08/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6
दस्त क्रमांक : 9447/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	2011000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2429000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत हिचा सर्व्हे न. 284/2/3/7 पैकी मजूर ले-आउट मधील प्लॉट न. 07 वासी एकूण क्षेत्र 504.00 चौ.मी. वासी बिनशेती आकार रु. 332.64 पैसे या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेली सिताराम सदन-01 या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 403(मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे फ्लॅट नं. 15)वासी कारपेट क्षेत्र 495.00 चौ.फु. म्हणजेच 46.00 चौ.मी. वासी बिल्टअप क्षेत्र 594.00 चौ.फु. म्हणजेच 55.20 चौ.मी.((Survey Number : 284/2/3/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. हसमुख मोहनलाल ठक्कर (जिवाहा) प्रोप्रा. मारुती कन्स्ट्रक्शन वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:रा. द्वारका हॉटेल च्या मागे, आई श्री खोडीयार कुटीर, रविंद्र विद्यालय रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AAKPT6964C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. आशा बाळकृष्ण करंजकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:रा. 64, दुर्गा नगर, के.के. वाघ कॉलेज च्या मागे, पंचवटी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CPNPK0867B 2): नाव:-श्री. वैभव बाळकृष्ण करंजकर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:4, दुर्गा नगर, के.के. वाघ कॉलेज च्या मागे, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-JZEPK2540B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9447/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	145800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24290
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, यांची मुद्रा NASIK-6

सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
असल बरहुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६

28 पैसा
3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007414291202223E	BARCODE	Date 07/09/2022-11:10:02	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CPNPK0867B
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	Asha Balkrushan Karanjkar and Others
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S no 284/2/3/7 Plot No 07 Sitaram Sadan -1 Flat
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	No 403 Area 55.20 sq mtr Builtup
0030046401 Stamp Duty	145800.00	Road/Street	Mauje Nashik
0030063301 Registration Fee	24300.00	Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAKPT6964C~SecondPartyName=Hasmukh Mohanlal Thakkar Shingada~CA=2011000~Marketval=2429000
Total	1,70,100.00	Amount In Words	One Lakh Seventy Thousand One Hundred Rupees Only

नमुना-६ दस्त क्र. ९४७८/२०२२ ९ — २४

STATE OF MAHARASHTRA SUB REGISTRAR CLASS-I NASHIK-4

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022090726840	CKU6868610
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/09/2022-11:10:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

H. Mohanlal Karanjkar

Karanjkar A.B.

Print Date 07-09-2022 11:16:12

25410
3



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0709202204514	Date	07/09/2022
Received from Self, Mobile number 9370536266, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	07/09/2022
Bank CIN	10004152022090704103	REF No.	202225083382230
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नसन-६
2 — 24



नसन-६
सन २०२२(पान)
३ — २५

विभाग क्रमांक १.३.३५
सरकारी मुल्यांकन रुपये २४,२९,०००/-
खरेदीची किंमत रुपये २०,११,०००/-
लावलेला मुद्रांक शुल्क रुपये १,४५,८००/-
नोंदणी फी रुपये २४,३००/-

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज ता.७ माहे सप्टेंबर इसवीसन २०२२ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१) सौ.आशा बाळकृष्ण करंजकर
उ.व.५० वर्षे, धंदा:-घरकाम
PAN-CPNPK 0867 B
Aadhar No.9504 4506 5285

२) श्री.वैभव बाळकृष्ण करंजकर — लिहुन घेणार
उ.व.२४ वर्षे, धंदा:-नोकरी
PAN-JZEPK 2540 B
Aadhar No.3976 5516 7121
दोघेही रा.६४, दुर्गा नगर, के.के.वाघ कॉलेल च्या मागे, पंचवटी,नाशिक

यांसी

श्री.हसमुख मोहनलाल ठक्कर(शिंगाडा)
प्रोप्रा.मारुती कन्स्ट्रक्शन
उ.वय-६५वर्षे ,धंदा-व्यापार — लिहुन देणार
PAN-AAKPT 6964 C
Aadhar No.5035 4163 6415
रा.द्वारका हॉटेलच्या मागे, आई श्री खोडीयार कुटीर, रविंद्र विद्यालय रोड, नाशिक

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहुन देतो ऐसा जे की,



नमुना-६
दस्त क्रमांक ९७७६ /२०१४
६ — २५

(२)

१) मिळकतीचे वर्णन :-अ)तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत हिचा सर्व्हे नंबर २८४/२/३/७ पैकी मंजुर ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ०७ यांसी एकुण क्षेत्र ५०४.००चौ.मी.यांसी बिनशेती आकार रु.३३२.६४ पैसे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पूर्वेस	:-	प्लॉट नंबर १० व ११
पश्चिमेस	:-	१८ मीटर डी.पी.रोड
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर ८
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर ६

येणे प्रमाणे जल,तरू,काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तंदगभूत वस्तुसह व जाणे-येणेचे वागवहिवाटीचे तसेच मंजुर ले-आऊटमधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह चतु:सिमा पुर्वक प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

परिशिष्ट ब) परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेली सिताराम सदन-०१ या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.४०३(मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे फ्लॅट नंबर -१५) यांसी कारपेट क्षेत्र ४९५.०० चौरस फुट म्हणजेच ४६.०० चौ.मी.यांसी बिल्टअप क्षेत्र ५९४.०० चौ फुट म्हणजेच ५५.२० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	मार्जीनल स्पेस
पश्चिमेस	:	फ्लॅट नंबर ४०२
दक्षिणेस	:	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	:	फ्लॅट नंबर ४०४

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत टेरेस, जिना,मिळकतीच्या आजुबाजुस असलेली रिकामी जागा सामाईक मालकी हक्काने वापराच्या हक्कांसह तसेच फ्लॅट



नमुना-६
(३) ९९८
५ - २५

मिळकतीतमध्ये जाण्यायेण्याचे तसेच वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे असलेले ५.६९% मालकी हक्क व मतदान हक्कासह बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेली फ्लॅट मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची तसेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील व हक्क उपभोगातील असुन सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री.केशव नामदेव देवरे व इतर यांचे ज.मु.विपुल नेमीचंद पोद्दार यांचेपासून दिनांक २९/१२/२००० लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचेसमोर त्यांचेकडील दस्त क्रमांक १६९४८/२००० अन्वये दिनांक २९/१२/२०००रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळक़तीचे ७/१२उताऱ्याचे मालक व कब्जा सदरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद नंबर ४३९६२ अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदरील प्लॉट मिळक़त ही लिहुन देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत व हक्क उपभोगात मालकी हक्काने असुन लिहुन देणार सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. सदर प्लॉट मिळक़तीशी लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध अगर कब्जा संबध नव्हता अगर नाही. लिहुन देणार हे सदर प्लॉट मिळक़तीचे कायदेशीर मालक असल्याने सदर प्लॉट मिळक़तीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानूसार लिहुन देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालीका यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीमधील फ्लॅटस् विक्री करण्याचा मालकी हक्काने कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहुन देणार हे मारुती कन्स्ट्रक्शन या नावाने बांधकाम व्यवसाय करत असून खुल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करुन त्यातील फ्लॅटस् विक्री करण्याचा लिहून देणार यांचा व्यवसाय आहे. परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर



नमुना ६

दस्त क्र. ८८८८

६ — २४

(४)

लिहुन देणार यांनी सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले असुन सदर इमारतीमध्ये फ्लॅटस् विक्रीसाठी उपलब्ध असल्याची माहिती लिहुन घेणार यांस सम्जल्यावरुन परिशिष्ट ब मधील फ्लॅट मिलकत खरेदी करण्याची लिहुन घेणार यांनी इच्छा प्रदर्शित केली. त्याप्रमाणे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान बैठक होवुन सदरील मिळकतीची किंमत रु.२०,११,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लाख अकरा हजार मात्र)इतकी ठरविण्यात आली. सदरील किंमत चालु व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदर किंमत आपण। उभयतांस मान्य व कबुल आहे.किंमतीबाबत उभयतांची तक्रार नाही.त्याप्रमाणे मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा खालील भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे स्विकारुन सदर फ्लॅट मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांने रामोर नोंदुवन देत आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत तसेच परिशिष्ट ब यामध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदरची मिळकत आम्ही कोणासही गहाण,दान, लिन लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीस पत्र, जामिनकी तसेच सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही अगर अन्य जडजोखममीमध्ये गुंतविलेली नाही यदा कदाचित तसे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदर खर्चाने करुन देतील. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.

५) वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./३९९/१९९६ दि.११/०९/१९९६ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

६) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींचा ले-आऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, महानगरपालीका नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतिम/१८९/२४५७ दिनांक २३/०७/१९९९ अन्वये मंजुर केलेला आहे.



नमुना-६
दस्त १७१७ (२०२१)
(५) — २५

७) वर कलम १ मधील परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळक़तीवर बांधकाम करण्यासाठी एक्झीक्युटीव्ह इंजिनिअर,टाऊन प्लॅनिंग, महानगर पालीका नाशिक यांनी त्यांचे कडील आदेश पत्र क्रमांक-एलएनडी/बीपी/नाशिक/डीसीआर/०४५३/२०१८ दिनांक २९/०९/२०१८ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजुर केलेला आहे. सदर मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहुन देणार यांनी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळक़तीवर सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम भागश: केलेले आहे.तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालीका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्र./ननिवि/सी-१/२७७३१/२०२१दिनांक २३/०८/२०२१ अन्वये दिलेला आहे व त्यानंतर बांधकाम पुर्ण झाल्याचा दाखला कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालीका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्र./ननिवि/सी-१/२७७९४/२०२१दिनांक ०३/११/२०२१ अन्वये दिलेला आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळक्तीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी आर्कीटेक्ट तसेच आर.सी.सी कन्सल्टंट यांची नेमणुक केलेली असुन त्यांचेबरोबर आवश्यक्त ते करार केले आहेत. सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होईपावेतो आर्कीटेक्ट व आर.सी.सी. कन्सल्टंट यांनी बघीतलेले आहे.

९) वर कलम १यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिलकतीवर लिहुन देणार यांनी महानगरपालीका नाशिक यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम केलेले असुन वेळोवेळी आवश्यक त्या दुरुस्त्या सदर बिल्डींग प्लॅनमध्ये करुन सदर दुरुस्त्या म.न.पा नाशिक यांचेकडुन मंजुर करुन त्याप्रमाणे इमारत बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांस राहील. मात्र सदर दुरुस्त्या करतांना इमारतीचे मुळ स्वरुपात तसेच परिशिष्ट ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे स्वरुपात बदल होणार नाही याबाबतची काळजी घेतली जाईल. सदरच्या दुरुस्त्या करण्यास लिहुन घेणार यांनी हरकत करावयाची नाही.सदरील फ्लॅट मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे कडुन आपणा उभयतांदरम्यान ठरलेल्या अटी व



शर्तीनुसार खरेदी केलेली आहे.

१०) सदरचा दस्त महाराष्ट्र अपार्टमेंट फ्लॅटस् (रेग्युलेशन ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट ॲण्ड ट्रान्सफर ॲक्ट)१९६३ ओनरशिप ॲक्ट(महा.ॲक्ट नं.एक्स.वाय.ऑफ १९७१) चे अटी व शर्तीस अधिन राहुन लिहुन देणार यांनी सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचा अपार्टमेंट डिक्लेरेशनचा दस्त लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-६ यांचे कार्यालयात दस्त अ.नं.९१२५/२०२१अन्वये दिनांक २३/११/२०२१ रोजी नोंदुवन दिलेला आहे.

