पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

Thursday,April 19, 2018
5:55 PM

पावती क्र.: 3798 दिनांक: 19/04/2018

गावाचे नाव: देवळाली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-2652-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: आर व्ही कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो. श्री.रघुनाथ विनय कन्स्ट्रक्शन

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकूण	₹. 31080.00

आपणास मूळ दस्त ,चलनाचा डिट,सूची-२ बंदाजे
6:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

बाजार मूल्य: ₹.18057000 /-
मोबदला ₹.21589000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 1079500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000680525201819E दिनांक: 19/04/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 1080/-

R. Kalnawat

दस्त परत मिळाला

Scanned by CamScanner

Index-2(सूची - २)

20/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक २
दस्त क्रमांक : 2652/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळाली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	21589000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	18057000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली द्वारा सावले शिवारातील जिनजेती असलेली मिळकत हिचा सर्व्हे नंबर 38/21 प्लॉट नंबर 21 बांधी क्षेत्र 790.00 चौ.मी. बांधी जिनजेती आकार रुपये 711.62 पैसे. सदर मिळकतीचे सोबतच्याशेटी लिहून देणार यांचा सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारती मधील 802.72 चौ.मी. इतके बांधकाम देण्यात येणार आहे.((Survey Number : 38/21 , Plot Number : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 790.00 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिताजली को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकरोड तर्फे 1) चेअरमन चौमली प्रेमिला शांतीलाल मथरी वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिताजली को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विनायक कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, राज्य:ईक. Pin कोड:-422101 पॅन नं:-GLNPS2428J 2): नाव:-2) सेक्रेटरी श्री.सुरेश काशिनाथ नावदर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिताजली को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विनायक कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, राज्य:ईक. Pin कोड:-422101 पॅन नं:-AASPN9326N 3): नाव:-3) अवस्थापक समीती सदस्य श्री.वीरा भगवान पाटील वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिताजली को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: विनायक कॉलनी, रोड नं: देवळाली गाव,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, राज्य:ईक. Pin कोड:-422101 पॅन नं:-ABXPP7896H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-आर स्ट्री कनॉट्रक्ट तर्फे प्रो. सौ शालीनी विनय कनॉट्रक्ट वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 20,राजल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: इंदिरा सिंदूर, रोड नं: नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, राज्य:ईक. Pin कोड:-422101 पॅन नं:-AKJPK5443Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/04/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2652/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1079500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक २, २/४/१८

SEAL OF THE JOINT SUB - REGISTRAR CLASS II

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नुसार अधिभार,तारण,कर्जाचा तपशील नसल्याने मुल्यांकन
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक २,

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006805529201819E	BARCODE	Date 19/04/2018-13:04:34	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKJPK5443Q
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	R V Kanavat
Location	NASHIK		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	Deolali S. No. 38/21
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	902900.00	Road/Street	Plot No. 21 area 790.00 Sq. Mtrs.
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=GLNPS2428J~SecondPartyName=Geetanjali Co op Hsg Soc Ltd~CA=18057000~Marketval=13797000
Total	9,32,900.00	Amount In Words	Nine Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Rupees Only

नसन - २
दस्त क्र. (२४५)२०१८
9/43

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	8810333201804191201 8	162950576
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2018-13:04:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9822042649
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय सोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. सोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

य. दि. रानवत
R. Kanavat

Print Data 19-04-2018 01:06:06

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003692494201819E	BARCODE	Date 19/04/2018-15:46:01	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKJPK5443Q
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	R V Karnavat
Location	NASHIK		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	Deolali S. No. 38/21
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	176600.00	Road/Street	Plot No. 21 area 790.00 Sq. Mtrs.
		Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=GLNPS2428J~SecondPartyName=Geetanjali Co op Hsg Soc Ltd~CA=3532000
Total	176600.00	Amount In Words	One Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Rupees 0 Ps

नाशिक - २
दस्त क्र. [illegible]7096
2/23

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320180419135 29	162982972
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2018-15:46:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 9822043649

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरू नये. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

रु. २१०. २५४९/-
R. Karnavat

Print Date 19-04-2018 03:46:33

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र. 6042/2018
3/43

विभाग क्र. 11.20, प्लॉटचे क्षेत्र 790.00 चौरस मिटर
प्लॉटचा दर प्रती चौरस मिटर रूपये 13,970/-
प्लॉटचे मुल्यांकन रूपये 1,10,37, 000/- X 25 टक्के 27,60,000/- =
एकुण मुल्यांकन रूपये 1,37,97,000/-
बांधकामाचा दर प्रती चौरस मिटर 22,000/-
मोबदल्यापोटी देणार असलेल्या सदनिकांचे बांधीव क्षेत्र 802.72 चौ. मी.
मोबदल्यापोटी देणार असलेल्या सदनिकांचे मुल्यांकन रूपये 22,000/-
मुल्यांकन रक्कम रूपये 2,15,89,000/-
स्टॅम्प रक्कम रूपये 10,79,500/-
नोंदणी शुल्क रूपये 30,000/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक 19 माहे एप्रिल इसवी सन 2018 रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

आर व्ही कर्नावट तर्फे प्रो.
सौ. रूपाली विनय कर्नावट Pan : AKJPK5443Q
व. व. 45 वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. 20, राजन कॉम्प्लेक्स, दत्तमंदिर सिग्नल, नाशिकरोड
ता. जि. नाशिक, पिन-422101.

लिहून घेणार
पक्ष नंबर 1

- यांसी -

गितांजली को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
नाशिकरोड तर्फे 1) चेअरमन
श्रीमती प्रमिला शांतीलाल संघवी Pan : GLNPS2428J
व. व. 71 वर्षे, धंदा - गृहिणी

लिहून देणार
पक्ष नंबर 2

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र. (२६७२/२०१८
४/५३

2) सेक्रेटरी
श्री. सुरेश काशिनाथ नावंदर
उ. व. 68 वर्षे, धंदा – व्यापार
Pan : AASPN9326N

3) व्यवस्थापक समीती सदस्य
सौ. मीरा भगवान पाटील
उ. व. 62 वर्षे, धंदा – गृहिणी
Pan : ABXPP7896H

सर्व रा. गितांजली सोसायटी, लिंगायत कॉलनी, देवळाली, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक–422101.

लिहुन देणार
पक्ष नंबर 2

कारणे प्लॉट मिळकत विकसीत करणेचा करारनामा लिहुन देतात तो ऐसा जे की,

सदर करारनाम्यामध्ये यापुढे लिहुन देणार यांचा उल्लेख **"पक्ष नंबर 2"** व लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **"पक्ष नंबर 1"** व विकसीत करण्यात येणाऱ्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख **"सदर मिळकत"** असा संक्षीप्ततेसाठी केलेला आहे.

1) **संस्थेच्या मिळकतीचे वर्णन :–**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व मौजे **देवळाली** या गावचे शिवारातील बिनशेती असलेली मिळकत हिचा **सर्व्हे नंबर 38/21, प्लॉट नंबर 21** यांसी **क्षेत्र 790.00 चौरस मिटर्स,** यांसी बिनशेती आकार रूपये 711.62 पैसे असुन संस्थेच्या प्लॉटस्च्या एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत.

पुर्वेस : प्लॉट नं. 20
पश्चिमेस : प्लॉट नं. 22 व 30 फुटी कॉलनी रोड
दक्षिणेस : 30 फुटी कॉलनी रोड व प्लॉट नं. 28
उत्तरेस : प्लॉट नं. 24 व 30 फुटी कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तसेच लिहुन देणार यांना प्राप्त सर्व सामाईक अधिकारांसह व सुविधांसह येणेजाणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह बिनशेती मिळकत दरोबस्त.

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र. (२६५२)२०१८
५/५३

2) **संस्था नोंदणी :–**

सदर लिहुन देणार संस्थेची इमारत ही **गितांजली को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,** ह्या नावाने महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील (सन 1961 चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. 24) कलम 9(1) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असुन तिचा नोंदणी क्र. एनएसके/एचएसजी/ टीसी/1149/1980, दिनांक 22/01/1980 असा आहे व नोंदविलेला पत्ता पुढील प्रमाणे आहे, देवळालीगाव, नाशिकरोड, नाशिक–422101.

3) **संस्थेचा पुर्वइतिहास :–**

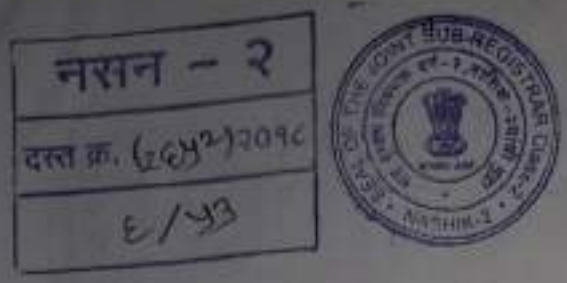
अ) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही श्री. श्रीराम अहिलाजी अरवले यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची अशी होती. सदर मिळकत ही त्यांनी श्री. विजयकुमार कचरदास संकलेचा, चीफ प्रमोटर, (नियोजित) **गितांजली को. ऑप. हौसिंग सोसायटी. लि.** यांना दिनांक 23/02/1979 रोजी खरेदीखत लिहुन तो दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कचेरीत दस्तऐवज क्रमांक 586 दिनांक 02/03/1979 रोजी नोंदविलेला आहे.

ब) दिनांक 22/01/1980 रोजी **गितांजली को. ऑ.प. हौसिंग सोसायटी. लि.** या संस्थेची नोंदणी झाली असुन सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार संस्थेने मिळकतीचे पुरोगामी मालक श्री. विजयकुमार कचरदास संकलेचा, चीफ प्रमोटर, (नियोजित) **गितांजली को. ऑ.प. हौसिंग सोसायटी. लि.** यांचेकडुन डिड ऑफ ट्रान्सफर या दस्ताने दिनांक 07/02/1980 रोजी खरेदी घेतलेली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कचेरीत अ. नं. 3491 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे सदर खरेदीखतानुसार लिहुन देणार संस्था यांचे नावाची मालक दफ्तरी नोंद ही सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नंबर 8771 अन्वये करण्यात आलेली आहे.

येणेप्रमाणे लिहुन देणार संस्थेस सदर मिळकतीसंदर्भात मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत, सदर मिळकत ही आजतागायत लिहुन देणार संस्थेच्या कब्जेवहिवाटीत अशी आहे.

प्रस्तुत लिहुन देणार सोसायटीचे वतीने सदरचे दस्तावर सही करणार याना सदरहु विकसन करारनामा लिहुन व नोंदवुन देण्याबाबत सर्व

Scanned by CamScanner



हक्क व अधिकार बहाल करण्यात आलेले आहे. सदरहु सोसायटीचे सभासद यांना देण्यात येणाऱ्या बांधीव क्षेत्राचे बाबत ज्ञान असल्याचे साक्षीदाखल परिशिष्टात नमुद तक्त्याखाली सहया केलेल्या आहे.

4) **संस्थेच्या सभासदांची संख्या :–**

संस्था नोंदणी करतेवेळी सस्थेकडे पुर्ण 16 मुळ सभासद होते. त्यातील काही सभासदांनी त्यांच्या सदनिकांची पुनर्विक्री केलेली असुन संस्थेने नविन सभासदांना वेळोवेळी सभा घेवुन सर्वानुमते ठराव संमत करून सभासदत्व दिलेले आहे.

5) **संस्थेची इमारत पुनर्विकास करण्याचे कारण :–**

सदर बिनशेती मिळकतीवर लिहुन देणार गितांजली को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. या संस्थेची इमारत उभी आहे. सस्थेची इमारत ही 36 वर्ष जुनी झालेली असून सदर इमारत ही जिर्ण झाली असल्याने इमारतीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे धोकेदायक झालेले आहे त्यामुळे संस्थेची इमारत ही कधीही पडु/कोसळू शकते. याची सभासदांना व त्यांचे कुटुंबियांना भिती वाटते या सर्व कारणांविषयी सभेमध्ये चर्चा करण्यात आली.

6) **पुनर्विकसनासाठी संस्थेची मंजुरी :–**

संस्थेची इमारत ही जुनी झालेली व जिर्ण झाली असून संस्थेच्या सभासदांच्या याबाबत वेळोवेळी सभा होवून इमारतीचे पुनर्विकास करणेबाबत अंतिम चर्चा करून दिनांक 16/04/2017 चे वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक 4 नुसार सर्वानुमते संस्थेची इमारत ही पुनर्विकास करणेसंबंधी मंजुरी देण्यात आली.

त्यानुसार सदरील ईमारत पुनर्विकास करणेकामी मंजुरी मिळुन त्यास नाशिक महानगर पालिकेकडुन इमारत बांधकाम परवानगी मिळाली त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे नं. एलएनडी/बीपी/देवळाली/डीसीआर/0080/2016 दिनांक 12/04/2018

सदरहु परवानगी मिळणेकामी भरण्यात येणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस, ट्री प्लेंटेशन चार्जेस, वेल्फेअर सेस चार्जेस, ड्रेनेज कनेक्शन चार्जेस, इन्फास्ट्रक्चर

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र. (२६५२)/२०१८
७/५३

इम्प्रूवमेंट चार्जेस आणि प्रिमीयम एफ.एस.आय. चार्जेस हे विकसकाने भरलेले आहेत.

वरील इमारत विकसीत करणेस आवश्यक (T.D.R.) टी. डी. आर. हा गितांजली को. ऑप. हौसिंग सोसायटीचे नावाने विकसकाने विकत घेतला आहे. नाशिक महानगर पालिका यांचे नियमानुसार अतिरीक्त बांधकाम करण्याचे उद्देशाने गितांजली को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन श्रीमती प्रमिला शांतीलाल संघवी यांनी मे. मेसन डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. शब्बीर अब्बासभाई मर्चंट यांचे विशेष मुखत्यार धारक म्हणुन ईस्माईल मुजाहिद शेख यांचेकडून दिनांक 12/10/2017 रोजी टि. डी. आर. क्षेत्र 420.28 चौ. मी. टि. डि. आर. सर्टिफिकेट नं. 738 अन्वये हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखत (टि.डी.आर.) अन्वये खरेदी केलेले असुन सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग-2, नाशिक-5 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 5682 अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. सदरहु (T.D.R.) टी.डी.आर चे रक्कमेचा भरणा आर. व्ही. कर्नावट प्रो. सौ. रूपाली विनय कर्नावट यांचे मार्फत करण्यात आलेला आहे.

7) पुनर्विकसनासाठी मे. उपनिबंधक, सहकार संस्था यांची मंजुरी :-

इमारतीचे पुनर्विकास करणेकामी लिहुन देणार संस्थेने तसा रितसर अर्ज मा. उपनिबंधक साहेब, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका, नाशिक यांचेकडे केलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीवरील बांधीव इमारत उतरवुन त्याजागी नव्याने इमारत बांधणेकामी व सदर इमारत ही विकसकामार्फत बांधणेकामी मा. उपनिबंधक साहेब, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक जा.क्र. वि-1-4232/हौ.सो./पुनर्विकास/परवानगी/17 दिनांक 18/12/2017 रोजी अन्वये मजुरी दिलेली आहे.

8) विकासकाची नेमणूक :-

सदर मिळकतीसंबंधाने प्राप्त हक्क व अधिकारास आधीन राहून लिहुन देणार यांनी संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास करणेसाठी नामवंत बिल्डर्सकडुन निविदा मागविल्या होत्या. आलेल्या निविदेपैकी आर. व्ही. कर्नावट प्रो. सौ. रूपाली विनय कर्नावट यांची निविदा योग्य व वाजवी वाटली. संस्थेतील सभासदांनी त्यांनी यापुर्वी केलेल्या इतर कामाची पाहणी करून त्यांचे

Scanned by CamScanner

नसन - २
दस्त क्र. ६२५३/२०१८
८/३३

बांधकामाविषयी योग्यप्रकारे खात्री करून घेतली त्यामुळे संस्थेच्या दिनांक 16/04/2017 चे विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक 4 अन्वये त्यांची संस्थेचे पुनर्विकासनकार म्हणुन नेमणुक केलेली आहे.

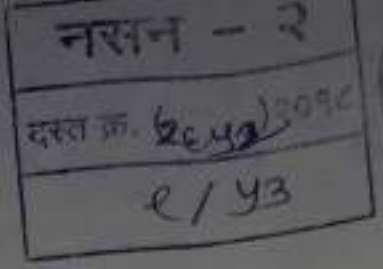
सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांना पुनर्विकसन कामी द्यावयाची लिहुन देणार संस्थेचे ठरावानुसार सर्वानुमते मंजुर केलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकती संबधाने लिहुन देणार संस्थेने केलेल्या ठरावानुसार लिहुन घेणार यांचेबरोबर चर्चा होवुन लिहुन घेणार हे संस्थेचे ठरावात नमुद केल्यानुसार विकसनाची कार्यवाही करावयास तयार असल्याने त्यांचेसोबत विकसनाचा व्यवहार हा ठरविण्यात आलेल्या अटी व शर्तीनुसार निश्चित करण्यात आला. याकामी सदर मिळकतीचे व्यवहाराचे अटी व शर्तीचा एक भाग म्हणुन प्रस्तुतचा विकसन करारनामा आजरोजी लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहेत, तो येणेप्रमाणे,

9) <u>प्रस्तुत दस्तऐवजाच्या अटी व शर्ती</u> :-

1. प्रस्तुत मिळकतीचे विकसनाकामी मोबदला म्हणुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बांधीव स्वरूपातील मोबदला म्हणुन मंजुर बांधकाम नकाशातील बांधीव भागापैकी अद्ययावत सुविधांयुक्त असे लिहुन देणार संस्थेने मंहुर केलेल्या व या दस्ताचा एक भाग असलेल्या ठरावानुसार दस्तासोबतचे परिशिष्टात नमुद केलेले कोष्टकानुसार फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार संस्थेचे सभासदांचे नावे अदा करावयाचे आहे. सदर बांधीव क्षेत्रामध्ये बांधीव भाग, सामाईक वापराचे क्षेत्र व पार्किंग यांचा समावेश आहे.

2. सदर मिळकतीचे विकसनापोटी लिहुन देणार बिल्डर यांनी लिहुन घेणार संस्थेने एकुण 16 सभासदास एकुण क्षेत्र 802.72 चौरस मिटर (रेरा कारपेट+टेरेस+बाल्कनी) इतके क्षेत्रफळाचे फ्लॅटस् विनामोबदला स्वखर्चाने बांधुन पुर्ण करून द्यावयाचे आहे. सदर बांधकामाचा तपशिल हा सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेल्या आहे. नवीन तयार होणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील फ्लॅट आतचे विद्यमान सभासदांना खालीलप्रमाणे अॅलोट करण्यात येत आहेत. त्याबाबत उभयपक्षांची संमती

Scanned by CamScanner



आहे व कुणीही याबाबत वाद उपस्थित करावयाचा नाही हे उभयपक्षी मान्य व कबुल आहे सर्व सभासदांचे पसंतीचे फ्लॅटचे वाटप लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आपसात ठरवुन या दस्तऐवजातील परिशिष्ट अ प्रमाणे फ्लॅटचे (सदनिकांचे) वाटप केलेले आहे.

3. लिहुन देणार सोसायटीचे सभासद यांना देण्यात येणाऱ्या सोबत परिशिष्टात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकती वगळता मंजुर करण्यात आलेल्या इमारत नकाशामधील फ्लॅट मिळकती या लिहुन घेणार यांनी त्रयस्थ व्यक्तींनी विक्री करावयाच्या असुन त्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठल्याही स्वरूपाची हरकत नाही. लिहुन घेणार यांचेवतीने विक्री करण्यात येणाऱ्या फ्लॅट मिळकतींची मोबदल्याची रक्कम लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे व सदरहु नियोजित खरेदीदार हे प्रस्तु लिहुन देणार सोसायटीचे सभासद होतील व सदरहु सोसायटीचे अटी, शर्ती व नियमांचे पालन त्यांनी करावयाचे आहे.

4. प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांचे असलेले फ्लॅटचे मोबदल्यापोटी प्रत्येकी नविन इमारतीमध्ये 50.17 चौ. मी. (रेरा कारपेट+टेरेस+बाल्कनी) क्षेत्र विकसनाचा मोबदला म्हणुन कुठल्याही स्वरूपाचा अतिरिक्त मोबदला न घेता द्यावयाचे निश्चित झाले आहे त्याव्यतिरिक्त सोबतचे तक्त्यात नमुद केलेप्रमाणे विनामोबदला देण्यात येणारे क्षेत्राचे मोबदल्या व्यतिरिक्त जे काही अतिरिक्त क्षेत्र काही सभासदांनी फरोक्त खरेदी केलेले आहे त्या क्षेत्राकरीता संबंधीत सोसायटीचे सभासदाने प्रती चौ. मिटर रक्कम रूपये 35,800/- या प्रमाणे होणारी रक्कम परिशिष्टात नमुद केलेली आहे ती रक्कम प्रस्तुत लिहुन घेणार यांना मिळकतीचा ताबा घेणेपुर्वी अदा करावयाची आहे. सदरहु अतिरिक्त खरेदी घेण्यात येणारा क्षेत्रासंदर्भाने येणारा मुद्रांक शुल्क व नोंदणीचा खर्च संबंधीत सभासदाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

5. वरील कलम 2 मध्ये नमुद केलेला मोबदला बांधकाम हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल असुन योग्य व बरोबर असा आहे. याबाबत

Scanned by CamScanner