

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

भागश : भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.नामप्रविष्टा/भोगवटा/मौ.पळसे, ता.नाशिक/ग.नं.१४१९/१/२अ+१४१९/२/२अ, भु.क्र.०१/८०० दि.१०/८/२०२०

प्रति,

✓ श्री.महेश खंडु गायधनी व इतर तर्फे,
जी.पी.ओ. होल्डर श्री.सदगुरु शिवराम कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
डायरेक्ट श्री.प्रमोद अशोक मुर्केवार
रा.नाशिकरोड ता.जि.नाशिक

मौजे पळसे, ता.जि.नाशिक ग.नं.१४१९/१/२अ+१४१९/२/२अ मधील भु.क्र.०१ क्षेत्र २८६२.६८ चौ.मी. मधील क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र.नामप्रविष्टा/सुधा.बां.प./मौ.पळसे, ता.नाशिक/ग.नं.१४१९/१/२अ+१४१९/२/२अ, भु.क्र.१/१५२७, दि.३१.१.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.मुकुल एस.पाटील, वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि.१६/३/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भागशः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील इमारत क्र.३ रहिवास - पार्किंग + पहिला मजला+दुसरा मजला+तिसरा मजला



(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, पळसे ग्रामपंचायत, ता. जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेले लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.





(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक