नसन-७
दस्त क्र. ४५६६ /२०२१
५० — ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-VII *

९३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेबद्दर राहील.

९४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

९५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

९६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन वाढवुन देण्यात येईल.

९७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकाने पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडुने मंजुर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

९८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसुचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्याचेपासून एक महिन्याचे आत करुन देण्यास बंधनकारक राहील.

९९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा कमीतकमी त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

९९अ) काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवुन किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठरविल मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावि‌ण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणुन वसूल करतील.

१००) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

१०१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायॲशव्दारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर बंधनकारक करावे.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

स्वाक्ष प्रतिवर सा.जिल्हाधिकारी सो
यांची स्वाक्षरी असे.

प्रति,
श्री. जितेंद्र मनाजी पटेल व इ तर्फे ज.मु. श्री. दिनेश गुलजीभाई पटेल, रा. टिळकवाडी, नाशिक

प्रतिलिपीने:-मा.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,

प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते २७१ सह मा.तहसिलदार नाशिक.यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी मौजे. नाशिक. येथील ग.न./स.नं. २०६/१/३ प्लॉट क्र. -- चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी.परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसुल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी.

टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत करावी रक्कम रुपये ३२,३९०/- (रु- बत्तीस हजार तिनशे नव्वद रु मात्र) सरकारी खजिन्यात दि. २१/७/२०११ रोजी भरली असून व शोजणी फि रुपये १०,५००/-(रु- दहाहजार पाचशे रु मात्र.) दिनांक. २८/७/२०११ रोजी चलनाने भरुन तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:-१)मा.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक,
४)कारागार तलाठी नाशिक. ता.जि.नाशिक

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

नसन-७
दस्त क्र./ २५६९/२०१७
५१ ९८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-VII

बाचलेः- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये.
२) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४,४५ अन्वये
३) शासन निर्णय क्र. एनएए/२०१६/प्र.क्र.२०१६/टि-१ दि. १ एप्रिल, २०१७.
४) कार्यकारी अभियंता नगर रचना विभाग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी १/५८६/५१५२ दि. १७/१२/२०१६
५) या कार्यालयाचे आदेश क्र. मह/कक्ष-३/४/वि.शो.प्र.क्र./८१/२०११, दि. १६/८/२०११ दि. १६/८/२०११
६) अर्जदार क्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा. लि. तर्फे ज.मु.म्हणुन श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड हौसिंग(इं) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री सुजॉय जयंत गुप्ता, रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दि. ३१/७/२०१८ रोजीचा अर्ज.
७) अर्जदार यांचे दि. ३१/०७/२०१८ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र / शपथपत्र.

COLLECTOR OF NASHIK

आदेश

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र.मशा/कक्ष/३/२/रु.क.आ./एस आर/२८१/२०१८
नाशिक दि. ७ /०९/२०१८

अर्जदार क्लॉसम कन्स्ट्रोवेल प्रा. लि. तर्फे ज.मु.म्हणुन श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड हौसिंग(इं) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री सुजॉय जयंत गुप्ता, रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मौजे नाशिक , ता. जि. नाशिक येथील स.न २०६/१/३ यांसी एकुण क्षेत्र १५२०८.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र १११८.६२ चौ.मी रस्ता संपादन व क्षेत्र ५१५.१८ चौ.मी. एले ग्राऊंड चे क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १३४९४.२० चौ.मी पैकी २९२.०० चौ.मी. यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार **यांनी अर्जासोबत** सादर केलेल्या कागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे **दि.४/९/२०१८ अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी** अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता **त्यांनी अकृषिक सारा** र.रु. ४२०/- प्रमाणे २ वर्षाचा अकृषिक सारा र.रु. ८४०/-+ रुपांतरीत कर र. रु. २,१००/- व ४० पट दंड र.रु. १६,८००/- अशी **एकुण रक्कम रु.१९,७४०/- दि. ५/९/२०१८ रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली** भरणा करुन डिफेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

उपोद्घातातील वाचले क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी वाणिज्य प्रयोजनासाठी मंजुर केलेला बांधकाम नकाशा सादर केलेला आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम , १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये **मौजे नाशिक** , ता. जि. नाशिक येथील **स.न २०६/१/३** यांसी एकुण क्षेत्र १५२०८.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र **१११८.६२ चौ.मी रस्ता संपादन व क्षेत्र ५१५.१८ चौ.मी.** एले ग्राऊंड चे क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १३४९४.२० चौ.मी पैकी २९२.०० चौ.मी. (अक्षरी दोनशे ब्याण्णव चौ.मी.) यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर चलन मंजुरीची परवानगी देण्यात येत आहे.

