नमुना - २

दस्त क्र. ६६५२/२०१७

संमती पत्र ८२/४३

संमतीपत्र आज दिनांक माहे एप्रिल इसवीसन २०१७ रोज वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

आम्ही खालील सहया करणारे सभासद गितांजली को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ता.जि. नाशिक कारणे सारख प्रतिज्ञेवर लिहुन देतात ते ऐसा जे की,

आम्ही गितांजली को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड या संस्थेचे सभासद असुन आमचे मालकीचा असलेला फ्लॅट हा आमचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात असा आहे. गितांजली को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड ची इमारत ही ३६ वर्ष जुनी असुन सदर इमारतीचे आजमितीस असलेले बांधकाम पाडुन त्याजागी नविन आधुनिक प्रकारच्या फ्लॅटस असलेल्या रहिवाशी इमारतीचे बांधकाम व्हावे व मिळकतीचा पुनर्विकास व्हावा अशी आमची / सर्व सदनिकाधारक सभासदांची इच्छा असल्याने दिनांक ०५/०८/२०१५ रोजी झालेल्या संस्थेच्या सभेमध्ये याबाबत सर्वानुमते अंतिम निर्णय झालेला आहे. दिनांक १६/०४/२०१७ रोजी झालेल्या सभेमधिल निर्णयान्वये संस्थेची जुनी इमारत पाडून त्याजागी नविन आधुनिक प्रकारच्या फ्लॅटस असलेल्या रहिवाशी इमारतीचे बांधकाम करुन मिळकत पुनर्विकसित करण्याचे कामे आर.व्ही.कर्नावट या सौ.रुपाली विनय कर्नावट यांना सोपविणेबाबत अंतिम निर्णय झालेला आहे.सदरचा निर्णय आम्हाला मान्य असुन आमचे मिळकतीचे पुनर्विकास करणेसाठी आमची पुर्ण संमती आहे. तसेच मिळकतीचे पुनर्विकसन करताना आमच्या काही सहया संमत्यांची आवश्यकता असल्यास त्याबाबत पुर्ण सहकार्य करण्याचे आम्ही मान्य केलेले असुन खाली सही व अंगठा केला असे.

हे संमतीपत्र आज दिनांक १६/०४/२०१७ रोजी नाशिकरोड मुक्कामी लिहुन दिले असे.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सही
१)	श्रीमती मनिषा अजय संघवी	M. A. Sanghavi
२)	सौ. मीरा भगवान पाटील	MBPatil
३)	श्री कृष्णाजी विष्णुपंत धर्माधिकारी	कृ.वि.धर्माधिकारी
४)	श्रीमती प्रमिला शांतीलाल संघवी	प्र. शां. संघवी
५)	श्री अशोक हरिश्चंद्र देशपांडे	
६)	सौ. अश्विनी प्रशांत शिंदीकर	
७)	सौ. अनिता प्रविण डोशी	सौ. अनिता प्र. डोशी
८)	सौ. अनिता प्रविण डोशी	सौ. अनिता प्र. डोशी

Scanned by CamScanner

९) श्री कांतीलाल नथनमुख मुथा

१०) श्री सुरेश काशिनाथ नावंदर

११) श्री विनोद हरीकिशन गजेरीया

श्री प्रकाश हरीकिशन गजेरीया

श्रीमती कलावती हरीकिशन गजेरीया

१२) श्री प्रदिप किसनराव विडकर

सौ. अनिता संजय रणदिवे

सौ. संगिता जयंत घुगकर

१३) श्री संजय मधुकर नागरे

१४) श्री विजय मधुकर नागरे

१५) श्री कल्पेश प्रविण डोशी व

सौ. अनिता प्रविण डोशी

१६) श्री विनय मगनलाल कर्नावट (एचयुएफ)

नरान - २
दस्त नं. ६५५२/२०१८
83/93

Scanned by CamScanner

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

No : LND/BP/Deolali/DCR/0080/2018

Date : 12/04/2018

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

नाशिक - २
दस्त क्र. (2643096
४१/ ५३

To,
Shri/Smt.
Chairman Geetanjali Co Operative Housing Society Ltd.
C/o. Ar. Sumit Mohanlal Kumath & Stru.Engg. Sanjeev Patel of Nasik

Sub -: Sanction of . **Building Permission & Commencement** Certificate in Plot No :- **21** of Survey No / Gut No.**38/21** of Shiwar **Deolali** .

