नसन-३
दस्त क्र.(६४३६ /२०१६)
२१—३५

२३ सदरचे करारनाम्याचा व लिहून देणार यांना मोबदला म्हणुन द्यावयाचे वर नमुद बांधीव भागा क्षेत्रा व्यतिरिक्त या करारनाम्याचे दस्तऐवजांकामी येणारा संपूर्ण खर्च, म्हणजे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ ,•वकील फि, व अनुषंगीक खर्च हा सर्व लिहून घेणार यांनी केला असून सोसला आहे.लिहून देणार यांना मोबदला म्हणुन प्राप्त होणारे बांधीव भागाचे क्षेत्रासाठी होणारे खरेदीचे खर्चासाठीचा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे त्याचेशी लिहून घेणार यांचा संबध नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी संपुर्ण बांधीव भागासाठी अपार्टमेंट वा सोसायटी स्थापन केल्यास ते कामी जो काही खर्च होईल त्या खर्चापैकी लिहून देणार यांनी त्यांचे मोबदला म्हणुन प्राप्त होणारे क्षेत्रासाठीचा खर्च जसेच व्हॅट, सेल्स टॅक्स, एलबीटी वगैरे लिहून घेणार यांनी करण्याचा व सोसण्याचा आहे.

२४ प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे [illegible] त्यांचे वालीवारस अगर त्यांचे वतीने हक्क सांगणारे, इस्टेट वारसदार इत्यादी सर्वांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहील.

२५. सदर दस्ताचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी दस्ताचा विषय असलेले मिळकतीचे मालमत्ता पत्रका सदरी इतर हक्कात विकसन कर्ता म्हणुन नोंद करण्यास आमची संमती आहे व राहील.

२६ सदरचे दस्ता मध्ये कोणत्याही प्रकारची नजर चुकीने चुक झाल्यास अथवा एखादा अधिकार देण्याचे नजर चुकीने राहुन गेलेले असल्यास त्यासाठी चुक दुरुस्ती दस्त आप समजुतीने लिहून देणार हे विनाशर्त लिहून व नोंदवुन देतील.

२७. कलम १ यात वर्णन केलेले तळ जागेचे मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन व जुने स्वरुपातील मोडकळीस आलेले बांधीव भागाचे क्षेत्रासाठी एकत्रित सरकारी मुल्यांकन रु २,७५,००,०००/- मात्र निश्चीत करण्यात आहे. तसेच लिहून देणार यांना मोबदला म्हणुन जे बांधीव क्षेत्र प्राप्त होणार आहे त्या बांधीव क्षेत्राचे मुल्यांकन व विकसन शुल्कासह एकुण रक्कम रु २,७५,२५,०००/-इतके निश्चीत करण्यात आलेले आहे सबब सदर दस्तास जास्तीचे मुल्यांकनावर मुद्रांक शुल्क रु १३,७६,२५०/- चा लावुन दिलेला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-1 NASIK-3

नमुना-३
दस्त क्र.(७३६ /२०१६)
22 — 3६

२८ उभय पक्ष कराराच्या अनुषंगाने आपसात ठरलेला व्यवहार पार पाडतील मात्र यदाकदाचीत उभयता मध्ये कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास कराराच्या शर्ती प्रमाणे व अनुषंगीक दस्ताच्या शर्ती प्रमाणे त्या वादाचे निराकरण आपसात ॲड. जयंत द.जायभावे नाशिक यांची लवाद नेमुणक उभय पक्ष करुन घेतील त्याकामी परस्पर कोर्ट कारवाई उभय पक्षांनी करावयाची नाही.

परिशिष्ठ

१ बिल्डींगचे स्ट्रक्चर आर. सी. सी मध्ये असेल

२. बाहेरील भिंती हया ६ इंची विटकामात व आतील ४ इंची विटकामात राहातील तसेच बाहेरील बाजुस डबल कोट सॅड फेस प्लॅस्टर व आतील बाजुस प्लॅस्टर असणार आहे.तसेच बाहेरील बाजुस ॲक्रेलिक कलर व आतुन ऑइल बॉड डिस्टेंपर असा राहील

४. लाईट फिटींग कसींल्ड मध्ये राहील

५. ग्रेनाईट विंडो फ्रेमींग करण्यात येतील.

६. ॲल्युमिनीयम व ग्लास गेझिंग सह राहातील

७. बाथरुम मध्ये सात फुट व टायॅलेट मध्ये सात फुट सिरॅमीक टाईल्स राहातील.

८ लिहून देणार यांना या विकसन करारनाम्या नुसार जे बांधीव क्षेत्र मिळणार आहे त्या त्या क्षेत्रासाठी त्यांना ॲलाटेड पार्कीग देण्यात येईल.

९. वाणिज्य स्वरुपाची मिळकत असल्याने त्यास चांगल्या प्रतिचे शटर बसविण्यात येईल.

१०. फ्लोअरींग साठी विट्रीफाईड टाईल्स बसविण्यात येतील

येणे प्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे स्वखर्चाने मोबदला म्हणुन वर नमुद द्यावयाचे बांधीव भागात सुविधा उपलब्ध करुन देण्योच अंगीकारीत आहे. वर नमुद केलले सुविधा व्यतिरिक्त जादा सुविधा लिहून देणार यांना आवश्यक वाटल्यास सदर जादा सुविधासाठी बाजार मुल्या प्रमाणे अलाहिदा रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा करावयाची आहे.

येणे प्रमाणे परिशिष्ठ असे ता.म.

नसन-३
दस्त क्र.1 ९५३५/२०१६
२३ — ३८

येणेप्रमाणे हा विकसन करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, व स्वसंतोषाने, वाचून व समजावून घेऊन, उत्तम अशा शारिरिक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन नोंदवून दिला असे. ता.म.

नाशिक.

दि. /१२/.२०१६





श्री. रघुनाथ तात्याजी शिंदे

लिहून देणार



श्री. बालाजी डेव्हलपर्स ,तर्फे भागीदार



१) श्री. इंद्रजीत नानासाहेब चव्हाण





२) श्री. पंकज कैलास परशरामपुरीया

लिहून घेणार



साक्षीदार :

१. शमिंद्र चंद्रशेखर शिंदे

२. दिनेश दशरथ लालाट

नक्कल करिता

गां. न. नं.: ७, ७अ, व १२

गांव
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७७३/२अ/५/१७		
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P.N0 -४३	

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे / हेक्टर आर / चौरस मिटर
जिरायत -	४७३ - ८०
बागायत -	
भात शेती -	
एकूण-	४७३ - ८०
पो.ख. -	
वर्ग (अ) -	
वर्ग (ब) -	
एकूण-	४७३ - ८०
आकार बिनशेती-	रूपये ० पैसे ०३
जुडी किंवा विशेष -	
आकार पाण्याबाबत-	६२५ - ४७
क.३१ एकूण-	

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव
उदय ६१६८३
रघुनाथ तात्याजी शिंदे

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

नसन-३
दस्त क्र. ४३५ /२०१६
२३-३५

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९५ १६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०८/१२/२०१६

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक
NASIK-3

गाव नमुना नऊ ७३३/२अ/५/१७ P.N0.43.
0520867
R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- **नाशिक** तालुका-**नाशिक** खाते क्र.

दिनांक ८/१२/१६ भोगवटादार/पैसे देणारा रघुनाथ तात्याजी शिंदे

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी वर्ष	रु.	पै.	चालू वर्ष म्हणजे २०१६ नियत रु.	पै.	संकीर्ण रु.	पै.	स्थानिक उपकर: जिल्हा परिषद रु.	पै.	ग्रामपंचायत रु.	पै.
			२०१६-	६२६१-						

(अक्षरी) रुपये सहाशे सत्तावीस फक्त मिळाले. तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

ये.का.मु.—२५,००० मु. (१००० पानी)—१२-२०१५—ने (कोरे) 32

नसन - ३
दस्त क्र. ९४३८/२०१६
दि. ७१.०३.१६

नाशिक नगरपालिका, नाशिक.
मा.नं. एल.एन.टी.८.....यू.एस.टी.एस.७१८
दिनांक २१.८.१९७७.

इमारत बांधकाम पूर्ण केलेबाबत दाखला

श्री.मा. चेअरमन, पारिजात हौसिंग को.ऑप.सोसायटी,
एच.पी.टी. कॉलेज जवळ, नाशिक.

विषय ... स.नं. ७२२.२.अ.१. प्लॉट नं. ११ ते १२.
मंजूर केलेले बांधकामाचे कंप्लीशन सर्टिफिकेटबाबत.

संदर्भ ... तुमचा दिनांक ६.१.१९७७ चा अर्ज.

महाशय,

वरील अर्जाबाबत आपणास कळविण्यात येते की, इकडील परवानगी नं. ९९ दिनांक १०.१.१९७८ अन्वये तुम्ही स.नं. ७२२.२.अ.१ प्लॉट नं. ११ ते १२ मध्ये ११ फ्लॅट्स, या प्रमाणाचे ... चौ. फूट बांधकाम पूर्ण केले आहे. त्याचे भरणा केलेले कारपेट एरिया १२९० चौ. फूट होते. सदर बांधकाम परवानगीत नमूद केलेले कारणासाठी वापर करणेचा परवानगी देणेत येत आहे. व परवानगीनुसार बांधकाम पूर्ण केल्याबद्दल दाखला देणेत येत आहे. कळावे.

