Thursday,December 14 ,2017
4:45 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9217 दिनांक: 14/12/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-7126-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. इंद्रजीत नानासाहेब चव्हाण

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008266152201718E दिनांक: 14/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

मूळ दस्तऐवज परत केला.

Index-2(सूची - २)

14/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 7126/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक ता.जि.नाशिक येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 733/2अ/5/11 यांसी फायनल प्लॉट नं.487 यांसी टीपी स्किम नं.2 मधील प्लॉट नं.53 यांसी क्षेत्र 473.80 चौ.मी.((Survey Number : 733/2A/5/11 ; Final Plot Number : 487 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 473.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. रघुनाथ तात्याजी शिंदे वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 11, शिवनेरी, पारिजात नगर, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-EQZPS9745H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. इंद्रजीत नानासाहेब चव्हाण वय:-28; पत्ता:--, -, रा. 6, कृष्णा रेसिडेन्सी, पी ॲण्ड टी कॉलनी, त्र्यंबक रोड, नाशिक., -, -, एच पी टी कॉलेज, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ACXFS6133M 2): नाव:-श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. पंकज कैलास परशरामपुरीया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 6, कृष्णा रेसिडेन्सी, पी ॲण्ड टी कॉलनी, त्र्यंबक रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ACXFS6133M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7126/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद	(5-a)Sale of Bill of Exchange

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008266152201718E	BARCODE		Date	14/12/2017-14:32:59	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACXFS6133M
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHREE BALAJI DEVELOPERS
Location	NASHIK		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO.733/2A/5/11 F.P.487 T P SCHEME NO.2
		Premises/Building	PLOT NO.53

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	PARIJATNAGAR NASHIK
Area/Locality	NASHIK
Town/City/District	
PIN	4 2 2 0 0 5
Remarks (If Any)	PAN2=EQZ[S9745H~SecondPartyName=RAGHUNATH TATYAJI SHINDE~CA=0~Marketval=0
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

नमुना-५ दस्त क्र. ७९२६/२०१७ ६२०

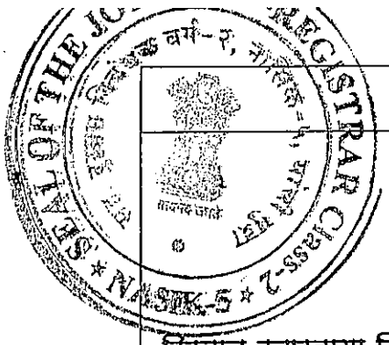
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

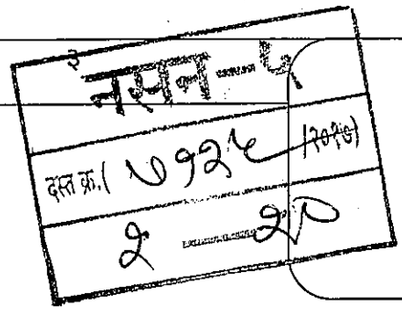
Payment Details	INDIAN BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672017121467450	1071889975
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2017-14:32:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 14-12-2017 02:34:47





विकसन करारनामा दि ८/१२/२०१६
दस्त नं ९४३६ नाशिक ३

श्रीराम

पुरवणी विकसन करारनामा

पुरवणी विकसन करारनामा आज दिनांक : १४ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१७ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री. बालाजी डेव्हलपर्स ,तर्फे भागीदार
(पॅन कार्ड नं एसीएक्सएफएस ६१३३ एम)

१) **श्री. इंद्रजीत नानासाहेब चव्हाण ,**
वय २८ धंदा व्यापार

२) **श्री. पंकज कैलास परशरामपुरीया**
वय ४२ धंदा- व्यापार व शेती
ऑफीस ६,कृष्णा रेसिडेंन्सी, पी.ॲण्ड टी कॉलनी
त्रंबकरोड नाशिक

यांसी..

