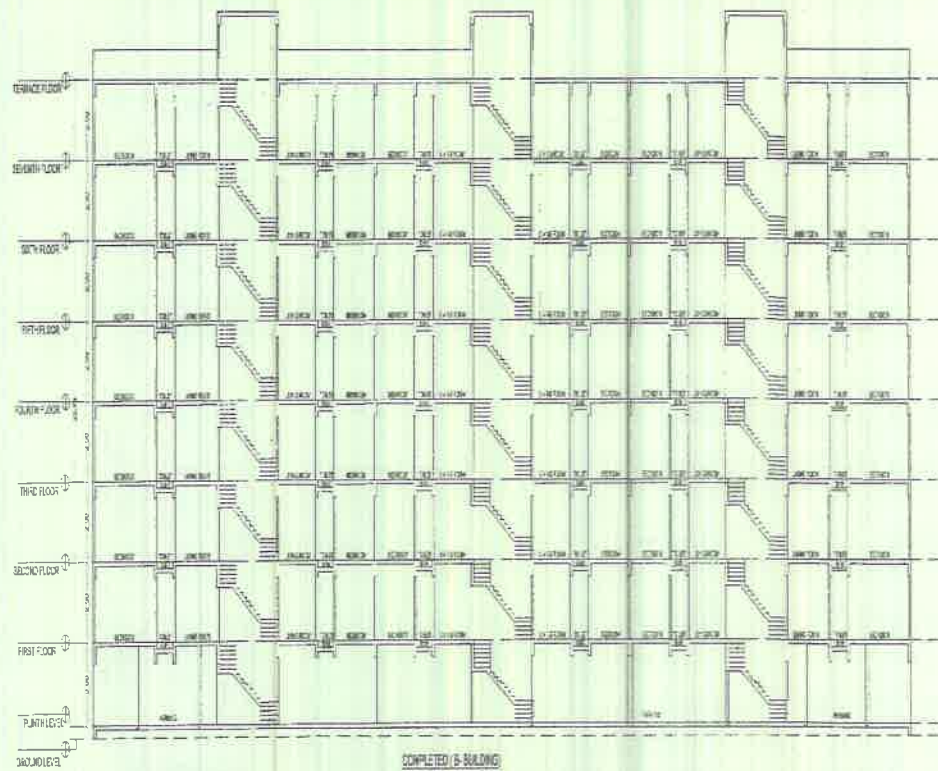


नसम-७

दस्तावेज (४२७०/२०२१)

