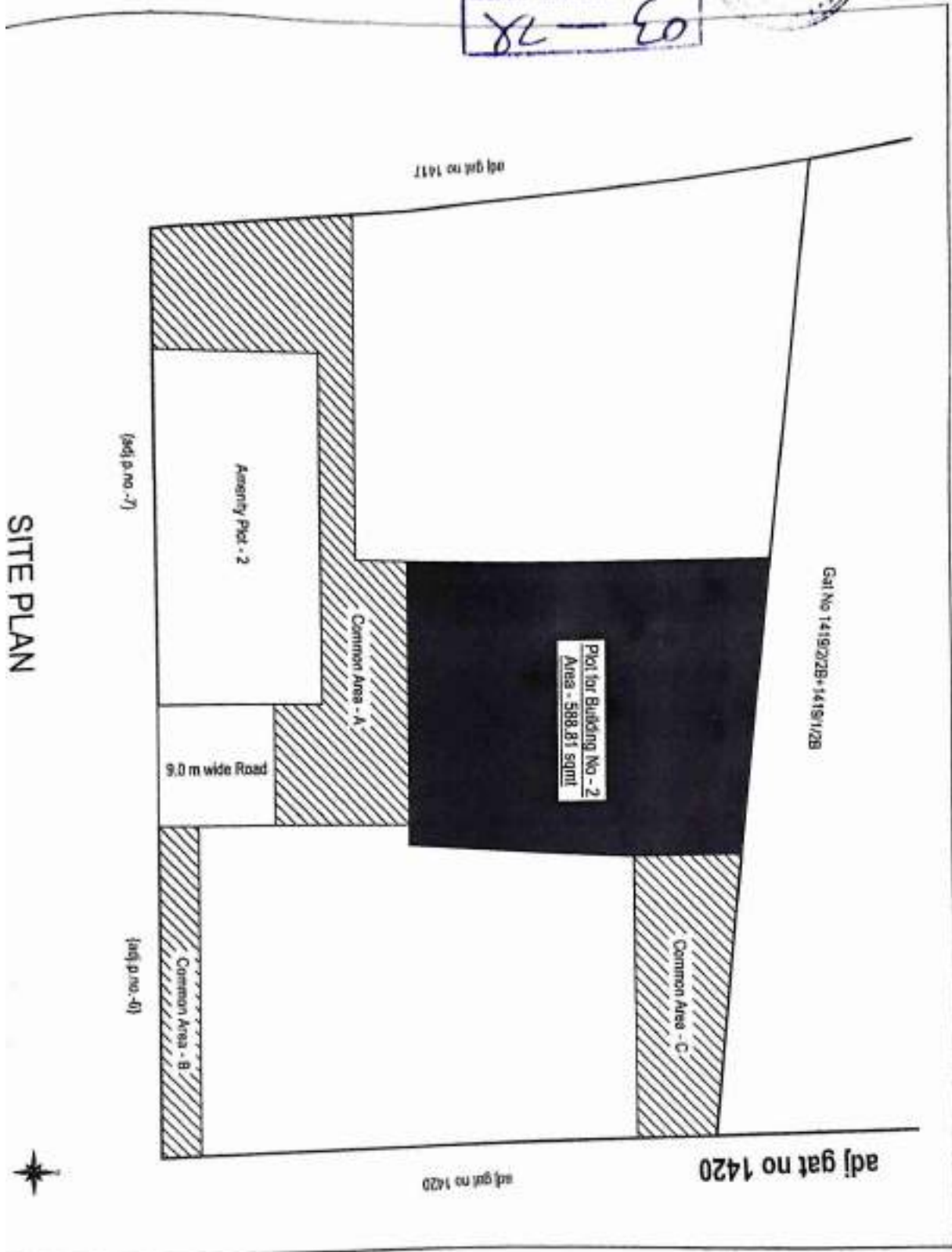


नसम-१
गत नं. ७६६०८/२०११
४८-६०



SITE PLAN





नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

विभागीय आयुक्त कार्यालय, अलिबाग, अहम - ४०१००१

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

३५. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ $\therefore \frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

