भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2017 ◑

AE 639255

TREASURY OFFICER NASIK

7 JUL 2018

ATO

11 JUL 2018

Noted & Registered at Serial Number 3358 12/7/2018 This Documents Contains...10.....Pages.

NOTARY M.Y. SURYAVANSHI NASHIK DIST.AREA (MAHARASHTRA) REG. No.2977 Expire on 20/7/2019 GOVT. OF INDIA

भागीदारी पत्र

भागीदारी पत्र आज दि. 11 माहे जुलै इसवीसन 2018 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-

जोडपत्र – २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मुद्रांक शुल्क :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक :

९५४६८१/8

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेटस्
मल्टीपर्पज को-ऑप. सोसायटी लि.नाशिक,
परवाना क्र. एस.के./जी.एस.एल./११२/१९८८ नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही:

महाराष्ट्र M

NOTARY
M. Y. SURYAVANSHI
GOVT. OF INDIA

दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेटस् मल्टीपर्पज को-ऑप.
सोसायटी लि., जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक — पावती क्र. 4038

परवाना क्रमांक : आरबा/जनरल/प.नं.एन.एस.के./जी.एन.एस./८१/२१/२१ अ.दि.६/१०/११८१ — दि. ०५/०५/२०१६

श्री./श्रीमती. लक्ष्मी मिल्कशॉप

हस्ते ओमप्रकाश भाटी — राहणार नाशिक

मोबदल्यासाठी रुपये १००० रु. (अक्षरी रुपये एक हजार फक्त
मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.रजि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
९८५४६८	५०० X	०२	१०००रु
	१०० X		
	५० X		
	२० X		
	एकुण	०२	१०००

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2017 ●

TREASURY OFFICE NASHIK

AE 639254

7 JUL 2018

11 JUL 2018

NOTARY M.Y. SURYAVANSHI GOVT. OF INDIA

[illegible] ९५४६२१A दि. [illegible]

[illegible] [illegible] रा. [illegible]

[illegible] [illegible]

Noted & Registered at Serial Number

This Documents Contains..............Pages.

भागीदारी पत्र

भागीदारी पत्र आज दि. 11 माहे जुलै इसवीसन 2018 ते दिवशी [illegible]मुक्कामी:-

जोडपत्र – २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक : ९५५६४A

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रिक्ट व्हेंडर्स

कन्झ्युमर्स को-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक.

रजि. नं. एन.एस.के./ओ.एस.एस./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

NOTARY M.Y. SURYAVANSHI NASHIK DIST. AREA (MAHARASHTRA) REG. No.2077 GOVT. OF INDIA

श्री. शंकरराव पुंजाजी मटाले उ.व. 56, धंदा:- शेती पॅन नंबर ABHPM5718P रा. शिवतीर्थ, अंबिकानगर, कामटवाडे, नाशिक.	)))))	भागीदार क्र. 1

यांसी

श्री. बाळासाहेब पुंजाजी मटाले उ.व. 48, धंदा:- शेती पॅन नंबर BYMPM1298K रा. शिवतीर्थ, अंबिकानगर, कामटवाडे, नाशिक.	)))))	भागीदार क्र. 2

कारणे भागीदारी पत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

ज्या अर्थी भागीदार क्र. 1 व 2 यांनी एकत्र येवून व्यवसाय चालविण्याचे ठरविले असून सदर व्यवसाय हा लक्ष्मी बिल्डकॉन या नावाने करावयाचा ठरविलेले आहे.

भागीदारांना मान्य असलेल्या लेखी अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

1. **भागीदारी व्यवसायाचे नांव:-** भागीदारी व्यवसाय **लक्ष्मी बिल्डकॉन** या नाव व शैली अंतर्गत चालू राहील.

2. **भागीदारी संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय:-** भागीदारी संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय हे शिवतीर्थ, कामटवाडे शिवार, अंबिकानगर, नाशिक येथे किंवा भागीदार वेळोवेळी ठरवतील अशा कुठल्याही इतर ठिकाणी व्यवसाय करु शकतात आणि सदर व्यवसायाची शाखा सुरु करु शकतात.

3. **भागीदारी व्यवसाय सुरु होण्याची तारीख:-** भागीदारी व्यवसाय दि. 11/07/2018 पासून सुरु झाला असे समजण्यात येईल.