७०-१०४



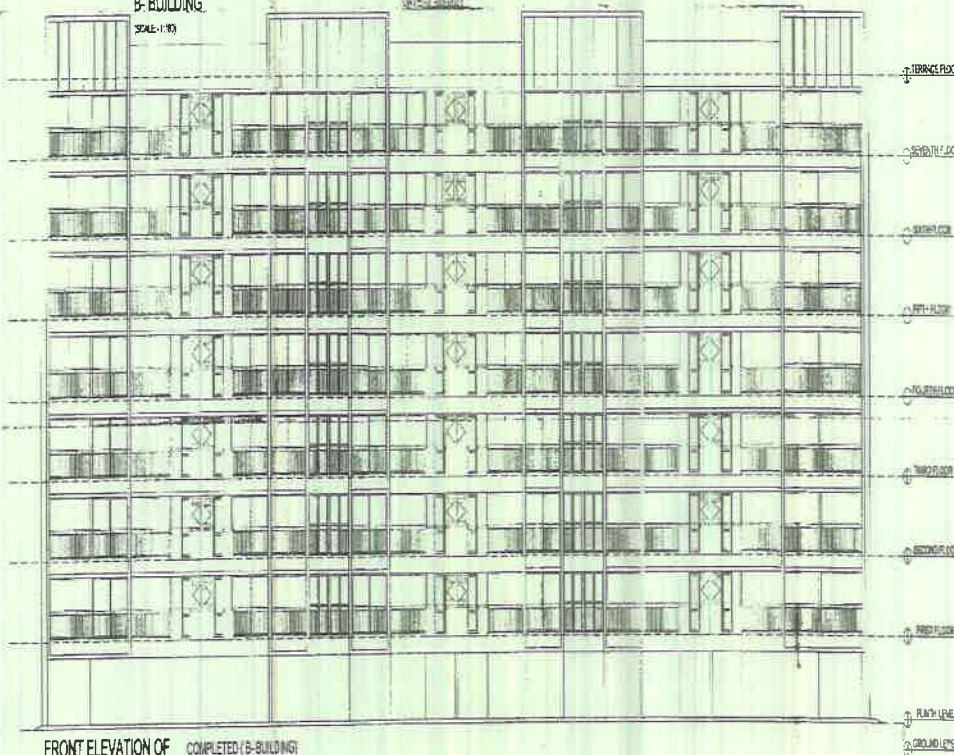
STAMP OF APPROVAL 1012

APPROVED
 Project Manager
 Date: 02/08/2021
 Signature: [Signature]

Stamp of the Project Manager
 Date: 02/08/2021

SECTION-AA OF
 B-BUILDING
 SCALE: 1/80

COMPLETED (B-BUILDING)
 OCCUPANCY CERTIFICATE
 NO. ANSHIKS1107336/2021
 DATE: 31-05-2021



FRONT ELEVATION OF
 B-BUILDING
 SCALE: 1/40

COMPLETED (B-BUILDING)
 OCCUPANCY CERTIFICATE
 NO. ANSHIKS1107336/2021
 DATE: 31-05-2021

PART COMPLETED PLAN FOR GROUP HOUSING
 SCHEME APPROVED BY CM CHARGED P.R. NO. 48/02
 CIVIL, ROAD, SOME SPAN, SATPUR, P.W. ROAD,
 DISTRICT, MADHARATH,
 Shri. Mahesh Chandra And Housing And P. Co. Ltd.