सही x x x
मुख्याधिकारी
नाशिक नगरपालिका, नाशिक.

JOINT SUB-REGISTRAR OF THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR नाशिक-२, नाशिक * NASIK

खरी नक्कल

For Parijat Co-op. Housing Society Ltd.
Secretary ATTESTED Chairman

विशेष कार्यकारी अधिकारी नाशिक

सुरेंद्र बी. कोथमिरे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
इंदिरानगर, नाशिक - ९.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम १०]

गाव : ______ तालुका : ______ जिल्हा : ______

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
३८४९०	तारीख १।७।९८ (येकाउट व सोसायटी ठराव) बाबत दाखल केलेले मिळकत चेकासमूह पारीजात को. ऑ. हो. सोसायटी लि. नासिक यांनी मालकीची करून सदर मिळकतीस त्यांनी चिफ ऑफिसर नासिक म्युन्सीपल कौन्सिल यांचेकडून दिनांक १।७।५।७८ अन्वये येकाउट मंजूर करून घेतले असे तसेच मे. कॉडी. कलेक्टर सो नासिक यांचेकडून न. ए.एल.ए. एस.आर ०२।७३ दि ३१।७।७३ अन्वये बिनशेती परवानगी घेऊन सोसायटीने दिनांक २५।१।९८ रोजी ठराव क्रमांक ४ अन्वये सदर फ्लॅट सभासदांना अलॉट करून दिलेले असल्याने त्याप्रमाणे खालील प्रमाणे फ्लॅट कोणाकडे सभासदांची नावे दाखल केलेली सोसायटीचे नाव कायम ठेवले	स.नं. ७०३३।२७५ फ्लॅट नं ४३ ते ५३ एकूण [illegible]	मंजूर येकाउट झा [signature] १।९।९८ सही [illegible] प्रमाणित [signature] २१।९।९८

अ.नं.	विंग	फ्लॅट नं	क्षेत्र आकार	सभासदाचे नाव
७०३३।२७५ १		४३	४९४.००	शशीकांत यशवंत रामराव
२		४४	४०३.९०	दिवाकर बाबुराव कुलकर्णी
३		४५	४०३.८०	यशवंत वामन [illegible]
४		४६	४०३.८०	राम प्रल्हाद औरंगाबादकर
५		४७	४०३.८०	छबीलदास निवृत्ती मडके
६		४८	४०३.८०	चिंतामण गणेश खेडकर
७		४९	४०३.८०	यशवंत काशिनाथ कुलकर्णी
८		५०	४०३.८०	पांडुरंग शंकर अंबेकर
९		५१	४०३.८०	विष्णू यशवंत खरे
१०		५२	४०३.८०	पांडुरंग गोपाळ खुपेकर
११		५३	४०३.८०	रघुनाथ तात्याजी शिंदे

नोंद मंजूर, येकाउट व सोसायटी कायद्याप्रमाणे केली असे. [signature]

नसन – ३
दस्त क्र. ८४३५ /२०११
१५ — ३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class 2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांची मुद्रा

नमुना-३

दस्त क्र. ९४३६ /२०१६

२७ — ३६

[महाराष्ट्र नागरी महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंद चा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
४१६९३	दस्त ता.२४/३/२००० दी. (अभिवरोन) खाडबुक दाखल भिडल्याची पारिजात को ऑप. हौ. सोसायटी लि. नाशिक व त्यांचे कब्जादार व्यवस्थापकीय दाखल असून सदरची सोसायटी दि. २४/३/२००० रोजी डिस्ॉल्व्ह झाल्याने व तिचे एक उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांचेकडे मा. दिनांक २४/३/२००० च्या आदेशान्वये मा. को/वृत/अवसायक/पारिजात हौ. को. ०००/दि. २४/३/२००० अन्वये सोसायटी अवर मोपिनीयम १९६० चे कलम १०२ (१) प्रमाणे डिस्ाल्व्ह झाल्याने कब्जादारांची नावे कायम ठेवून सोसायटीचे नांव कमी होऊन नोंद अनिल उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांचा आदेशावरुन कमी झाले.	स.न. ७३३/२अ/१ प्लॉट नं. ४३ ते ५३ (एकुण नकाशा प्रमाणे)	नोंदणी कृत सर्व अभि सह संस्था यांचे यांचे पत्र प्रमाणे
४१६९४	लारस्ित २४/३/२००० ई. (खरेदीने)	स.न.	नोंदणी कृ

[illegible] सरकार कब्जादार [illegible] झाल्याची तारीख

Sd/-

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, नाशिक २, NASIK

रेवर

एकूण

नसन-३
दस्त क्र. ४४३५/२०१६
२५—३५

Read:- 1) Application dated 7-3-72 and 19-2-73 of the Chairman Parijat co-op. Housing Society Ltd. Nasik.

