

SAARTHAK GARIMA APARTMENT

नसन-१

15/06/23



ALLOTMENT LIST

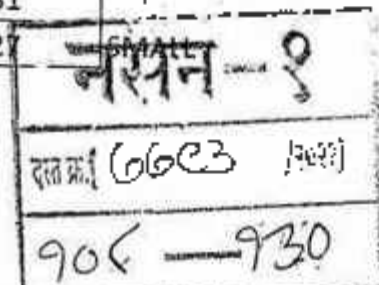
Saarthak Garima 'B' Wing

Sl. No.	Flat No	Customers name	Parking No	
1	101	Amit Talele	1	
2	102	Bhimrao Jadhav	2	
3	103	Bhimrao Nikam	122	SMALL
4	104	Satish Pagar	86	
5	105	Santosh M Jadhav	85	
6	106	Tushar Deore	84	SMALL
7	201	Nilesh Borse	3	
8	202	Dinesh Baraskar	4	
9	203	Dnyaneshwar More	83	SMALL
10	204	Girish Patil	87	
11	205	Ankush Doshpande	121	
12	206	Kunal Sandanshiv	82	SMALL
13	301	Machindra Theco	5	
14	302	Ajay Bhavsar	6	
15	303	Rupesh Fegde	81	SMALL
16	304	Ravindra Gangurde	88	
17	305	Manorama Sonavane	120	
18	306	Devlal Wadatkar	80	SMALL
19	401	Manish Kale	7	
20	402	Vaibhav Bubane	8	
21	403	Ganesh Attarde	79	SMALL
22	404	Swapnil Aher	89	
23	405	Mahendra Khairnar	119	
24	406	Chetan Sonar	78	SMALL
25	501	Nilesh Patil	9	
26	502	Nilesh Mahajan	10	
27	503	Deepu Pillai	77	SMALL
28	504	Mayur Ingale	90	
29	505	Sameer Salve	118	
30	506	Nitin Samarth Annaji	76	SMALL
31	601	Kamlakar Chaudhari	11	
32	602	Avinash Kulkarni	12	
33	603	Yogesh Tawade	75	SMALL
34	604	Chandan Pimpale	91	
35	605	Amolkumar Dongre	117	
36	606	Dr. Bhushan Gawali	74	SMALL
37	701	Vikrant Jagtap	13	
38	702	Payal Prabhudesai	14	
39	703	Girish Racol	73	SMALL
40	704	Sagar Pawar	92	
41	705	Mahendra Gode	115	

25	501	Sachin Karande	41	
26	502	Sharad Jadhav	42	
27	503	Yasirwant Wagh	37	SMALL
28	504	Dhiraj Sarode	100	
29	505	Anilkumar Jaiswar	106	
30	506	Mandakini Bhargale	36	SMALL
31	601	Shweta Dharmadhikari	43	
32	602	Manesh Kumare	44	
33	603	Bhagwan Patil	32	SMALL
34	604	Sachin Ugale	101	
35	605	Girirash Mahirash	105	
36	606	Vijendra Bhoge	31	SMALL
37	701	Ninad Khankari	45	
38	702	Sonali Pawar	46	
39	703	Jayesh Sonar	30	SMALL
40	704	Deepti Ingale	47	
41	705	Kushal Medhe	104	
42	706	Minakshi Gadge	29	SMALL
43	801	Amol Borse	54	
44	802	Mangesh Patil	55	
45	803	Vikram Shelar	28	SMALL
46	804	Malind Gosavi	48	
47	805	Rajkumar Patel	49	
48	806	Madhura Mahesh Patil	23	SMALL
49	901	Shraddha Suryawanshi	56	
50	902	Hemant Sonje	57	
51	903	Abhijeet Sakhalo	24	SMALL
52	904	Deepak Sonawane	103	
53	905	Bhairavi Borse	102	
54	906	Prasad Wadkar	25	SMALL
55	1001	Mahesh Bhavsar	58	
56	1002	Sagar Deshmankar	59	
57	1003	Umesh Decre	26	SMALL
58	1004	Gopal Kolate	50	
59	1005	Bhushan Tatar	51	
60	1006	Sagar Kadam	27	

Note-

All 1BHK flats have been allotted parking space for SMALL CARS (Size upto 4 Mtr)
Parking nos as per the PARKING LAYOUT (Attached)





राव भगुना गऊ

दैनिक पावती पुस्तक

226/अ/219

R. V. 19 m.

0876264 : PNO - 5 नैल

महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पावती पुस्तक)

राव-अंबडखुर्व

तालुका-नाशिक

छाते क्र.