११) सदरील फ्लॅट मिळकतीमध्ये घेण्यात येणारे म.न.पा. नाशिक यांचे पाणी कनेक्शन व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडुन घेण्यात येणारे विज कनेक्शनकामी येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेदरम्यान ठरलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे किंमती व्यतिरिक्त लिहुन घेणार यांनी द्यावयाचा आहे. सदर सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट सदर या इमारतीमध्ये विज पुरवठा घेण्यासाठी यदाकदाचित स्वतंत्र डि.पी. घ्यावी लागल्यास त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी हिस्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे.

१२) सदरील मिळकतीचे साठेखत करारनामा, डिड ऑफ अपार्टमेंट,खरेदीखत, जादा सुख सुविधा करारनामा इ.करीता करावा लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच भविष्यात येणारा सर्व्हीस टॅक्स, वॅट टॅक्स , जीएसटी बाबत लागणारा संपुर्ण टॅक्स खर्च जो काही भविष्यात येईल तो लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे. त्याची तोषीस लिहुन देणार यांचेवर राहणार नाही.

१३) सदरील सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम हे महानगरपालिका नाशिक यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेच असुन सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमीत बांधकाम नाही अगर तसे अतिक्रमीत बांधकाम लिहुन घेणार यांनी भविष्यात करावयाचे नाही.



नमुना-६

दस्त क्र.१९४७६ /२०१५

९ — २५

(७)

१४) वर कलम १३ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष फ्लॅट मिळकतीत जावुन, फ्लॅट मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवुन मिळकत मोजुन मापुन लिहुन घेणार यांच्या ताब्यात दिला असून सदरचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी रितिकारला असून कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा हा प्रथम दरवाजापासुन म्हणजेच उंबऱ्यापासुन शेवटच्या फ्लॅटच्या दिशापावेतो संपुर्ण मोजुन मापुन, त्याची खात्री लिहुन घेणार यांनी केलेली आहे व त्याची खात्री पटल्यानंतरच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीची मोबदला किंमत अदा केलेली आहे. भविष्यात लिहुन घेणार हे कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार फ्लॅट मिळकतीसंदर्भात, फ्लॅटचे क्षेत्राबाबत व सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामा संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही. सदरची बाब लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१५) सदरील फ्लॅट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी फक्त रहिवासासाठी वापर करावयाचा आहे.सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये कायद्याने निषिध्द असे कोणतेही स्फोटके ठेवावयाचे नाही. तसेच इमारतीस अथवा इमारतीमध्ये राहणाऱ्या फ्लॅट धारकांचे जिवीतास धोका उत्पन्न होईल अशा कोणत्याही वस्तु लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये ठेवावयाच्या नाहीत.

१६) सदरील फ्लॅट मिळकतीच्या भिंती, छत,जमिन, संडास, बाथरुम यांचे स्वच्छतेची तसेच दुरुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील. सदर मिळकतीमध्ये देण्यात आलेले कोणतेही बांधीव भाग लिहुन घेणार यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत तसेच ड्रेनेज व प्लबींग पाईप, छज्जा, स्लॅब, बिम्ज, कॉलम यांना कुठल्याही प्रकारचे नुकसान लिहुन घेणार यांनी पोहाचवावयाचे नाही. सदरील फ्लॅट मिळकत तसेच इमारत ही उत्तम स्थितीत राहील याबाबतची सर्वोतोपरी काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे. सदर इमारतीस कोणत्याही प्रकारचे नुकसान लिहुन घेणार यांनी पोहोचवल्यास त्याबाबतची कारवाई करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहील.



१७) सदर सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचे नांव हे कायमस्वरुपी राहणार असुन सदर नावामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल तुम्ही करावयाचा नाही अगर तसा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांस राहणार नाही.

१८) सदरील फ्लॅट मिळक़तीचा वापर करतांना सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीमधील अन्य फ्लॅट धारकांस त्रास होणार नाही याबाबतची काळजी लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच इमारतीचे आजुबाजुचे मोकळ्या जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कचरा टाकावयाचा नाही. तसेच फ्लॅट मिळक़तीमध्ये म.न.पा. नाशिक यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे करण्यात आलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त इमारतीचे अथवा फ्लॅट मिळक़तीचे स्वरुपात बदल होईल असे कोणतेही जादा बांधकाम करावयाचे नाही.

१९) सदर इमारतीचे बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकामासाठी जेवढे क्षेत्र महानगरपालीकेने मंजुर केले आहे, तेवढ्या क्षेत्राचे बांधकाम लिहुन देणार यांनी केलेले आहे. भविष्यात कायद्यानुसार उपलब्ध होणारे वाढीव बांधकाम, वाढीव एफ.एस.आय., प्रिमीयम एफ.एस.आय., टीडीआर इत्यादी ज्यावेळी मिळणे शक्य होईल त्यावर लिहुन देणार व संमती देणार यांचा विकसन करारनाम्यात ठरलेल्या हिस्सेराशीप्रमाणे हक्क व अधिकार असेल व त्यानूसार बांधकाम करण्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे आडकाठी, मनाई करणार नाही अगर भविष्यात तशी आडकाठी, मनाई करु शकणार नाही.वाढीव बांधकाम झाल्यानंतर जे वाढीव बांधकाम उपलब्ध होईल त्याची विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार व संमती देणार यांना राहील व त्यापासून मिळणाऱ्या रक्कमांवर लिहुन देणार व संमती देणार यांचाच अधिकार राहील याची जाणीव लिहुन घेणार यांस आहे अशाप्रकारे भविष्यात मिळणारे वाढीव बांधकामावर कोणतेही हक्क, अधिकार अगर मालकी लिहुन घेणार यांस सदर दस्ताने देण्यात आलेली नाही.