✓ श्री. मोहन खंडू गायधनी व हार
तळे जोयेंत होल्डर - श्री. सद्गुरु शिवायाम कन्दवसन्त प्रा. वि.
इण्डोकर श्री. प्रमोद मुळेवार
मोने पळसे, ता. जि. नाशिक
द्वारा - आर्कि. मुकुल भाटील

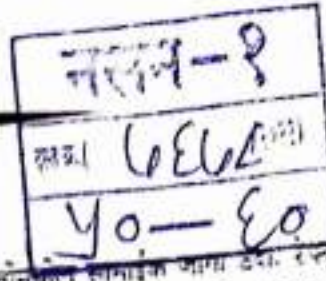
सौ.पं.पडसे, ता.नि.नाशिक येथील ग.नं.१४१९/१/२अ+१४१९/२/२अ, भु.क्र.१, क्षेत्र २८६२.६८ व.चे शेवटरील रहिवासी प्रयोजनाचे इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रतिष्ठा नु.क्र.२ सौ.पडसे,ता.नाशिक/ग.नं.१४१९/१/२अ+१४१९/२/२अ/भु.क्र.१/१५२७, दि.३१.०१.२०१९ अन्वये अगत्या बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण घालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहे.

क्र.क्र.	चलनवाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	खाननी शुल्क	३११७/०६.१२.२०१८ २७९०/१९.१०.२०१८	८०/- १५८१०/-	०६.१२.२०१८ २८.१०.२०१८
२	ग्रामअम जाकारणी	३११७/०६.१२.२०१८	३,०५,२६०/-	११.१२.२०१८
३	विकास शुल्क	३१३८/०६.१२.२०१८	६३,३२०/-	११.१२.२०१८
४	मुरादा टैव रक्कम	५५२/०६.१२.२०१८	६३,५३०/-	११.१२.२०१८
५	कामगार कल्याण उपकर	६६१/०६.१२.२०१८	२,६०,४८०/-	०९.०१.२०१९

उपरोक्त पाद्यावली प्रमाणे आपण श्री. मुकुल एस.पाटील परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर / भूतवाचक यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना योग्यतः प्रमाणपत्र मिळवण्याबाबत या प्राधिकरणास दि. ३१.०५.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास कालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संपत्ती देण्यात येईल.

भोगव्या द्वापत इमारतीचा तपशिल: इमारत क्र. 2

कर्मचारी	पहिला मजला	दुसरा + तिसरा
पॉलीमर	२९५.७२४ घी. मी.	२५४.५५ + २५४.५५



अटी व शर्ती:-

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीनेकरी लागईक जागा देता. रचणूक झाल्या. लागईक बांधणी. या ठिकाणी लागईक अंतर हे बंदित करता येणार नाही. अर्जदार यांना येणार नाही. सदरचे अटी व शर्ती लागईक घुले देवने अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेल्या लागतच्या देवेत बंदित करता येणार नाही.
- ३) रेषांकनातून रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चांनी व मजदुरांच्या खर्चांनी विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातून तसेच अर्जदार परवानगी आदेशातून तसे अटी व शर्ती अर्जदार विकसित करणे नालक बांधणे बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता तसेच प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिकाच्या पिकाच्या पुरवठा व बांधकाम निष्काच्या पिकाच्या आवश्यक तो पूर्तता स्वखर्चांनी करणे अर्जदार. जमीन नालक विकसित करणे बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, ग्रामिण शुल्क, विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या खर्चाचे बाबी उदभवल्यास सदर खर्च प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार बांधणे बंधनकारक राहतील.
- ७) भोगावटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय कोही बदल केलेले व बांधणे कोही बांधणे घडल्यास त्यास सर्वस्व अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.
- ८) सदरपत्रातून कोव्हिड-१९ या साथीच्या रोगानुळे स्विकारिलेले नसल्याने सदरचे प्रमाणपत्र हे ऑफिशियल यांनी सादर केलेल्या प्रमाणपत्र व सादर केलेले छायाचित्र आधारे देण्यात येत आहे. त्यामुळे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकामामध्ये मंजूर नकाशापेक्षा बदल आढळून आल्यास त्यास सर्वस्व अर्जदार व संबंधित ऑफिशियल / लायसन्स इंजिनियर जबाबदार राहतील. याची नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात केलेल्या बांधकामात व मंजूर नकाशात तफावत असल्याचे आढळून आल्यास प्राधिकरण सदरचे भोगावटा प्रमाणपत्रासाठीची परवानगी रद्द करू शकते.