4. **भागीदारी व्यवसायाचा कालावधी:-** भागीदारी व्यवसायाचा कालावधी हा भागीदारांच्या मर्जीनुसार राहील.

5. **भागीदारी व्यवसायाचे स्वरुप:-** भागीदारी व्यवसायाचे स्वरुप हे नफा कमाईच्या हेतुने निवासी आणि व्यावसायिक इमारतींचे बांधकाम, विकसन इ. प्रकारचे राहील. तसेच स्थावर संपत्ती विकास, भुखंड विकासकामी सर्व प्रकारच्या नागरी बांधकाम उपक्रम, फ्लॅटस्, दुकाने व इतर बांधकाम स्वत:च्यावतीने किंवा कमिशन अथवा इतरांच्या वतीने करणे आणि वरील विषयास अनुसरुन इतर सर्व बाबींची पुर्तता करणे, तथापी सर्व संमतीने भागीदार हे आपापसात ठरविलेल्या ठिकाणी इतर कोणताही व्यवसाय कोणत्याही अन्य नांवे अथवा नावाने करतील.

6. **भाग भांडवल:-**

अ. सदर भागीदारीचे आरंभीचे भाग भांडवल हे रक्कम रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख मात्र) एवढे असेल व ते प्रत्येक भागीदारांने खालीलप्रमाणे आणावे.

1. शंकरराव पुंजाजी मटाले	50,000/-
2. बाळासहेब पुंजाजी मटाले	50,000/-

ब. व्यवसायास वेळोवेळी अधिक भांडवलाची गरज पडल्यास सर्व भागीदार ठरवतील त्याप्रमाणे ते बँक कर्ज, वैयक्तिक कर्ज किंवा बाहेरुन भांडवल उभे करण्याचे भागीदारांना मान्य आहे.

NOTARY
M. Y. SURYAVANSHI
NASHIK DIST. AREA
(MAHARASHTRA)
GOVT. OF INDIA

7. नफा वाटणीचे प्रमाण:- सर्व प्रकारचे खर्च, रकमा वगैरे ज्यामधे भांडवलावरील व्याज चालू, कर्ज खात्यावरील व्याज याची मोजदाद केल्यानंतर तसेच सदर भागीदारी व्यवसाय चालविण्याकामी भागीदारांना द्यावयाचा मेहताना आणि सर्व प्रकारची तजवीज आणि राखीव निधीकडे तरतूद केल्यानंतर सदर फर्मचा नफा/उत्पन्न किंवा तोटा काढला जाईल व तो भागीदारांमध्ये खाली नमूद केल्याप्रमाणे वितरीत करण्यात येईल किंवा सोसण्यात येईल.

अ.नं.	भागीदाराचे नांव	हिस्सा
1.	श्री. शंकरराव पुंजाजी मटाले	50%
2.	श्री. बाळासाहेब पुंजाजी मटाले	50%

वर नमूद केल्याप्रमाणे हिस्सेराशीनेच भांवडली नफा किंवा तोटा सोसण्यात येईल.

8. भांडवलावरील व्याज:- सदर भागीदारीतील मागील हिशोब वर्षाच्या शेवटी जमा असलेल्या भांडवल किंवा कर्ज यावर द.सा.द.शे. 12% किंवा भागीदारांच्या परस्पर सहमतीने वेळोवेळी ठरवतील त्या दराने किंवा संबंधित हिशोब वर्षाच्या वेळी अमलात असणाऱ्या आयकर कायदा 1961 च्या कलम 40(ब) मधील तरतुदी नुसार किंवा संबंधित हिशोब वर्षाचे वेळी अंमलात असणारे इतर कोणत्याही तत्सम कायद्यातील तरतुदीनुसार व्याज देण्यात येईल. सदर व्याज दरात बदल करण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य भागीदारांना राहील.

जर भागीदारांचे भांडवल खाती येणे बाकी असेल तर त्यावर द.सा.द.शे. 12% अथवा भागीदारांच्या परस्पर सहमतीने वेळोवेळी ठरविलेल्या दरानुसार भागीदारांकडून व्याज घेण्याचा अधिकार भागीदारी संस्थेस राहील.

सदर भागीदारास मिळणारे अथवा द्यावे लागणारे व्याज हिशेब वर्षाच्या शेवटी अंतिम लेखापत्रके तयार करतेवेळी भागीदारांचे खाती जमा अथवा नावे टाकण्यात येईल.