२०) वर कलम १यात वर्णन केलेल्या "परिशिष्ट ब" मधील फ्लॅट मिळकतीचे क्षेत्राबाबत



नमुना-६

दस्त नं. ९०१६ /२०१२

(९) ११ — २५

मोजमाप करुन लिहुन घेणार यांनी खात्री करुन घेतलेली असून लिहुन घेणार यांना फ्लॅटचे क्षेत्राबाबत काहीएक तक्रार अगर हरकत नसल्याने लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेबरोबर व्यवहार निश्चित केलेला आहे.

२१) सदरील परिशिष्ट ब मधील मिळक़त ही सिताराम सदन-१ अपार्टमेंट या इमारतीचा अविभाज्य असा घटक राहील सदरील मिळक़त लिहुन घेणार यांस कोणत्याही कारणासाठी विभक्त करुन मागता येणार नाही.

२२) सदरील मिळक़तीचा इमारत मेन्टेनन्स चार्जेस म्हणजेच वॉचमनचा पगार, कॉमन लाईट बिल, बोअरवेल दुरुस्ती व देखभाल, जनरल साफ सफाई खर्च, महानगरपालीका पाणी बिल, सामाईक विज बिल व इतर आवश्यक बाबी. यांची संपुर्ण देखभाल लिहुन घेणार व सर्व फ्लॅट धारकांनी एकत्रीतपणे खर्च करावयाचा आहेत.त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची व इतर फ्लॅट धारकांची व त्याच्या अपार्टमेंट असोसिएशनची राहील.

२३) सदर फ्लॅट मिळक़तीचे लिहुन घेणार हे सदर दस्ताने कायदेशीर मालक झालेले असुन त्याप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळक़तीचे महानगरपालीकेचे रेकॉर्डला तसेच अन्य ठिकाणी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करवुन घ्यावयाची आहे. त्याकामी लागणाऱ्या सह्या संमत्या लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस देतील.

२४) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट कामी करावा लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

२५) सदरहु फ्लॅट मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारस दारांवर बंधनकारक राहणार आहे. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना फ्लॅट मिळक़तीमध्ये संपुर्ण सुख सोयी सुविधा दिलेल्या असून सर्व सुख सुविधाची (अॅमेनिटजची) खात्री



करुन त्याचे निरसन लिहुन घेणार यांनी करुन घेतलेले आहे. त्यामुळे लिहुन घेणार यांची लिहुन देणार यांचे विरुध्द फ्लॅट मिळकतीतील सुख सुविधांबाबत कोणत्याही प्रकारच राहिलेली नाही व त्याबाबत भविष्यातही कोणत्याही प्रकारची तक्रार उपस्थित करणार नाही.

२५) सदरील मिळकतीचा भरणा तपशिल खालीप्रमाणे:-

	रक्कम रुपये	तपशिल
१)	रु.१,००,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा भरणा बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक या बँकेचा लिहुन घेणार यांचे खात्यावरील चेक नंबर ०००००७ दिनांक ११/७/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांचे नांवे अदा केला सदरचा भरणा पावला.भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२)	रु.१,००,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा भरणा बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक या बँकेचा लिहुन घेणार यांचे खात्यावरील चेक नंबर ०००००६ दिनांक १२/७/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांचे नांवे अदा केला सदरचा भरणा पावला.भरण्याबाबत तक्रार नाही.
३)	रु.९,००,०००/-	अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक शहर या बँकेकडुन घेतलेल्या कर्जाऊ रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर ०२१५३७ दिनांक ०१/०९/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांची मारुती कन्स्ट्रक्शन या नावाने असलेल्या फर्मचे नांवे अदा केला. सदर भरण्याबाबत तक्रार नाही.
४)	रु.९,००,०००/-	अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शाखा नाशिक शहर या बँकेकडुन घेतलेल्या कर्जाऊ रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट नंबर ०२१५३८ दिनांक ०१/०९/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांची मारुती कन्स्ट्रक्शन या नावाने असलेल्या फर्मचे नांवे अदा केला. सदर भरण्याबाबत तक्रार नाही.



नमुना-६

दस्त क्र. ९१३६ /२०२२

९३ — २५

(११)

५)	रु.११,०००/-	अक्षरी रुपये अकरा हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजरोजी साक्षीदारासमक्ष रोख स्वरुपात अदा केला. सदरचा भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.२०,११,०००/-		अक्षरी रुपये वीस लाख अकरा हजार मात्र

येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा (खरेदीखत) दस्त आजरोजी लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन त्यावर साक्षीदारासमक्ष सह्या करुन वरीलप्रमाणे किंमतीचा संपुर्ण भरणा स्विकारुन लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचेसमोर नोंदवुन दिला आहे.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त(खरेदीखत)

ता.७/९/२०२२



Karanjkar A.B.

१)सौ.आशा बाळकृष्ण करंजकर



Karanjkar

२)श्री.वैभव बाळकृष्ण करंजकर
(लिहुन घेणार)



H. Mohanlal

श्री.हसमुख मोहनलाल ठक्कर(शिंगाडा)
प्रोप्रा.मारुती कन्स्ट्रक्शन
(लिहुन देणार)

साक्षीदार

१---------

२---------


OF THE JOINT SUB-R
NASI

नमुना-६

दस्त नं. ९४४६ /२०२२

९०-२५

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८४/२/३/७/प्लॉट/७

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२१७१८	हसमुख मोहनलाल उक्कर	५०४.००	३३२.६४		(४३१६२)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती ५०४.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती आकारणी ३३२.६४							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०००५८ व दिनांक : ३१/०३/२०१७
जुना फेरफार क्र : (४८२२१) (४३१६२) (२०००५८)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

इ ७/१२ अभिलेख दि.२७/१०/२०२१,१२:२९:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीचा वापर करण्यात आला असून तो सक्षम अधिकाऱ्याची सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रमाणित अभिलेख फेरफार क्र.२०००५८ ची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व वेब दि. : २८/१०/२०२२ : १०:१५:५१ PM. हेतरा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/das/ या संकेत स्थळावर वापरा 20211028000073831 हा दस्तऐवज क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८४/२/३/७/प्लॉट/७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व अन्यपिकाखालील क्षेत्र			निरंक पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							चौ.मी.	चौ.मी.		चौ.मी.	चौ.मी.		चौ.मी.		