Ref -: 1) Your Application & Plan dated: **01 February, 2018** Inward No **.NMC/TPD/Deolali/BP/0027/2018.**

Sanction of **Building Permission & Commencement** certificate is hereby granted under s 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect **Building** for **Residential** Purpose as plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

Permission Conditions 1 to 42

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharastra Municipal Corporation Act is duly granted
3. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year comme from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in st period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is gra will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Reg Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against s defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVE
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 efc.]
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provi Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond i incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unl they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. It the balcony ottas verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted it trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975. Page 1 of 3 certificate shall not be granted it trees are not planted in th as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

Scanned by CamScanner

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nas Municipal Corporation.The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity.In case if there is no Munici drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit.The si soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular b should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbl should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipa Corporations staff from time to time and necessary information in respect of construction work should furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such ma shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Mahara Municipal Corporation Act.
16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour enga construction site by owner/Developer at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for v categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department D 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" or conspicuous place on site indicating following details.
    a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by l Planning Authority or any other authority.
    d] F.S.I. permitted.
    e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
    B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also l published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.Failur comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Departme
24. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per Hon.Commissioner order No./TP/Vasi/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain wate harvesting cell in plot area more than 5000 sqm Page 2 of 3
26. NMC shall not supply water for construction purpose.
27. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter Nc letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.

नगरन - २
दस्त क्र. ६६५२/२०१८
४५/१३

Scanned by CamScanner

28. Total TDR Loaded 316.00 Sq.Mt. which is utilize from DRC No : 738 Dt: 05/01/2017 Vide Form
13,300 X 316 / 10,000 = 420.28 Sq.Mt. TDR area utilized from the same .
29. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner lette
vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labou
Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
30. Parking area should be paved & kept open for parking purpose only.
31. Existing structure to be demolished with proper care before commencing of work. NMC shall not b
responsible for any casualty of life or structural damage to adjoining structures.
32. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:18 /07 /2017 regarding
declaration that Balcony not to be closed.
33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt: 14 / 07 /2017 for disposal c
excavated/debris material on his own at the prescribed site.
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt: 14/07/2017 regarding NMC
supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also
obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall
binding on applicant.
35. Charges for "Premium paid FSI" is Rs.13,24,400/- paid vide R.No./B.No. 68/5204 Dt: 17/10/20
36. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt: 18/ 07 /2017 as per th
guide lines of L.B.T.Departments Letter No.LBT/W.S./Desk 1/624/2015 Dated: / /2015
37. Infrastructure Improvement Charges Rs: 3,47,600 /- is paid vide R.No./B.No.80/5206 Dt: 17 / 10
38. Welfare Cess charges Rs. 3,12,500 /- is paid vide R.No./B.No. 80/5206 Dt: 17/10/2017
39. Drainage Connection Charges Rs. 24,000 / - is paid vide R.No./ B.No.80/5206 Dt: 17/10/2017 .
40. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obt
before occupation certificate.Rs. 7150 /- Deposited vide R.No./B.No. 92/2883 Dt: 17/10/2017
41. A) Rs. 3,96,900 /- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide
R.No./B.No. 24/663 Dt: 17/10/2017
42. N.A. order No. 114/79 dt: 05/02 / 1979 submitted with the application.

No : LND/BP/Deolali/DCR/0080/2018

नसन - २
दस्त क्र. (२६५२)२०१८
४६/५३

Organisation : Government Of Maharashtra
Designation : Assistant Director Town Planning
Date : 12-Apr-2018 14:37:21
Certificate : 2086E48A02016769

No.LND/BP/Deolali/DCR/0080/2018
Nashik, Dt.12 April, 2018
Copy to : Divisional Officer

Assistant Director Town Plannir
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation

Scanned by CamScanner

-5232-

जा.क्र.वि-१/ ह.सो./पुर्नविकास /परवानगी/१७
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक
यांचे कार्यालय, सहकार संकुल, नॅशनल कर्दु हॉयस्कूल
जुन्नळ, सारडा सर्कल, नाशिक.
दिनांक १८/१२/२०१७

दस्त क्र. (2642) /२०१८

४७/४३

प्रति,
चेअरमन / सेक्रेटरी,
गिताजली को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., देवळाली,नाशिक.

