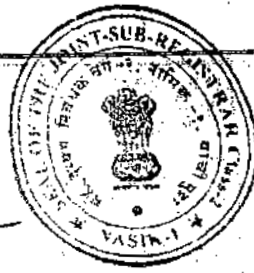


नसल-१

दस्ता. १०००/२०१५

—४२

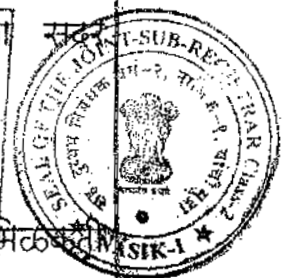


यांचे लाभांत या दस्ताने देण्यात येत आहेत. त्यानुसार लिहून घेणार यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार या दस्ताने प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

२. सदर मिळकतीचे विकसनाचे व हस्तांतरणाचे या करानुसार प्राप्त होणारे हक्क, अधिकारासाठी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मंजूर बांधकाम नकाशानुसार जे बांधकाम होईल त्याप्रमाणे प्रत्येकी ८४० चौ.फुट कार्पेट एरिया क्षेत्र असलेले एकुण तीन फ्लॅट्स व लिहून देणार नं. १ यांना ३७० चौ.फुट कार्पेट एरिया असलेला एक गाळा, लिहून देणार नं. २ यांना ३६८ चौ. फुट असलेला एक गाळा व तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. ३ यांना ३४४ चौ.फुट असलेला एक गाळा म्हणजेच एकुण ३६०२ चौ.फुट कार्पेट एरिया बांधीव क्षेत्र तसेच रीरव रक्कमचे स्वरूपात रक्कम रु. ३०,००,०००/-असा मीबदला निश्चित केलेला असून अनामत रकमेपैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणतीही रक्कम द्यावयाची नाही. सदरचा मीबदला हा योग्य व रास्त असून तो उभयतांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत तक्रार नाही.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांना विकसित करणेसाठी देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केलेले असून सदरच्या दस्ताने लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना मिळकतीचा या दस्ताने लायसेन्स देत आहे.

नसल-१
दस्ता. १०००/२०१५
१०० — २४



४. लिहून घेणार यांनी कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती संबंधी निव्वळ बिनशेती वापरायोग्य असलेले क्षेत्रावर बांधकाम नकाशा तयार करून मंजूर होणारे बांधकाम नकाशानुसार जे बांधकाम

नसन-१

दस्तक्र. (९७७०/२०१५)

९-४२



होईल त्या संपुर्ण बांधीव भागांपैकी स्वखचनि एकुण ३६०२ चौ.फुट सदर दस्तातील परिशिष्ठात नमुद केलेल्या सोयीसुविधा देवुन आजपासुन म्हणजेच सदरचा विकसन करारनामा नोंदणीकृत झालेपासुन ३० महिने मुदतीत बांधकाम पुर्ण करुन रजिष्टर दस्ताने लिहून देणार यांना त्यांचे नावे हस्तांतरीत करुन द्यावयाचे आहेत.

५. वर कलम ४ यांत नमुद केलेली मुदत ही उभयतांनी आपसमजुतीने निश्चित केलेली आहे. वर नमुद मुदतीत विकसनाचे काम काही अपरिहार्य कारणास्तव अथवा नैसर्गिक आपत्तीमुळे विहीत मुदतीत पुर्ण होऊ न शकल्यास उभयतांनी परस्पर सामंजस्याने कीणताही वाद उपस्थित न करता मुदत वाढविण्याचे ठरले आहे.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे मोबदला द्यावयाचा आहे.

अ) तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. १ यांना द्यावयाचा मोबदला पुढीलप्रमाणे
तपशिल मोबदला

८४० चौ.फुट (कार्पेट) फ्लॅट मिळकत दुसऱ्या मजल्यावरील उत्तरेकडील रस्त्याचे बाजुस असलेला फ्लॅट क्र. २०१ तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. १ यांना द्यावयाचा आहे.

३७० चौ.फुट (कार्पेट) इमारतीचे पुर्वेकडून असलेली नं. १ ही (डबल हाईट) शॉप मिळकत तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. १ यांना द्यावयाची आहे.

१०,००,०००/-

अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र दि. ०४.०८.२०१५ रोजीचे चेक क्र. ०२६१५२अन्वये डि.एन.एस.बँकेद्वारे आर.सी.एस.ने लिहून देणार नं. १ यांचे स्वाते

नसन-१

दस्तक्र. (१८९१/२०१६)

१८-०४



नसन-१
दस्तक्र. ४७७०/२०१५
१०-४२



असलेल्या बँक ऑफ इंडिया, शाखा मरवमलाबादकडे ट्राव्स्फर झाले, ते पावले तक्रार नाही.

८,००,०००/-

३.क्षरी रुपये आठ लाख मात्र तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. १ यांना त्याचे स्वाते असलेल्या बँक ऑफ इंडिया, शाखा मरवमलाबाद येथे आर.टी.जी.एस. द्वारे दि. २१.१०.२०१५ रोजी मिळाले ते पावले तक्रार नाही.

ब) तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. २ यांना द्यावयाचा मोबदला पुढीलप्रमाणे

तपशिल

मोबदला

८४० चौ.फुट (कार्पेट)

फ्लॅट मिळकत तिसऱ्या मजल्यावरील उत्तरेकडील रस्त्याचे बाजुस असलेला फ्लॅट क्र. ३०१ तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. २ यांना द्यावयाचा आहे.

३६८ चौ.फुट (कार्पेट)

इमारतीचे पुर्वेकडून असलेली नं. २ ही (डबल हार्ट) शॉप मिळकत तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. २ यांना द्यावयाची आहे.

५,५०,०००/-

अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार डी.एन.एस. बँकेचे ०३.०८.२०१५ रोजीचे चेक क्र. ०२६१५३ अन्वये सदरचा दस्त नोंदतेसमयी लिहून देणार नं. २ यांना मिळाले.

५०,०००/-

अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. २ यांना डीबीवली नागरी सहकारी बँकेचे चेक क्र. ०२६१६१ अन्वये

नसन-१

दस्तक्र. (१९९९) २०१६

१९-२४



नसन-१

दस्तावेज क्र. (९७७०/२०१५)

११-४२



दि. २७.१०.२०१५ रोजी मिळाले ते पावले
तक्रार नाही.

क) तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. ३ यांना द्यावयाचा मीबदला पुढीलप्रमाणे

तपशिल

मीबदला

८४० चौ.फुट (कार्पेट)

फ्लॅट मिळकत चौथ्या मजल्यावरील
उत्तरेकडील रस्त्याचे बाजुस असलेला फ्लॅट
क्र. ४०१ तुमचेंपैकी लिहून देणार नं. ३ यांना
द्यावयाचा आहे.

३४४ चौ.फुट (कार्पेट)

इमारतीचे पुर्वेकडून असलेली तं. ३ ही (डबल
हार्ट) शॉप मिळकत तुमचेंपैकी लिहून देणार
नं. ३ यांना द्यावयाची आहे.

५,५०,०००/-

अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र
डी.एन.एस. बँकेचे ०३.०८.२०१५ रोजीचे
चेक क्र. ०२६१५४ अन्वये सदरचा दस्त
नोंदतेसमयी लिहून देणार नं. ३ यांना
मिळाले.

५०,०००/-

अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र तुमचेंपैकी
लिहून देणार नं. ३ यांना डोंबीवली नागरी
सहकारी बँकेचे चेक क्र. ०२६१६२ अन्वये
दि. २७.१०.२०१५ रोजी मिळाले ते पावले
तक्रार नाही.

नसन-१

दस्तावेज क्र. (१८६१/२०१६)

१०-२४



Regn.:39M

मंगळवार, 06 नोव्हेंबर 2018 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-१

नसन्द 1

दस्त क्रमांक: 8961/2018

दस्त क्रमांक: नसन1 /8961/2018

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन१ यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8961 वर दि.06-11-2018

रोजी 4:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16825

पावती दिनांक: 06/11/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंगळे - -

नौदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

विश्वनाथ नामोय किं।

दस्त हजर करणान्याची सही:

एकुणः 580.00

सह. दुष्टी निवृत्त कर्मचारी - २
नमरिक - १.

