नसन-७

दस्त क्र.(३६५८/२०२२)

१००—१०४

घोषणापत्र

मी श्री विशाल दिपक भवार या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नाशिक-7 याचे कार्यालयात ----~~घोषणापत्र~~ (डिक्लरेशन) या शीर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे .श्री सुजॉय जयंत गुप्ता व इतर यांनी दस्त क्र 3658/2022 दिनांक 06/04/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार च्या आधारे मी दस्त नोंदणीस हजर केलेला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किव्हा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किव्हा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्याररद्द बादल ठरलेले नाही सदरील कुलमुखत्यार पूर्णता वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास निपूर्ण सक्षम आहे, सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 च कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

Bhavar

दिनांक : 26/04/2022

कुलमुखत्यार पत्र धारकाची सही

श्री विशाल दिपक भवार



SELF ATTESTED



SELF ATTESTED

नसन-७
दस्त क्र.(४२७० /२०२१)
९७ — १०१

OFFICIAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VII

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा .नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि .30 /11 /2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणी साठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही . त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेखात शोध घेतलेला आहे . दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे /आहोत .

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस हकदार /कब्जेदार /हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title)तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपोवतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत .तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर कर्ज,हक्क,बँक,बोजे,विकसन बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर,निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे . दस्तातील सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकूम ,कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधराक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणा बाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय /मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त ऐवजांमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैद्यता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे .

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली /बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्त ऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची मला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Bhavr

लिहून देणार

लिहून घेणार

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000943033202223E	BARCODE		Date	25/04/2022-09:54:21	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAJCS4306F
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	SURVEY NO. 49/1/2, GANGAPUR
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	SAMRAAT APNA GHAR PHASE 1
0030045401 Stamp Duty	500.00	**Area/Locality**	NASHIK
0030063301 Registration Fee	100.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 2 2 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NOT APPLICABLE~CA=1~Marketval=1
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

नमुना-७
दस्त नं. १२५०० /२०२२
१०२ — १०८

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042022042565091 / 221152291498
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/04/2022-09:55:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This **challan is valid** for **document to be registered** in Sub Registrar **office only. Not valid** for unregistered **document.**
Mobile No. : 9011037662
सदर चलन **केवळ दुय्यम** निबंधक **कार्यालयात नोंदणी** करावयाच्या दस्तासाठी **लागु आहे. नोंदणी** न करावयाच्या **दस्तासाठी सदर चलन लागु** नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-539-4270	0000556843202223	26/04/2022-12:39:35	IGR579	100.00
2	(iS)-539-4270	0000556843202223	26/04/2022-12:39:35	IGR579	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 26-04-2022 12:43:19

539/4270
मंगळवार,26 एप्रिल 2022 12:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7 903 - 907
दस्त क्रमांक: 4270/2022

दस्त क्रमांक: नसन7 /4270/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4270 वर दि.26-04-2022

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4854 पावती दिनांक: 26/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार

Bhavar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2040.00
पृष्ठांची संख्या: 102	
एकुण:	2140.00

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

दस्ताचा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 26 / 04 / 2022 12 : 37 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 04 / 2022 12 : 38 : 20 PM ची वेळ: (फी)

दस्त पावती ला. 4854 ने पाने
फी रु. 40 घेतले.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-VII

26/04/2022 12 42:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन7 907 – 907
दस्त क्रमांक:4270/2022

दस्त क्रमांक :नसन7/4270/2022
दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्वेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAJCS4306F	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- Bhavar		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2022 12 : 40 : 00 PM

ओळख:-
खाली इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ऋषीकेश संतोष दाधीच वय:21 पत्ता:सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक पिन कोड:422007 स्वाक्षरी		
2	नाव:वैभव राजाराम धोंगडे वय:22 पत्ता:पाथर्डी फाटा नाशिक पिन कोड:422010 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 04 / 2022 12 : 41 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 04 / 2022 12 : 41 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-७.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताची सूची 907 वाचून पाहिली.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
7260 वर फोटो.
दिनांक 26 APR 07 वा. 41 मि.

Joint S.R. Nashik-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan	02300042022042565091	MH000943033202223E	500.00	SD	0000556843202223	26/04/2022
2		DHC		2504202213067	40	RF	2504202213067D	26/04/2022
3		DHC		2504202213005	2000	RF	2504202213005D	26/04/2022
4	SHWETA INFRASTRUCTURE AND HOUSING INDIA PVT LTD	eChallan		MH000943033202223E	100	RF	0000556843202223	26/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4270 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-VII

26/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7
दस्त क्रमांक : 4270/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गंगापुर

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गंगापूर शिवारातील स.नं.49/1/2,सी.टी.एस. नं. 2362/1 यांसी क्षेत्र 15300.00 चौरस मीटर पैकी 659.49 चौ.मी. क्षेत्र नाशिक महानगरपालिका कडे डी.पी. रोड साठी हस्तांतरित,यावरील सम्राट अपना घर प्रोजेक्ट फेज-1 मधील ए इमारतीतील विंग ए 1,ए 2,ए 3,बी इमारतीतील विंग बी 1,बी 2,बी 3,सी इमारतीतील विंग सी1,सी 2,सी 3,डी इमारतीतील विंग डी 1,डी 2,व इ इमारतीतील विंग इ 1,इ 2,इ 3,इ4,इ5 यांचेखालील प्लिंथचे क्षेत्र 4718. 68 चौरस मीटर व त्या इमारतीतील एकूण 448 रहिवासी सदनिका व 16 वाणिज्य दुकाने यासाठीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन((Survey Number : 49/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4718.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रेता इन्फास्ट्रक्चर्स अँण्ड हौसिंग इंडीया प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सुजॉय जयंत गुप्ता यांच्या तर्फे वि.मु. म्हणुन विशाल दीपक भवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट हेडक्वार्टर ए-33, लेन नं 7, सातपूर, एम.आय.डी.सी. रोड, नाईस एरिया, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAJCS4306F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4270/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-७

सूची क्र. II
नोंदणी नतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-७
नाशिक-७.