विषय :- **संस्थेच्या इमारतीचे पुनर्विकास योजने बाबत..**

संदर्भ :- १)महाराष्ट्र शासन, क्रमांक सगृयो २००७/प्र.क्र. ५५४/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०३ जानेवारी २००९.
२) महाराष्ट्र शासन सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक : सगृयो-२००७/प्र.क्र.५५४/१४-स, मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०००३२ दिनांक १९ ऑक्टोंबर २०११.
३) संस्थेकडिल प्रस्ताव दिनांक २७/११/२०१७

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे,

२/- आपल्या सस्थेने सदर्भिय दिनांक २७/११/२०१७ रोजीच्या प्रस्तावान्वये, संस्थेच्या जिर्ण झालेल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाचे अनुषगाने, सस्थेने दिनांक १६/०४/२०१७ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ०४ अन्वये संस्थेच्या मौजे देवळाली, ता.जि.नाशिक शिवारातील सर्वे नंबर ३८/२१ मधील प्लॉट न. २१ यासी एकुण क्षेत्र ७९०.०० चौ.मि. ह्या मिळकतीवरील इमारतीचा पुनर्विकास करणे बाबतचा ठराव सर्वानुमते समंत केलेला असुन, विकसक म्हणुन श्री आर व्ही कर्नावट, प्रो सौ रूपाली विनय कर्नावट,नाशिकरोड यांची सर्वानुमते निवड केलेली आहे. सदर ठरावान्वये सस्थेने एकूण १६ सदनिका बांधकाम करण्याचे आणि उर्वरीत येणारे बांधकामाच्या मिळकती या विकसक यांनी विक्री करुन, येणा-या रकमा त्यांनी स्विकारणेस सस्थेने सदर ठरावान्वये मंजुरी दिलेली असुन, संस्थेच्या पुनर्विकास करण्याच्या प्रस्तावास मंजुरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

संस्थेने सर्वसाधारण सभे मध्ये पारीत केलेल्या ठराया नुसार संस्थेच्या उक्त मिळकतीवरील इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची काहीही हरकत नाही. मात्र पुनर्विकास करताना खालील अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही, यांची संस्थेने दक्षता घ्यावी.

Re Construction

Scanned by CamScanner

१) इमारतीचा पुर्नविकास करताना संस्थेने व्यवस्थापण समितीच्या सर्वसाधारण सभेने मंजुर केलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहुन विकासका बरोबर नोंदणीकृत करारनामा करावा. त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

२) संस्थेचा पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करावयाचा कालावधी संबंधीचा निर्णय सर्वसाधारण सभेत विचारविनिमय करुन निश्चित करावा.

३) विकासकाकडुन बँक गॅरंटी घेणे संबंधीचा निर्णय सर्वसाधारण सभेत विचारविनिमय करुन ठराव संमत करावा.

४) विकासक पुनर्विकास कालावधीत विकसन करारनाम्यात नमुद प्रमाणे सभासदांना तात्पुरता निवासासाठी पर्यायी सोय उपलब्ध करुन देईल किंवा सभासदांनी मान्य होईल असे मासिक भाडे देण्याची व्यवस्था करील.

५) विकासका सोबत करारनामा रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९०८ प्रमाणे नोंदणीकृत करण्यात यावा.

६) संस्थेमध्ये नविन सभासद हे पुनर्विकास प्रकल्प पुर्ण झाल्यावर संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत ठराव संमत करुन या कार्यालयाच्या पुर्व मान्यतेने घेण्यात यावे.

७) विकासका सोबत करावयाच्या करारनाम्यात विकासकास द्यावयाचे अथवा सभासदांना मिळाणारे देय कारपेट एरियाचा स्पष्ट उल्लेख करण्यात यावा.

८) विकासकास दिलेले विकास हक्क हे अहस्तांतरणीय असतील.

९) इमारत पुनर्विकासासाठी सर्व कायदेशिर मान्यता मिळाल्यानंतर सदनिका धारक सदनिका रिकाम्या करतील.

१०) ज्यांच्या ताब्यात सदनिका आहेत, त्यांचे हक्क अबाधीत राहतील.

११) पुनर्विकास कामात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो अधिनियमातील कलम ९१ अन्वये सोडविण्याची तरतुद सर्व संबंधीतांवर बंधनकारक आहे.

१२) रहिवास दाखला मिळाल्यावर पुनर्विकासित इमारतीतील सदनिकांचे वाटप करतांना शक्य तिथे सध्याचे स्थितीनुसार मजल्यांच्या क्रमाने वाटप करण्यात यावे.

१३) महानगरपालिकेने मंजुर केलेला बांधकामाचा नकाशा सर्वसाधारण सभेपुढे माहितीसाठी सादर केला पाहिजे व एखाद्या सभासदाने मान्यताप्राप्त कागदपत्रांची मागणी केल्यास सदर माहिती पुरविणे समितीवर बंधनकारक राहिल.

१४) पुर्नविकास करतांना संदर्भात नमूद परिपत्रकीय सुचनाचे उल्लंघन होणार नाही यांची समितीने दक्षता घ्यावी.

१५) पुनर्विकास करतांना कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित होणार यांची संचालक मंडळाने दक्षता घ्यावी, अन्यथा त्यास संस्थेचे संचालक मंडळ व इतर सर्व सभासद व्यक्तीशः व सामुदायिक रित्या जबाबदार राहील यांची नोंद घ्यावी.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक.

Re Construction

Scanned by CamScanner

नमुना - २

दस्त क्र. ७०५२/२०१८

४५४३

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलकुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीलील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात /शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

प्र० २/. संधी

लिहुन देणार...

R. Kanawad

लिहुन घेणार...

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AASPN9326N



नाम /NAME

SURESH KASHINATH NAVANDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KASHINATH BHIKAJI NAVANDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-03-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S K Navandar

S K Navandar

आयकर आयुक्त, नाशिक - २

COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

दस्त क्र. (ए&बी)2096

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABXPP7896H



नाम /NAME

MEERA BHAGWAN PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TOTARAM PHULA AHER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M Patil

आयकर आयुक्त, नाशिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKJPK5443Q



नाम /NAME

RUPALI VINAY KARNAVAT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRAKUMAR PYARELALJI GANDHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-09-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. Karnavat

