills will be provided.