लिहून घेणार

श्री. रघुनाथ तात्याजी शिंदे ,
वय ८८ धंदा निवृत्त
राहा. ११,शिवनेरी,पारीजात नगर
नाशिक ०५
(पॅन कार्ड नंबर इक्युझेडपीएस ९७४५ एच)

लिहून देणार

कारणे पुरवणी विकसन करारनामा लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन** :: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे नाशिक** यागावचे शिवारातील,पारीजातनगर या भागातील मिळकत यासी **सर्व्हे नंबर ७३३/२अ/५/११** यांसी **फायनल प्लॉट नंबर ४८७**

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

नमुना-५
दस्त क्र.(७७२८ /२०१७)

टी पी स्कीम नं ~~२ नाशिक~~ मंजुर ले आउट मधील **प्लॉट नंबर ५३** यांसी क्षेत्र **४७३.८०** **चौरस मीटर** यासी बिनशेती आकार रु ६२५.४१ पै यांसी चतुःसिमा

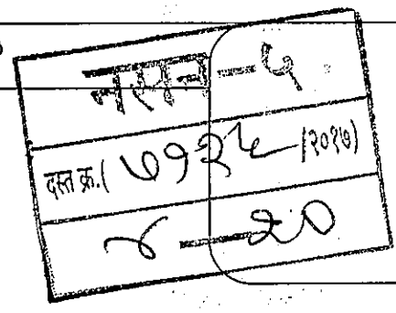
पुर्वेस - प्लॉट नंबर ५४
पश्चिमेस- ३० मीटर रोड
दक्षिणेस - १२ मीटर रोड
उत्तरेस - प्लॉट नंबर ५२

येणे प्रमाणेची वर नमुद वर्णनाची प्लॉट मिळकत तदंगभुत वस्तुसह पुर्वापार जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त.

२. कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकती साठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मिळकतीचा विकास करण्याचे अनूषंगाने दिनांक **८/१२/२०१६** रोजी विकसनाचा मोबदला निश्चीत करुन त्याअनूषंगाने विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देवुन सदरचे दस्त त्याच दिवशी नाशिक येथील मे. सब रजि यांचे कचेरीत अ. नं ९४३६ व ९४३७ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. सदर दस्ताचा अंमल आजही कायम आहे. त्या करारा प्रमाणे कलम १ मधील मिळकती बाबत बांधकाम करुन विकसन करण्याचे सर्व हक्क अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहे.

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात जो नोंदणीकृत विकसन करारनामा लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे त्याचा अंमल आजही कायम आहे. परंतु नोंदणीकृत विकसन करारनामा लिहून व नोंदवुन दिले नंतर मिळकतीचे विकसना संबधाने शासनाकडुन काही नव्याने नियम लागु झाले मुळे उभय पक्षामध्ये मुळ करारात नमुद केलेल्या काही अटी व शर्ती ची पुर्तता होण्यास तसेच मिळकतीचे विकसनाचे काम पुर्ण होण्यास काही तांत्रिक व कायदेशीर कारणामुळे विलंब झाला त्यामुळे मुळ नोंदणीकृत विकसन करारा मध्ये खालील नमुद कामाची तांत्रिक व कायदेशीर अपुर्तता राहु नये यासाठी सदरचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात मुळ नोंदणीकृत विकसन करारनाम्याचा एक भाग म्हणुन लिहून व नोंदवुन देत आहे





