

- 2 -

श्री.

वय - धंदा -

पैन नं.

रा

लिहुन देणार

- यांसी -

श्री. काळुभाई केशुभाई चावडा

वय :- 60 धंदा :- व्यापार

पैन नं. AFVPC8895F

आधार नं. 7757 6346 4399

रा. फ्लॅट नं. 2, ओमकार विहार अपार्टमेंट,

कला नगर, मेरी, दिंडोरी रोड,

नाशिक - 422004

लिहुन देणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन:- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 408 / 1 / 1 / 3 पैकी अंतिम मंजूर लेआऊट मधील बिनशेती फ्लॅट नंबर 03 (तिन) यांसी क्षेत्र 508.47 चौरस मीटर यांसी आकार रु.178.00 पै. यांसी चतुःसिमा खालिल प्रमाणे :-

पुर्वेस : अॅमेनिटी फ्लॅट (लागु सर्व्हे नंबर मधील)

- 3 -

पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर 2

दक्षिणेस : लगतच्या लेआऊट मधील फ्लॅट नंबर 3 व 4

उत्तरेस : 18.00 मीटर रुंदीचा रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॅट मिळकत जल,तरु,तण काष्ठ पाषाण,निधी,निकेपासह व मिळकतीत जाण्या येण्याचे, वागवहीवाटीचे हक्कांसह, मंजूर लेआऊट मधील कॉलनी रोड,ओपन स्पेसेस,सामाईक रित्या वापरण्याचे हक्कांसह व इतर तदंगभुत वस्तुहक्कांसह दरोबस्त.

ब) सदर करारनाम्याचा विषय असलेली मिळकत:- वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम सुरु असलेल्या " श्याम अर्पण अपार्टमेंट " या इमारतीतील मजल्यावरील फ्लॅट नं. यांसी रेरा कायद्या नुसारचे कार्पेट क्षेत्र चौ.मी. व लगतचे बाल्कनी व इतर कार्पेट क्षेत्र चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस :

पश्चिमेस :

दक्षिणेस :

उत्तरेस :

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत जाणे येणेचे,वागवहीवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड,ओपन स्पेस,ईलेक्ट्रीक फिटिंग,फिक्चर्ससह तसेच टेरेस सामाईकरित्या वापरणेचे हक्कांसह फ्लॅट दरोबस्त मिळकत.

2) मिळकतीचा इतिहास:- वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री. शामकांत दिनकर भोसले एच.यु.एफ.तर्फे कर्ता व पुढारी श्री. शामकांत दिनकर भोसले यांचे पासून फरोक्त खरेदी घेतली असून तसा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार यांचे नावे श्री. शामकांत दिनकर भोसले