CHALLAN
MTR Form Number-6

नासिक - ३
दस्त क्र. ४८८२/२०१६
७ / २४

GRN	MH001306567201617E	BARCODE	Date 28/05/2016-12:50:06 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	AHGPD5986M
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SUKRUT DEVELOPERS THROUGH PROP MR MANGESH ASHOK DHAKRAO
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 893/3/3/2/1 PLOT NO 1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	480100.00	Road/Street	AREA 608.932 SQ M
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 9
		Remarks (If Any)	PAN2=AGFPK2393D~SecondPartyName=MR ASHOK RAGHUNATH KADAM AND OTHER~CA=9600250~Marketval=0257000
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand One Hundred Rupees Only
Total	510100.00		
Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	02608672016052611648 647502618
Cheque/DD No.		Date	26/05/2016-12:49:04
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-1 •

नसन-३
दस्त क्र. ४६८९/२०१६
२ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

सरकारी मुल्यांकन	:-	९२,५७,०००/-
मोबदला मुल्यांकन + डेव्हलपमेंट चार्जेस	:-	९६,००,२५०/-
स्टॅम्प रूपये	:-	४,८०,१००/-
नोंदणी फी रूपये	:-	३०,०००/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज तारीख २६ मे २०१६ रोजी गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामीः

नक्कल - २
दस्त क्र. ४६६२ (२०१४)
३ — २४

सुकृत डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. मंगेश अशोक धाकराव उ.वय. ३२, धंदा-शेती व व्यापार रा. ९०३/२०, गोदावरी बंगला, चेतनानगर, नाशिक. पॅन नं. AHGPD 5986 M	लिहुन घेणार

- यांसी -

१) श्री. अशोक रघुनाथ कदम उ.वय. ५५, धंदा-नोकरी पॅन नं. AGFPK 2393 D २) सौ. छाया अशोक कदम उ.वय. ५३, धंदा-नोकरी पॅन नं. ABIPK 9357 P दोघे रा. अजिंक्य को.ऑप. हौ. सोसायटी, बंगला नं. १६, वडाळा पाथर्डी रोड, नाशिक-९.	लिहुन देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहुन देतो तो येणे प्रमाणे -

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक शहर येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८९३/३/३/२/१ यावर असलेल्या मंजुर लेआउट मधील प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्र ६०६.९३२ चौ.मी. यांसी आकार रू.२९२.००पैसे यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

पुर्वेस	: ३० मीटर डी.पी. रोड
पश्चिमेस	: प्लॉट नं. २ब ७.५ मीटर व कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: ७.५ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. ८९३/३/३/२/१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK

नसन-३
दस्त क्रं. /२०१६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विनशेती प्लॉट मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच मिळकती वरील एफ.एस.आय. व टी.डी.आर. वापरण्याचे हक्कासह लिहुन देणार यांना मालक या नात्याने प्राप्त असलेल्या संपुर्ण हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तामध्ये वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **"सदर मिळकत"** असा आवश्यक त्या ठिकाणी संक्षिप्तात केलेला आहे. तसेच यापुढे लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही तुमचे** असा केलेला असून लिहुन देणार यांचा उल्लेख **आम्ही आमचे** असा केलेला आहे.

२) **मिळकतीचा पुर्व इतिहास** :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी १. श्री. सिताराम दोधू चव्हाण व इतर ४ यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली मिळकत असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. ७७७९/१९९५ अन्वये दिनांक /१२/१९९५ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतान्वये लिहुन देणार यांचे नाव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं. ३४२०३ अन्वये दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे. अशाप्रकारे लिहुन देणार हे वर कलम १ मधील मिळकतीचे मालक व कब्जेदार असून उपरोक्त मिळकतीचा

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन - ३
दस्त क्र. ४६८२ /२०१६
५ — २८

पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारान्वये वर कलम १ मधील प्लॉट मिळकत विकसीत करून त्या जागेवर बहुमजली इमारत बांधावयाचे ठरविले. परंतु लिहुन देणार यांना सदर मिळकत विकसीत करणे शक्य नाही. त्यामुळे सदरची मिळकत तिऱ्हाईत इसमाकडुन विकसीत करण्याची ठरविले. सदर बाब लिहुन घेणार यांना समजली व लिहुन घेणार यांचा मिळकत विकसीत करण्याचा तसेच बांधकाम करण्याचा व्यवसाय असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत विकसीत करण्याची तयारी दाखविली. त्यामुळे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये सदर मिळकत विकसीत करणेकामी चर्चा होवून अटी व शर्ती प्रमाणे मिळकत विकसीत करण्याचे ठरले. त्या ठरलेल्या अटी व शर्तींना अधिन राहून प्रस्तुतचा विकसन करारनामा लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून देत आहेत.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये रहिवासी प्रयोजनार्थ मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र. /१६७/१९९२ दिनांक ०७/०५/१९९२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा अंतिम ले-आउट हा मा. सहायक संचालक नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका

नसन–३
दस्त क्र./ ५५५२/२०१६
८—२८

नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. लॅण्ड/अंतिम/७७/२८४२ अन्वये दिनांक ०४/०८/१९९२ रोजी अंतिम मंजुर झालेला आहे.

विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

१) लिहुन देणार हे असे कबुल करतात की, वर कलम १ मधील मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकत आजरोजी कुठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, करार मदार अथवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण अथवा तारण ठेवलेले नाही अथवा सदर मिळकतीबाबत आजरोजी कोणत्याही दिवाणी अथवा महसुल न्यायालयात वाद प्रलंबित नसुन कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे खात्रीने सांगुन भरवशाने विकसीत करण्यासाठी विकसन करारनामा लिहुन व नोंदवून देत आहे. याउपरही कोणीही सदर मिळकतीबाबत वाद अथवा बोजा तसेच मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

२) लिहुन देणार हे असेही कबुल करतात करून भरवशाने लिहुन देतात की, सदर विकसन करारनामा नोंदविल्यानंतर लिहुन देणार हे सदरच्या वर कलम १ मधील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही अथवा सदरची मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखिमात गुंतवावयाची नाही तसेच अन्य त्रयस्थ इसमास लिहुन घेणार यांचे संमती शिवाय हस्तांतरीत करावयाची नाही.

नसन-३
दस्त क्र. ४१८२ /२०१६
६ — २४

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकसीत करण्याकरीता दिलेली असून सदर विकसनापोटी उभयतांचे दरम्यान विकसनाचा मोबदला हा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तयार होणाऱ्या बांधीव इमारतीमधील दोन शॉप, एक ऑफीस व तीन फ्लॅटस् (सदनिका) दयावयाचे ठरलेले आहे. सदर शॉप, ऑफीस एकुण चटई क्षेत्र ३७२.८३ चौ.मी. इतके ठरलेले आहे. सदरचा मोबदला हा आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व रास्त असलेबाबत खात्री करून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे बरोबर विकसनाचा व्यवहार कायम केलेला आहे. सदर बांधीव क्षेत्राचा मोबदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढील प्रमाणे दयावयाचा आहे.

अ) लिहुन देणार यांना तळ मजल्यावरील बांधीव इमारतीचे उत्तर पुर्वेकडील डबल हाईटचे दोन शॉप दयावयाचे असून सदर दोन्ही शॉपचे मॅझनाईन फ्लोअर वरील क्षेत्र धरून एकुण चटई क्षेत्र ९०.६० चौ.मी. इतके असेल. सदरचे दोन्ही शॉप्स् मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार हे स्वतःचे वापराकरीता मालकी हक्काने ठेवणार आहेत.

ब) लिहुन देणार यांना पहिल्या मजल्यावरील टेरेससह ऑफीस दयावयाचे असून सदर ऑफीसचे चटई क्षेत्र ६०.७६ चौ.मी. इतके असेल. सदरचे ऑफीस मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार हे स्वतःचे वापराकरीता मालकी हक्काने ठेवणार आहेत.

दस्त क्र. ८६८५/२०१६
८ — २८

क) लिहुन देणार यांना वांधीव इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील पश्चिमेकडील दोन फ्लॅट दयावयाचे असून सदर दोन्ही फ्लॅटचे एकुण चटई क्षेत्र १३७.४९ चौ. मी. इतके असेल.

ड) त्याचप्रमाणे तिसऱ्या मजल्यावरील उत्तर पश्चिमेकडील एक फ्लॅट दयावयाचा असून सदरच्या फ्लॅटचे चटई क्षेत्र ६६.१८ चौ.मी. असे असेल. दोन्ही शॉप्स् मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार हे स्वतःचे वापराकरीता मालकी हक्काने ठेवणार आहेत.

येणेप्रमाणे सदर विकसनाचा वांधीव मोवदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाचा आहे. सदरचा मोवदला लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल असून मोवदल्यावावत कुठलाही वाद अगर तक्रार नाही अथवा भविष्यात देखील मोवदल्याविषयी वाद उपस्थित करणार नाही. तसेच वाढीव मोवदल्याची मागणी करणार नाही. तसेच लिहुन देणार यांचेतर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटाकावर वालीवारसांवर सदरची अट बंधनकारक राहील ते देखील वेगळ्या मोवदल्याची मागणी करणार नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3 S.L.O.

६) वर कलम १ मधील मिळकत विकसीत करण्याकामी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान टी.डी.आर खरेदी केल्यापासून ते टी.डी.आर. चे क्षेत्रासह बांधकाम नकाशा मंजुर झाले तारखेपासून २४ महिन्याचे आत विकसनाचे कामकाज पुर्ण करून मोवदल्यात ठरल्याप्रमाणे सदनिकांचा तावा लिहुन देणार यांना दयावयाचा आहे.

नसन-३
दस्त क्र. ९९२ /२०१६
८ — २८

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या विकसनापोटी देण्यात येणाऱ्या बांधीव मोबदल्यात लागणारे वीज मीटर तसेच नळ कनेक्शन, सदनिकांसाठी लागणारा वन टाईम मेन्टेनन्स यासाठी येणारा खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या सदनिकांची विक्री करावयाची असल्यास त्यासाठी ग्राहक बघुन त्याच्या विक्री संबंधी बोलणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे. तसेच त्यासाठी लागणारा खर्च तसेच व्हॅट, सर्विस टॅक्स व इतर सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनीच करावयाचा आहे असे उभयतांत ठरलेले आहे. तसेच सदर मोबदल्यात मिळणाऱ्या बांधीव क्षेत्राची मिळकत विक्री करावयाच्या नसल्यास सदर क्षेत्र लिहुन देणार यांचे नावावर करुन दयावयाच्या आहे. त्यासाठी लागणारा खर्च लिहुन देणार यांनी सोसावयाचा आहे. तसेच मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या शॉप, ऑफीस व फ्लॅट ताबा विहीत मुदतीत बांधकाम पुर्ण झाल्यावर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दयावयाचा आहे. तसेच अपार्टमेंटची घोषणा केल्यानंतर मोबदल्यापोटी मिळणाऱ्या क्षेत्राचा येणारा वन टाईम मेन्टेनन्स चार्जेस लिहुन देणार यांनी वेळच्यावेळी दयावयाचा आहे.

६) वर कलम १ मधील मिळकतीच्या विकसनासाठी लागणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकत आहे त्या परिस्थितीत अथवा विकसीत केल्यानंतर मोबदल्यापोटी देण्यात आलेल्या शॉप, ऑफीस व फ्लॅट सोडुन बांधीव बांधकाम त्रयस्थ इसमास अथवा संस्थेस विक्री करावयाचे आहे अथवा लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावावयाची आहे अथवा

नसन – ३
दस्त क्र. /२०१६
९० — २८

उपभोग घ्यावयाचा आहे. विकसीत केलेल्या बांधीव क्षेत्राचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी खरेदीदारास दयावयाचा आहे. तसेच खरेदीदाराकडून बांधीव क्षेत्राच्या बदल्यात येणारी रक्कम स्विकारावयाची आहे. सदर बांधीव भागाची विक्री करून येणाऱ्या मोबदला रक्कमेत लिहुन देणार यांचा काही एक संबंध रहाणार नाही. त्यास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हिल्लाहरकत करणार नाहीत. खरेदी देण्यासाठी लागणाऱ्या सहया संमत्या लिहुन देणार हे विनातक्रार देतील असे उभयतांत ठरलेले आहे.

७) सदर वर कलम १ मधील मिळकत विकसीत करण्याकामी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम करण्यास लागणारी परवानगी तसेच प्लॅन मंजुर करून घेणे कामी लागणारे सर्व चार्जेस लिहुन घेणार यांनी दयावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेतील प्लॅनचे अनुषंगीक इतर अनुषंगीक कामे लिहुन घेणार यांनीच करावयाची आहेत.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK • SEAL

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लागणारा टि.डी.आर. लिहुन घेणार यांनी स्वतःचे खर्चाने विकत घ्यावयाचा आहे. त्यासाठी लागणारी संमती लिहुन देणार यांनी दयावयाची आहे. तसेच टि.डी.आर. संदर्भात लिहुन देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने बांधकाम करीत असतांना नाशिक महानगरपालिकेने भविष्यात वाढीव एफ.एस.आय. मंजुर केल्यास सदरचा एफ.एस.आय. वापरण्याचा हक्क व

नसन - ३
४६८२ /२०१
१९ — २८

अधिकार लिहुन घेणार यांना राहील. तसेच मिळकतीबाबत टी.डी.आर. मिळाल्यास सदर टी.डी.आर. चे क्षेत्र विक्री करण्याचा अथवा विकत घेतल्यास सदरचा टी.डी.आर. त्याचप्रमाणे जर एफ.एस.आय./ टी.डी.आर. शिल्लक राहिल्यास सदरचा टी.डी.आर. लिहुन घेणार यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे इतरत्र कुठेही वापरता येईल किंवा त्याची विक्री देखील करता येईल. सदरची बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१०) सदरचे विकसन करारनाम्यान्वये कराव्या लागणाऱ्या सर्व अनुषंगीक कामासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदरचे विकसन करारनाम्याचा भाग म्हणून जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन व नोंदवून दयावयाचे आहे. सदर मुखत्यारपत्रान्वये सर्व कामे करावयाची आहे. तसेच सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार हे कधीही रद्द करणार नाही अथवा लिहुन देणार यांना तो अधिकार देखील राहणार नाही.

११) जर यदाकदाचित सदरचा विकसन करारनामा झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका नाशिक अथवा इतर कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाने त्यांचे नियमात बदल केल्यास व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांना सदर इमारत नकाशामध्ये बदल करावा लागल्यास जर त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या क्षेत्रात बदल झाल्यास लिहुन देणार यांना सदरचा बदल मान्य व कबुल राहील व त्याप्रमाणे सदरच्या विकसन करारनाम्यात चुक दुरुस्ती लेख करण्याकरीता लिहुन देणार यांची पुर्ण संमती राहील व तसा हक्क व

नसन-३
दस्त क्र. २९८२/२०१६
१२ — २८

अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर विकसन करारनाम्या सोबत केलेल्या जनरल मुखत्यारपत्रात दिलेला आहे.

१२) सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या विकसन करारनाम्यान्वये मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा अथवा वागवहिवाट करण्याचा परवाना विकसन कर्ता म्हणून लिहुन घेणार यांस मिळकत विकसीत करण्यासाठी खुला व निर्वेध कब्जा दिलेला आहे, म्हणजेच मिळकतीचा लायसन्ससी स्वरुपाचा कब्जा लिहुन घेणार यांस दिलेला आहे.

१३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करण्याकामी खालील कामे लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम करुन विकास करण्यासाठी जी-जी वेगवेगळी कामे करावी लागणार आहेत त्याचे अधिकार खालील प्रमाणे देण्यात आलेले आहेत.

a) लिहुन घेणार यांनी सदरचे मिळकतीची प्रथमदर्शनी मोजणी करण्याची आवश्यकता भासल्यास मा. जिल्हानिरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडे अर्ज करणे, अर्जावर सहया करणे, आवश्यक ती कागदपत्र दाखल करणे, मोजणीचे ठिकाणी प्रत्यक्ष हजर राहणे, नोटीस फॉर्मवर पंच म्हणून अथवा मालक म्हणून सही करणे, मोजणी नकाशा स्विकारणे इ. आवश्यक ती कामे करणे.

b) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नियोजित इमारत बांधकाम करण्याकामी बिल्डींग प्लॅन तयार करण्यासाठी आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, तसेच सदरचा बिल्डींग प्लॅन सहायक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र. ४६६२ /२०१६
१३ — २४

नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून मंजुर करून घेणे त्याकामी लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र इत्यादी स्वरूपाचे अनुषंगीक कामे करणे. तसेच सदर इमारत नकाशा तयार करणे, सदर नकाशे तुम्हास आवश्यकता भासल्यास रिव्हाईज करणे, अथवा आवश्यक ते इमारत नकाशे तयार करणे, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, तसेच सदर नकाशा हा महानगरपालिकेकडे मंजुरीसाठी सादर करणे, त्याकामी लागणार खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे, तसेच इतर अनुषंगीक कामे करावयाची आहे.

c) वर नमुद केल्यानुसार मिळकतीचे बांधकामासाठी विकसन करण्याचे दृष्टीने आवश्यक त्या-त्या बांधकामासाठी परवानग्या प्राप्त करून घेतल्यानंतर संपुर्ण मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम साहित्याचे पुरवठादारांबरोबर बोलणी करणे, नेमणूक करणे, त्यांचेशी व्यवहार नक्की करणे, ठेकेदारांशी, मजुरांची व कारगिर आणि आवश्यकतेनुसार लोकांची नेमणूक करणे व बांधकाम पुर्ण करून घेणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी व आवश्यक असलेली सर्व कामे करणे.

d) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी विकसन कर्ता म्हणून सदर मिळकतीमध्ये बोर्ड लावणे, जाहीराते करणे, वॉचमनची नेमणूक करणे, त्याचा पगार ठरविणे, तसेच मिळकतीचे सुरक्षिततेसाठी वॉल कंपाऊंड किंवा तार कंपाऊंड बांधणे इत्यादी कामे करणे.

नसन-३
दस्त क्र. /२०१६

e) सदरची मिळकत विकसीत करुन त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविलेले आहे. तसेच लिहुन देणार यांना मोबदल्यापोटी दयावयाच्या तीन सदनिका सोडुन उर्वरीत सदनिकांची विक्री करणेकरीता वर्तमानपत्रात जाहीराती देणे, सदनिका विक्री करण्यासाठी ग्राहक शोधणे, त्यांचेशी व्यवहार करणे, सदरचा व्यवहार पक्का किंवा कायम करणे, व्यवहार कायम केलेल्या सदनिकांचेबाबत सदनिका विक्री करारनामा, खरेदीखत, अपार्टमेंट डिक्लरेशन अथवा तत्सम दस्त तयार करणे व त्यावर सहया करणे इत्यादी कामे करणे.

f) तसेच सदर सदनिका खरेदी करण्यासाठी त्रयस्थ इसमास वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास लिहुन देणार यांची त्यास संमती राहील. त्याकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून सहया करावयाच्या आहेत. तसेच लिहुन घेणार यांना बांधकाम करण्यासाठी लागणारी रक्कम उपलब्ध करण्यासाठी प्रोजेक्ट लोन घ्यावयाचे असल्यास लिहुन देणार यांनी त्यासाठी सहया व [illegible] विनातक्रार करावयाचे आहे. मात्र कर्ज फेडण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

g) सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लागणारे आवश्यक ते साहित्य, वीज मीटर कनेक्शन, नळ कनेक्शन मिळणेसाठी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करणे, त्याकामी लागणारे प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र यावर सहया करणे, तसेच बांधकामाकरीता लागणाऱ्या मटेरियल यामध्ये सिमेंट, वाळू, लोखंड, विटा, ॲल्युमिनियम, गज इत्यादी संपुर्ण

नसन - ३
दस्त क्र. ८६८/२०१
१५ — २८

मटेरियल लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने आणावयाचे आहे इत्यादी अनुषंगीक कामे करावयाचे आहे.

h) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला संबंधीत खात्याकडून घ्यावयाचा झाल्यास त्याकामी लागणारा अर्ज करणे, ॲफिडेव्हीट करणे, तडजोड फी भरणे इत्यादी कामे विकसक व लिहुन देणार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून सह्या करून सदर दाखला अथवा परवानगी मिळवावी त्यास लिहुन देणार यांची काहीएक हरकत राहणार नाही.

i) सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या विकसन करारनाम्यान्वये मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा अथवा वागवहिवाट करण्याचा परवाना विकसन कर्ता म्हणून लिहुन घेणार यांस मिळकत विकसीत करण्यासाठी दिलेला आहे, म्हणजेच मिळकतीचा लायसन्ससी स्वरूपाचा कब्जा लिहुन घेणार यांस दिलेला आहे. तसेच सदरच्या मिळकतीवर तयार होणाऱ्या बहुमजली इमारतीमधील शॉप, ऑफीस व फ्लॅट विक्री केल्यानंतर त्याचा कब्जा दयावयाचा आहे. त्याकामी कब्जापावतीवर लिहुन देणार यांचे मुखत्यार म्हणून लिहुन घेणार यांनी सह्या करावयाच्या आहेत.

j) सदर मिळकतीत तयार होणाऱ्या बहुमजली इमारतीमधील बांधीव शॉप, ऑफीस व फ्लॅट ची विक्री करावी लागणार आहे, त्यांचेवहत खरेदीखत लिहुन व नोंदवून दयावे लागणार आहे. ते खरेदीखत, करारनामा, गहाणखत, चुक दुरूस्तीपत्र, मान्यता पत्र इत्यादी तत्सम दस्त लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेवतीने मुखत्यार म्हणून मे.

नसन–३
दस्त क्र./ ८६८५/(२०१६)
१५ — २८

दुयम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दयावयाचे आहे इत्यादी अनुषंगीक कामे करावयाची आहेत.

k) सदर मिळकतीबाबत अगर तयार होणाऱ्या इमारतीच्या बांधीव भागाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास अगर मे. कोर्टात वाद निर्माण करावा लागल्यास तो निर्माण करावा अथवा उपस्थित झाल्यास त्याबाबत सर्व नोटीसा, समन्स स्विकाराव्यात तसेच सदर वादात सर्व कामे करावीत, वाटाघाटी कराव्यात, दाव्याबाबत समजुतपत्र करावेत इतर अनुषंगीक कामे करावीत.

l) सदरच्या मिळकतीमध्ये इमारत बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर सदनिकांबाबत अपार्टमेंट अथवा सोसायटी ॲक्ट नुसार अपार्टमेंट अथवा सोसायटीची स्थापना करणे, सभासदांना सभासदत्व देणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट तसेच डिक्लरेशन नोंदविणे, मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला सोसायटीचे व सभासदांची नावे लावणे, त्याचप्रमाणे सदरचे विकसन करारनाम्यान्वये व जनरल मुखत्यारपत्रान्वये मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला इतर अधिकारात विकसन करारनाम्याची नोंद करणे, त्याकामी नोटीस फॉर्मवर सह्या करणे इत्यादी कामे करणे.

m) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मोबदल्यापोटी दयावयाच्या ऑफीस व फ्लॅट मध्ये परिशिष्ठात नमुद प्रमाणे सुविधा दयावयाच्या आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

नेसन - ३
दस्त क्र. ४६८२ /२०१६
१० — २४

येणेप्रमाणे उपरोक्त कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाची असून तसेच मिळकतीचे विकसनाकामी उपरोक्त कामाव्यतिरिक्त जे कामे राहिले असतील ते कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

१४) सदर विकसन करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प नोंदणी फी, वकील फी इत्यादी अनुषंगीक खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१५) सदर मिळकतीचे विकसन करतेवेळी व बांधीव भागाची विक्री करतेवेळी लिहुन देणार यांना प्रत्यक्ष हजर राहाण्याची आवश्यकता राहू नये म्हणून तसेच सदर विकसनाचे काम सुरळीत पार पाडता यावे म्हणून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग न करण्याचे भरवशावर कधीही रद्द होणार नाही असे जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन दिले आहे. त्याचा वापर करून लिहुन घेणार यांनी सदरची कामे पार पाडावयाची आहे. सदरचे मुखत्यारपत्र हे सदरच्या करारनाम्याच्या अटी व शर्तीचा एक भाग म्हणून लिहुन देण्यात आलेले आहे. तसेच ते मोबदल्यापोटी मुखत्यारपत्र राहाणार असून कराराच्या शर्तीची पुर्तता होत आहे तो पावेतो सदरचे मुखत्यारपत्रात कोणत्याही प्रकारचे बदल करता येणार नाही.

१६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसीत झाल्यानंतर जो काही नफा अथवा तोटा होईल तो संपुर्ण लिहुन घेणार यांचा राहील. सदरचे नफा तोटयास लिहुन घेणार हे जवाबदार राहातील. सदरच्या नफा तोटयामध्ये लिहुन देणार यांचा काहीएक हक्क व अधिकार राहणार नाही.

नसन-३
दस्त क्र. ८६८२ /२०१६
१८ — २८

१७) सदरचा विकसन करारनामा व विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्ती तसेच लिहुन घेणार यांना करावयाची कामे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर, त्यांचे वालीवारसांवर तसेच लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या हरएक घटकावर कायमस्वरूपी बंधनकारक रहातील.

परिशिष्ठ

१) रचना :- इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. पध्दतीचे असेल.

२) विट काम :- इमारतीची बाहेरील भिंत ६ इंच जाडीची विट बांधकाम राहिल व आतील भिंत ४ इंच जाडीची विट बांधकाम राहिल.

३) प्लास्टर :- बाहेरील प्लास्टर डबल कोट सॅण्ड फेस पध्दतीचे व मधील प्लास्टर निरु फिनिशिंगचे असेल.

४) कलर :- बाहेरील भिंतीस चांगल्या प्रतीचा ॲक्रेलिक कलर व आतुन ऑईल बॉण्ड डिस्टेम्पर कलर असेल.

५) फ्लोरींग :- सर्व रूम मध्ये २'' x २'' सिरॅमिक फ्लोरींग असतील.

६) किचन :- किचन ओटा ब्लॅक ग्रॅनाईट १० फुट लांबीचा ओटार राहील व लिंटल लेव्हल पर्यंत सिरॅमिक टाईल्स राहातील.

७) इलेक्ट्रीफिकेशन:- सर्व रुममध्ये कन्सील फिटींग राहातील.

८) खिडक्या :- सज्जाच्या खिडक्या एम.एस. सेक्शन ग्रील व ॲल्युमिनियम स्लायडींग ३ ट्रॅक खिडक्या तसेच ग्रेनाईट विन्डो फ्रेमिंग करण्यात येईल.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन–३

येणे प्रमाणे परिशिष्ट असुन त्याप्रमाणे सुविधा पुरविल्या जातील.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत विकसन करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता लिहुन देणार यांनी मान्य व कवुल असल्यावद्दल साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत सह दुय्यम निवंधक साहेब यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवून दिला असे.

हा विकसन करारनामा

श्री. मंगेश अशोक धाकराव
लिहुन घेणार

१) श्री. अशोक रघुनाथ कदम

२) सौ. छाया अशोक कदम
लिहुन देणार

साक्षीदार :-

१) Vishal Ashok Kadam २)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका

भूमापन क्रमांक		धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
९१/३/३/२/१			**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव — खंड
का क्रमांकाचे आणिक नाव	प्लॉट ९		(२९८९) (३४२०३)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	अशोक रघुनाथ कदम	
	हेक्टर	आर	छाया अशोक कदम	
	चौरस	मिटर	(३४२०३)	इतर अधिकार
गायत -	६०६	९३२		[रो.मु.नं. ८८५/०६ न्यायप्रविष्ठ] (६९४५६) (६५४०९)
गायत -				
त शेती -				
एकूण -	६०६	९३२		
ख -				
(अ) -				
(ब) -				
एकूण -	६०६	९३२		
	रुपये	पैसे		
ण बिनशेती -	०-	२६		
कंवा विशेष -				
पाण्याबाबत -				
एकूण -	२९२	००		

नसन–३
दस्त क्र. ४८०२ /२०१६
२० — २४

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नक्कल फी

तपासल्याप्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ६ / ५ / २०१६

तलाठी, ता. जि. नाशिक

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ATUL NARENDRA BHAVSAR
NARENDRA MOTILAL BHAVSAR
20/07/19[illegible]
Permanent Account Number
AMIPB[illegible]
Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

CHAVAN MAHESH P
PARMESHWAR PRALHADSINGH CHAVAN
17/08/1982
Permanent Account Number
AIJPC8446P
Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

CHHAYA A KADAM
B S DESHMUKH
19/08/1960
Permanent Account Number
ABIPK9357P
Signature

भारत सरकार
Government of India

Chhaya Ashok Kadam
जन्म वर्ष / Year of Birth
स्त्री / Female

4498 6151 9094

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
[illegible]
KADAM
[illegible] KADAM
27-10-1957
Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT OF INDIA

MANGESH ASHOK DHAKRAD
ASHOK KASHINATH DHAKRAD
16/04/1983
Permanent Account Number
AHGPD5980M
Signature

KISHOR SHINDE
LUNA SHINDE
B.ARCH., A.I.I.A., AIIID.

ARCHITECT, INTERIOR AND LANDSCAPE DESIGNER

Council No.: CA / 97 / 21289
Council No.: CA / 97 / 21172

OFFICE : 2, Surbhi Apartment, P. No. 31/A, Racca Colony, Sharanpur Road, Nashik - 422002. (Maharashtra) India.

नसनं – ३
दस्त क्र. ४९८२ /२०१६
२२ — २८

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the Approximate payment charges required for Building permission of proposed comm. cum Residential Building on P.NO. 1, S.NO.893/3/3/2/1 At Nashik Shiwar. For Owner 1) Mr. ASHOK RAGHUNATH KADAM, 2) MRS. CHHAYA ASHOK KADAM.

Is as follows.

1) Scrutiny fees	= 5,850.00
2) Development charges (2% of R.R Rate for Resi.)	= 2,55,750.00
3) Drainage charges	= 22,000.00
4) Tree Plantation	= 5,000.00
5) CESS charges	= 1,68,400.00
6) Staircase Premium	= 1,48,250.00
7) 5% Infrastructure charges	= 2,35,500.00
Approximate total charges RS.	= 8,40,250.00

The R.R.Rate for above mentioned plot is rupees 12200 per Sq.Mt. for Resi. Development charges are 2% of R.R Rate and for Comm. 4% of R.R.Rate.
12260

Hence this certificate

Date: 24/05/2016
Place: Nashik

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

Yours truly
(Architect)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,26 मे 2016 3:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3	७२८४
दस्त क्रमांक: 4692/2016	

दस्त क्रमांक: नसन3 /4692/2016

बाजार मुल्य: रु. 92,57,000/- मोबदला: रु. 96,00,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,80,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4692 वर दि.26-05-2016

रोजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5378 पावती दिनांक: 26/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: सुकृत डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री मंगेश अशोक धाकराव

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 05 / 2016 03 : 43 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 05 / 2016 03 : 44 : 58 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-1 NASIK-1

26/05/2016 3:48:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 २५/२९
दस्त क्रमांक:4692/2016

दस्त क्रमांक :नसन3/4692/2016
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गुरुकुल डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री मंगेश अशोक धाकराव पत्ता:-, -, 903/20 गोदावरी बंगला बेनवा नगर नाशिक , -, -, कीर्ती कॉलनी (फाम्:ईश्व) , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AHGPD5986M	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री अशोक रघुनाथ कदम पत्ता:प्लाट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिंक्य को ऑप हौसिंग सोसायटी बंगला नंबर 16 वडाळा पाथर्डी रोड नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:AGFPK2393D	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ छाया अशोक कदम पत्ता:प्लाट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिंक्य को ऑप हौसिंग सोसायटी बंगला नंबर 16 वडाळा पाथर्डी रोड नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:ABIPK9357P	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 05 / 2016 03 : 46 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अतुल नरेंद्र भावसार वय:34 पत्ता:बेनवा नगर नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री महेश परमेश्वर [illegible] वय:32 पत्ता:युनियन बँक कॉलनी राजीव नगर नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 05 / 2016 03 : 47 : 40 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 05 / 2016 03 : 47 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...२९... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.........४६९२/२०१६.......... वर नोंदला.
दिनांक २६ माहे ५ सन २०१६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001306567201617E	0000[illegible]81201617

4692 /2016

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com