DATE	REMARKS	REMARKS
02/08/2021	APPROVED	APPROVED

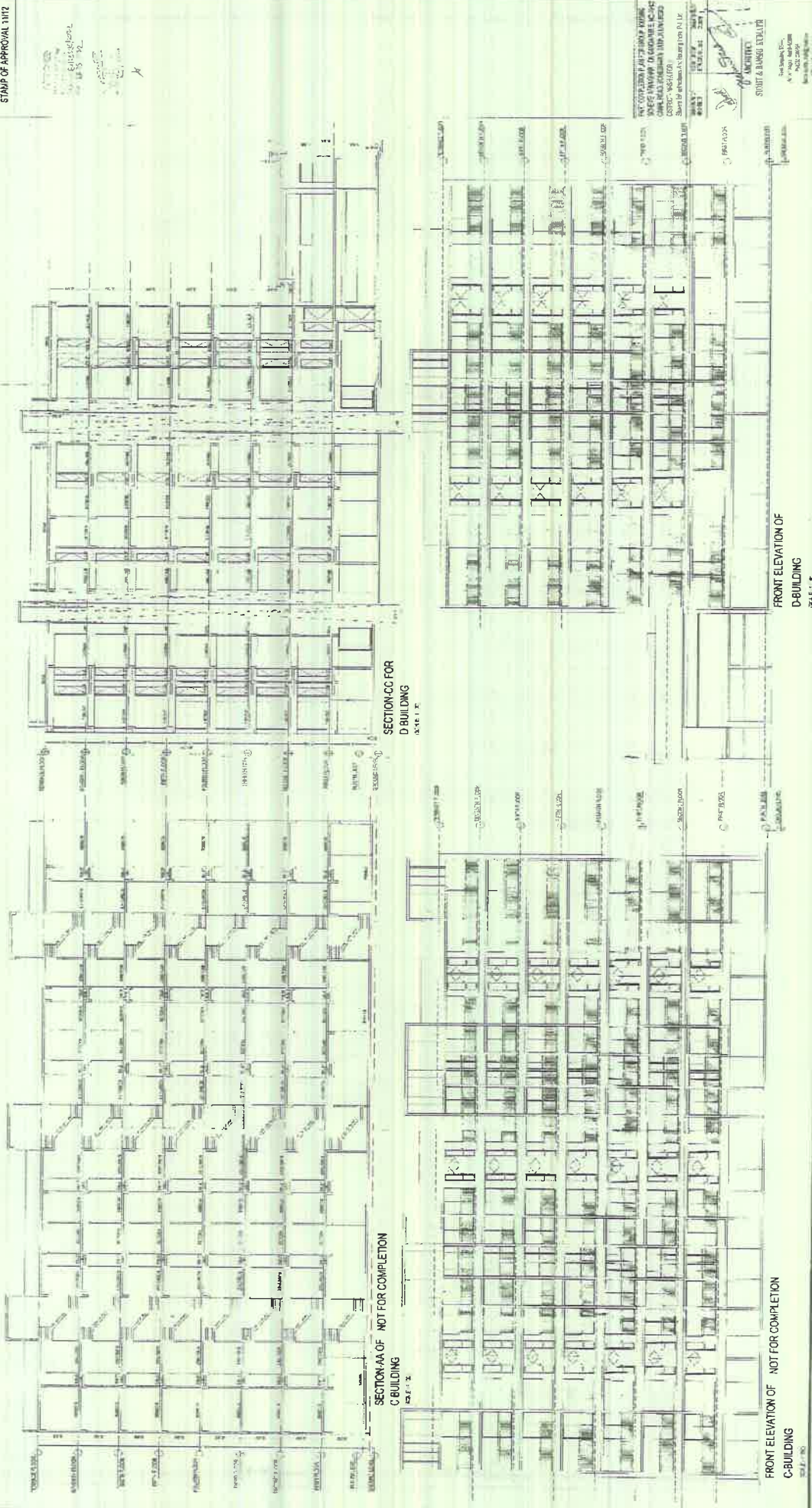
ARCHITECT
 SUNIT & BANSRI KUMAR

Stamp of the Project Manager
 Date: 02/08/2021
 Signature: [Signature]

नसम-७
कत.क्र. (४२८८ / २०११)
७९ — १०४



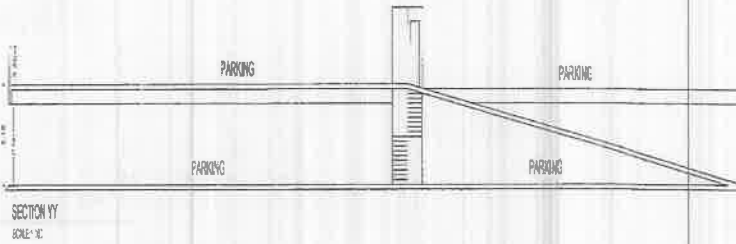
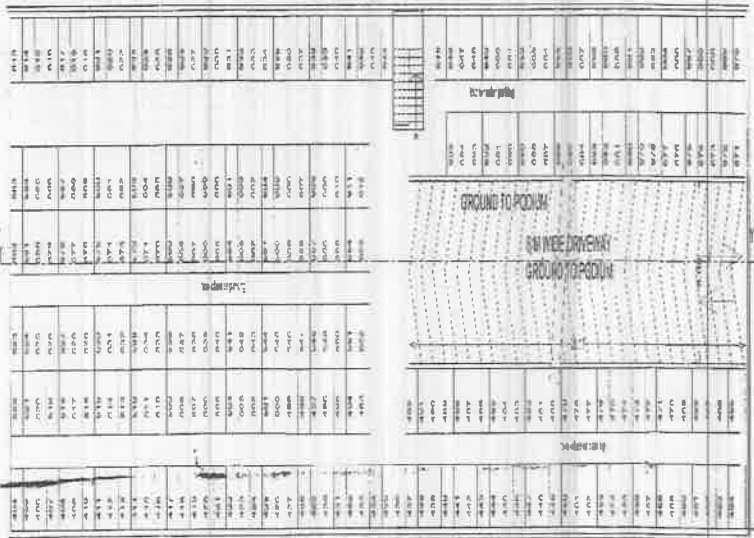
STAMP OF APPROVAL UNIT