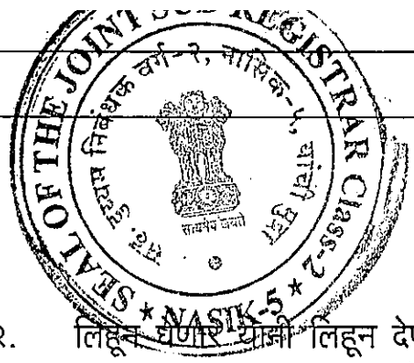
पुरवणी करारनाम्याच्या अटी व शर्ती -

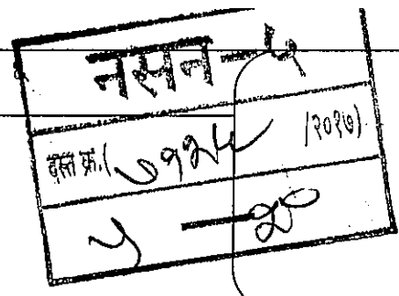
१.१ लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात विकसन करारनामा लिहून व नोंदवुन देते समयी आपसात ठरले प्रमाणे काही रककमेचा मोबदला अदा करणे होते त्यानुसार त्या रक्कमे पैकी काही रक्कम म्हणजेच रक्कम रु ७६,४९,५००/- एवढी रक्कम लिहून देणार यांना धनादेशा व्दारे अदा केलेली आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी त्या ठरलेल्या मोबदला रककमे पैकी उर्वरीत रक्कम रु ७२,५०,०००/- ही रक्कम दि ३०/१/२०१७ रोजी धनादेशाव्दारे अदा करणे होती परंतु ती रक्कम काही तांत्रिक कारणामुळे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना अदा करु शकले नाही त्याबाबतीत लिहून देणार व घेणार यांनी रक्कम अदा करण्याबाबत आपसात चर्चा करुन लिहून देणार यांना अदा न झालेली रक्कम आज रोजी लिहून घेणार हे पुर्वीचा धनादेश परत घेवुन खलील नमुद तपशीला नुसारचे धनादेश लिहून देणार यांना या दस्ताव्दारे अदा करीत आहे.

१.२ लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना नोंदणीकृत करारनाम्यात नमुद केले प्रमाणे जे बांधीव क्षेत्र मोबदला म्हणुन देणार आहे त्या क्षेत्रामध्ये कुठलीही वाढ झालेली नाही. पंरतु विकसन करारनाम्या नुसार ज्या मजल्यावर मोबदला क्षेत्र द्यावयाचे आहे त्या मध्ये जी फेरफार उभय पक्षांनी आप समजुतीने केलेली आहे तो आपसातील बांधीव क्षेत्राचा बदल खालील नमुद तपशीला नुसार मुळ नोंदणीकृत कराराचा एक भाग म्हणुन वाचण्यात यावा.

१.३. मुळ नोंदणीकृत विकसन करारामध्ये मिळकतीचे विकसनाची कामे पुर्ण करण्यांसाठी जी मुदत निश्चीत करण्यात आली होती ती मुदत उभय पक्षांनी आप समजुतीने नव्याने आज पासुन १८ महिने ही मुदत निश्चीत केलेली आहे. सबब नव्याने निश्चीत केलेली मुदत मुळ विकसन करारनाम्यात वाचण्यात यावी.

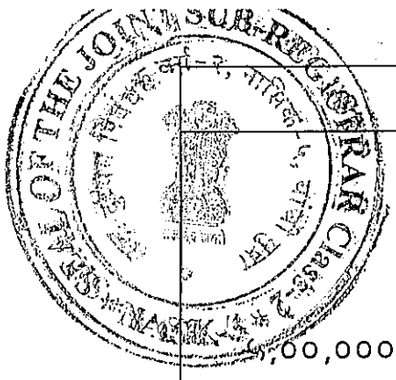
वर नमुद कामाची पुर्तता खालील नमुद तपशीला नुसार मुळ नोंदणीकृत करारात वाण्चण्यात यावी यासाठी सदरचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