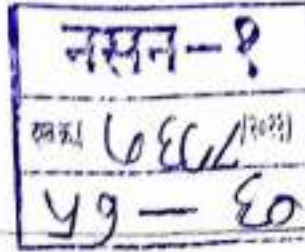


(संग्रहीत कानडे)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

तलाठी, ग्रामसेवक, पडसे ग्रामपंचायत, ता.जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600020270

Project: *Sheetal Residency Building No 2 and 3, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 1419/1/2A and 1419/2/2A*
Plot No 1 of PALSE, Nashik, Nashik, 422101;

1. Shri Sadguru Shivrām Construction Pvt Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil:
Nashik, District: Nashik, Pin: 422101.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 31/03/2019 and ending with 15/10/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasantrao Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 25-06-2020 09:31:02

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: 18/05/2020
Place: Mumbai



Received Original Document
Date 18 APR 2017

[Handwritten signature]

नस-१
सं. ६६८/२०२१
५३-६०



14/4825

Friday, September 04, 2020

1:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7746 दिनांक: 04/09/2020

जबाचे नाव:

स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नस-1-4825-2020

स्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

वापर करणाऱ्याचे नाव: 1. महेश खंडू उर्फ खंडेराव गायधनी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

Sub Registrar Nashik1

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

घरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

टीडी/बनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2708202008954 दिनांक: 04/09/2020

वैकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 100/-

Mishra

Received Original Document

Date:-

7 SEP 2020

नमन-१
समक 6666
५४-६०



भारत सरकार
Government of India

श्री. जयराज गोखले
Shri. Jayraj Godhale
जन्म तारीख / DOB: 04/05/1988
पुरुष / Male

9070 3663 7984

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Bairdhar

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: 547, जयराज गोखले, 1235, Address: 547 Jayraj Godhale, 1235
पुणे नगर, पालीक, पाली, महाराष्ट्र, 422102. Pune Nagar Palika, Pali, Maharashtra, 422102

9070 3663 7984

1800 300 1347 <http://uidai.gov.in> www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

महेश खंडोरा गोखले
Mahesh Khondora Godhale
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988
पुरुष / Male

5740 4952 0766

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Bairdhar

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: पुणेनगर, पालीक, पाली, Address: Pune Nagar Palika, Pali,
महाराष्ट्र, 422102. Maharashtra, 422102

5740 4952 0766

1800 300 1347 <http://uidai.gov.in> www.uidai.gov.in



प्रमोद अशोक मार्केवार
Pramod Ashok Markewar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

नमून-१

५५ - ६०



2088 7993 9143

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Thursday, April 13, 2017
11:50 AM

Original Document
संख्या नं. 304
Rgn-3017

माहिती नं.: 5823 दिनांक: 18/04/2017
माहिती नं.: 5823
दिनांक: 18/04/2017
सामान्य माणसाचा अधिकार - 2088-2017
सामान्य माणसाचा अधिकार : विधानसभेच्या

सर्वोच्च न्यायालय	₹. 50000.00
राज्य हायकोर्ट	₹. 1400.00
जिल्हा न्यायालय	₹. 1400.00
एकूण	₹. 51400.00

आधार नं. 2088 7993 9143
12:05 PM हा वेळी मिळेल

सह-सर्वोच्च न्यायालय वर्ग-२
माहिती-२

माहिती नं.: 2088 7993 9143
संख्या नं. 2088 7993 9143
सर्वोच्च न्यायालय : ₹. 50000.00

- 1) इतर माहिती : 2088 7993 9143
सर्वोच्च न्यायालय : ₹. 50000.00
संख्या नं. 2088 7993 9143
- 2) इतर माहिती : By Cash : ₹. 1400.00