नसम-७
 ४२७० / २०१९
 ७२-१०४

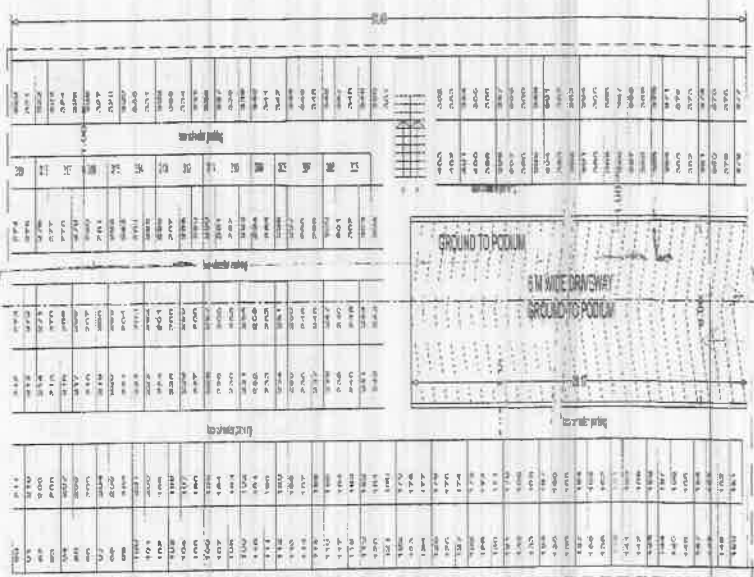


STAMP OF APPROVAL 12/12



PODIUM BUILDING
 FIRST FLOOR
 SCALE: 1/2"

NOT FOR COMPLETION



PODIUM BUILDING
 GROUND FLOOR
 SCALE: 1/2"

NOT FOR COMPLETION

NOT FOR COMPLETION FOR GROUP PROJECTS
 (SEEKING APPROVAL FOR) TO DEVELOPERS & BUILDERS
 FOR ALL BASIC SERVICES AND UTILITIES AND ROAD
 DISTRICT-2, NOIDA, INDIA

SCALE: 1/2" (AS SHOWN) 1/2" (AS SHOWN)

ARCHITECT
 SHRUTI & ANSARI ARCHITECTS

30/12/2019 10:30
 1/2" (AS SHOWN) 1/2" (AS SHOWN)
 1/2" (AS SHOWN) 1/2" (AS SHOWN)
 1/2" (AS SHOWN) 1/2" (AS SHOWN)

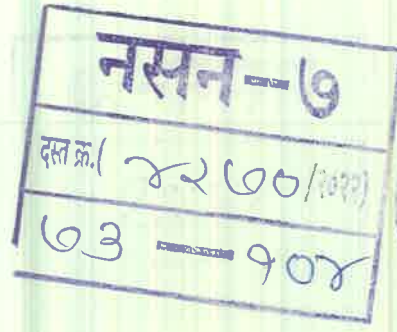


EXHIBIT - "C"

7/12 Extract

Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 23/03/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्यवस्था (संशोधन व सुविधा) विधेय, १९७१ यादीत नियम ३.५.३ आणि ५]

गाव :- गंगापूर

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

अंमलपत्र क्रमांक व उपविभाग : 49/1/2

अंमलपत्र पद्धती : अंमलपत्राद्वारे वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र पत्रक : आर.पी.जी. अंमलपत्र : 153.00.00 आकारणी : 15606.00	6076 6278	माशिक महासमूहप्राप्तिका मालिका श्रीमती सुमनराव देवराव शिंदे	6.59.49 146.40.51	14933.32	(19013) (19013)		कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर दस्तावेजित इतिहास कायदाप्रमाण दि.क.३३०००००००० दि. 19/04/2018 रविवार कुळकाराच्या अंमलपत्रावर इतिहास का.वि.३३००००००००० दि. 18/12/14 इतर क्षेत्र पत्रक संख्या 6.59.49 आर.पी.जी. (19013) इतर क्षेत्र 153.00.00 आर.पी.जी. 4.02.53 आर.पी.जी. क्षेत्र वार्षिक वित्तकीर्तीकरण (19409) क्षेत्र - शासकीय क्षेत्र दस्तावेजित इतिहास कायदाप्रमाण दि.क.३३००००००००० दि. 23/04/2021 रविवार कलित साधन (21481) प्रतिष्ठित फेडरल : मागील क्षेत्र वार्षिक फेडरल क्रमांक : 21481 व दिनांक : 04/12/2021 क्षेत्र वार्षिक फेडरल क्रमांक : 21481 व दिनांक : 04/12/2021

अंमलपत्र क्र. (18134)

गाव नमुना सार (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्यवस्था (संशोधन व सुविधा) विधेय, १९७१ यादीत नियम ३.५]

