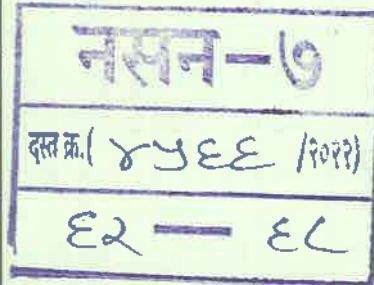


EXHIBIT-I											
"SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT"											
Building "C"-WING-"D"											
Details of the Members and the Premises held by them											
SR. NO	NAME OF FIRST PURCHASER / OWNER	BUILDING NAME	WING NAME	TYPE OF UNIT	UNIT NO.	FLOOR	CARPET AREA IN SQ.MTRS	PARKING NO.	TYPE OF DOCUMENT	REGL. NO.	REGL. DATE
97	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1301	THIRTEENTH	62.18	CP-127	-	-	-
98	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1302	THIRTEENTH	61.91	CP-128	-	-	-
99	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1303	THIRTEENTH	61.91	CP-129	-	-	-
100	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1304	THIRTEENTH	62.18	CP-130	-	-	-
101	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1305	THIRTEENTH	62.18	CP-131	-	-	-
102	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1306	THIRTEENTH	61.91	CP-132	-	-	-
103	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1307	THIRTEENTH	61.91	CP-133	-	-	-
104	MRS. SANGITA BALKRISHNA SONJE	C	D	FLAT	1308	THIRTEENTH	62.18	CP-134	AGREEMENT FOR SALE	2851/2022	16-03-2022
105	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1401	FOURTEENTH	62.18	CP-135	-	-	-
106	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1402	FOURTEENTH	61.91	CP-136	-	-	-
107	BLOSSOM CONSTRUWELL PVT LTD	C	D	FLAT	1403	FOURTEENTH	61.91	CP-137	-	-	-
108	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1404	FOURTEENTH	62.18	CP-138	-	-	-
109	MR. VINOD VASANTRAO JOSHI	C	D	FLAT	1405	FOURTEENTH	62.18	CP-139	AGREEMENT FOR SALE	6722/2020	28-12-2020
110	MR. PANKAJ HANUMANT SHUKLA	C	D	FLAT	1406	FOURTEENTH	61.91	CP-140	AGREEMENT FOR SALE	6867/2020	31-12-2020
111	SHWETA INFRASTRUCTURE & HOUSING (I) PVT LTD	C	D	FLAT	1407	FOURTEENTH	61.91	CP-141	-	-	-
112	MR. NILESH SHANKAR AWHAD	C	D	FLAT	1408	FOURTEENTH	62.18	CP-118	AGREEMENT FOR SALE	1505/2020	12-03-2020



6

घोषणापत्र / शपथपत्र

नसन-७

दस्तावेज (४५.६६ / २०२२)

६३ — ६८



मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30 / 11 / 2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणी साठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हकदार / कब्जेदार / हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीच्या मानकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपोबतही रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर कर्ज, हक्क, बँक, बोजे, विकसन बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी काबदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तातील सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधराक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणा बाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त ऐवजांमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैद्यता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, बाकी आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले मुद्दे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नवत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्त ऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची मला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

घोषणापत्र

मी श्री विशाल दिपक भवार या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नाशिक-7 याचे कार्यालयात --- डिड ऑफ डिक्लेरेशन --- या शीर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे .श्री सुजॉय जयंत गुप्ता व इतर यांनी दस्त क्र 3658/2022 दिनांक 06/04/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार च्या आधारे मी दस्त नोंदणीस हजर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किव्हा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किव्हा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्याररद्द बादल ठरलेले नाही सदरील कुलमुखत्यार पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास निपूर्ण सक्षम आहे, सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 च कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे:

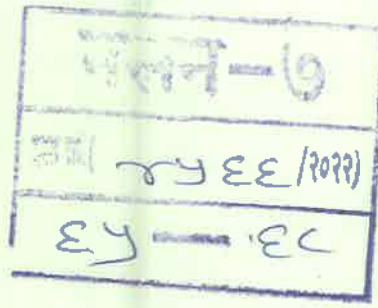
Bhavar

दिनांक : 04/05 /2022

कुलमुखत्यार पत्र धारकाची सही
श्री विशाल दिपक भवार

नसन-७
दस्त क्र. (४५६६ / २०२२)
६४ — ६८





539/3658

Wednesday, April 06, 2022

10:29 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4151 दिनांक: 06/04/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसत7-3658-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुजॉय जयंत गुप्ता

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, भरलेले प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202211939 दिनांक: 06/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000160888202223E दिनांक: 06/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN		MH001410053202223E	BARCODE		Date		04/05/2022-13:14:48		Form ID		25.3	
Department						Inspector General Of Registration						
						Payer Details						
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment						Registration Fee						
						PAN No.(If Applicable) AAJCS4306F						
Office Name						NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR						
Location						NASHIK						
Year						2022-2023 One Time						
Account Head Details						Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty						500.00		Road/Street SURVEY 206/1/3, NASHIK, SAMRAAT GOKULDHAM APARTMENT				
0030063301 Registration Fee						100.00		Area/Locality NASHIK				
								Town/City/District				
								PIN				
								422003				
						Remarks (If Any)						
						Second Party Name=NA CA=0-Marketval=0						
DEFACED ₹600.00 DEFACED						Amount In		Six Hundred Rupees Only				
Total						600.00		Words				
Payment Details						BANK OF MAHARASHTRA						
						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		02300042022050488483 221242698901		
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		04/05/2022-13:16:23 Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Department ID : Mobile No.: 9011037662
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवळ दुर्य्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No.: 9011037662

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-539-4566	0000760806202223	04/05/2022-17:12:57	IGR579	100.00
2	(iS)-539-4566	0000760806202223	04/05/2022-17:12:57	IGR579	500.00
Total Defacement Amount					600.00

539/4566

बुधवार, 04 मे 2022 5:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

६७ - ६८

दस्त क्रमांक: 4566/2022

दस्त क्रमांक: नसन7 /4566/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4566 वर दि.04-05-2022

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5199

पावती दिनांक: 04/05/2022

सादरकरणाचे नाव: श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकुण: 1460.00

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७

दस्ताचा प्रकार: डिक्लेरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिशालेख

शिक्का क्र. 1 04 / 05 / 2022 05 : 10 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 05 / 2022 05 : 11 : 09 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७



04/05/2022 5 16:55 PM

दस्त क्रमांक :नसम7/4566/2022

दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँड होसिंग इंडिया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुमा यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पॅन नंबर:AAJCS4306F	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ब्लॉसम कन्स्ट्रुक्शन्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ईश्वरी अपार्टमेंट, टिळकवाडी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पॅन नंबर:AAECB2024L	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ब्लॉसम कन्स्ट्रुक्शन्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. जितेंद्र मनजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भालचंद्र संकुल, प्लॉट नं 5, रामदास कॉलनी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नास:ईक. पॅन नंबर:AAECB2024L	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 13 : 27 PM

ओळख:-

सदर इसम दुष्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड सचिन माधव राऊत -
वय:26
पत्ता:सिडको नाशिक
पिन कोड:422009

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 14 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 05 / 2022 05 : 15 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुष्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details नाशिक-७

प्रमाणित करण्यात येते की,
हा दस्तामध्ये एकुण ...६६... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
...४५६६... वर नोंदला.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दिनांक ०४ मे २०२२	Amount	Deface At	Deface Number	सन २०२२	Deface Date
1	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan	02300042022050488483	MH001410053202223E	500.00	SD	0000760806202223	04/05/2022		
2		DHC		0405202206375	1360	RF	0405202206375D	04/05/2022		
3	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan		MH001410053202223E	100	RF	0000760806202223	04/05/2022		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4566 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get sign immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



गावाचे नाव : नाशिक शहर - ४

(1) विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नाशिक शिवारातील 206/1/3,यांसी एकत्रित क्षेत्र 15208.00 चौमी(पैकी 1118.62 चौ. मी. क्षेत्र डी.पी. रोड कडे व 595.18 चौ.मी. क्षेत्र प्लेग्राऊंड कडे वर्ग)वरील सम्राट गोकुलधाम प्रोजेक्ट मधील बिल्डिंग सी - विंग डी यांचेखालील प्लिनचे क्षेत्र 693.51 चौ.मी. व त्या इमारती मधील एकूण 112 रहिवासी सदनिका यासाठीचे डीड ऑफ डिक्लरेशन (Survey Number : 206/1/3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 693.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँड होमिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजाय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणून विशाल दीपक भवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAJCS4306F 2): नाव:-ब्लॉसम कन्स्ट्रुक्शन्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. दिनेश मुलजीभाई पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ईश्वरी अपार्टमेंट, टिळकवाडी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAECB2024L 3): नाव:-ब्लॉसम कन्स्ट्रुक्शन्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री. जितेंद्र मनजी पटेल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भालचंद्र संकुल, फ्लॅट नं 5, रामदास कॉलनी नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAECB2024L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4566/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- : Affidavit



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.