

104/8961

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 06, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

5:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16825 दिनांक: 06/11/2018

यावाचे नाव: मखमलाबाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-8961-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंगळे --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्तऐवजाची फी

रु. 480.00

पेधानी मसुदा: 24

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्तऐवज पिटवला आहे असाजे

5:07 PM ह्या वेळी

Sub Registrar Nashik1

सह. मुख्य जिल्हाधिकारी-२

नाशिक-१.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 80/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0611201802423 दिनांक: 06/11/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

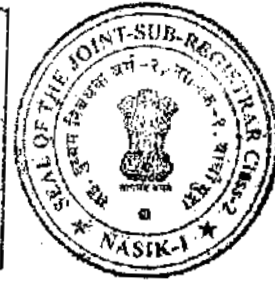
Received Original Document

Date

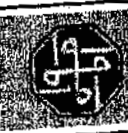
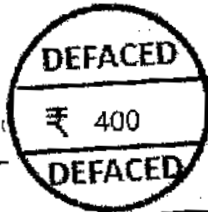
6 NOV 2018

विश्वनाथ नामदेव पिंगळे

नसस-१	
दस्तावेज क्र. (८८९९)	१२०१८
९	२८



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0611201802423	Date 06/11/2018
Received from shri. vishwanath namdev pingale --, Mobile number 9021187776, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/11/2018
Bank CIN 10004152018110602042	REF No. CH93503706
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

 Document Handling Charges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0611201802423	Receipt Date 06/11/2018
Received from shri. vishwanath namdev pingale --, Mobile number 9021187776, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8961 dated 06/11/2018 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Payment Date 06/11/2018
Bank CIN 10004152018110602042	REF No. CH93503706
Deface No 0611201802423D	Deface Date 06/11/2018
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

UA 124977

विक्रीचे ठिकाण नाशिक कोर्ट क्र. 26/530/18 23 NOV 2018

रटप घेणाराचे नांव

हस्ता

सही

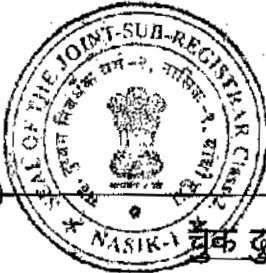
दि. नाशिक २३ नोव्हेंबर २०१८ रोजी.
को. ना. २६/५३०/१८, लि. नाशिक.
रजि. नं. एन. एन. / जी. एन. एन. / ११२ / ११८८

TREASURY OFFICE NASIK

29 OCT 2018

नसन-१

क्र. १८९१/२०१८



चुक दुकस्ती पत्र

चुक दुकस्ती पत्र आज दिनांक ०६ माहे नोव्हेंबर सन २०१८ वार मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

रा. प्लॉट नं. ३२, हर्षप्रभा बंगला,

सहदेव नगर, मंगापुर्सीड, नाशिक-१३

जोडपत्र - २२

दस्तावेज क्रमांक/संख्या क्रमांक :

सदर नोंदणी करणार नाव :

नोंदणी होणार असादीस मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

दिनांक :

वर्ग :

मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

दस्तावेज क्रमांक/संख्या क्रमांक :

हस्तोपचार करणेचा दिनांक :

मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

दिनांक/संख्या क्रमांक/संख्या क्रमांक :

दस्तावेज क्रमांक/संख्या क्रमांक :

दिनांक/संख्या क्रमांक/संख्या क्रमांक :

मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा :

रॉयल रिजल्ट
श्रीमती वसुधा

२६५९०८

४
६/११/२०१८

मुद्रांक पेपर अल्हा व्हॉल्यूट लेम्प खाली तपासले
व एस.एम.एस. / प्रसिद्धित मुद्रांक विक्रेत्याच्या
बुरखणी/भ्रमणावली वस्तुन/संपर्क साधून
तपासले असता भेळ बराबर आढळून आली.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

	दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अँड व्होकेटस् मल्टीपर्पज को-ऑप.	
	सोसायटी लि., जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक	पावती क्र. 5814
परवाना क्रमांक : आस्था/जनरल/२.मं.एन.एस.के./जी.एन.एल./८१/२१/२१ अ.दि.६/१०/१९८१		दि. 3/11/2018
श्री./श्रीमती.	रॉयल रिजल्ट	
हस्तो	रॉयल रिजल्ट	राहणार नाशिक

यांच्यासाठी रुपये १००/- (अक्षरी रुपये १००/- मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.रजि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
265908	५०० X		
	१०० X	1	100/-
	५० X	5	5
	२० X	5	5
	एकूण		

(मुद्रांक विक्रेत्याच्या नावाचा सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

नसना-१
क्र. १८५९/२०१८
म - २४



नसंन-१

दस्तावेज (१९९९ / २०१८

४ - २४



१. श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंगळे

उ.व.६५, धंदा: शेती

पेन नं : ASOPP6574C

२. श्री. उत्तमराव नामदेव पिंगळे

उ.व.६९, धंदा: शेती

पेन नं : BJGPP4606E

३. श्री. संदीप अशोक पिंगळे

उ.व. ३९, धंदा: शेती

नं. ९ ते ३ रा.४९, विठार्ड निवास, गंगावाडी,

कुबेर नगर, मखमलाबाद,

पेन नं : BCZPP0133M

लिहून घेणार

::यांसी ::

मै. रॉयल रिऑल्टर्स

पत्ता : फ्लॉट नं.२, निख अपार्टमेंट

कॅनडा कॉर्नर, नाशिक

पेन नं : AASFR8231Q

तर्फे भागीदार

१. निनाद वाल्मिक निखाडे

उ.व. २८, धंदा : शेती व व्यापार

रा. प्लॉट नं. २५ व २६, रघुनंदन बंगला,

सहदेव नगर, गंगापुररोड, नाशिक-९३

लिहून देणार

२. श्री. हर्षल करुणासागर पाटील

उ.व. २७, धंदा: शेती व व्यापार

रा. प्लॉट नं. ३२, हर्षप्रभा बंगला,

सहदेव नगर, गंगापुररोड, नाशिक-९३

नसत-१

दस्तावेज क्र. (१८८९) / २०१६

५ - २६



कारण चुक दुरुस्ती पत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे. भरवमलाबाद ता.जि.नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील निवासी विभागातील मिळकत गट नं.१४१/१ ते २/२ पै. + १४१/१ ते २/३ प्लॉट नं.२ क्षेत्र ५००.०५ चौ.मी. आकार रुपये १२५ पै.०१ यांसी चतुःसिमा-

पूर्वेस :- प्लॉट नं. ३
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. १
उत्तरेस :- डि.पी.रीड
दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. १४१/१/२/३+४

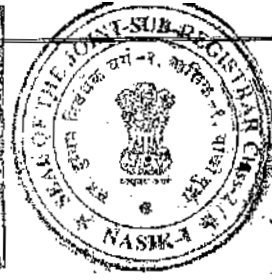
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील तदंगभूत सर्व वस्तुसह व पुर्वापार जाण्यायेण्याचे वाग वहीवाटीचे हक्कासह असलेली प्लॉट मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी हक्काची व कब्जेवहीवाटीची असून मिळकतीचे रेकॉर्डनुसार रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे व आजतागायत कलम १ यांत वर्णन केलेले क्षेत्राची मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत व उपभोगात आहे व सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना त्यांचे मर्जीनुसार योग्य ती विक्री-विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत विकसन करारनामा दस्त क्र. ९७७०/२०१५ अन्वये दि. ०४.११.२०१५ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच सदरचे विकसन करारनामा संबंधाने दस्त क्र. ९७७१/२०१५ अन्वये दि. ०४.११.२०१५ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र देखील लिहून दिलेले आहे. दोन्हीही दस्त आजतागायत कायम असून सदरचे दोन्ही दस्त अस्तित्वात आहेत.

नसना १

दस्त क्र. (१९९१) / २०१८

९ — २४



३. अशाप्रकारे लिहुन देणार यांना मिळकत विकसित करण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला असून त्या प्राप्त अधिकारात लिहुन देणार यांनी कार्यवाही करून इमारत बांधकाम नकाशा बनवून, ती मंजूर करून घेऊन मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठीचा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून जा. क्र. LND/BP/MAKHAMALABAD/DCR/0341/2018 अन्वये दि.१४/०८/२०१८ रोजी मिळविलेला आहे. परंतु विकसन करारनामा केलीपासून ते बांधकाम मंजुरीचा दाखला प्राप्त होईपर्यंत दरम्यानचे काळात सरकारी नियमांमध्ये अनेक बदल झाल्याने विकसन करारनाम्यानुसार लिहुन देणार यांना द्यावयाचे क्षेत्रात बदल झालेला असून सदरचा सुधारित बदल प्रस्तुतचे चुक दुरुस्तीपत्राने लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आजरोजी लिहुन व नोंदवून देत आहेत.

४. आता सदरचे दस्ताने आम्ही असे मान्य व कबुल करती की,

अ. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे लाभांत विकसन करारनामा दस्त क्र. ९७७०/२०१५ अन्वये दि. ०४.११.२०१५ रोजी लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच सदरचे विकसन करारनामा संबंधाने दस्त क्र. ९७७१/२०१५ अन्वये दि. ०४.११.२०१५ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र देखील लिहुन दिलेले आहे. दोन्हीही दस्त आजतागायत कायम असून सदरचे दोन्ही दस्त अस्तित्वात आहेत.

ब. i) मुळ विकसन करारनाम्यातील पान क्र. ८ शर्त क्र. २ नुसार व पान क्र. ९, १० व ११ मधील शर्त क्र. ६ अ, ब व क नुसार लिहुन घेणार यांना पुढीलप्रमाणे क्षेत्र द्यावयाचे होते.

लिहुन घेणार नंबर	फ्लॅटचे क्षेत्र [चौ.मी.]	शॉपचे क्षेत्र [चौ.मी.]	कार्पेट
१	७८.०६ चौ.मी.	३४.३८ चौ.मी.	
२	७८.०६ चौ.मी.	३४.२० चौ.मी.	
३	७८.०६ चौ.मी.	३१.९७ चौ.मी.	

नसन-१

दस्तक. (१९९१) १२०१८

७ — २४



चैनेप्रमाणे मुळ विकसन करारनाम्यानुसार लिहुन घेणार

यांना क्षेत्र द्यावयाचे होते.

ii) आता प्रस्तुतचे दुरुस्ती पत्राअन्वये व सुधारित बिल्डींग प्लॅननुसार व रेरा ॲक्टचे तरतुदीनुसार लिहुन घेणार यांना द्यावयाचे क्षेत्र

लिहुन घेणार नं.	फ्लॅट नंबर व मजला	फ्लॅटचे क्षेत्र चौ.मी.	शॉपचे क्षेत्र चौ.मी.
१) विश्वनाथ नामदेव पिंगळे	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला	५७.९५८ चौ.मी.	२७.६३ चौ.मी. इमारतीचे पुर्वेकडुन शॉप नं. १
	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजला	५९.४३८ चौ.मी.	
२) उत्तमराव नामदेव पिंगळे	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. २०१, दुसरा मजला	५७.९५८ चौ.मी.	२८.०९ चौ.मी. इमारतीचे पुर्वेकडुन शॉप नं. २
	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला	५९.४३८ चौ.मी.	
३) संदीप अशोक पिंगळे	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला	५७.९५८ चौ.मी.	३२.९८ चौ.मी. इमारतीचे पुर्वेकडुन शॉप नं. ३
	दक्षिण बाजुकडील फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला	५९.४३८ चौ.मी.	

iii) वर कलम ब (ii) मध्ये नमुद केलेले क्षेत्र हे कार्पेट एरिया+ पार्किंग+कॉमन एरिया असा सर्व एकत्रीत असून सदरचे क्षेत्राबद्दल लिहुन घेणार यांना कोणतीही हरकत नाही.

iv) वर कलम ब (ii) यांत वर्णन केलेले क्षेत्र हे आजमितीस मंजुर असलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून भविष्यात उभयतांचे संमतीने बांधकाम नकाशात नाशिक महानगरपालिकेचे नियमास अनुसरून काही बदल करावयाचा असल्यास त्याबद्दल लिहुन घेणार यांना हरकत असणार नाही.

नसने-१

दस्तावेज (१९९१ / २०१८

C — २४



येणेप्रमाणे मिळकतीचे क्षेत्रात झालेला सुधारित बदल असून

तो नाशिक महानगरपालिकेचे, इमारतीचे सुधारित मंजूर बांधकाम नकाशानुसार व रैरा ॲक्टचे तरतुदीनुसार योग्य व बरीबर आहे.

क. वर कलम ब (ii) यांत नमुद केलेले व लिहून घेणार नं. १,२ व ३ यांना देण्यात येणारे फ्लॉट स्वतंत्र असले तरी लिहून घेणार यांना सदरचे फ्लॉट एकत्र करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्याबाबत कीणतीही हरकत घेण्याचा लिहून घेणार यांना अधिकार असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांना देण्यात येणारे शॉप्स यांचा वर कलम ब मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे शॉपचा नंबर व दिशा तीच राहिल.

ड. विकसन करारनाम्याचे शर्त क्र. ७ नुसार लिहून घेणार यांनी विकसन करारनामा नोंदविलेपासून पुढील ३० महिन्यात मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण करून लिहून घेणार यांना ताबा द्यावयाचे ठरलेले होते व काम वेळेत पूर्ण न झाल्यास लिहून घेणार नं. १,२ व ३ यांना एकत्रित दरमहा रु. २१,०००/- मात्र ताबा मिळपावेती दंड द्यावयाचा होता. परंतु बदललेल्या सरकारी नियमानुसार लिहून घेणार यांना उपरीक्त कालावधीत लिहून घेणार यांना मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अशक्य आहे व सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे, म्हणून सदरचे दस्तानुसार विकसन करारनाम्यातील शर्त क्र. ७ मध्ये बदल करून सदरची मुदत वाढवून देण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले. त्यानुसार आता सदरचे दस्तानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना पुढील २४ महिन्यांची मुदत वाढवून दिलेली असून सदरचे मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा रक्कम रु. ४०,०००/- दंड ताबा देईपावेती द्यावयाचे आहेत.

नसन-१

दस्त क्र. (

८८९) / २०१६



६. विकसन करारनाम्यातील शर्त क्र. ६ (अ), (ब) व (क) मध्ये

दिलेला आर्थिक स्वरूपातील मौबदला जसा आहे तसाच उभयतांत ठरलेला असून आर्थिक स्वरूपातील मौबदल्यात सदरच्या दस्ताने कोणतीही दुरुस्ती नाही.

७. येणेप्रमाणे वर कलम (ब), (क) व (ड) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रात सुधारणा केल्याचे वाचण्यात यावे. तसेच त्यामुळे मिळकतीचे विकसन करारनामा या दस्तातील इतर भजकुरात तसेच अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल होत नाही.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे दि. ०४.११.२०१५ रोजीचे विकसन करारनाम्यातील बाकी सर्व अटी व शर्ती आपण उभयतांना मान्य व कबुल असून सदर दस्तामधील इतर अटी व शर्तीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल या दस्ताने केलेला नाही. सदर दस्ताचा अंमल हा दि. ०४.११.२०१५ रोजीच्या विकसन करारनाम्याच्या दस्तापासून लागू राहिल. तसेच जगरल मुखत्यारपत्रातील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल केलेला नाही.

९. सदर दस्तावर कोणत्याही प्रकारचा वेगळा मौबदला उभयतांनी दिलेला अगर घेतलेला नाही.

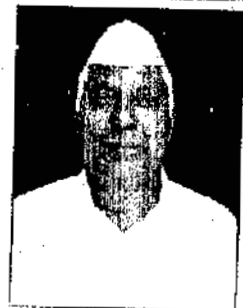
येणेप्रमाणे सर्व अटींना व शर्तींना पात्र राहून आम्ही हा चुकदुरुस्ती पत्र आजरोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतीषाने, कोणाचेही दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे चुक दुरुस्ती पत्र

१. श्री. विश्वनाथ नामदेव पिंमळे



विश्वनाथ नामदेव पिंमळे



नसम-१

दस्तावेज क्र. (८९९९ / २०१८)

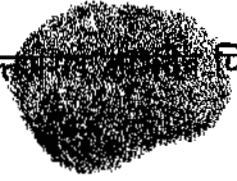
१० — २४



उत्तम बा (पिंगळे)



२. श्री. उत्तम बा (पिंगळे)



३. श्री. संदीप अशोक पिंगळे

(लिहुन घेणार)



मे. रॉयल रिअॅल्टर्स तर्फे भागीदार

१. निनाद वाळिमक निखाडे



२. श्री. हर्षल करुणासागर पाटील

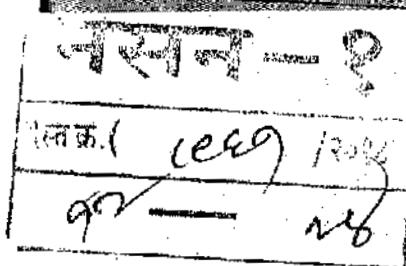
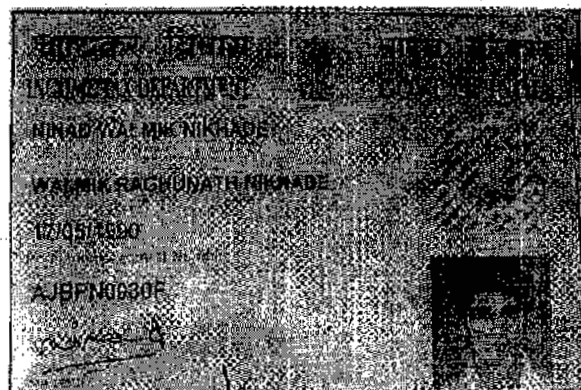
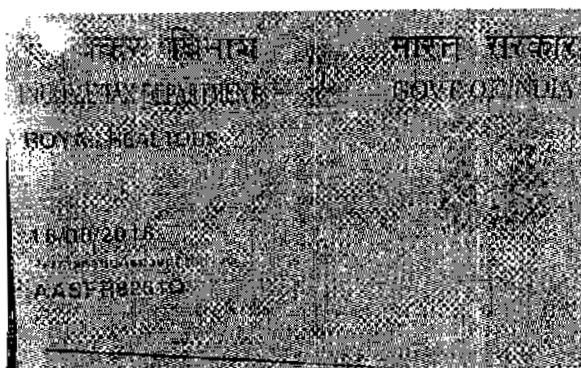
(लिहुन देणार)



साक्षीदार :-

१) Alifish Malvani

२)
Jaideep-Vendekar.



Handwritten signature 'Nirad' over a horizontal line.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

HARSHAL K PATIL

KARUNASAGAR VITTHAL PATIL

12/04/1992

Permanent Account Number

BUNPP3526Q

Handwritten signature
Signature



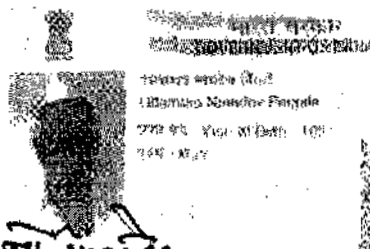
ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, GOMDAY



Name : JAGTAP SANJAY RAMESH
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No. : MAH/609172010
Enrolled On : 24-12-2010
Date of Birth : 09-02-1982
15993 BCD00015771

SECRETARY



उत्तर नं १५३६

5660 7363 5880

साक्षरता मापदण्ड अधिकार