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAMILA SHANTILAL SANGHAVI

BHERUDAS NEMCHAND CHUTTAR

04/09/1947

Permanent Account Number

GLNPS2428J

प्र. शां. संघवी

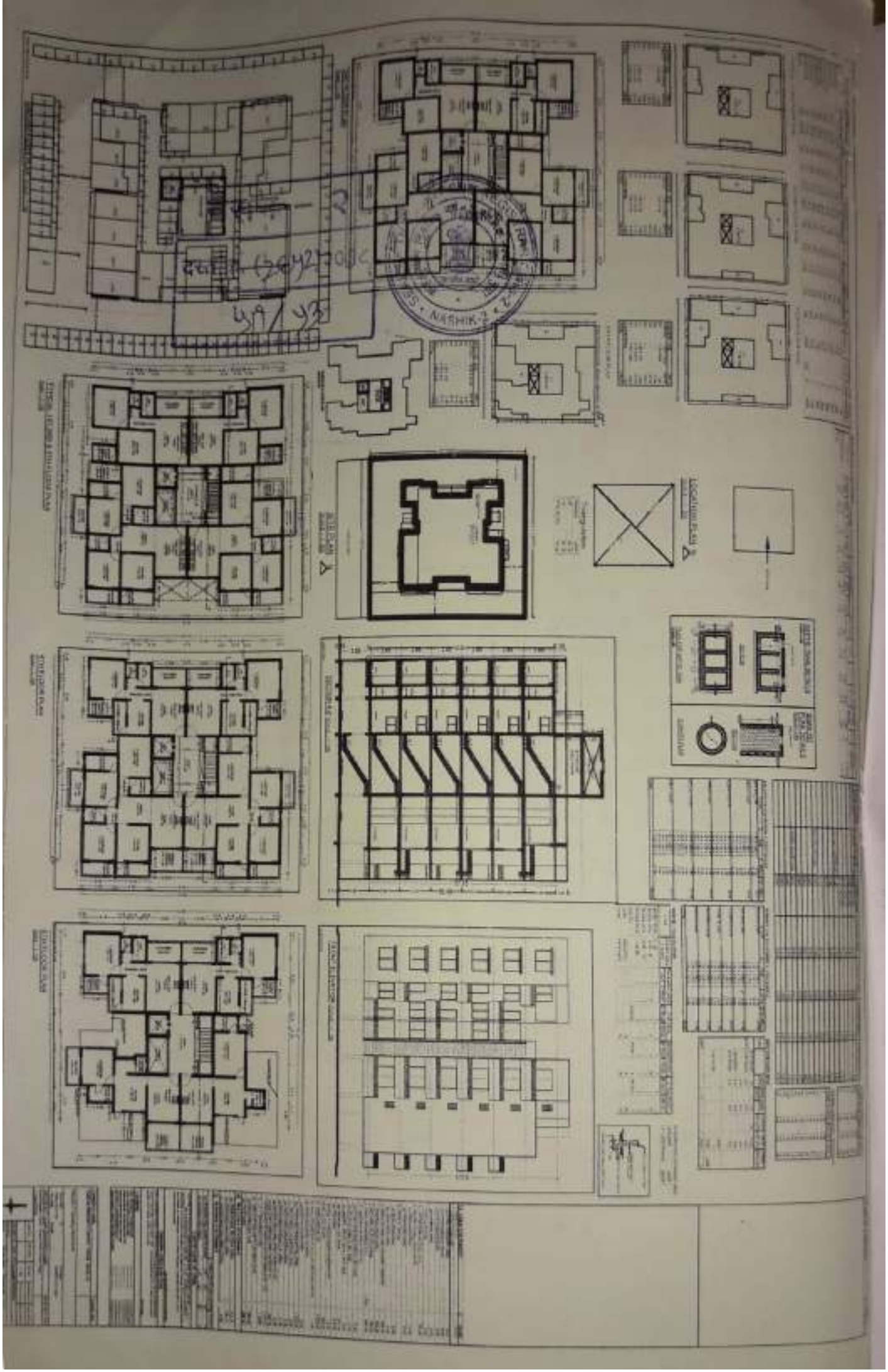
Signature





प्र. शां. संघवी

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
गुरुवार,19 एप्रिल 2018 5:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2 52(43
दस्त क्रमांक: 2652/2018

दस्त क्रमांक: नसन2 /2652/2018

बाजार मुल्य: रु. 1,80,57,000/- मोबदला: रु. 2,15,89,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,79,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2652 वर दि.19-04-2018

रोजी 5:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3798 पावती दिनांक: 19/04/2018

सादरकरणाराचे नाव: आर व्ही कर्नावट तर्फे प्रो. सी.रुपाली विनय कर्नावट

R. Kamavat

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

एकुण: 31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक २

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक २,

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारभोगा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 04 / 2018 05 : 42 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 04 / 2018 05 : 43 : 12 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
NASHIK-2

Scanned by CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

19/04/2018 5:58:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन2 93143
दस्त क्रमांक 2652/2018

दस्त क्रमांक :नमन2/2652/2018
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आर व्ही कर्नावट तर्फे प्रो. सौ रुपाली विनय कर्नावट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 20,राजत कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर शिवार, रोड नं: नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३ पॅन नंबर:AKJPK5443Q	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- R.Karnavat		
2	नाव:दिलासाबाई को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड तर्फे 1) चेअरमन श्रीमती प्रमिला शांतीलाल सपकी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिलासाबाई को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: जिगावत कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३ पॅन नंबर:GLNPS2428J	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:- प्र. अ. संकपी		
3	नाव:2) सेक्रेटरी श्री.सुरेश कशिनाथ नावदर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिलासाबाई को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: जिगावत कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३ पॅन नंबर:AASPN9326N	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- S.K.Nawandar		
4	नाव:3) व्यवस्थापक समीती सदस्य श्री वीरा भगवान पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिलासाबाई को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: जिगावत कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:४३ पॅन नंबर:ABXPP7896H	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- MBPatil		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त नोंदवुन करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिट्टा क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2018 05 : 46 : 08 PM

ओळख :-
सदर इसम दुय्यम निबंधक साहेब यांचेसमोर वरील दस्तऐवज करुन देत-घेत असलेबाबत, व त्याची ओळख पटविणारा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट मुनिल राजमल जैन वय:42 पत्ता:ऑफिस नं.03,आनंदवली संकुल,इगतपुरी रोड जवळ,नाशिकरोड,नाशिक पिन कोड:422101		

सिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2018 05 : 46 : 31 PM

सिट्टा क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2018 05 : 46 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक २.

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Detailment Number
1	MH000692494201819E	0000419646201819
2	MH000680525201819E	0000419644201819

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक २

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ५३ पाने पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २६५२ वर नोंदला. दिनांक : २९/४/२०१८
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक २.
2652/2018

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail before signature after scanning
2 Get print immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com

Scanned by CamScanner