गाव :- गंगापूर

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

अंमलपत्र क्रमांक व उपविभाग : 49/1/2

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या वार्षिक वार्षिकीची प्रत १५/- रुपये मिळते."
दिनांक :- 23/03/2022
संकेतिक क्रमांक :- 2730001102994800003202211239

(नाम) : दिनेश विठ्ठल पावळे
तलाठी नाशिक
तलाठी नाशिक

9

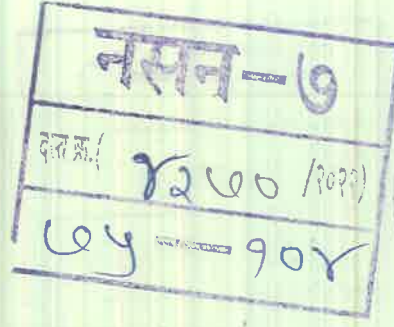


EXHIBIT - "E"

N.A. Orders

पावले-१) श्री. अनिल रामदास पे, रा. नाशिक सा. जि. नाशिक सांचा अर्ज दि. २८/३/२००६ फेर अर्ज दि. २०/६/२००६
२) म. कार्यकारी अधिष्ठाता, (म. न. पा.) नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/डब्ल्यूएस/सातपूर/१३/३० दि. ३०/५/०६
३) म. अग्रर जिल्हाधिकारी ना. ज. क. म. नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मजकम/क-२/२५५४/०६ दि. २९/३/२००६

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र. मसा/कस-३/४/वि.प्र.क्र./१२३/०६
नाशिक दिनांक १५/०८/२००६.

आ दे ध

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. अनिल रामदास पे रा. नाशिक सा. जि. नाशिक यांना मोजे-गंगापूर सा. जि. नाशिक येथील स. नं. ४९/५+२ पैकी प्लॉ. क्र. - चे क्षेत्र १३.७३३.७९ चौ. मि. (अक्षरी क्षेत्र तेरा हजार सातशे लेहटीस मुळाक एकुणपैशी चौ. मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी व ९०६.७५ चौ. मि. (अक्षरी क्षेत्र नऊशे सात पूर्णांक पंधाहतर चौ. मि. फक्त) या क्षेत्रात वाणिज्य या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनाय खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुवारीत १९७९ चे) अधिन रद्दून परवानगी देण्यात येत आहे.
२. सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कालात नवीचा अधिनियम १९७६ सा अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २अ. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील विलिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा उपयोग त्यावरील विलिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा असेल असे म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विलिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणूनच केला जाई.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्यास तातडीने पाहून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेखाकृत प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल, त्याप्रमाणे सदरहू लेखाकृतपैकी प्लॉटची मोजणी व देशांकन करून खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत संपादकीय प्लॉटची विलेखात कोणत्याही कर-ने लागू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विलेखात कोणत्याही कर-ने लागू होत परवानादार यांनी जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉट मिळी किंवा विलेखात ही आदेशातील शर्तीत कोणताही कर अथवा संपादकीय शर्तीत कोणताही कर लागू करावी.
६. सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नवव्यावस्थेचे दाखलित्याप्रमाणे अटीवरच बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॉटमध्ये दाखलित्याप्रमाणे बांधावया विलेखाप्रमाणे करण्यात येत आहे. प्लॉटमध्ये दाखलित्याप्रमाणे कोणती जागा ठेवावी.
- ६अ. ही परवानगी सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/डब्ल्यूएस/सातपूर/१४/३ दि. ३०/५/०६ मधील शर्तीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.
७. परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ प्रागपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामा परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
८. परवानगीदार यांनी विलिंग प्लॉट हे संबंधित सहाय्यक अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सहाय्यक अधिकारी नाही, अशावे परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॉट तयार करू तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग/जिल्हा मार्ग यावरील रस्ताची किंवा व इमारतीची रंग वापरातील व इमारतीची रंग वा निबंधन देवा : कोही रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्यास तातडीने पाहून एक वर्षाच्या आत जमिनी विलेखात अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अथवा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आ संतोषीत तलाठी/राजसिद्धांत/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे, अथवा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- ११अ) अधिन्यासातील खुली जागा दिकतीत करून मनपाचे ताब्यात राहणी व्यवस्थापय अधिन्यासास मनपाचे अधिन मंजुरी देऊ नये तसेच वाणिज्य वापराचे बांधकाम नकाशे मंजूर करू नये.
१२. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा रकमेची कारणासाठी दर चौ. मि. ला दर रु. १,०२ पैसे व वाणिज्य कारणासाठी दर चौ. मि. ला दर रु. ३.०६ पैसे या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी आणल्याचे ताखेपासून करावा. अकृषिक दर रु. ३५/००/२००६ मधील अंमलात राहिल. म. १/८/२००६ पासून सुपारीत अकृषिक दराने देण्या-चा फरकाची रक्कम नवव्यावस्थे अटीवर सदर परवानगी देण्यात येत आहे.
- १२अ. परवानादार यांनी अकृषिक सा-चाचे ५ पर रुपांतरीत कर रक्कम रु. ८३,९२०/- दि. ७/८/२००६ रोजी स्वतःनास भरणा केली अट (पावती/पलन रुजूर केले आहे.)
१३. सदरहू आदेशावरील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सगदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सार बदलण्यावर राहिल.
१४. परवानादार यांनी मोजणी की जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत करावी.