2) Collector's letter NO.LND.II.SR.39/72 dt. 15-6-1972.

3) Colirespondance ending with City Survey Officer, Nasik's endt. NO.CTS.I. 333 dated 17-5-1972.

.....

ORDER :

NO.LNA.SR. 21/73
Nasik: -3-1973.
3-4-1973

S.No. 733/2A-5/ plot Nos.43 to 53 measuring 5282-39 Sq. Mets. of village Nasik are held by the Chairman, Parijat Co-op. Housing Society Ltd. Nasik. Chairman of the society has applied for grant of N.A. permission on 7-3-72 admitting there in that they have commenced N.A. use since 10-2-1972 i.e. without obtaining N.A. permission u/s 44 of the M.L.R.C. The unauthorised N.A. use is hereby regularised u/s 45 of the M.L.R.C. 1966 readwith rule 9 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969 on payment of fine equal to two times i.e. Rs. (193.10 x 2) = 386.20 and N.A.A. since 1971-72. Society is allowed to use the lands for residencial purpose on the following conditions :-

1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and Rules made thereunder;

2) that the occupant shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used, and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector of Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3) that the occupant shall not sub-divide the plot or sub-plots approved in this order, without getting the sub-division finally approved from the authority granting this permission;

4) that the occupant shall develope the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order. By (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/S.D.O./ Talukdar and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plot therein shall be disposed of by him in any manner.

5) that if the plot is sold or otherwise disposed of by the occupant, it shall be the duty of the occupants to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and saned and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him;

Head - 9-LR/ROTB

नमुना-३

एन.ए. 2832/2012(E)

2E—34

-2-

6) that this permission is to build on a plinth area of square meters as specified in the site plan and/or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

7) that the grant shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat/Municipal Council Nasik before starting construction of the proposed building or other structures, if any;

8) that the occupant shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority, and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedules II appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.Assessment) Rules 1969, and get them approved by the Collector of Nasik and construct the building according to the sanctioned plans.

9) that the occupant shall commence the N.A.use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

10) that the occupant shall communicate the date of commencement of that N.A.use of the land and/or change in the use to the Tahsildar of through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.) Rules, 1969.

11) that the occupant shall pay the N.A.assessment in respect of the land at the rate of Rs. 3-1-0 per 100 Sq.yards from the date of compensation of the N.A.use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A.assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A.Assessment already levied is yet to expire.

12) that the N.A.assessment shall be guaranteed for the period ending 31-12-1993 after which it shall be liable to be revision at the revised rate, if any.

13) that the occupant shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A.use of the land.

14) that the area and N.A.assessment mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

JOINT SUB REGISTRAR Class-II Nasik-3

50 yrs
62 Rs. 1/9

नमुना-३
दस्तक्र. ४४३८/२०१८
30-3-18

15) that the occupant shall construct substantial building and/or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector Nasik in his discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Government orders.

16) that the occupant shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per period sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector of Nasik Municipal Council Corporation/Town planning Department (as the case may be).

17) that the occupant shall be bound to execute a sanad in form as provided in schedule V appended to the M.L.R. (conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

18) (a) If the occupant contravences any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector Nasik may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in Clause(a) above it shall be lawful for the Collector of Nasik to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrear of land revenue.

4) The grant of this permission is subject to the provisions of any other Laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act 1948, the Maharashtra Municipal Act Etc.

Sd/ Shashi Misra,

Addl. Collector of Nasik.

To

The Chairman, Parijat Co-op. Housing Society Ltd. C/o Sub-Registrar Class-2, Maharashtra, Tilak Road, Nasik.

(with the approved plans).

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

For Addl. COLLECTOR OF NASIK

Tax A
Minor
Perma
Transf
Full N
Catego
Status

Compl

Name
Flat De
Road/S
City Di
State
Pin Cod
Email I
Mobile

Date of

Date of I

Date of T

Complete

Type of I
Name of
Flat/Door
Road Site
City/Distr
State
Pin Code

Total Valu
Mode of I
Bank Nam

This Ac
strued as F