(Handwritten signature)

Renewed Document
Date: 13 APR 2017



(Handwritten signature: D. R. Raut)

नसत-१
क्र.सं. 666/2011
५६-६०



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्राच्या अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकी ची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांना मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुल मुखत्यार धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्ण पणे समझी आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

Beichai
लिहून देणार

नसून-१
रु. ६६०/१०००
५६-६०



CHALLAN
MTR Form Number-0

MTR Form Number-0		Barcode		Date: 07/09/2021-19:25:53		Form ID: 25.1	
Department Inspector General of Registration Stamp Duty Registration Fee				Payer Details TAX ID / TAN (If Any) PAN No. (If Applicable) Full Name Late Mr. Phandu Chaudhary Flat/Block No. Palace G. no. 141W/12A/141R/22A Plot No. 2 Premises/Building Shantel Residency Apartment Building Number 2 Road/Street Area/Locality PALASE Nashik Town/City/District Pin 4 2 2 1 0 1			
Office Name NEST HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1 Address NASHIK Year 2021-2022 One Time				Remarks (If Any) SecondPartyName=Shantel Residency Apartment Building Number 2-			
Account Head Details 00046001 Stamp Duty 00046001 Registration Fee Amount In Rs. 100.00 100.00 200.00				Amount In Words Two Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details Cheque/DD No. Name of Bank Name of Branch				Bank CIN Ref. No. 02300042021090777150 212502758385 Bank Date RBI Date 07/09/2021-19:30:17 08/09/2021 Bank Branch BANK OF MAHARASHTRA Scroll No. , Date 10908 , 08/09/2021			



Department ID: 9000000000
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. 9000000000

Signature Not Verified

Digitally signed by OS VIRTUAL TREASURY

MUMBAI 03
 Date: 2021.09.23
 15:42:38 IST

Reason: Secure Document

Sl. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-104-7678	0003113978202122	23/09/2021-15:42:35	IGR311
2	(IS)-104-7678	0003113978202122	23/09/2021-15:42:35	IGR311
Total Defacement Amount				200.00

104767B

सूचना, 23 सितंबर 2021 3:39 म.सं.

दम्न सौषडाग्न्य भाग-१

प्राग्जनः ।

समन क्रमांक: 7678/2021

दस्तावेज संख्या: गमन1/7678/2021

आजारा मूल्य: रु. 01/-

भाषा: म. ००५-

आवेगें मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

इ. नि. माह. इ. नि. नगन। तांय कार्यान्वयन

स. सं. 7678 का दि. 23-09-2021

तारीख 3:37 म.मं. वा. राजश पत्ता.

प्राकृति: 10232

तारीख दिनांक: 23/09/2021

सायक्यगामागवे नायः २ महेष्ट वहु एके महेष्टाय सायधनी स्वमः करिना ४
१ वनायाई वहु सायधनी ३ उमाई वहु सायधनी ४ धनदय वहु सायधनी ५
मुनिना तयगम सायधनी ७. डिण्ण तयगम सायधनी ८ ग्यावाई जयगम
सायधनी मयाननरवे नाय तयधी नायमाहेष्ट विचं पावे ३, ४, ५, ६, ७, ८

नौदण्डी पी

₹. 100.00

इसका ज्ञानाच्छाया की

Rs. 1240.00

पृष्ठांकी संख्या: 62

STREET 1340.00

Sub Registrar Nashik
नाशिक-१

सह.पु.व्य.न. निबंधक दफ-२
नाशिक-४
Sub-Registrar Nashik-4

इन्नाथा प्रकारः सौम्यायत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञानेष्ट

शुद्धा सं. 1 23 / 09 / 2021 03 : 37 : 09 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिका क्र. 223 / 09 / 2021 03 : 39 : 34 PM पी. बंठू (पी)



नसि-१
पु. ६६६६ / २०२१
६० — ६०



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तानामध्ये पुढील १ ते ६०
पाने आहेत.

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक १,
अनुक्रमांक ६६६६ दर दिनांक
२३ / ९ / २०२१ रोजी नोंदला.

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