१) **अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सहाय्यक संचालक / कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहील.**
२) **सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सदर अकृषिक रुपांतरण आदेश रद्द होणेस पात्र राहील.**
३) **सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.ज्ञ., न. ज्ञ. , ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहील.**
४) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व त्या अनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा / प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहुन दिलेला आहे.
५) **प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही तिसरे बोजे असल्यास त्यास अधिन राहुन सदरचे चलन मंजुर केले आहे.**
६) **सदरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर आकारणीबाबत लागु आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.**

नमुना-७
दस्त क्र. ४५६६/२०१२
५२ — ६८

७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्कासंबंध कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधित न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (धारक) यांना बंधनकारक राहील.

८) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक सारा बाकी फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

९) या आदेशातील कोणत्याही शर्ती अगर अटीचा भंग झाल्यास सनदची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहील.

(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो.
यांचे मंजूर टिपणीवरुन

प्रति,
अर्जदार क्लासिम कन्स्ट्रोवेल प्रा. लि. तर्फे जा.मु.मणुभ श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड होसिंग (इं) प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री सुजॉय जयंत गुप्ता, रा. नाशिक, ता.जि.नाशिक

प्रत- १) कार्यकारी अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांना माहितीसाठी
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना
३) तलाठी नाशिक यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

स्वाक्षरीत/—
(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो.
यांचे मंजूर टिपणीवरुन

नमन-७
दस्त क्र./४५६६/२०२२
५३ — ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

EXHIBIT - "F"

(Part/ Completion Certificate of Building A- Wing-A & B, Building-B – Wing- C)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला — पंचवटी

(पूर्ण/भागशः) — जावक क्र./नरवि/२२४८८/४५०७

No. A 22493 — दिनांक ०१/१०/२०१८

श्री./श्रीमती एलसम कंस्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे अ.मु. म्हणून इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड हौ.(इं)प्रा.लि - सुनंदा जे. पुरी

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१/८/२०१८ चा अर्ज क्रमांक सी१/४३२३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. २०६/१/३ प्लॉट नं. - - - - मधील इमारतीच्या बिल्डींग A - विंग A व B तळ+चौथा, बिल्डींग B = विंग सी, तळ+पाच म.

मंजूरीचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. नाशि१/५८/४५५ दिनांक १७/१२/२०१८ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. नयना टी. केंडे

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २५३८४.०६ पैकी ३४३८३.५० चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ३५७८२.८७ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) उर्वरीत बांधकाम विकास शुल्क रु.२८२८२७/- + व्याज रु. ६०५२०/- म्हणे. ६८३/०६ दि. २६/१/१८ भरले असे उर्वरीत जीना प्रिमीयम रु. २००३३८०/- + व्याज रु. ६४१७६३/- बाल्कनी बेंड करणे कामी रु. ८२८०००/- म्हणे. ६२८८६४ दि. २६/१/१८ भरले असे

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
कार्यकारी अभियंता
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसं-७
दस्त क्र. ४५६६/२०२१
५४ — ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * NASIK-VII *

(Part/ Completion Certificate of Building C- Wing-D)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 29512 (पूर्ण/भागश:)

जावक क्र./नमिवि/सी ७/२५७२/२०२२
दिनांक : ०७ /०२/ २०२२

श्री./श्रीमती हॉरिझन कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरे. श्रीमती इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड हौसिंगतर्फे अधि

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : कुमार नगर, स्व.मिनाताई ठाकरे स्टेडियम मागे, सिडको,
पंचवटी, नाशिक (समोर डोकुक धाम).

संदर्भ : आपला दिनांक ०४ /०५ / २०२१ चा अर्ज क्रमांक सी ७/ओसी/८० ARCH0.971-2

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. २०६/७/३ बिल्डिंग-सी विंग-डी मधील इमारतीच्या तळ पार्किंग + वरील मजले फक्त.

प्लॉट नं. — अं.पू. क्र. — मजल्याचे एकत्रीत बांधकाम परवानगी क्र. सी ७ /८५ /८२२७ दिनांक ०३/११ /२०१८ अन्वये

दिलेल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि. /सुपरवायझर, श्री. तपस्या एच. बेंडाले रजिस्ट्रेशन क्र.CA/2004/33306

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/औद्योगिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र २९६२.८८ — चौ.मी. या पैकी निवासी ६७८.८९ — निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ८ — चौ.मी. या पैकी निवासी ५६६.३२ — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/औद्योगिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. —

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७)

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-७
दस्त क्र. ४५६६ /२०२१
५५ — ६८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

EXHIBIT – "F"

Rules and Regulations SAMRAAT GOKULDHAM Way for Better Living

PART I - GENERAL RULES FOR THE FACILITIES

1. All this facilities that are available for common use in common areas can be used only by the allottee / purchaser/s and his / her/ their family only and only during prescribed time for each of the Areas.
2. The Club House is meant for mini parties and no liquor can be served to the Allottee/Purchaser/s to their guests. There is no kitchen in the Club House and only ready to eat food can be bought from registered vendors/caterers registered by the Apex Body of Association of Apartment of Samraat Gokuldham. No cooking is allowed. It is mandatory to use registered caterers only as they have been briefed of the do's and don'ts for using the Club House. The music played in the Club House should not be loud so as to cause disturbance to other Allottee/Purchaser/s. The music should be switched off latest by 09.30 p.m. or action will be taken by the Apex Body of Association of Apartment. There will be a charge of Rs. 500/- per hour towards the use of Club House facility. Approx. 50 guests can be called for any party hosted by the Allottee/Purchaser/s with a pre list of the invited guests to be given at the Security Gate. No vehicles will be permitted to be parked or valet inside the Samraat Gokuldham premises. The commercial shop owners are made aware that they are restricted from using the club house.
3. Allottee/Purchaser/s are informed that the lawn above the posium is strictly meant for the Flats/ Apartments owners only. The timings of the above is from 06.00 am to 10.00 pm. The commercial shop owners are made aware that they are restricted from using the podium premises.
4. There is a specific area marked below every wing/ building for drivers only where drivers have to sit and wait and they should not loiter around the building compound.

नमुना-७
दस्त क्र. ४५६६ /२०१९
५६— ६८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

5. The children's Play area is strictly meant for the Flat/apartment owners, their family members and their relatives staying in the building or residing with them as a guest for a short stay and no outside guests will be allowed. The timings of the children's Play area will be from 8.00 am to 8.00 pm daily. The commercial shop owners are made aware that they are restricted from using any residential premises.
6. Every car will enter the building through the main gate which is the entry gate and it should necessarily have a car recognition sticker to be affixed on the car, else the car entry inside the building will be denied. Only the cars having its recognition sticker will be allowed inside the premises and also the registered cars for parking inside the premises. Unregistered cars without the sticker of the project will not be allowed inside the premises at all.
7. The Allottee/Purchaser are informed that Smoking or loitering around or consumption of any kind of food / drink / alcohol is not allowed in any common area of the project. If found the apex body can fine Rs. 5000/- for such offence.

PART II - RULES FOR VARIOUS DEPARTMENTS OF THE FUN FLOOR

RULES AND REGULATIONS FOR SPLASH POOL

1. Allottee/s are requested to wear proper Swimming attire made of Lycra or similar material in splash pool.

2. Swimmers should preferably wear a swimming cap while using splash pool.

3. As the splash pool is just 2.5 feet deep, hence no diving is allowed in any part of the pool.

4. Allottee/s are requested to have a shower before entering the splash pool.

5. Allottee/s are informed that no life guard will be available the Splash pool and they are requested to take care of themselves, their

नमुना-७
दिनांक ३५६६/२०२१
५७०— ६८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

family members and their children while in the Splash pool and the Apex body of Association of Apartment will not responsible for any untoward event and all persons who utilize the Splash pool may use the splash pool their own risk.

6. Allottee/s are not allowed to invite their friends or guests to utilize the Splash pool. allottee /s informed that the Splash pool is strictly meant for the Flat/apartment owners and only their blood related members residing in the building and their guests who are staying with them in the premises overnight.

7. No parties or guests are allowed in the Splash pool area nor any celebration which may cause damage to the lawn, plantation or the pool and its deck is allowed.

8. No food articles, cold drinks, soft drinks etc. are allowed to be taken near or around the pool which will create dirt in the pool water and make the pool water unhygienic. Similarly, no soap or shampoo is allowed in the pool water.