NOTARY
M.Y. SURYAVANSHI
NASHIK DIST.AREA
(MAHARASHTRA)
REG. No.2677
GOVT. OF INDIA

9. **उचल/वेतन:-** सदर भागीदारी संस्थेतील सर्व दैनंदिन कामकाज हे भागीदार क्रमांक 1 व 2 हे संयुक्तपणे करतील. सर्व भागीदार हे पूर्णवेळ कार्यकारी भागीदार असतील. त्यांना मिळणारे वार्षिक वेतन/पगार/तनखा/मेहनताना/मोबदला पुढीलप्रमाणे देण्यात येईल.

भागीदार क्रमांक 1 व 2 यांस वार्षिक वेतन/पगार/तनखा/मेहनताना/मोबदला आयकर कायदा 1961 च्या कलम 40(ब) मधील तरतुदीनुसार पुढीलप्रमाणे देण्यात येईल.

पुस्तकी नफ्याच्या पहिले 3,00,000/- रुपये किंवा तोटा असल्यास	रु. 1,50,000/-किंवा पुस्तकी नफ्याच्या 90 टक्के यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती.
पुस्तकी नफ्याच्या उर्वरीत रकमेवर	60 टक्के दराने

वरील पुस्तकी नफ्याच्या अर्थ आयकर कायदा 1961 च्या कलम 40(ब) मधील स्पष्टीकरण 3 च्या तरतुदीनुसार किंवा संबंधित हिशेब वर्षाचे वेळी अंमलात असणाऱ्या आयकर कायदा का961 च्या कलमा मधील तरतुदी नुसार किंवा संबंधित हिशेब वर्षाचे वेळी अंमलात असणाऱ्या इतर कोणत्याही तत्सम कायद्यातील तरतुदीनुसार काढण्यात यावा.

सदरील वार्षिक वेतन/पगार/तनखा/मेहनताना/मोबदला खालील प्रमाणात वाटणी करावयाचे सर्व भागीदारांचे सहमतीने ठरविले आहे व ते सर्व भागीदारांना मान्य राहील.

भागीदार क्र. 1 श्री. शंकरराव पुंजाजी मटाले	50,000/-
भागीदार क्र. 2 श्री. बाळासाहेब पुंजाजी मटाले	50,000/-

NOTARY
M.Y.
SURYAVANSHI
NASHIK DIST.AREA
(MAHARASHTRA)
REG. No.2677
Expire on
20/7/2019
GOVT. OF INDIA

सदर भागीदार उपरोक्त वेतन वाढविणे अथवा कमी करणे हे सर्व सहमतीने ठरवतील. तसेच भागीदारास देण्यात येणारे वेतन, उचल किंवा इतर फायदे जसे की वाहन भत्ता, वाहन खर्च, कमिशन, किंवा इतर फायदे हे वार्षिक अथवा मासिक पद्धतीने देण्याचे ठरविण्याचा पूर्ण अधिकार भागीदारांस राहील.

सदर भागीदारास मिळणारे वार्षिक वेतन हिशेब वर्षाच्या शेवटी अंतिम आर्थिक पत्रके तयार करते वेळी भागीदारांचे खाती जमा करणेत येईल.

10. **बँक खाते:-** भागीदारी संस्थेचे बँकेतील खाते भागीदार ठरवतील अशा कोणत्याही बँकेत उघडण्यात येईल. सदर बँक खाते दोन्ही भागीदारांनी संयुक्तीकपणे चालविण्यात येईल.

11. **चालू खाते:-** सर्व प्रकारचे महसुली किंवा भांडवली, मेहनताना आणि व्याज यावरील नफा हा त्या त्या भागीदाराचे चालु खाती ठेवण्यात येईल आणि भागीदारांनी आपापसात ठरविल्यानुसार त्याला/तिला चालू खाते शिल्लक असलेल्या रकमेतून उचल करता येईल.

12. **उचल:-** भागीदारांनी आपल्या वैयक्तिक खर्चाकरीता फंडमधून किती रक्कम उचल करावयाची याबाबतचा निर्णय भागीदार आपापसात वेळोवेळी घेतील आणि अशाप्रकारे केलेली उचल ही मेहनताना आणि/अथवा व्याज आणि त्यानंतर भांडवली खात्यावरील शिल्लक रकमेतून केली असल्याचे समजले जाईल.