टीप :- ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित



नसन – ६
सह दु नि नासिक
९५ — २५

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51600020615**

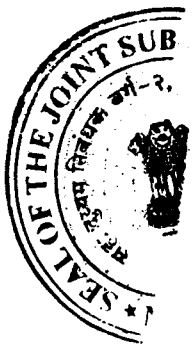
Project: SITARAM SADAN, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO 384/2/3/7 PLOT NO 3t Nashik, Nashik, Nashik, 422003;

1. Mr./Ms. **Hasmukh Mohanlal Thakkar** son/daughter of Mr./Ms. **Mohanlal Rugnath Thakkar** *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422003*, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees,
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from 26/04/2019 and ending with 31/10/2022 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:4/26/2019 11:24:35 AM

Dated: 26/04/2019
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority


SEAL OF THE JOINT SUB

वाचले १) श्री. [illegible] निकाल इतर दा. नाशिक यांचा ता. / /१९९ चा अर्ज

२) मा. सहाय्यक संचालक [illegible] नगररचना, नाशिक यांचे पत्र क्र. [illegible]

[illegible] दि. १०.८.९६.

३) [illegible] प्रकरण तपशिल पा.क्र. १ ते १२३ व त्यातील मंजूर [illegible]

नमुना-६

[illegible]

९६—२ [illegible]

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र. मह. / कक्ष-३ / वि. शे. ८. क. / ३९२ / [illegible]

नाशिक दिनांक १९ / ९ / १९९६

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६१ कलम ४४ प्रमाणे व तदा खालील निर्णयान्वये श्री. [illegible] मौजे [illegible] तालुका नाशिक जि. नाशिक यांना खालील अटींवर बिगरशेती

स्थळ नाशिक दिनांक

जि. नाशिक मौजे नाशिक तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं. / स. नं. २८४/१/२

प्लॉट नं. क्षेत्र १०५८८.०० चौ. / मी. या क्षेत्रास निवासी. या कारणासाठी

अकृषिक प्रयोजनासाठे परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारणा [illegible] चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही तात्पुरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चा अधिन राहून देण्यात येत आहे.

३) परवानाधारक यांनी मंजूर केलेल्या प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.

४) परवानाधारक यांनी उपरहू जमीन व त्या वरील विविध भरणा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा इमारतीची संपूर्ण भागाचा अथवा त्यावरील विविध भरणा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची पूर्व परवानगी घ्यावी. याच कारणासाठी विक्रीनंतर उपयोग हा तुम्ही जमिनीचा उपयोग बदलून वापरात येईल.

५) परवानाधार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची तुमच्या मंजूर लेआऊटप्रमाणे विकसने करने, पुनश्च ई. करावी की त्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांचा संबंध राहील. त्यामध्ये रस्ते, गटारे, [illegible] लाईटची सोयही व रेखांकन सदर झालेकडून मान्य व्यावी व तोपर्यंत जोपर्यंत तुमच्या दुसरा हप्ता भरला जात नाही तोपर्यंत प्लॉटची विक्रीपत्रे करण्याची तरतूद करू नये.

६) परवानाधार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विक्रीपत्रे करण्यापूर्वी तसेच त्यामधे तुर परवानाधार यांनी बांधावयाची घरांचे की सदरहू प्लॉटचे बिगर किंवा विक्रीपत्रे ही आदेशातील वरीलप्रमाणे अटींचा अधिन राहून करावी.

७) सदरहू परवानगी ही वेळोवेळच्या बांधकामाच्या संबंधातील नियमाप्रमाणे मोटारचार बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॉनमधे दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावरच बांधकाम करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॉनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

७अ) ही परवानगी विशिष्ट बांधकामाबाबत म. [illegible] यांचे कडील पत्र क्र. [illegible] अन्वये अटींस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

८) परवानाधार यांना सदरहू महानगरपालिका / नगरपालिका / महाप्रबंधक संचालक / दाभोळकर / नगररचना सहाय्यक यांनी मोक्ष्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू प्लॉट ही परवानगीतर दाखविल्याप्रमाणे आहे.

९) परवानाधार यांनी विकिस प्लॉन हे संबंधित स्थानिक अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. त्या शिवायची स्थानिक अधिकार नाहीत असा वेळी परवानाधार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (अभिन्यास, तुकडाबंदी आणि बृकृषिक आकारणी) नियम १९६१ अनुसूची २ प्रमाणे प्लॉन सादर करून मंजूर करून घेतला पाहिजे. म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.

१०) परवानाधार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यावरील रस्त्यांची रेषा व इमारतीची रेषा यांवरील व इमारतीचे नियंत्रण रेषा याबद्दल रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बृकृषिक आकारणी) नियम १९९९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

११) परवानाधार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी बांधकाम सुरू न केल्यास अगर [illegible] परवानगीचे मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडे वेळेवी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द झाल्यात येईल.

१२) परवानाधार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता अभिप्रेत उपयोगात सुरु केल्यानंतर अथवा उपयोगात बदल केल्यानंतर १५ दिवसांचे आत इंडिया / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधार महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बृकृषिक आकारणी) नियम १९९९ (९) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.