9. TIMINGS: Splash pool can be used only from 08.00 am to 08.00 pm. The commercial shop owners are made aware that they are restricted from using Splash pool premises.

PART-II - RULES AND REGULATIONS FOR GYMNASIUM

1. The timings during which Gymnasium is kept open only for ladies is from 12.00 noon to 4.00 p.m. The other timings is from 6.00 am to 10.00 pm which is a unisex time which the male and female members, both can use. No coach will be available in the Gym.
2. There is a monthly fee payable by all members for using the Gymnasium which will be Rs.250/- per person per month which will be collected and payable in advance to the Apex body of Association of Apartment. The commercial shop owners are made aware that they are restricted from using the Gymnasium premises.

नसन-७
दस्त क्र.(४५६६ /२०२१)
५८ — ६८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII

3. Proper attire should be worn in the Gymnasium.

4. Music played in the Gymnasium will be from the stored songs and music only and cannot be played loudly.

The management, the Grantor/Owner or the Association of Apartment will not be responsible for any accident, injury or health problem that may occur during the use of any sports or entertainment on any part / area of common areas and amenities of "SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT".

The above-mentioned Rules and Regulations are just a few which will not only ensure a healthy and safe living environment and will also help the allottee/ purchaser/s and all the members to keep the property in good condition. These are just few Rules and Regulations but a detailed approach towards healthy and happy living will be made by the Apex body of the Association of Apartment after getting the same approved in the General Body meeting and explained to all Allottee/Purchaser/s. The Rules and Regulations will also be amended from time to time by the Apex body of the Association of Apartment which may change the timings, the charges payable or the terms and conditions of the usage. These terms and conditions will be binding on all the Allottee/ Purchaser/s and occupiers of the flat /apartment and the latest amended "Happy Living Guide" in "SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT" will always form the prevailing guide for the Allottee/Purchaser/s/Occupier of the Apex body of the Association of Apartment. The Rules and Regulations will be again reviewed in the Annual General Meeting and the Bi-Annual General Meetings and the fees and norms will be reviewed, revised as per the suggestions of the residents of "SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT" and will be applicable and payable to the Allottee/purchaser/s and his family and guests.

This is the end of document

This document contains 56 pages

EXIBIT-J

"SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT"

Building -"C"-WING-"D"

Details of the Members and the Premises held by them

SR.NO	NAME OF FIRST PURCHASER /OWNER	BUILDING NAME	WING NAME	TYPE OF UNIT	UNIT NO.	FLOOR	CARPET AREA IN SQ.MTRS	PARKING NO.	TYPE OF DOCUMENT	REGI. NO.	REGI. DATE
1	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	101	FIRST	62.18	OP-24	-	-	-
2	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	102	FIRST	61.91	OP-25	-	-	-
3	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	103	FIRST	61.91	OP-27	-	-	-
4	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	104	FIRST	62.18	OP-28	-	-	-
5	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	105	FIRST	62.18	OP-32	-	-	-
6	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	106	FIRST	61.91	OP-31	-	-	-
7	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	107	FIRST	61.91	OP-30	-	-	-
8	MRS. RATNA ATMARAM SALUNKHE	C	D	FLAT	108	FIRST	62.18	OP-26	AGREEMENT FOR SALE	6584/2020	24-12-2020
9	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	201	SECOND	62.18	OP-16	-	-	-
10	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	202	SECOND	61.91	OP-17	-	-	-
11	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	203	SECOND	61.91	OP-18	-	-	-
12	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	204	SECOND	62.18	OP-19	-	-	-
13	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	205	SECOND	62.18	OP-20	-	-	-
14	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	206	SECOND	61.91	OP-21	-	-	-
15	MR. SAGAR DILIPRAO BANKAR	C	D	FLAT	207	SECOND	61.91	CP-312	AGREEMENT FOR SALE	1334/2022	08-02-2022
16	MRS. NIRMALA RAJARAM PATIL	C	D	FLAT	208	SECOND	62.18	OP-23	AGREEMENT FOR SALE	6590/2020	24-12-2020
17	MR. SURESH MURLIDHAR KSHIRSAGAR	C	D	FLAT	301	THIRD	62.18	OP-35	AGREEMENT FOR SALE	10152/2021	03-12-2021
18	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	302	THIRD	61.91	OP-36	-	-	-
19	MR. VIJAYKUMAR PITAMBAR ISAI	C	D	FLAT	303	THIRD	61.91	OP-37	AGREEMENT FOR SALE	3345/2022	28-03-2022
20	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	304	THIRD	62.18	OP-38	-	-	-
21	MRS. NIRMALA PRAKASH SHIRUDE	C	D	FLAT	305	THIRD	62.18	OP-39	AGREEMENT FOR SALE	7004/2021	20-08-2021
22	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	306	THIRD	61.91	OP-40	-	-	-
23	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	307	THIRD	61.91	OP-14	-	-	-
24	MR. KISHOR BHASKAR BAGUL	C	D	FLAT	308	THIRD	62.18	OP-15	AGREEMENT FOR SALE	6633/2021	09-08-2021
25	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	401	FOURTH	62.18	CP-22	-	-	-
26	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	402	FOURTH	61.91	CP-313	-	-	-
27	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	403	FOURTH	61.91	OP-13	-	-	-
28	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	404	FOURTH	62.18	OP-12	-	-	-
29	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	405	FOURTH	62.18	OP-11	-	-	-
30	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	406	FOURTH	61.91	OP-10	-	-	-
31	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	407	FOURTH	61.91	OP-33	-	-	-
32	MR. HARISH PANDITRAO CHAVAN	C	D	FLAT	408	FOURTH	62.18	OP-34	AGREEMENT FOR SALE	3697/2021	09-04-2021

