१८९/अ/१८९ब/१९७/१९१

R V. 19 m.

PNO - २४+२५

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक 0873404

महाराष्ट्र शासन (रोजकीद घ पावती पुस्तक)

गाव- अंबड पालुका- नाशिक खाते क्र. श्री माऊली डेव्हलपर्स तर्फे

दिनांक 6/9/21 भोगवटादार/पिसे देणारा भागीदार उत्तम संपादनीए

एकत्रीकृत जमीन महसूल							स्थानिक उपकर			
थकबाकी			चालू वर्ष मागणे		२७		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
			नियत		सांकीर्ण					
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			३६१/-						३६१/-	

(अक्षरी) रुपये तिनशे एकसष्ट फक्त मिळाले. तलाठी/सजा खुर्द

ता. जि. नाशिक

रु मात्र

ता. जि. नाशिक

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHREE MAULI DEVELOPERS

5/Aug/2014

Permanent Account Number

ACOFS8062L

Signature

नसन-४

दस्त क्र. (७६५ /२०२१)

१८ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-IV •

Scanned with CamScanner

Nashik Municipal Corporation
OCCUPANCY CERTIFICATE

Application No. NMC/TPD/Ambad/OC/0273/2021
Application Date: 14 February, 2019 Date : 08/07/2021

Permission No:/OC	LND/OC/Ambad/DCR/0221/2021	Occupancy Issued Date:	08 July, 2021
Building Permit No:	LND/BP/Ambad/DCR/0169/2019	Building Permit Date:	14 February, 2019
Ref: Building Commencement Notice submitted by the Applicant			14 February, 2019
Building Completion Notice submitted by the Applicant			13 February, 2020
CSC Occupancy No.	NMC/TPD/Ambad/OC/0273/2021		

The Owners/Builder/Developer /Licensed Architect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and it is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules issued by the Govt.
This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.

A	NAME OF THE OWNER/Developer	M/S. SHRI MAULI DEVELOPERS THROUGH PARTNER SHRI. UTTAM SANTU DATIR AND OTHERS		
B	LOCATION OF THE PROPOSED SITE			
1	Plot No.	24+25	2.Survey No.	189/A+189/B/190/191
3	District	Nashik	4.Village	Ambad
5	Division	Satpur	6.Town/ City	Nashik

C	DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING			
1	Building Permit / Permission No.	LND/BP/Ambad/DCR/0169/2019	Building Permit / Permission Date	14 February, 2019
2 a	Due date for completion of the building		19 June, 2021	
2 b	Date on which completion notice submitted		13 February, 2020	
2 c	Whether it is completed within the stipulated time		YES	
2 d	If No, to collect the Fine Rs(16600/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NHC Act as per the rules in force			

		As per Documents	As per submitted Plan	Road Widening Area	Net Area
3	Site Area (m2)	0.00	0.00	0.00	525.60

D	BUILDING WISE DATA			
Building Name		Building Name M/S. SHRI MAULI DEVELOPERS THROUGH PARTNER SHRI. UTTAM SANTU DATIR AND OTHERS		
4	No. of Floors		Cellar + Stilt	Ground +Upper Floors
4 a	As per Sanctioned Plan		0Celler+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor
4 b	As per Completed Building Plan		0Celler+0 Stilt	1Ground Floor + 4Upper Floor
5	Use of the Building			
5 a	As per Sanctioned Plan		Resi + Commercial	
5 b	As per Completed Building Plan		Resi + Commercial	
6	Floor Area (m2)			
6 a	As per Sanctioned Plan		910.93	
6 b	As per Completed Building Plan		910.93	
7			I) Parking Area (m2)	II)Tot -lot area (m2)
7 a	As per Sanctioned Plan		0	0
7 b	As per Completed Building Plan		0	0

नसन-४
दस्त क्र.(८७६५ /२०२१)
१९ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

Scanned with CamScanner

			Front	Rear	Side-1	Side-2
8	Setbacks(m)					
	a	As per Sanctioned Plan	4.50	3.00	3.00	3.00
	b	As per Completed Building Plan	4.50	3.00	3.00	3.00
	c	Extent of deviation in %	0.00	0.00	0.00	0.00
	d	Fine Paid Rs( ) as per the NMC Act, as per rules in force				

9	Height (m)	
	As per Sanctioned Plan	14.25
	As per Completed Building Plan	14.25
10	RWH(Rain Water Harvesting)	
	As per Sanctioned Plan	0
	As per Completed Building Plan	0

Yours faithfully,

नसन-४

दस्त क्र.(८७६५ /२०२१)

२० — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

Document certified by
Chandrashekhar Bhag[redacted] Aher
<aherchandra@gm[redacted]>.
Organization : Pe[redacted]
Designation : Ex[redacted]
Engi[redacted]
Date[redacted] Jul-[redacted]17: 25:38
Certi[redacted]
279FB4[redacted]8C3

Executive Engineer
Nashik Municipal Corporation

Copy to:
1. The Addl. Commissioner (Fin.), NMC .
2. The Zonal Commissioner, NZ, NMC .
3. The Dy. Commissioner, Circle No.-, NMC with a request for assessment of PT / VLT upto date.
4. The Asst. City Planner, Circle No.-, NMC .
5. The Sub-Registrar, _____ with a request to release the mortgaged area.
6. The Addl. Commissioner (Revenue), NMC with a request for assessment of property tax at once from the date of issue of O.C.

Scanned with CamScanner

नक्शा-४

SITE PLAN
(SCALE 1:100)

LOCATION PLAN

12.00 M. WIDE ROAD

Scanned with CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(८७६५ /२०२१)
२ — २६

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३० रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतला दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतले आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जवाबदा आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यां (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहु हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकती हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहारा राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या का सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता; वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्याया मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्या दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी म दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जवाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णप आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनम अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीवि नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदे उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहो आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केले जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पा आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्त म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

Scanned with CamScanner