दिनांक

22/08/2022

भोगवटदार/पेसे देणारा

बागलाण डोहले परमेश्वर प्रा. लि.

एकत्रीकृत जमीन मालक

तर्फे संचालक संतोष

धकवायी

चालू वर्ष म्हणजे

22

स्वीडि डिक्लेरय पाहिले

नियत

संकीर्ण

जिल्हा परिषद

यातान्वापत

वर्ष

र.

व.

र.

व.

र.

व.

र.

व.

र.

व.

2020

83291

83291

-

65301

2029

(कराची) सध्याच्या एजेंड्यावर

कमत निश्चित

तलाठी खंड सुर्व

ता. जि. नाशिक

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAACB9396H

नाम / Name

EAGLAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगम/गटन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

10/05/1995



22052018

नसल-2

6603

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAARTHAK CONSTRUCTIONS

21/05/2010

Permanent Account Number

ABSP87318G

K. Kulkarni

साधने :- 1) महाराष्ट्र जमिन महसुला अधिनियम, 1966 चे कलाम 42 व अन्वये.

- घाचले :- 1) महाराष्ट्र जैन महसुला अधिनियम, 1986 चे कलम 42 च अन्वये.
2) मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.महा/कस/3/2/काचि/603/2021 दि.07/09/2021
3) कार्यकारी अभियंता, नगररचना महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील एन झ.एन.एन.डो/बोटी/अंशु/डीसीआर/1189/2019 दि.26/07/2019
4) तलाठी अंशुधुर्द यांचेकडील जा.क्र.46/2022 दिनांक 05/03/2022 रोजीचा खाल निरीक्षण अहवाल.
5) अर्जदार धागलाण डेवहरमर्त प्रा.लि. तसेच संचालक श्री.संतोष संभाजीराव पाटील व इ. यांचे ज.मु. भे.कार्यक कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तसेच भागीदार श्री.संतोष संभाजीराव पाटील रा.2, लिबर्टी पॉइंट, राका कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दिनांक 07/03/2022 रोजीचा अर्ज.
6) अर्जदार यांचा दिनांक 07/03/2022 रोजीचा करारनामा/शपथपत्र.
7) मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील विनशेती आदेश क्र.महा/कस/3/ वि.शे.क्र./235/1996 दिनांक 17.11.1996



अवधिक रुपान्तरण नोटिस

अधिकारिता प्राप्त न होना। 939
अर्जदार बापसाहेब देवराजराव शिंदे, तर्फ संचालक श्रीरामराव संभाजीराव पाटील थ. इ. चापे
ज.मु. ने.सा.द.क. कन्सुलरनी विभागात सध्या तर्फे भागीदार क्षेत्रांतर्गत संचालकास पाटील २२, लि.वॉ. वि.स.
रका कॉलनी, शारदापूर रोड, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी भोजे अंघड्याद्वारे ता.जि. नाशिक येथील स.स.पाट नं.
227/अ/२/१ प्लॉट नं.५२६ यांत १/१२ एडुज क्षेत्र 3065.89 चौ.मी. क्षेत्र क्षेत्र 217.80 चौ.मी. (मंजूर
आराखड्यानुसार) या क्षेत्रात बाणिज्य प्रयोजनार्थ बापराव बदल करण्याबाबत विनंती केली आहे.

