नमुना-९
(36)
दस्त क्र. 6616/2022
32— ६०

(50) Appointment of Auditor: The association shall appoint at its general meeting, an auditor who shall audit the accounts of the association to be prepared by the Board as herein before provided and shall examine the annual return, and verify the same with the accounts relating thereto and shall either sign the same as found by him to be correct, duly vouched and in accordance with law, or specially report to the association in what respect he finds it incorrect, un vouched or not in accordance with law.

(51) Power of Auditor: The auditor shall be entitled to call for & examine any papers or documents belonging to the association relating the common areas & facilities (including limited common areas and facilities) and common expenses and shall make a special report to the association upon any matter connected with the accounts which appears to him to require notice.

CHAPTER-8-MORTGAGES

52) Notice to Association: An owner who mortgages his unit, shall notify the association through the manager, if any or the president of the Board, in the event there is no manager, the name and address of his mortgagee and the association shall maintain such information in a book entitled "MORTGAGEES OF UNITS".

53) Notice of Unpaid Assessments: The association shall at the request of a mortgage of a unit any unpaid assessment due from the owner of such unit.

CHAPTER-9

54) Compliance: These bye-laws are set forth to comply with the requirement of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. In case any of these bye-laws conflict with the pro-



visions of the said act, it is hereby agreed and accepted that the provisions of the act will apply.

55) Seal of the Association:The association shall have a common seal which shall be in the custody of the secretary, and shall be used only under the authority of a resolution of the board and every deed of instruments of which the seal is affixed shall be attested for or on behalf of the association by two members of the board and the secretary or any other person authorized by the association in that behalf.

CHAPTER-10-AMENDMENT TO PLANS OF APARTMENT OWNERSHIP

56) Amendments of Bye-Laws: These by-laws may be amended by the association in a duly constituted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by owners representing at least 75 percent of the total values of all units in the SHEETAL RESIDENCY APARTMENT BUILDING NO.2 CONDOMINIUM as shown in the declaration.

नसन-१
दस्त क्र. ७६७/२०२१
घोषणापत्र ६०

मी,श्री.महेश खंडू उर्फ खंडेराव गायधनी, रा.नाशिक घोषणा पत्राव्दारे जाहीर करतो की,

मे.सह दुय्यम निबंधक सो.वर्ग-2, नाशिक- 1 यांचे कार्यालयात डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट/घोषणापत्र या शिर्षकाचा दस्त नॉदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.प्रमोद खंडू गायधनी व इतर यांनी दिनांक / /20

रोजी मला लिहून दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नॉदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रदद केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रदद बातल ठरलेले नाही.सदरचे मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

नाशिक
तारीख :08/09/2021

श्री.महेश खंडू उर्फ खंडेराव गायधनी

नमुना – ९
(39)
89 — 20

घोषणापत्र

मी, श्री. भास्कर जयराम गायधनी, रा. नाशिक घोषणा पत्राव्दारे जाहीर करतो की,

मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग-2, नाशिक- 1 यांचे कार्यालयात डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट/घोषणापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. प्रमोद खंडू गायधनी व इतर यांनी दिनांक / /20

रोजी मला लिहून दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रदद केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रदद बातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

नाशिक
तारीख :08/09/2021

Bardhani
श्री. भास्कर जयराम गायधनी

नमुना-१

दस्त क्र. ६६८८/२०२१

४२---६०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
	हार पी सी	जगन्नाथ बंडु गवळणी				(5966)
	28.62.68	महेश बंडु गवळणी				(5966)
	286.27	प्रमोद बंडु गवळणी				(5966)
	-	धनंजय बंडु गवळणी				(5966)
	-	सुनिल जगन्नाथ गवळणी				(5966)
	-	शशिकला जगन्नाथ गवळणी				(5966)
	-	किरण जगन्नाथ गवळणी				(5966)
	-	पुनमबाई जगन्नाथ गवळणी				(5966)
		---सातबाईक क्षेत्र---	28.62.68	286.27		
	-					
	-					
	-					
	0.00.00					
	0.00					
	-					

चालू फेरफार क्र		नोंदी आणि शेरे

चालू फेरफार क्र		नोंदी आणि शेरे

खाते क्रमांक
2310
भुधारणे नाव
इतर अधिकार
इतर
निवासी बिनशेती (5966)

ई महाभूमि

ई-फेरफार अभिलेख (दि.24/09/2019 11:41:38 AM पर्यंत) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वतंत्र सांक्षांकीत सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सदर सातबारा ४ वेब पे. : 29/11/2019 : 17:29:24 PM. वेबसाइट पहावयाचीसाठी https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/dashboard या संकेत स्थळावर जावून 201110000103481 हा क्रमांक वापरावा.

नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिकातीत ठेवणे) नियम १९८१ चातील नियम २९]

गाव :- पळसे तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभ 141/1/2/1/1418/2/2/1/प्लॉट नं.1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									सानयाकीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	पोट
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					पटक पिके व हंगामीखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	पिकाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.सी.सी	आर.सी.सी		आर.सी.सी	आर.सी.सी		आर.सी.सी	आर.सी.सी		आर.सी.सी		
2017-18	संपूर्ण वर्ष										प्लॉटिकडे	0.0000		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										प्लॉटिकडे	0.0000		

ई महाभूमि

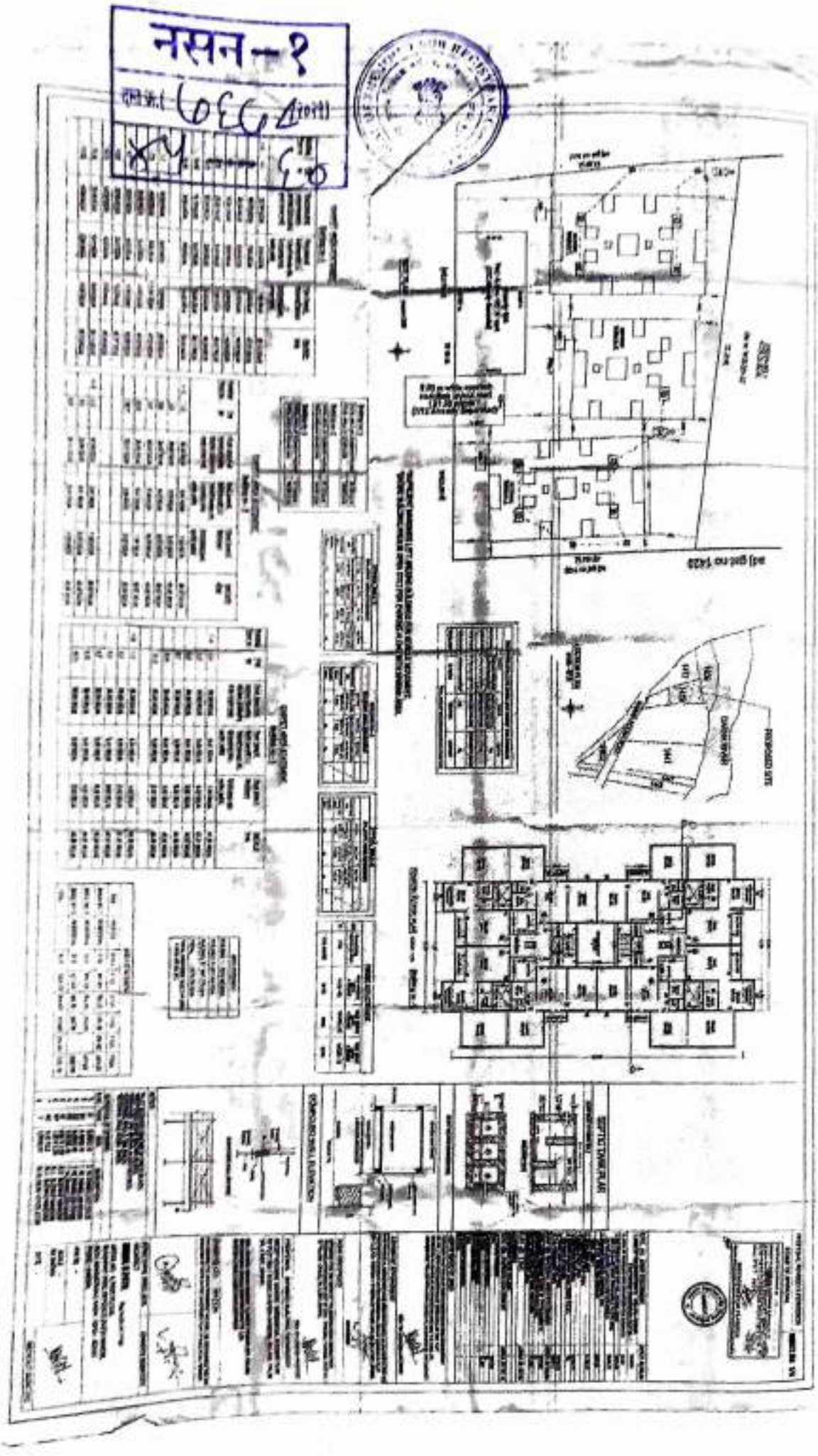
हा अभिलेख (दि.24/09/2019 11:41:38 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीने संकेत उपलब्ध असून त्याला कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
अभिलेख हा दि. : 20/11/2018 : 17:29:24 PM. रोजच्या पहाटेपर्यंतचा https://eaplekhalokh.mahabhumi.gov.in/dlrv/ या संकेत-स्थळावर जतन 201110000102481 # आहे.

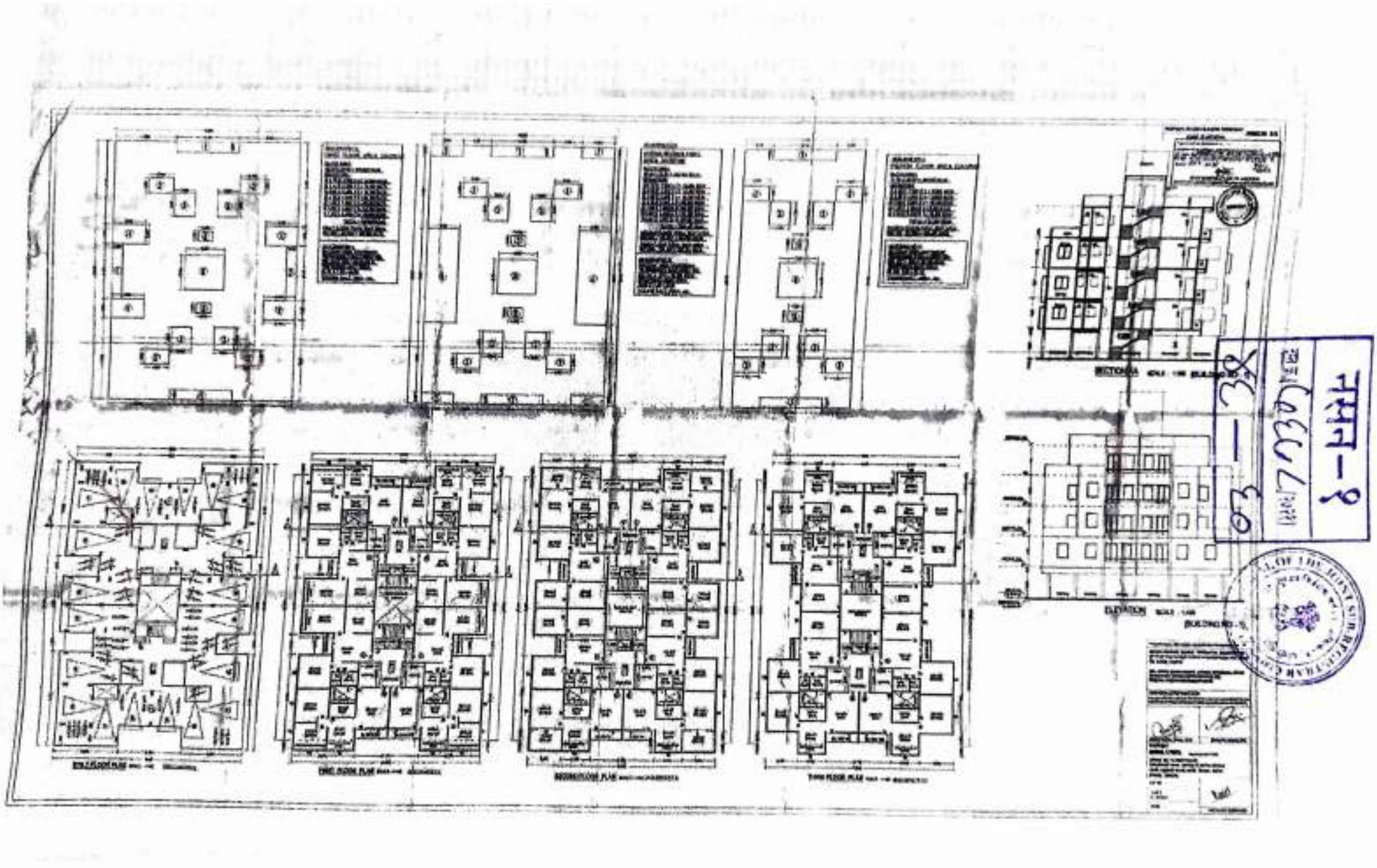
नसन-१

दस्त क्र. 06567/2022

४४ — ६०

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR


नसन-१



नमुना-१
दस्त क्रमांक ७३-३४

नक्शा-१

