नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

NASHIKMETROPOLIS

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र:नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.पिंपळगांव(ब.),ता.निफाड/स.नं.४४२/१/ब/१/भु.क्र.२/304 दि.3/3/२०२१

प्रति,

श्री. आनंद पारसमल सिसोदीया इतर
रा. पिंपळगांव ब., ता.निफाड, जि.नाशिक.
व्दारा - आर्कि. विपीन सिसोदीया

मौजे पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड , जिल्हा नाशिक येथील स नं. ४४२/१/ब/१ मधील भूखंड क्र. २ चे क्षेत्र ११९४.०० चौ.मी. मधील क्षेत्रात **रहिवास** प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.पिंपळगांव(ब.), ता.निफाड/स.नं.४४२/१/ब/१/भु.क्र.२/७५४, दि. ४/७/२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कमा जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	६६४/२७.२.२०१८	६,२७०/-	२७/२/२०१८
२	प्रिमिअम आकारणी	२०८४/२३.५.२०१८	७,०८,३००/-	२/६/२०१८
३	विकास शुल्क	२०८३/२३.५.२०१८	२,०१,२१०/-	२८/५/२०१८
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	२३४/२३.५.२०१८	३९,७७०/-	२८/५/२०१८
५	कामगार कल्याण उपकर	३२५/२३.५.२०१८	३,४९,९४०/-	२८/५/२०१९

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विपीन सिसोदीया परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २/११/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटींस अधीन राहून भागश: (विंग ए) भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त विंग ए इमारतीचा तपशिल

तळमजला	पहिला मजला	दुसरा मजला	तिसरा मजला	चौथा मजला
२५.०२ चौ. मी.	२६४.५८ चौ. मी	२६४.५८ चौ. मी	२६४.५८ चौ. मी	२६४.५८ चौ. मी

Scanned with CamScanner

अटी व शर्ती:-

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शूल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(संग्राम कानडे)
उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
ग्रामसेवक, पिंपळगाव(ब) ग्रामपंचायत, ता. निफाड, जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

Scanned with CamScanner

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NASHIKMETROPOLIS

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र:नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.पिंपळगांव ब.,ता.निफाड/स.नं.४४२/१/ब/भु.क्र.२/22 दि. 93/1 /२०२१

प्रति,

श्री. आनंद पारसमल सिसोदीया इतर
रा. पिंपळगांव ब., ता.निफाड, जि.नाशिक.
व्दारा - आर्कि. विपीन सिसोदीया

मौजे पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड , जिल्हा नाशिक येथील स नं. ४४२/१/ब मधील भूखंड क्र. २ चे क्षेत्र ११९४.०० चौ.मी. मधील क्षेत्रात **रहिवास** प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.पिंपळगांव(ब.), ता.निफाड/स.नं.४४२/१/ब/भु.क्र.२/७५४, दि. ४/७/२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कमा जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	६६४/२७.२.२०१८	६,२७०/-	२७/२/२०१८
२	प्रिमिअम आकारणी	२०८४/२३.५.२०१८	७,०८,३००/-	२/६/२०१८
३	विकास शुल्क	२०८३/२३.५.२०१८	२,०१,२१०/-	२८/५/२०१८
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	२३४/२३.५.२०१८	३९,७७०/-	२८/५/२०१८
५	कामगार कल्याण उपकर	३२५/२३.५.२०१८	३,४९,९४०/-	२८/५/२०१९

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विपीन सिसोदीया परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. १५/१०/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटींस अधीन राहून भागशः (विंग बी) भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त विंग बी इमारतीचा तपशिल

तळमजला	पहिला मजला	दुसरा मजला	तिसरा मजला	चौथा मजला
२३.०० चौ. मी.	२१८.३८ चौ. मी	२१८.३८ चौ. मी	२१८.३८ चौ. मी	२१८.३८ चौ. मी

Scanned with CamScanner

अटी व शर्ती:-

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शूल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.

८) **सदर पत्राव्दारे प्रस्तावास भागशः भोगवटा प्रामाणपत्र देण्यात येत आहे, तरी संपुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी, लागू एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) आवश्यक त्या सर्व तरतुदी अर्जदारांस बंधनकारक राहतील.**

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(संग्राम कानडे)
उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
ग्रामसेवक, पिंपळगाव(ब) ग्रामपंचायत, ता. निफाड, जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

Scanned with CamScanner