आराखड्यानुसार) या क्षेत्रात बाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरता बदल करणेबाबत विनंती करता आहे.
ज्याअर्था महानगरपालिका व नगर विकास विभागाच्या प्रस्तावित विदास आराखड्याची निमंत्रण
प्राप्तिकारी बांधकडील झोन नकाशाची वाडणी फेली असता आपल्या जमिनी/स.नं./ना.प्लॉट वा (रहिवारा) झोनमध्ये
आंशभावेत आहे. त्यामुळे आपला मंजूर अंदाजपुस्तक:जि.नशिक प्रेश्लिज.सं.मं/पट.नं. 227/अ/2/1 प्लॉट नं.3से8
बांती 7/12 एकुल क्षेत्र 3065.89 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 217.80 चौ.मी. (मंजूर आराखड्यानुसार) हे क्षेत्र बाणिज्य
कारणातूनही अक्षय्य करध्यास पात्र आहे.

कारणास्तो अदृश्य करण्यस पात्र आहे.
त्याअर्थी, या नोंदीतीलद्वारे आपल्या निष्कृतीची खालील प्रमाणे प्रकटणी सादर केलेल्या कागदावर
अतिनसहून जाकारणी केलेली असून ती आपणाला सदर नोंदीद्वारे काळविणेत घेत असून, सदरची अदृश्य
रुपांतरात नोंदीस खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात घेत आहे.

गावाचे नाव	स.नं./ ग.नं.	वि.शे. क्षेत्र चौ.मी.	वि.शे. दर	एकूण वि.शे. सारा	रुपांतरित कर	एकूण
अंबडखुर्द	227/अ/2/ 1 प्लॉट नं.5 ते 8	एकूण क्षेत्र 3065.89 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 217.80 चौ.मी.	र.रु. 4.23पै.	522/- (217.80 चौ.मी. x 4.23 पै.)	4610/- (922/- x 5 पट)	र.रु. 5532/-

सदरची रक्कम ज्या दिनांकापासुन शासनाकडे अदा केली जाईल, त्या दिनांकापरसुन संबंधीत आणि १० दिवसांत आराखडयानुसार दर्शविण्यात आलेल्या वापर विभागातील प्रयोजनाकरीत अकृषिक वापरात रुपांतरित झाल्याचे मानण्यात येईल. तसेच सदरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.

- यात येईल. तसेच सदरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.
- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठीील खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहील.
 - 2) सदर निष्कृतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच निष्कृतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वत्र जबाबदार राहील. त्यास हे कायदालय जबाबदार राहणार नाही. व सदर अकृषिक रूपांतरण चलन / नोटीस रद्द होणेस पात्र राहील.
 - 3) सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग 2/ न.अ.श., ग. श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजरना / शहर रकमा भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.