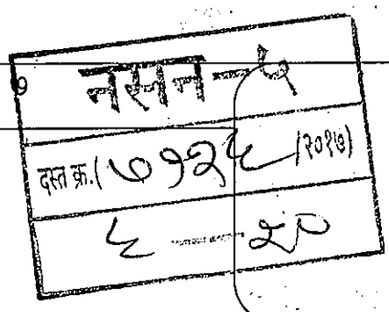




२. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतीचे विकसनाचे कामा संबधाने रक्कमेचे स्वरुपात निश्चीत करण्यात आलेला मोबदला रक्कम रु १,५०,५०,०००/- अक्षरी रु एक कोटी पन्नास लाख पन्नास हजार मात्र निश्चीत करण्यात आलेला होता सदरचा मोबदला लिहून देणार व घेणार यांना आजही मान्य व कबुल आहे मोबदल्याबाबत तक्रार नाही. लिहून घेणार यांनी नोंदणीकृत करारन्यात नमुद केलेले भरणा तपशीला नुसार अदा केलेले भरणा रक्कमे पैकी रु ७२,५०,०००/- चा देना बॅक शाखा गंगापुररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ५८१९१२ दि ३०/१/२०१७ अन्वयेचा दिला होता परंतु चेकचा भरणा काही तांत्रिक व कायदेशीर बदलामुळे लिहून देणार यांना प्राप्त होवु शकला नाही सबब सदरचा चेक लिहून घेणार यांनी आज रोजी परत घेवुन त्याऐवजी नव्याने वर नमुद रक्कमेचे चेकस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेले आहे त्याचा तपशील पुढील संपुर्ण भरणा तपशीलात नमुद केलेला असुन रक्कमेचे स्वरुपातील संपुर्ण मोबदला रककमेचा तपशील खालील प्रमाणे वाचण्यात यावा .

रक्कम रुपये	तपशील
३,९९,५००/-	देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ५८१९१० दि ८/१२/२०१६ अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.
७२,५०,०००/-	देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ५८१९११ दि १०/१/२०१७ अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.
१५,००,०००/-	देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४६९ दि १२/१२/२०१७ अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही
५,००,०००/-	देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४७० दि १६/१२/२०१७ अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.





१५,००,०००/- देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४७१ दि २६/१२/२०१७ अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.

१५,००,०००/- देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४७२ दि २०/१/२०१८अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.

१५,००,०००/- देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४७३ दि २०/१/२०१८अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.

१७,५०,०००/- देना बॅक ,शाखा गंगापूररोड नाशिक या बॅकेवरील चेक नं ००८४७४ दि २०/१/२०१८अन्वयेचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे दिला तो पावला तक्रार नाही.

१,५०,५००/- अक्षरी रु एक लाख पन्नास हजार पाचशे मात्र चा भरणा या व्यवहारा पोटी आयकर कायद्याचे तरतुदी नुसार लिहून देणार यांचे नावाने टी डी एस पोटी तुम्ही सरकारी खजिन्यात भरुन दिले त्याचे चलन सोबत जोडून दिलेले आहे.

१,५०,५०,०००/- अक्षरी रु एक कोटी पन्नास लाख पन्नास हजार मात्र

येणे प्रमाणे वर नमुद तपशीला नुसारचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. वर नमुद भरणा तपशीला नुसारचे चेकस चेकच्या तारखेस वठवुन देण्याची खात्री व भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले वरुन सदरचे चेकस लिहून देणार यांनी स्वीकारलेले आहे भरण्याबाबत तसेच भरण्याचे तपशीला बाबत लिहून देणार व घेणार यांचे दरम्यान आपसात कोणताही वाद वा तक्रार नाही.

३. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना नोंदणीकृत विकसन करारात नमुद केले प्रमाणे जो वाणिज्य वापराचे बांधीव क्षेत्राचा मोबदला अदा करण्याचे निश्चीत करुन त्यानुसार जो बांधीव क्षेत्राचा मोबदला तपशील नमुद केलेला आहे त्याऐवजी खालील नमुद तपशीला नुसारचा मोबदला तपशील मुळ करारात वाचण्यात येवुन त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद तपशीला नुसार बांधीव क्षेत्राचा मोबदला द्यावयाचा आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASIK-5
नमुना-५
दस्त क्र.(७१२६ /२०१७)
७ -५

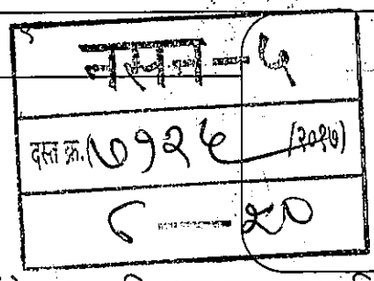
मजला	युनीट नंबर	बिल्टअप क्षेत्र	कार्पेट क्षेत्र	बाल्कनी क्षेत्र
तळ /मॅझेनीन	४	९०.६६	७४.३६	३.५६
तळ /मॅझेनीन	५	७८.७४	६४.४३	३.५६
पहिला	२०५	४४.६८	३५.६०	४.९०
तिसरा	४०५	४४.६८	३५.६०	४.९०
	४०६	४४.६८	३५.६०	४.९०
चौथा	५०५	४४.६८	३५.६०	४.९०
	५०६	४४.६८	३५.६०	४.९०
पाचवा	६०५	४४.६८	३५.६०	४.९०
	६०६	४४.६८	३५.६०	४.९०
एकुण क्षेत्र		**४८२.१६**	**३७८.९९**	**४१.४२**

येणे प्रमाणे वर नमुद तपशीला नुसारचे बांधीव क्षेत्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांना बांधीव मिळकतीचा ताबा बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर लिहून घेणार हे देणार आहे लिहून देणार जमीन मालक यांना जो बांधीव स्वरुपातील मोबदला प्राप्त होणार आहे तो मोबदला ते स्वतः साठी ठेवणार आहे.

टीप :: वर नमुद तपशीला नुसार मुळ मालकांना मोबदला म्हणुन द्यवयाचे क्षेत्र लाल रंगाने रेखांकीत करुन दिलेले आहे.

४ तसेच लिहून घेणार यांना भविष्यात वाढीव बांधकाम क्षेत्र प्राप्त झाल्यास त्यामध्ये लिहून घेणार यांचा ४० टक्के व लिहून देणार यांचा ६० टक्के या प्रमाणे हिस्सेवारी मुळ करारात नमुद केलेली आहे. त्याऐवजी लिहून घेणार यांना भविष्यात कोणतेही वाढीव बांधकाम उपयोगी जे काही नव्याने क्षेत्र प्राप्त होईल त्यामध्येच लिहून घेणार व देणार यांनी आप समजतीने रिव्हाईज बांधकाम नकाशा मंजुरी नंतर जे काही वाढीव बांधीव क्षेत्र प्राप्त होईल त्यावरच ही टक्केवारी निश्चीत करुन वाढीव बांधीव क्षेत्र आपसात विभागणी करुन घेण्याचे अंगीकारलेले आहे.

