



नाशिक महानगरपालिका कार्यालय

जा. नं./अंबड/भूखंड एकत्रीकरण/संसंनर/मनपा/का-२/२९

दिनांक :- १४/१२/२०१७

प्रति,

बागलाण डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक

श्री. संतोष संभाजीराव पाटील व इतर

द्वारा:-आर्कि. श्री. सुमीत कुमठ, नाशिक.

विषय:- अंबड शिवारातील स.नं. २२७/अ/२/१ भूखंड क्र. ५ ते ८ नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू व रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील भूखंड एकत्री करण नकाशा मंजूर करणेबाबत.

संदर्भ:- तुमचा दि.०६/१२/२०१७ चा अर्ज नंबर बी-२/अमल/२१

महोदया,

वरील संदर्भासनुसार आपणांस कळविणेत येते की, आपण सादर केलेले भूखंड एकत्रीकरण नकाशे हे तांत्रिकदृष्ट्या योग्य आहे असे आढळून आल्याने त्यास खालील शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

:: अटी-शर्ती ::

- १) सदर मंजूरी फक्त रहिवास वापरासाठी ग्राह्य राहिल.
- २) सदरचे भूखंड हे या कार्यालयाचे अंतीम अभिन्यास मंजूरी क्र. नगररचना विभाग/अंतीम/३७५/४४१६ दि.११/११९६ मधील असुन त्यातील सर्व अटी-शर्ती चे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) एकत्रीकरण नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष संबंधीत भूमी अभिलेख/नगर भुमापन विभागा कडुन जागेवर आखणी/मोजणी करुन घ्यावी व पक्क्या स्वरुपाच्या खुणा रोवाव्यात. त्या क्षेत्राचा मोजणीचा नकाशा इकडील कार्यालयास पाठवावा व त्याप्रमाणे ७/१२ चे उताऱ्यावर नोंद घेण्यात यावी.
- ४) सदर जागेवर/भूखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेपूर्वी नाशिक महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घ्यावी.
- ५) बांधकाम परवानगी घेणेपूर्वी मंजूर एकत्रीकरण प्रमाणे ७/१२, उतारा कार्यालयास सादर करणेत यावे, त्याशिवाय सदर भूखंडामध्ये इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
- ६) सदरच्या मिलकतीस बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी नाशिक, कार्यालयीन पत्र क्र. महा/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./३३९ दि.१७/११/१९९५ अन्वये घेतलेली आहे.

सोबत :- एकत्रीकरण नकाशाची प्रती.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे.

सहायक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

प्रत :- उप अधिक्षक भूमिअभिलेख नाशिक यांचे
माहिती व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

Approved For Amalgamations/Subdivision of Plots
as Announced in B-2/2.1 Colour
As Per Conditions Mentioned
In The Letter No. NMC/ADTP/ 120 Date
14/12/2017

Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik

PRE APPROVED LAYOUT= O.No/TP/FINAL/375/4416
DATE=1/01/1996

FINAL AMALGAMATION PLAN OF
P.NO.8+7+6+5.S.NO. 227/A/2/1.
AMBAD SHIWAR, NASHIK.
FOR BAGLAN DEVELOPERS PVT. LIMITED
AND OTHER.

SIGNATURE OF ARCHITECT
SIGNATURE OF OWNER
Baglan Developers Pvt. Ltd,
Authorised Signatory

CERTIFICATE OF AREA :
Certified that the Plot under Reference was
Surveyed by me on and the
Dimensions of sides etc. of Plot are as Measured
on site and the Area so Worked out Tallies with
the Area stated in Document of Ownership/T.p
Scheme/Records/ Land Records Department/
City Survey Records.

SIGNATURE OF ARCHITECT

ARCHITECT
SUMIT & BANSRI KUMATH
Gauri Bungalow, SSA-4
Ashwin Nagar, Nashik-422009
Ph-0253 2304485
Email- sumitkumath@gmail.com
WEB- sumitkumath.com

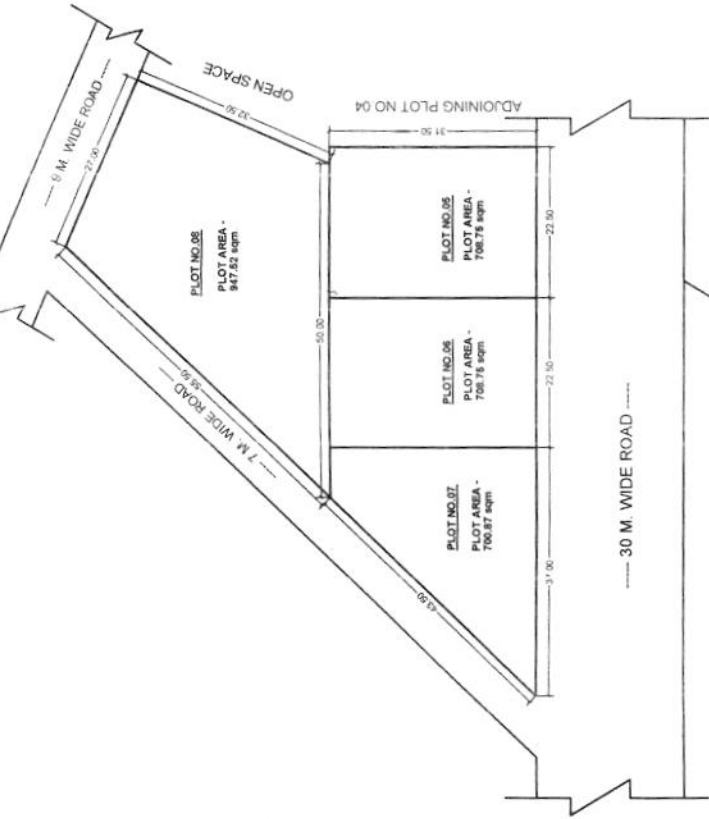
JOB NO	DRN BY	DATE	CHKD BY	SCALE	REV	LICENSE NO.
13/0517		29/11/17		1:100	1	

PROPOSED SITE



Location Plan
SCALE: 1:400

PLOT AREA STATEMENT PLOT BEFORE AMALGAMATION	
PLOT NO - 5	= 708.75 sqm
PLOT NO - 6	= 708.75 sqm
PLOT NO - 7	= 700.87 sqm
PLOT NO - 8	= 947.52 sqm
	= 3065.89 sqm
AREA OF AMALGAMATED PLOT NO. (8+7+6+5) = 3065.89 sqm	



PLOT BEFORE AMALGAMATION
SCALE :- 1:400



PLOT AFTER AMALGAMATION
SCALE :- 1:400