- 4) सदरचा अर्जावर अर्जावर दावा बांधु 7/12 व त्याअनुषंगिक कागदपत्रे तसेच वातरनामा/शेअर/प्लॉट/अर्जा बाबत राहून दिलेला आहे.
- 5) प्रसन्नकिता मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही विनिर्दि बोगे अंतर्भावित त्यास अर्जित राहून तसलेच परवान नमूद केले आहे.
- 6) सदरची नोटीस / घटनेने हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे अर्जाद्वारे अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क बदलित नाही.
- 7) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण, हक्काबाबत कोणत्याही म्याचलगत प्लॉट/प्लॉट अर्जाद्वारे दावा प्रतीबोधित असल्यास सदर प्रतीबोधित न्यायाद्वारे प्रकरण तसेच कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर स्वतंत्र एक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासह संबंधित न्यायालय दावी परवानगी वेगळे भोगवटदार (गलफ) यांना वेगवेगळे राहतील.
- 8) अकृषिक सारा हा रस्त्याच्या प्राचलित निरस्तनुसार भरणे बंधनकारक राहिले. तुधारीत बांधकाम प्रमाणद्वारे आधार निश्चित जागेशा तसल्यामुळे सदरची अकृषिक शासकीय पुन्हा अकृषिक प्रमाणद्वारे तुल्य निश्चित केलेले अर्ज, तुधारीत अकृषिक प्रमाणद्वारे तुल्य प्रमाणद्वारे तुल्य शासनन जना करणे, आपणारा (संबंधित आधारक) वेगवेगळे राहिले.
- 9) सदर मिळकतीस मुर निवृत्त होऊन हेत असल्यास तसेच प्रतिकारी मांचेकडून अभिन्यास गंजूर करणे घेणे अनेकदा दावा करणे, आपणारा (संबंधित आधारक) वेगवेगळे राहिले.
- 10) प्रत्यक्ष मिळकतीचे मालकी व वापर अकृषिक, वायावत अर्जावर व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था बांधे बांधकाम राहिले.
- 11) प्रसन्नकिता मिळकतीवर बांधकाम कारण्यापूर्वी कार्यालयीन अभिन्यास, नगरपालिका विभाग नाशिक नगरपालिका नाशिक बांधकाम प्रयत्न अभिन्यास मंदिर वेगवेगळे वांधकाम करणे बांधकाम राहिले. तसेच स्वतंत्र प्राधिकार ज्या प्रयोजनाय बांधकाम गंजूर करतील त्याच अर्जावर बांधकाम करणे बांधकाम राहिले.
- 12) सदर मिळकतीस संपूर्ण न्याय, वाया, बांधकाम भविष्यत कोही बदल अथवा शासनाने अभिन्यास वेग असल्यास स्थानिक प्राधिकार्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्राचलित नियमानुसार शासनाने देय करलेल्या रकमे भरणेची बांधकाम राहिले. त्या वेळीच्या भोगवटदार (मल्लिक) बांधे राहिले.
- 13) भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा नगरपालिका कार्यालयीन अंतर्भावित राक निवृत्त, तसलेच सदर करणाची रकम परते बांधकाम करणे असेल यास अर्जित राहून परवानगी वेगवेगळे येत आहे.
- 14) प्रत्यक्ष मिळकतीबाबत नाशिक, धारण, रजिनीचे, तुळसे पाडगाव, प्रतिबंध करणावत व त्यांचे एकाधिकार करणावत अधिनियम, 1947 मधील तरतुदींचा अंतर्भाव अनेकदा अनेकदा यांना नियमानुसार अधिनियम भरणे बांधकाम राहिले.
- 15) या अकृषिक रुपांतरण नोटीसाला कोणत्याही शर्त अथवा भोगवटदार सदरची परवानगी राहिले.

(16) उर्जगर यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या प्रमाणपत्रांमध्ये संपादन आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अर्ज अखत्यारीतून खालील रद्द करणेत येईल.



नमस्ते
७७७७३
१९९९
दावालाये कुलपति या. वि. म.
मे. मयूरकान्त वरान (मार्ग)

(अनिल दौंडे)
तहसिलदार नाशिक

प्रति,

पॉन्ड, राजा कोलिंग, शारंगपुर रोड, शारिक, ला. जिन. मंडीक

चौदेंत, राजा कोसिकी, शरणधूर रोड, नाशिक, ता. निमनरिज
२/- सदर नोटेशनपैल स्वकनेचे चलन भरले तंतर, लहसिलदार, गरिब माडेकडे शावर व्हावे म्हुणजे
लावलो भेल्ल क्र. २ पधेल सुचनेप्रमाणे आपणांस सजा देता येईल

1) कार्यकारी अधिकृत/कि.सूचक राँदाला, नगर निवोजन विभाग, नगरिक महानगरपालिका, नारायण

- 2) उग्र बाधिक्षक भुजी अर्धे हांख/नगर भुम्भनर अधिकाई नमिद चाल माहिताळें खाना.
- 3) तलाठी शंभरहर्द रत्न, ये, नमिद

२/- महाराष्ट्र जग्गिन् महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ च अधिदे संन्द देण्यात आल्यावर, उद्गोक्त प्रमाणे नरम पोत्याच्या विनोदनासून, अदृष्टिक बगरात समेतर करण्यात आले असल्याने दुरुजिभाती आवश्यक होती नाद अधिकारामिलेखात घेणेत यावी.