EXIBIT-J

"SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT"

Building -"C"-WING-"D"

Details of the Members and the Premises held by them

SR.NO	NAME OF FIRST PURCHASER /OWNER	BUILDING NAME	WING NAME	TYPE OF UNIT	UNIT NO.	FLOOR	CARPET AREA IN SQ.MTRS	PARKING NO.	TYPE OF DOCUMENT	REGI. NO.	REGI. DATE
33	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	501	FIFTH	62.18	CP-214	-	-	-
34	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	502	FIFTH	61.91	CP-215	-	-	-
35	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	503	FIFTH	61.91	CP-216	-	-	-
36	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	504	FIFTH	62.18	CP-217	-	-	-
37	MR. SANTOSH DAJI DAWALA	C	D	FLAT	505	FIFTH	62.18	CP-218	AGREEMENT FOR SALE	4178/2022	22-04-2022
38	MR. SANDESH SUDAM AVHAD	C	D	FLAT	506	FIFTH	61.91	CP-135	AGREEMENT FOR SALE	5460/2021	02-07-2021
39	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	507	FIFTH	61.91	CP-310	-	-	-
40	MR. VINAYAK DAMODHAR AHIRE	C	D	FLAT	508	FIFTH	62.18	CP-311	AGREEMENT FOR SALE	9576/2021	16-11-2021
41	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	601	SIXTH	62.18	CP-206	-	-	-
42	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	602	SIXTH	61.91	CP-207	-	-	-
43	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	603	SIXTH	61.91	CP-208	-	-	-
44	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	604	SIXTH	62.18	CP-209	-	-	-
45	MR. JITENDRA RAMESHSINGH PARDESHI	C	D	FLAT	605	SIXTH	62.18	CP-210	AGREEMENT FOR SALE	4177/2022	22-04-2022
46	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	606	SIXTH	61.91	CP-211	-	-	-
47	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	607	SIXTH	61.91	CP-212	-	-	-
48	MRS. BHARTI SATISH WADILE	C	D	FLAT	608	SIXTH	62.18	CP-213	AGREEMENT FOR SALE	4565/2020	23-10-2020
49	MR. KISHOR ASHOKKUMAR SHARMA	C	D	FLAT	701	SEVENTH	62.18	CP-198	AGREEMENT FOR SALE	8320/2021	01-10-2021
50	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	702	SEVENTH	61.91	CP-199	-	-	-
51	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	703	SEVENTH	61.91	CP-200	-	-	-
52	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	704	SEVENTH	62.18	CP-201	-	-	-
53	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	705	SEVENTH	62.18	CP-202	-	-	-
54	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	706	SEVENTH	61.91	CP-203	-	-	-
55	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	707	SEVENTH	61.91	CP-204	-	-	-
56	MR. MOHAN DATTU BHALEKAR	C	D	FLAT	708	SEVENTH	62.18	CP-205	AGREEMENT FOR SALE	3741/2021	12-04-2021
57	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	801	EIGHTH	62.18	CP-220	-	-	-
58	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT-LTD	C	D	FLAT	802	EIGHTH	61.91	CP-221	-	-	-
59	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	803	EIGHTH	61.91	CP-222	-	-	-
60	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	804	EIGHTH	62.18	CP-223	-	-	-
61	MR. BABASAHEB DNYANDEV GAIKWAD	C	D	FLAT	805	EIGHTH	62.18	CP-224	AGREEMENT FOR SALE	4785/2020	29-10-2020
62	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	806	EIGHTH	61.91	CP-225	-	-	-
63	MRS. RAJASHRI YOGESH PATIL	C	D	FLAT	807	EIGHTH	61.91	CP-226	AGREEMENT FOR SALE	10570/2021	16-12-2021
64	MR. KISHR GURURAMLAKHANDASJI SHRIVAISHNAV	C	D	FLAT	808	EIGHTH	62.18	CP-227	AGREEMENT FOR SALE	5037/2020	06-11-2020