नसन-७
दस्तावेज क्र. ४२७० / २०२०
७६-१०४



१५. म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे अथवा बिलिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करणे. सदरहू कारणासाठी म. जिल्हाधिकारी यांनी शारातील आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यास वेईल.

१७. परवानादार यांनी बिलिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये घाटील बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीविषयक व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहायक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरस) बदल अकृषिक बांधकाम) विधम १९६९ ये अनुसूचि ३ किंवा ५ कलम नमून केलेल्या शर्ती व मनुष्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे अंतर्गत करून देण्याचे वेळनकारक राहिल.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमून केलेल्या शर्तीचा अथवा सन्देशात नमून केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील विन्यायाचे म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्माकरीत लक्ष्यमाने दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे घालू देणारा येईल.

१९अ. शर्ती क्र. १९अ)क)होटी शर्ती नमून केलेल्या असल्या तरीतल्या जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिलिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास कर्मविषयाचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची याकबाजी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून महणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेठ जमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. ये तरतुदीस अधिन राहून देण्यास येत आहे.

हस्त इतीबाब म. जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी आहे.



जिल्हाधिकारी नाशिक करीता
12/8

प्रति,

श्री. अनिल रामदास प
रा. नाशिक ता. जि. नाशिक

प्रत:- म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस म. कागदपत्र पान नं १ ते २४७ सह माहिती व कार्यवाहीसाठी अर्पित.

२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष देवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, मा. न. नं. ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदपत्रांमध्ये विनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तहखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने वाळजी घ्यावी व योग्य त्या मनुष्यामध्ये सनद करून घ्यावी.

टीप:- परवानादार यांनी रूपांतरीत कर रक्कम रु. ८३,९२०/- दि. ७/८/२००६ व मोजणी फी रुपये २४०००/- दिनांक ७/०८/२००६ रोजी वेलनाचे सरकारी खजीन्यात भरून तशी बिलने हजर केली आहेत.

प्रत:- १) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अर्पित

२) म. सहायक संचालक, नगररचना, म. न. ना. नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अर्पित

३) म. नगर मुभाषन अधिकारी क्र. १, नाशिक

४) कामगार तलाठी मीजे-मंगलपुर

जिल्हाधिकारी नाशिक करीता.

नस-७
दस्तावेज क्र. (४२७० / २०२२)
७८ - १०४



- ६) सदरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रूपांतरित कर जाकारणीविरुद्ध लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- ७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ८) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. तसेच अकृषिक सारा बाबत फरकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- ९) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणंय पात्र राहिल.