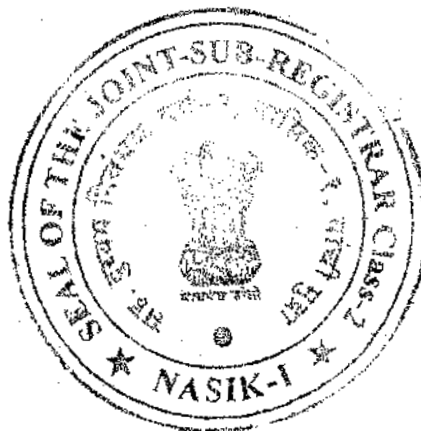
सहस्रकुलसंनिधि-२
वारिक-१.

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकाच्या हद्दीत येथील स्थानागत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 106/11/2018 04:46:55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 06 / 11 / 2018 04 : 47 : 42 PM ची वेळ: (फी)





06/11/2018 5 57:50 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन1

23127

दस्त क्रमांक:8961/2018

दस्त क्रमांक :नसन1/8961/2018

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंगळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:ASOPP6574C	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. उत्तमराव नामदेव पिंगळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. संदीप अशोक पिंगळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:BCZPP0133M	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. रॉयल रिऍल्टर्स तर्फे भागीदार श्री. निनाद वाल्मिक निखाडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रघुनंदन बंगला, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. हर्षल करुणासागर पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हर्षप्रभा बंगला, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 11 / 2018 04 : 49 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:वकील संजय रमेश जगताप - -
वय:35
पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 11 / 2018 04 : 50 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 11 / 2018 04 : 50 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Nashik-1

नाशिक-१. EPayment Details.



sr. Epayment Number
1 0611201802423

Defacement Number
0611201802423D

8961 / 2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

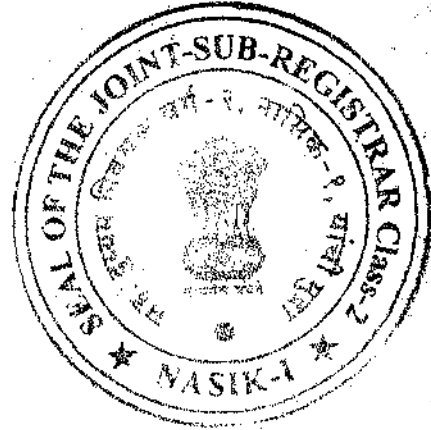
रसन - १
दस्त क्र. (८६६) / २०
२४ — २४

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक ८६६१ बर दिनांक.
६ नोव्हेंबर २०१८ रोजी नोंदला

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

जमाणात करण्यात येते की
या दस्तानमध्ये एकूण १ ते २४
पाने आहेत

सह. मुख्य निबंधक वर्ग
नाशिक-१





06/11/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 8961/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद

(1) विलेखाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोत तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मीजे मखमलाबाद येथील गट नं. 141/1 ते 2/2 पै. +141/1 ते 2/3 पैकी प्लॉट नं. 2 यांसी क्षेत्र 500.05 चौ. मी. यांसी आकार रु. 125.01 पैसे ((GAT NUMBER : 141/1 TO 2/2 P. +141/1 TO 2/3 ; Plot Number : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 500.05 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. रॉयल रिएल्टीस तर्फे भागीदार श्री. निनाद वाल्मिक निखाडे -- वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रघुनंदन बंगला, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्.ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-
2): नाव:- श्री. हर्षल करुणासागर पाटील -- वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हर्षभा बंगला, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्.ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंगळे -- वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्.ई.क्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ASOPP6574C
2): नाव:- श्री. सुतसख नामदेव पिंगळे -- वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्.ई.क्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-
3): नाव:- श्री. संदीप अशोक पिंगळे -- वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: विठाई निवास, गंगावाडी, कुबेर नगर, मखमलाबाद, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्.ई.क्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BCZPP0133M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/11/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/11/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8961/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

नोंदणी नंतरची प्रथम

सूची क्र. II प्रत

असल्यास यात हुकुमनामा नसतल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