4) निदाहु नरदी



मा. उ. वि. (अनिल यारी)

सविताय नमः

J. Sub-Registrar

पावली

Original/Duplicate

Tuesday, January 29, 2013

नोंदणी क्र. : 39म

12:01 PM

Regn. : 39M

पावली क्र. : 1222 दिनांक : 28/01/2013

गावचे नाव: नरशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रम.क्र. नसन5-1079-2013

दस्तावेजाचा प्रकार : विदेशी मुद्राव्यावहार

सादर करणाऱ्याचे नाव: विलास मनोहर बुलकर्णी

मोदणी फी

रु. 100.00

दस्त-हाताळणी फी

रु. 200.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

मुद्रांची संख्या : 10

एकूण

रु. 320.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 12:21 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत संयनेल प्रत व 20 घ्यावी.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 220/-

हे दस्तऐवज शासनाच्या अधीन आहे.

नसन-१

दस्तावेज क्र. 6603

993-939





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GH 890091

TREASURY OFFICE

1 JAN 2013

पिथीचे ठिकाण नासिक कोर्ट क्र.

14 JAN 2013

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नाव

हस्ताक्षर

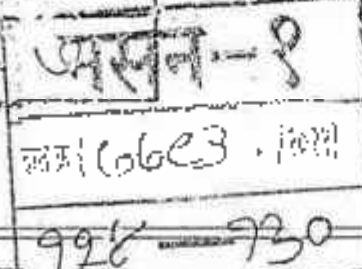
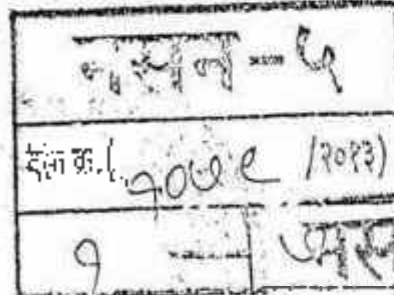
सही

साक्षी कळवण्यात

गमना

21 JAN 2013

द. नासिक जिल्हा, अडिस्ट्रेट्स भवदी
को-ऑप. मोसायटी लि. नासिक



॥ श्री ॥
स्पेशल मुख्त्यारपत्र
आज दिनांक १४ महि जानेवारी इसवीसन् २०१३ रोज
सोमवार ते दिवशी.

[illegible]

...३...

नसन-१
दस्तावेज (७७८३ / १०१)
११६ - १३०



श्री. कैलास मनोहर कुलकर्णी
वय : ४७ वर्ष धंदा : नोकरी
रा. लिबर्टी पॉइंट, राका कॉलनी,
शरणपूररोड, नाशिक.

लिहून देणार

: यांसी :

नसन-५
दस्तावेज (१०५६ / १०१३)
३ - ५

मे. सार्थक कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार :

१. श्री. संतोष संभाजीराव पाटील

वय : ३८ वर्ष धंदा : व्यापार

२. श्री. ऋषिकेश शाम सम्मनवार

वय : ४० वर्ष धंदा : व्यापार

पत्ता : लिबर्टी पॉइंट, राका कॉलनी,

शरणपूररोड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे 'स्पेशल' मुखत्यारपत्र लिहून देतात ऐसा जे की,

१. लिहून देणार हे सार्थक कंस्ट्रक्शन या नांवाने भागीदारी व्यवसाय करतात. सदर व्यवसायाव्दारे लिहून देणार हे फर्मच्या नांवाने आजतागायत असलेल्या व यापुढील खरेदी करणार असलेल्या त्यावर मिळकती तसेच विकसन कराराने घेतलेल्या मिळकती विकसित करून त्यावर इमारतींचे बांधकाम करतात, बांधकाम साहित्य खरेदी विक्री करतात, तसेच इमारतींमधील निवासी / निवासेदार बांधीव भाग जसे फ्लॅट्स, शॉप्स, बेसमेंट इत्यादींची विक्री करतात.

३. लिहून देणार यांना त्यांचे व्यक्तीगत अडचणींमुळे तसेच इतर व्यवसायांचे कामकाजामुळे फ्लॅट्स / शॉप्स / बेसमेंट मिळकतींबाबतचे दस्त विविध ग्राहकांच्या लाभात नोंदवून देण्याकरिता मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे