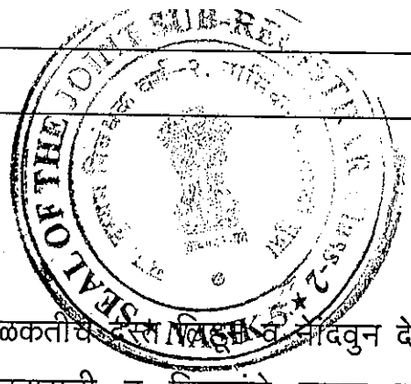


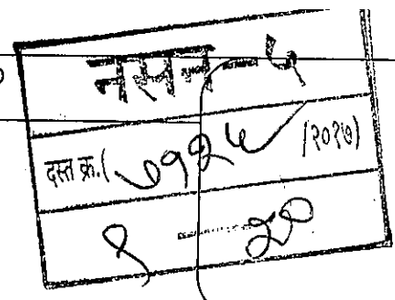


५. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात विकसन करारनामा लिहून व नोंदवुन देते समयी मिळकतीवर जुने बांधकाम होते ते जुने बांधकाम लिहून घेणार यांनी उतरवुन घेवुन त्यानंतर बांधकाम नकाशा मंजुर करुन घेण्याचे निश्चीत झाले होते. तसेच बांधकाम नकाशा मंजुर झाले पासुन १८ महिन्यात लिहून घेणार यांनी विकसनाची कामे ठरलेले मुदतीत पुर्ण करण्याचे अंगीकारलेले होते.परंतु दरम्यानचे काळात काही कायदेशीर बदला मुळे विकसनाची कामे सुरु करण्यास तसेच जुने बांधकाम उतरवुन घेण्यास विलंब झाला. आज मित्तीस कलम १ मधील मिळकतीवरील बांधकाम उतरवुन घेवुन लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना मिळकतीचा कबजा दिलेला आहे. सबब लिहून घेणार यांनी कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतीवर बांधकाम नकाशा तयार करुन त्यास नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र नं ए १ / ५०४ / सी / ६०५१ दि २७/१/२०१७ अन्वये मंजुरी घेतलेली आहे सबब मंजुर बांधकाम नकाशा नुसार लिहून घेणार यांनी विकसनाची कामे पुर्ण करावयाची असून विकसनाची कामे पुर्ण करण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायद्याचे बदललेल्या सर्व परिस्थितीचा विचार करता आज पासुन १८ महिने इतकी मुदत निश्चीत केलेली असून सदरची मुदत लिहून घेणार व देणार यांनी आप समजुतीने निश्चीत केलेली आहे. सदरची मुदत ही लिहून घेणार व देणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर ही मुदत आता बंधनकारक आहे व राहील. तसेच वर नमुद परिस्थितीचा विचार करता बांधकामास जो कायद्याचे बदललेल्या परिस्थितीमुळे विलंब झाला आहे त्याबाबतचे कारण योग्य असल्यामुळे लिहून देणार यांनी कोणतीही नुकसान भरपाई रक्कम न मागण्याचे ठरविलेले आहे.

६. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यानचा झालेला मुळ करार व त्या मधील उर्वरीत सर्व अटी जशाच्या तशाच कायम असुन त्या या पुरवणी करारनाम्याचा एक भाग म्हणुन कायम वाचण्यात याव्यात तसेच सदरच्या सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व घेणार यांचेवर कायम बंधनकारक असल्याचे या दस्तान्वये उभय पक्ष मान्य व कबुल करीत आहे.तसेच सदर पुरवणी करारात वर नमुद सर्व अटी शर्ती देखील उभयतावर बंधनकारक आहे व राहील.

७ लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांची मिळकत विकसना साठी दिलेली आहे. त्या विकसनाचे मोबदल्या पोटी लिहून देणार यांना रक्कमेचे स्वरुपातील व बांधीव स्वरुपातील मोबदला प्राप्त होणार आहे. मात्र नवीन रेरा, मोफा कायद्या नुसार व त्याअनूशंगाने असणारे सर्व दस्तऐवज, आणि बांधकामाची तसेच बांधीव भाग





मिळकतीचे दस्त लिहून व नोंदवुन देण्याची, तसेच रेरा कायद्या अंतर्गत येणारे सर्व व्यवहाराची व नियमांचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही मिळकतीचे विकसनकर्ता म्हणुन लिहून घेणार यांची आहे व राहील. त्याचेशी लिहून देणार यांची कोणतीही जबाबदारी राहाणार नाही.

८. कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती लगतचा प्लॉट नंबर ५२ हा निशम डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी विकसनासाठी घेतलेला आहे. त्याअनूषंगाने त्यांनी योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरुन जागा मालकांनी त्यांचे लाभात दस्त लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. सबब या दस्ताचा विषय असलेली कलम १ मधील मिळकत तसेच लगतची प्लॉट नं ५२ ची मिळकत या लागुन असल्याने लिहून घेणार यांनी व निशम डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी त्यांचे व्यवसायाचे सोयीसाठी एकत्रितरित्या बांधकाम नकाशा तयार करुन तो मंजूर करण्यास लिहून देणार यांनी यापुर्वी संमती दिलेली होती व आहे. त्यानुसार बांधकाम नकाशा दि २७/१/२०१७ रोजी मंजुर झालेला आहे. सबब लिहून घेणार व लगतचे प्लॉट मिळकतीचे डेव्हलपर यांनी ज्याचे त्याचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्से निश्चीत करुन त्यानुसार ज्या त्या विकसन कर्ते यांनी बांधीव भागाची व्यवस्था त्यांचे जबाबदारीवर करावयाची आहे. त्यासंबधाने लिहून घेणार व लगतचे प्लॉट मिळकतीचे विकसन कर्ते निशम डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी त्यासाठी ठरलेल्या अटी व शर्तीचे निश्चीतीसाठी अलाहिदा एम. ओ यु चा दस्त आप समजुतीने लिहून ठेवलेला आहे.मात्र कलम १ मधील मिळकत व प्लॉट नं ५२ ची मिळकतीची मालकी व कबजे हे वेगवेगळे राहाणार आहे.

९. सदरचा पुरवणी करारनामा हा दि ८/२/२०१६ रोजीचा दस्त नं ९४३६ या मुळ नोंदणीकृत विकसन कराराचा एक भाग असुन नोंदणीकृत करारात नमुद केले प्रमाणे जो रक्कमेचे स्वरुपातील व बांधीव क्षेत्राचे स्वरुपातील मोबदला निश्चीत झालेला होता. त्यानुसारच बांधीव क्षेत्राचा मोबदला आणि रक्कमेचे स्वरुपातील मोबदला पुर्वी प्रमाणेच कायम आहे. त्यामुळे मुळ विकसन करारनाम्यावर जे मुद्रांक शुल्क भरुन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणताही बदल झालेला नाही अथवा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडुन या दस्तान्वये कोणताही रक्कमेचे स्वरुपातील वा बांधीव क्षेत्रा संबधीचा वाढीव मोबदला मागणी केलेला नाही. सबब सदरचा पुरवणी करारनामा हा मुळ नोंदणीकृत विकसन कराराचा एक भाग समजण्यात यावा तसेच सरकारी मुल्यांकन वा मोबदला किंमतीत वाढ झालेली नसल्याने सदरचा दस्त रु १००/- चे स्टॅम्पावर लिहून देत आहे

नमुना-५
दस्त क्र./ ७१२५ (२०१७)
१० - २०

१०. सदरचा पुरवणी विकसन करारनामा लिहून देणार, व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्याचे सर्व वाली वारसावर बंधनकारक आहे व राहील.

हा पुरवणी विकसन करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून ठेवला असे ता.

नाशिक.
दि. १४/१२/.२०१७





श्री. रघुनाथ तात्याजी शिंदे , ----------

लिहून देणार



श्री. बालाजी डेव्हलपर्स ,तर्फे भागीदार



१) श्री. इंद्रजीत नानासाहेब चव्हाण , ----------





श्री. पंकज कैलास परशरामपुरीया ----------

लिहून घेणार



साक्षीदार :

१. Lalan R. Prasad. ----------

२. SHAMINDRA SHINDE ----------

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७३३१२४१४१९९		

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: वडाळे-५.५३

गां. नं. क्र. ७

खाते क्रमांक

भोगवटदाराचे नाव

३७८७ २९८३

रघुनाथ नाथाजी शिंदे

कुळाचे नांव

खंड

इतर अधिकार

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -	४७३	००
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	४७३	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	४७३	००
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -	०७३	
आकार पाण्याबाबत-		
विशेष एकूण-	६५५	२१

नसन-५

दस्त क्र. ७९२५ /२०१७

११ २०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: फ.मि.पी.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २१/११/२०१७

सह दुय्यम निबंधक
वर्ग २ नाशिक