SEAL OF THE JOINT

[x] दि. १.८.९१ व १.८.९६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणारी करवाढीची रक्कम भरणेचे अधीन

१२) परवानाधार यांनी जमिनीचा अकृषिक-बांधा-दर-दो-मो. ४,००,२२,...-९५ या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी वापरण्याचे बाबतीत प्रारंभ अकृषिक दर हा दि. ३१.७.९१ पर्यंत अंमलात राहील. [:]

१२अ) परवानाधार यांनी अकृषिक सनद पट्टे व्यवहार-अकृषिक परवानगी रद्द झाल्याचे तोनपट व्यवहारीत करावयाचे असल्यास हा आदेश मिळालेपासून वहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे

१३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा हा सुनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

१४) परवानादार यांनी मोजणी की जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

१५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सारात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत विहिरी व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी व जिल्हाधिकारी यांना आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७) परवानादार यांनी विहिरी व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्याबद्दचे वरील बांधकाम किंवा बांधकामासंबंधे बदलपूर्ण परवानगी मिळाल्याशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६१ चे अनुसूची २ नियम ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व तद्नुषंगाने सनद विनवेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानादार यांचेकडून वा आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमावदे म. जिल्हाधिकारी जो दंड व इतर कार्यवाहीस पात्र होईल त्यास भरणे भाग पडेल.

१९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी तुटा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध चिल्लिक व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते बांधून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठरावीक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा सर्व परवानदार यांचेकडून जमीन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.

१०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या तरतुदी भंग झाल्यास त्या अधिन राहू म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि तेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र सामपट्टायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतूदीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही/- भालचंद्र पोर.
अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक.

प्रति,

श्री. /श्रीमती तेतोडा महाराष्ट्र निवास व डेरे

रा. यु. गुरुत्व, रो. मॉ. हौ. तो. नाशिक.

प्रतीलिपीते : प्रकरणावह व जिल्हाधिकारी आदेशात, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर

प्रत - मूळ कागदपत्र ते दि १२३ सह स. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक-प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्यानंतर कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४ परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४ अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये विनंतीनी सात्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या दारासोबतचा नमूल करवरे इष्टांने रस्ते, व योग्य त्या नमुन्यामध्ये हद्द कायम घ्यावी व सदरहू जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व दंडासह/ अभिलेख

टीप - परवानदार यांनी स्टॉवरीट कर रक्कम रु. ७०५५/- सरकारी खजिन्यात दि. २६/ ८ /९६ रोजी भरली आहे.
त्याचे चलन सोबत जोडले आहे. ८ मोजणी फी रु. १३००/- दि. २३.८.९६ रोजी भरली आहे.

प्रत - १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.
२) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत
३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.
४) म. प्रशासक महानगरपालिका नाशिक.
५) म. तलाठी नाशिक
६) म. नगर भूमापन अधिकारी नाशिक

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

Asst. Engineer Grade (I)
P.W. Sub Division, Pch.
Nashik

नमुना - ६
क्रमांक ९४४० दिनांक
९६ — २५

REGISTRAR CHIEF JOINT SUB-REGISTRAR NASIK



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापर करणे दाखला

No. 27731 (पूर्ण/भागश:) जावक क्र./नमिवि/सी१/26639/2029

दिनांक : 23/08/2029

श्री./श्रीमती हसमुख मोहनलाल ठक्कर

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : गंगा दातार मंदीराजवळ के.के.वाघ कॉलेज जवळ पंचवटी नाशिक.

संदर्भ : अपला दिनांक 08/05/2029 चा अर्ज क्रमांक सी२/ओसी/८७

महाशय,

आपणास देण्यात येतो की, नाशिक शिवाजीनगर/सि.स.नं., स.नं. 248/2/3/0

प्लॉट न. 0 अ.भू.क्र. मधील इमारतीच्या पहिला, दुसरा, तिसरा, चौथा मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. टी.आर.सी/843 / 2018 दिनांक 26/08/2018 अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सौरभ गोविंद अमृतकर रजिस्ट्रेशन क्र. CA/2016/75269 यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी निवासेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 0ee.08 ——चौ.मी. या पैकी निवासी निवासेतर चौ.मी.

२) एकुण भाडे क्षेत्र 000 - 9E ——चौ.मी. या पैकी निवासी निवासेतर चौ.मी.

३) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल.

४) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमानुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

५) बेंकर प्लॉट / वरपट्टी इडेक्स नं. 39290238

६) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

७) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

८) वरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा. —

९) प्लींथ चेक रु. 05000/- + बांधकाम सुरक्षा ठेव रु. 23000/- पा.क्र. 98/15525 दि. 12/08/2029 अन्वये घेतलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-६
मूल्य रु. 9000/-
9८ — २५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापर करणे दाखला

No. 27794 (पूर्ण/अंशत:) जावक क्र./नमनिवि/सी१/२७७०४/२०१९

दिनांक : 03/11/2019

श्री./श्रीमती हसमुख मोहनलाल ठक्कर

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : गोरेदादा मंदिराजवळ के.के.वाघ कॉलेज जवळ पंचवटी ना.

संदर्भ : आपला दिनांक 18/10/2019 चा अर्ज क्रमांक सी१/ओसी/292

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की. नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 248/2/3/6

प्लॉट न. 0 अं.भू.क्र. मधील इमारतीच्या दक्ष मजला फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र.डीसीअार/643/2018 दिनांक 26/06/2018 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सौरभ अमृतकर रजिस्ट्रेशन क्र.CA/2016/75269

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 68.92 चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र 66.62 चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) ब्लॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 3929023B

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

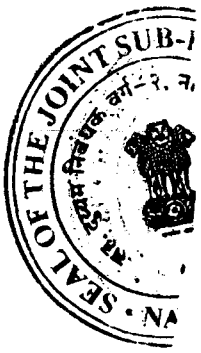
५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

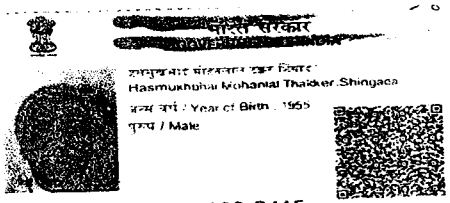
६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा. —

७) प्रलंबित दंड रु 6470/- + बांधकाम शुल्क रु 2300/- पा.फ्र. पट/4525 दि. 9/10/2019 अन्वये जमा केलेली आहे.

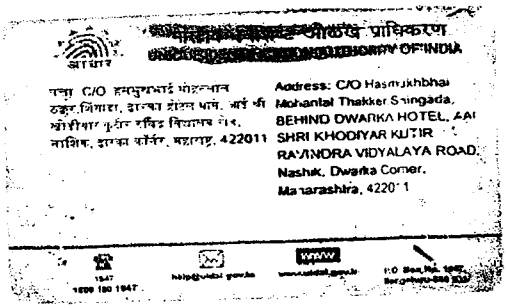
कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नमुना-६
दक्ष मजला
9e — 24

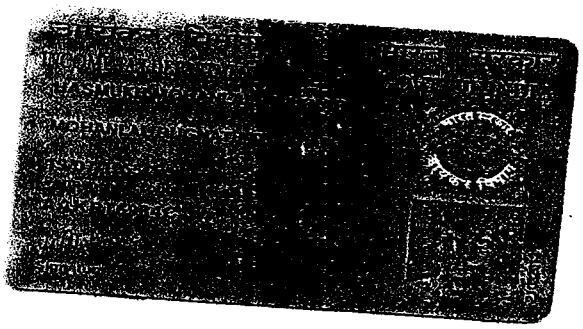

SEAL OF THE JOINT SUB-



H-Mohanlal



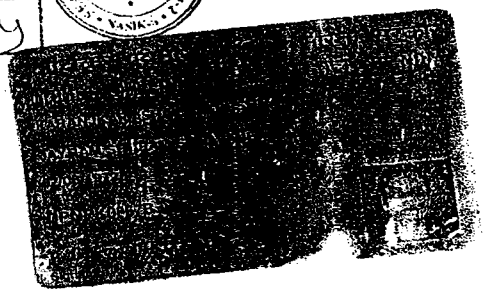




H-Mohanlal

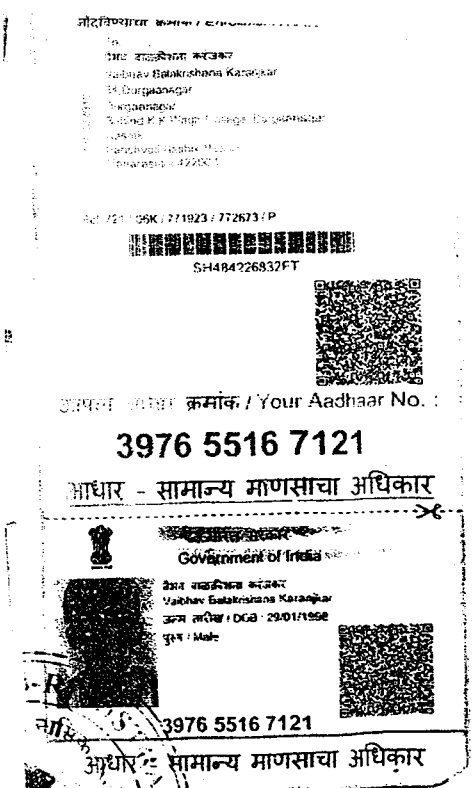
नसन-६
क्रमांक ९४४६ /२०२१
२० — २५





Karanjkar A.B.





Vaibhav Balakrishana Karanjakar

SH484226832FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3976 5516 7121

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India

वैभव बालकृष्णन करंजकर

Vaibhav Balakrishana Karanjakar

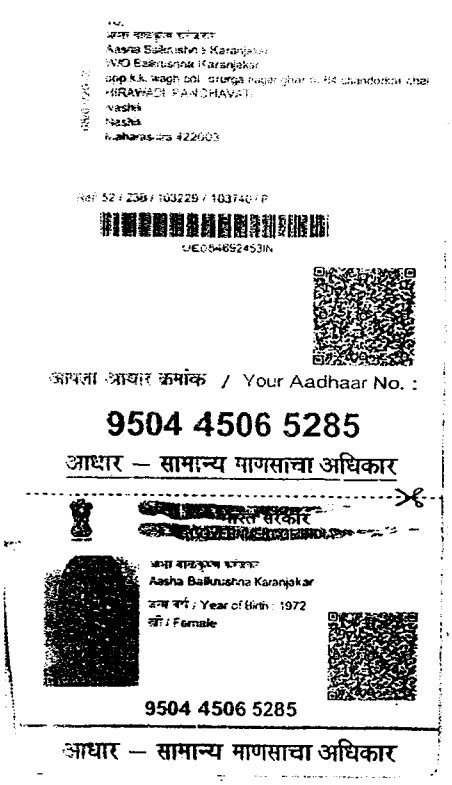
जन्म तारीख / DOB : 29/01/1998

पुरुष / Male

3976 5516 7121

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Karanjkar



Aasha Balkrishna Karanjakar

UE084852453IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9504 4506 5285

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Aasha Balkrishna Karanjakar

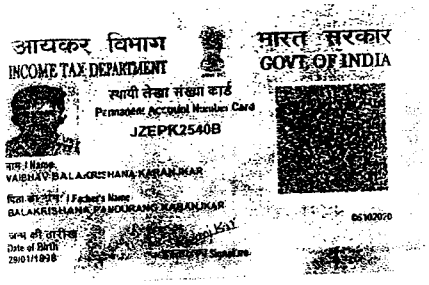
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

स्त्री / Female

9504 4506 5285

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Karanjkar A.B.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

JZEPK2540B

नाम / Name

VAIBHAV BALAKRISHANA KARANJKAR

पिता का नाम / Father's Name

BALAKRISHANA PANDURANG KARANJKAR

जन्म की तारीख

Date of Birth

29/01/1998

Signature

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

05102020

Karanjkar

नसन-६

दि. 27/06/2024

29-24


SEAL OF THE JOINT SUB

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20220908472				08 September 2022,10:07:43 AM
					नसन6
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	1.3.35-नविन मुंबई आग्रा मार्ग जुना आडगाव नाका ते कॅनाल पर्यंत - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#284	

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
26000	44000	50600	62500	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	55.2चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे दय -	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.44000/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((44000-26000) * (100 / 100)) + 26000) = Rs.44000/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 44000 * 55.2 = Rs.2428800/-
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + सणसदय सदयीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील सदयीचे मूल्ये + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारतीचे शोभतीदय खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2428800 + 0 + 0 - 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2428800/- = ( ) चोवीस लाख अठ्ठावीस हजार आठ से /-

Close Print

REGISTERED
दस्त क्रमांक-६, वर्ष २०२२
K-1, 2022

नसन-६
दस्त क्र.[illegible]
२२ — २५

JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-4


SEAL OF THE JOINT SUB-

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

538/9447
गुरुवार,08 सप्टेंबर 2022 10:21 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6 23-24
दस्त क्रमांक: 9447/2022

दस्त क्रमांक: नसन6 /9447/2022

बाजार मुल्य: रु. 24,29,000/- मोबदला: रु. 20,11,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,45,800/-

द्. नि. सह. द्. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 9447 वर दि.08-09-2022
रोजी 10:15 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 11062 पावती दिनांक: 08/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: सौ. आशा बाळकृष्ण करंजकर

नोंदणी फी	रु. 24290.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकुण:	24790.00

Karanjkar A.B.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिके च्या हद्दीत किंवा यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपसंचालक (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नगरी क्षेत्रात

वेळेचा क्र. 1 08 / 09 / 2022 10 : 15 : 32 AM ची वेळ (सादरीकरण)

वेळेचा क्र. 2 08 / 09 / 2022 10 : 16 : 43 AM ची वेळ (फी)

REGISTRAR Class-2 नाशिक-६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, यांची मुद्रा NASIK-6


SEAL OF THE JOINT SUB-R
NASIK

08/09/2022 10:25:04 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 २४ - २५
दस्त क्रमांक:9447/2022

दस्त क्रमांक :नसन6/9447/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. हसमुख मोहनलाल ठक्कर (शिंगाडा) प्रोप्रा. मारुती कन्स्ट्रक्शन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. द्वारका हॉटेल च्या मागे, आई श्री खोडीयार कुटीर, रविंद्र विद्यानगर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, पिन:४क. पॅन नंबर:AAKPT6964C	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. आशा बाळकृष्ण करंजकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 64, दुर्गा नगर, के.के. वाघ कॉलेज च्या मागे, पंचवटी, नाशिक , महाराष्ट्र, पिन:४क. पॅन नंबर:CPNPK0867B	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. वैभव बाळकृष्ण करंजकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4, दुर्गा नगर, के.के. वाघ कॉलेज च्या मागे, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४क. पॅन नंबर:IZFPK2540B	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 09 / 2022 10 : 18 : 59 AM

ओळख :-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संगणक प्रणाली द्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे:-

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार सौ. आशा बाळकृष्ण करंजकर	08/09/2022 10:20:00 AM	आशा बाळकृष्ण करंजकर F XXXX XXXX 5285	
2	लिहून घेणार श्री. वैभव बाळकृष्ण करंजकर	08/09/2022 10:20:12 AM	वैभव बाळकृष्ण करंजकर M XXXX XXXX 7121	
3	लिहून देणार श्री. हसमुख मोहनलाल ठक्कर (शिंगाडा) प्रोप्रा. मारुती कन्स्ट्रक्शन	08/09/2022 10:19:38 AM	हसमुखभाई मोहनलाल ठक्कर.शिंगाडा M XXXX XXXX 6415	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 09 / 2022 10 : 20 : 13 AM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Nashik-6
नाशिक-६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, भारत



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Asha Balkrushan Karanjkar and Others	eChallan	00040572022090726840	MH007414291202223E	145800.00	SD	0003717619202223	08/09/2022
2		DHC		0709202204514	500	RF	0709202204514D	08/09/2022
3	Asha Balkrushan Karanjkar and Others	eChallan		MH007414291202223E	24300	RF	0003717619202223	08/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9447 /2022

Know Your Rights as Registrants

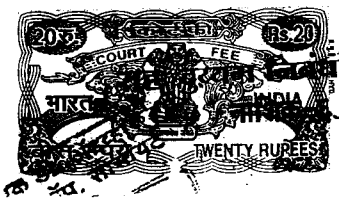
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २५... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.....२०१०६..... वर नोंदला.
दिनांक ८ माहे ९ सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

नसन-६
दस्त क्र. २४८० /२०२२
२५ — २५



दुय्यम निबंधक वर्ग-२

अर्ज क्र. 23/2022
अर्जदाराचे नांव श्री अविनाश दत्तात्रेय ताजने
नक्कल दाखल दिनांक:- ०८/०९/२०२२
नक्कल तयार दिनांक:- ०८/०९/२०२२
नक्कल दिल्याचा दिनांक:०८/०९/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सल तरहूकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