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सौ. नाशिक
यांचे मंजूर टिपणीवरून



(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,

स्वेता इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड होसिंग इन्डिया प्रा. लि. तर्फे संचालक सुजीय जयंत गुप्ता रा. सम्राट हाऊस, टागोर नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, ता. नाशिक

- प्रत- १) कार्यकारी अभियंता, नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांना माहितीसाठी.
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना.
३) तलाठी गंगापुर यांना अधिकार अधिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा. अपर जिल्हाधिकारी, सौ. नाशिक
यांचे मंजूर टिपणीवरून

स्वाक्षरीत/-
(रामदास खेडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

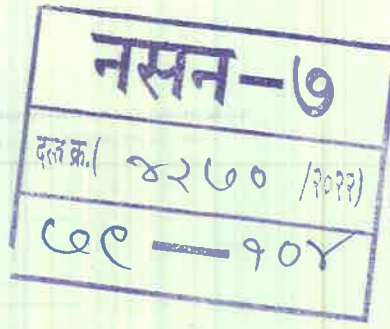


EXHIBIT - "F"

(Part/ Completion Certificates)



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापर करणे दाखला

No. 27539

(पूर्वी/मागशी)

जावक क्र./नविध/२७५३९२०२३
दिनांक : ३१ / ०३ / २०२१

श्री./श्रीमती चव्हेता इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स (इं) प्रा. लि.
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : जावे मेट्रो सोमेश्वर मानपुर लि. ३६
विरिज मिडोज पाटी मागे गंगापूर नाशिक
संदर्भ : आपला दिनांक ०४ / ०३ / २०२१ चा अर्ज क्रमांक ७११/ओसी/३३६

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात येतो श्री. गंगापूर शिवापुरतील/लि.क.नं., स.नं. ४८११२ (विक्रीसाठी) वि. ७१, ७१२, ७१३)
प्लॉट नं. - अ.पू. क्र. गंगापूर मधील इमारतीच्या सर्व पाहिले + मात मागले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ७१३ / ७१पी / ५८ दिनांक २८ / ०९ / २०२० अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अनुमित कुमर रजिस्ट्रेशन क्र. सी३/२००८३२३३
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी कारणासाठी खालील अटी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र २४०५४.९३ चौ.मी. या पैकी निवासी ४४२४.९३ निवासेतर - चौ.मी.
२) एकूण चटई क्षेत्र ४४३४.२४ चौ.मी. या पैकी निवासी ४४३३.२४ निवासेतर - चौ.मी.

३) सदर इमारतीचा बाजार निवासी/निवासेतर/वैयक्तिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

४) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्वापरजनगी मित्राव वास्तवामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये. यरस्वर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

५) ब्लॅकट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ३०६०९२१२

६) अभिज्ञान विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक -

७) पर्यावरण विभागाचा नाशिकत दाखला क्रमांक

८) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

९) लुपासणी फी रु. ३०,०००/- प्लॉट ४८११२०८ दिनांक ३०/०३/२०२१
वेजी इमले मॉट.

कार्यकारी अभियंता

नगर नियोजन विभाग,
न.स.उ. महानगरपालिका, नाशिक

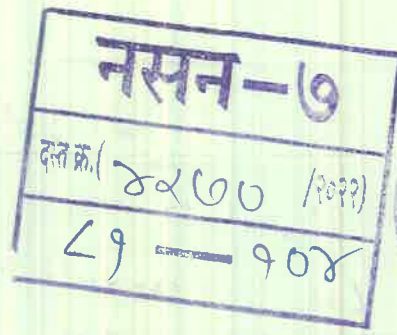
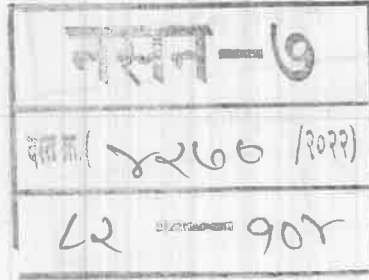


EXHIBIT - "G"

Rules and Regulations – Samraat Apna Ghar Way for Better Living

PART I - GENERAL RULES FOR THE FACILITIES

1. All these facilities that are available for common use in common areas can be used only by the allottee / purchaser/s and his / her/ their family only and only during prescribed time for each of the Areas.
2. The Club House is meant for mini parties and no liquor can be served to the Allottee/Purchaser/s to their guests. There is no kitchen in the Club House and only ready to eat food can be bought from registered vendors/caterers registered by the Apex Body of Association of Apartment of Samraat Apna Ghar – Phase I. No cooking is allowed. It is mandatory to use registered caterers only as they have been briefed of the do's and don'ts for using the Club House. The music played in the Club House should not be loud so as to cause disturbance to other Allottee/Purchaser/s. The music should be switched off latest by 09.30 p.m. or action will be taken by the Apex Body of Association of Apartment. There will be a charge of Rs. 500/- per hour towards the use of Club House facility to be paid to the Promoter/ Apex body of Association. Approx. 50 guests can be called for any party hosted by the Allottee/Purchaser/s with a pre list of the invited guests to be given at the Security Gate. No vehicles will be permitted to be parked or valet inside the Samraat Apna Ghar – Phase I premises. The commercial office / shop owners are made aware that they are restricted from using the club house.
3. Allottee/Purchaser/s are informed that the garden is strictly meant for the Flats/ Apartments owners only. The commercial office / shop owners are made aware that they are restricted from using the garden premises. The timings of the above is from 06.00 am to 10.00 pm.
4. There is a specific area marked below each wing/ building for drivers only where drivers have to sit and wait and they should not loiter around the building compound.



5. The children's Play area is strictly meant for the Flat/apartment owners, their family members and their relatives staying in the building or residing with them as a guest for a short stay and no outside guests will be allowed. The timings of the children's Play area will be from 8.00 am to 8.00 pm daily. The commercial office/ shop owners are made aware that they are restricted from using any residential premises.

6. Every car will enter the building through the main gate which is the entry gate and it should necessarily have a car recognition sticker to be affixed on the car, else the car entry inside the building will be denied. Only the cars having its recognition sticker will be allowed inside the premises and also the registered cars for parking inside the premises. Unregistered cars without the sticker of the project will not be allowed inside the premises at all.

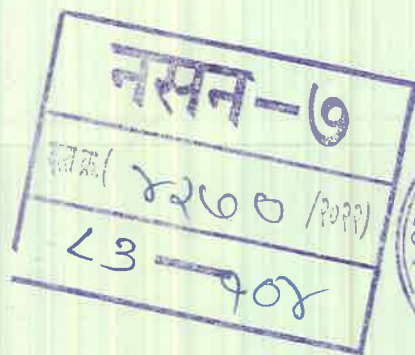
7. The Allottee/Purchaser are informed that Smoking or loitering around or consumption of any kind of food / drink / alcohol is not allowed in any common area of the project. If found the apex body can fine Rs. 5000/- for such offence. The commercial office / shop owners are made aware that they are restricted from using any residential premises.

PART-II - RULES AND REGULATIONS FOR GYMNASIUM

1. The timings during which Gymnasium is kept open only for ladies is from 12.00 noon to 4.00 p.m. The other timings is from 6.00 am to 10.00 pm which is a unisex time which the male and female members, both can use. No coach will be available in the Gym.

2. There is a monthly fee payable by all members for using the Gymnasium which will be Rs. 250/- per person per month to be paid bi-yearly before the first day of using the gymnasium, which will be collected and payable in advance to the Promoter / Apex body of Association of Apartment. The commercial office/ shop owners are made aware that they are restricted from using the Gymnasium premises.

3. Proper attire should be worn in the Gymnasium.



4. Music played in the Gymnasium will be from the stored songs and music only, and cannot be played loudly.

The management, the Promoter or the Association of Apartment will not be responsible for any accident, injury or health problem that may occur during the use of any sports or entertainment on any part / area of common areas and amenities of Samraat Apna Ghar – Phase I.

The above-mentioned Rules and Regulations are just a few which will not only ensure a healthy and safe living environment and will also help the allottee/purchaser/s and all the members to keep the property in good condition. These are just few Rules and Regulations but a detailed approach towards healthy and happy living will be made by the Apex body of the Association of Apartment after getting the same approved in the General Body meeting and explained to all Allottee/Purchaser/s. The Rules and Regulations will also be amended from time to time by the Apex body of the Association of Apartment which may change the timings, the charges payable or the terms and conditions of the usage. These terms and conditions will be binding on all the allottee/purchaser/s and occupiers of the flat/ apartment and the latest amended “Happy Living Guide” in Samraat Apna Ghar – Phase I will always form the prevailing guide for the Allottee/Purchaser/s/Occupier of the Apex body of the Association of Apartment. The Rules and Regulations will be again reviewed in the Annual General Meeting and the Bi-Annual General Meetings and the fees and norms will be reviewed, revised as per the suggestions of the residents of Samraat Apna Ghar – Phase I and will be applicable and payable to the Allottee/purchaser/s and his family and guests.

This is the end of document

This document contains 81 pages