EXIBIT-J

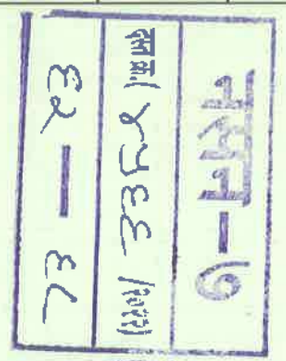
"SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT"

Building -"C"-WING-"D"

Details of the Members and the Premises held by them

SR.NO	NAME OF FIRST PURCHASER /OWNER	BUILDING NAME	WING NAME	TYPE OF UNIT	UNIT NO.	FLOOR	CARPET AREA IN SQ.MTRS	PARKING NO.	TYPE OF DOCUMENT	REGI. NO.	REGI. DATE
65	MR. MANOJ BALASAHEB DHANWATE	C	D	FLAT	901	NINTH	62.18	CP-228	AGREEMENT FOR SALE	8356/2021	04-10-2021
66	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	902	NINTH	61.91	CP-229	-	-	-
67	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	903	NINTH	61.91	CP-230	-	-	-
68	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	904	NINTH	62.18	CP-231	-	-	-
69	MR. SACHIN SHAHAJI KAKAD	C	D	FLAT	905	NINTH	62.18	CP-232	AGREEMENT FOR SALE	3914/2022	12-04-2022
70	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	906	NINTH	61.91	CP-233	-	-	-
71	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	907	NINTH	61.91	CP-234	-	-	-
72	MR. MANOJ BALASAHEB DHANWATE	C	D	FLAT	908	NINTH	62.18	CP-235	AGREEMENT FOR SALE	6417/2021	03-08-2021
73	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1001	TENTH	62.18	CP-251	-	-	-
74	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1002	TENTH	61.91	CP-250	-	-	-
75	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1003	TENTH	61.91	CP-249	-	-	-
76	MRS. PRIYANKA VITTHAL SAWANT	C	D	FLAT	1004	TENTH	62.18	CP-248	AGREEMENT FOR SALE	441/2022	28-04-2022
77	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1005	TENTH	62.18	CP-247	-	-	-
78	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1006	TENTH	61.91	CP-246	-	-	-
79	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1007	TENTH	61.91	CP-245	-	-	-
80	MRS. SHASHIKALA DAMODAR SALVE	C	D	FLAT	1008	TENTH	62.18	CP-244	AGREEMENT FOR SALE	917/2022	27-01-2022
81	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1101	ELEVENTH	62.18	CP-236	-	-	-
82	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1102	ELEVENTH	61.91	CP-237	-	-	-
83	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1103	ELEVENTH	61.91	CP-238	-	-	-
84	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1104	ELEVENTH	62.18	CP-244	-	-	-
85	MR. KETAN RAJENDRA SANDHASHIV	C	D	FLAT	1105	ELEVENTH	62.18	CP-240	AGREEMENT FOR SALE	3186/2022	25-03-2022
86	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1106	ELEVENTH	61.91	CP-241	-	-	-
87	DR. PALLAVI PRASAD GAYAKE	C	D	FLAT	1107	ELEVENTH	61.91	CP-242	AGREEMENT FOR SALE	8546/2021	11-10-2021
88	DR. PRASAD VINAYAKRAO GAYAKE	C	D	FLAT	1108	ELEVENTH	62.18	CP-243	AGREEMENT FOR SALE	8544/2021	11-10-2021
89	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1201	TWELFTH	62.18	CP-119	-	-	-
90	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1202	TWELFTH	61.91	CP-120	-	-	-
91	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1203	TWELFTH	61.91	CP-121	-	-	-
92	MR. CHETAN SITARAM KARKERA	C	D	FLAT	1204	TWELFTH	62.18	CP-122	AGREEMENT FOR SALE	1422/2022	10-02-2022
93	MR. SUMIT DEEPAK AGRWAL	C	D	FLAT	1205	TWELFTH	62.18	CP-123	AGREEMENT FOR SALE	3128/2022	23-03-2022
94	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1206	TWELFTH	61.91	CP-124	-	-	-
95	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1207	TWELFTH	61.91	CP-125	-	-	-
96	MS. SUJATA ANANTRAO JOSHI	C	D	FLAT	1208	TWELFTH	62.18	CP-126	AGREEMENT FOR SALE	3898/2021	22-04-2021

EXIBIT-J											
"SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT"											
Building -"C"-WING-"D"											
Details of the Members and the Premises held by them											
SR.NO	NAME OF FIRST PURCHASER /OWNER	BUILDING NAME	WING NAME	TYPE OF UNIT	UNIT NO.	FLOOR	CARPET AREA IN SQ.MTRS	PARKING NO.	TYPE OF DOCUMENT	REGI. NO.	REGI. DATE
97	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1301	THIRTEENTH	62.18	CP-127	-	-	-
98	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1302	THIRTEENTH	61.91	CP-128	-	-	-
99	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1303	THIRTEENTH	61.91	CP-129	-	-	-
100	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1304	THIRTEENTH	62.18	CP-130	-	-	-
101	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1305	THIRTEENTH	62.18	CP-131	-	-	-
102	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1306	THIRTEENTH	61.91	CP-132	-	-	-
103	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1307	THIRTEENTH	61.91	CP-133	-	-	-
104	MRS. SANGITA BALKRISHNA SONJE	C	D	FLAT	1308	THIRTEENTH	62.18	CP-134	AGREEMENT FOR SALE	2851/2022	16-03-2022
105	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1401	FOURTEENTH	62.18	CP-219	-	-	-
106	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1402	FOURTEENTH	61.91	CP-136	-	-	-
107	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1403	FOURTEENTH	61.91	CP-137	-	-	-
108	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1404	FOURTEENTH	62.18	CP-138	-	-	-
109	MR. VINOD VASANTRAO JOSHI	C	D	FLAT	1405	FOURTEENTH	62.18	CP-139	AGREEMENT FOR SALE	6722/2020	28-12-2020
110	MR. PANKAJ HANUMANT SHUKLA	C	D	FLAT	1406	FOURTEENTH	61.91	CP-140	AGREEMENT FOR SALE	6867/2020	31-12-2020
111	SHWETA INFTASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1407	FOURTEENTH	61.91	CP-141	-	-	-
112	MR. NILESH SHANKAR AWHAD	C	D	FLAT	1408	FOURTEENTH	62.18	CP-118	AGREEMENT FOR SALE	1505/2020	12-03-2020



नसन-७

दस्त क्र./१५५.९९ /२०१३



घोषणापत्र / शपथपत्र ९३ — ९८

मी / आम्ही खाली सही करणार मा .नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि .30 /11 /2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणी साठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही . त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेखात शोध घेतलेला आहे . दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे /आहोत .

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस हकदार /कब्जेदार /हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title)तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपोवतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत .तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर कर्ज,हक्क,बँक,बोजे,विकसन बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर,निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे . दस्तातील सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकूम ,कोर्ट दावा वा कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधराक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणा बाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय /मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त ऐवजांमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैद्यता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे .

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली /बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्त ऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची मला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

घोषणापत्र

मी श्री विशाल दिपक भवार या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नाशिक-7 याचे कार्यालयात --डिड ऑफ डिक्लेरेशन-- या शीर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे .श्री सुजॉय जयंत गुप्ता व इतर यांनी दस्त क्र 3658/2022 दिनांक 06/04/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार च्या आधारे मी दस्त नोंदणीस हजर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किव्हा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किव्हा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्याररद्द बादल ठरलेले नाही सदरील कुलमुखत्यार पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास निपूर्ण सक्षम आहे, सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 च कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

Bhawar

दिनांक : 04/05/2022

कुलमुखत्यार पत्र धारकाची सही

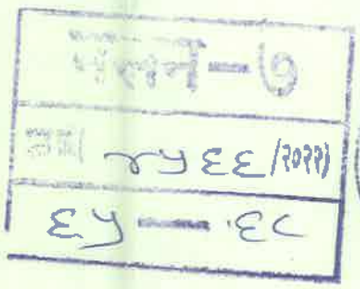
श्री विशाल दिपक भवार

नसन-७

दस्त क्र.(३५६६/२०२२)

६५ — ६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII





539/6658
Wednesday,April 06 ,2022
10:29 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4151 दिनांक: 06/04/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-3658-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुजॉय जयंत गुप्ता

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,बंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202211939 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000160888202223E दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001410053202223E	**BARCODE**	**Date** 04/05/2022-13:14:48	**Form ID** 25.3

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAJCS4306F
Office Name NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD
Location NASHIK			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No. Premises/Building**	BUILDING-C, WING-D
Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	SURVEY 206/1/3, NASHIK, SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NA~CA=0~Marketval=0
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

नर्सन-७ दस्त क्र. ७५६६ /२०२२ ६६ — ६८

DEFACED ₹600.00 DEFACED

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022050438483	221242698901
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/05/2022-13:16:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9011037662
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-539-4566	0000760806202223	04/05/2022-17:12:57	IGR579	100.00
2	(IS)-539-4566	0000760806202223	04/05/2022-17:12:57	IGR579	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 04-05-2022 05:17:29

539/4566
बुधवार,04 मे 2022 5:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7 ६७ - ६८
दस्त क्रमांक: 4566/2022

दस्त क्रमांक: नसन7 /4566/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4566 वर दि.04-05-2022

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5199

पावती दिनांक: 04/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार

Bhavar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1360.00
पृष्टांची संख्या: 68	
एकुण:	1460.00

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७

दस्ताचा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 04 / 05 / 2022 05 : 10 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 05 / 2022 05 : 11 : 09 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-VII

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन7 EL - EL

दस्त क्रमांक:4566/2022

04/05/2022 5 16:55 PM

दस्त क्रमांक :नसन7/4566/2022

दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत शुना यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAJCS4306F	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ब्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ईश्वरी अपार्टमेंट, टिळकवाडी , नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAECB2024L	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ब्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. जितेंद्र मनजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भालचंद्र संकुल, फ्लॅट नं 5, रामदास कॉलनी नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAECB2024L	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 13 : 27 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड सचिन माधव राऊत - वय:26 पत्ता:सिडको नाशिक पिन कोड:422009		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 14 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 15 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७

Payment Details

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..EL.... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.....४५६६..... वर नोंदला.
दिनांक ०४ मार्च सन २०२२
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan	02300042022050488483	MH001410053202223E	500.00	SD	0000760806202223	04/05/2022
2		DHC		0405202206375	1360	RF	0405202206375D	04/05/2022
3	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan		MH001410053202223E	100	RF	0000760806202223	04/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

4566 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail **(4 pages on a side)** printout after scanning.
2. Get scan immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

04/05/2022

दस्त क्रमांक : 4566/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ४

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक शिवारातील 206/1/3,यांसी एकत्रित क्षेत्र 15208.00 चौमी(पैकी 1118.62 चौ. मी. क्षेत्र डी.पी. रोड कडे व 595.18 चौ.मी. क्षेत्र प्लेग्राऊंड कडे वर्ग)वरील सम्राट गोकुळधाम प्रोजेक्ट मधील बिल्डिंग सी - विंग डी यांचेखालील प्लिंथचे क्षेत्र 693.51 चौ.मी. व त्या इमारती मधील एकूण 112 रहिवासी सदनिका यासाठीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन((Survey Number : 206/1/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 693.51 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAJCS4306F 2): नाव:-ब्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ईश्वरी अपार्टमेंट, टिळकवाडी , नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAECB2024L 3): नाव:-ब्लॉसम कन्स्ट्रुवेल प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. जितेंद्र मनजी पटेल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भालचंद्र संकुल, फ्लॅट नं 5, रामदास कॉलनी नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAECB2024L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4566/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-VII *

सूची क्र. II

नोंदणी नतरची प्रथम प्रत

असल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.