13. **हिशेब:-** सदरच्या भागीदारी फर्मचे हिशेब पुस्तके व्यवस्थितरित्या आणि नियमीतपणे ठेवण्यात येतील आणि ती भागीदारांनी वेळोवेळी ठरविलेल्या ठिकाण वा ठिकाणी ठेवण्यात येतील. सदरच्या भागीदारी फर्मचा नफा/उत्पन्न तसेच तोटा हा प्रत्येक वर्षाचे 31 मार्च अखेरीस

NOTARY
M.Y. SURYAVANSHI
NASHIK DIST.AREA (MAHARASHTRA)
REG. No.2677
Expire on 20/7/2015
GOVT. OF INDIA

काढला जाईल. (किंवा प्रचलित असलेल्या पद्धतीनुसार आर्थिक वर्षाच्या अखेरीस काढला जाईल.) त्यानंतर प्रत्येक वर्षाकरीता ताळेबंद काढण्यात येईल. प्रत्येक भागीदारास सदर हिशेबाचे पुस्तकांची तपासणी करण्याचा आणि त्यातून उतारे घेण्याचा हक्क राहील.

14. **स्थावर मिळकत खरेदी/विक्री:-** सदरील भागीदारी व्यवसायामध्ये मिळकत विकत घेण्याकामी अथवा देणेकामी तसेच करारनामे, खरेदीखत व अन्य दस्तऐवज करणेसाठी तसेच इतर कामांकरीता लागणारे आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देणेकामी दोन्ही भागीदारांपैकी कोणाही एकाच्या सहीने करण्यात येईल.

15. **निवृत्ती;-** कोणत्याही भागीदारास भागीदारीतून निवृत्ती घ्यावयाची असल्यास त्याने एक महिना अगोदर इतर भागीदारास तशी नोटीस द्यावी. निवृत्तीनंतर भागीदारी संस्था विसर्जीत होणार नाही. निवृत्ती होणाऱ्या भागीदारास मालमत्तेतील असलेला हिस्सा भागीदार हे आपापसात ठरवून दिला जाईल.

16. **भागीदारातील प्रवेश:-** कुठलाही भागीदार बाहेरच्या व्यक्तिस इतर भागीदारांच्या लेखी परवानगीशिवाय भागीदार करू शकणार नाही. तसेच कुठलाही भागीदारी आपल्या नफ्यातील हिस्सा बाहेरच्या व्यक्तीला देणार नाही. जेणेकरून सदरहू व्यक्ती भागीदार म्हणून गणली जाईल.

17. **विर्सजन:-** भागीदार असेही मान्य करत आहे की, कोणाही भागीदाराच्या मृत्यूमुळे, निवृत्तीमुळे अथवा दिवाळखोरीमुळे भागीदारी संस्था विसर्जीत होणार नाही. मात्र भागीदारांनी एकत्र ठरविले असता भागीदारी अधिनियम 1932 नुसार भागीदारी विसर्जीत करू शकतात. भागीदाराचा मृत्यू झाल्यास उर्वरीत भागीदार एकत्रित निर्णय घेवून मृत्यू पावलेल्या भागीदाराच्या कायदेशीर वारसांस भागीदारी संस्थेत दाखल करुन घेवू

NOTARY
M.Y.
SURYAVANSHI
NASHIK DIST.AREA
(MAHARASHTRA)
REG. No.2877
GOVT. OF INDIA

शकतात. सदर कायदेशीर वारस भागीदारी करण्यास किंवा व्यवसायात भाग घेण्यास सक्षम नसल्यास त्यास भागीदारीत दाखल केले जाणार नाही. सदरचा कायदेशीर वारस त्याचा भागीदारीतील भाग काढून घेवू शकतो. तसेच उतर भागीदारी त्याचा भाग देण्यास बांधील असतील.

18. **लवाद:-** भागीदारी व्यवहारा संबंधित वाद किंवा मतभेद उद्भवल्यास भारतीय लवाद कायदा 1940 च्या तरतुदीस अधिन राहून त्याचा लवाद म्हणून उल्लेख केला जाईल. भागीदारांमध्ये वाद झाल्यास सर्व भागीदार एकत्रितपणे त्यांचा लवाद ठरवतील. अंतर्गत वाद हे लवादा मार्फत ठरविले जातील आणि तो भागीदारीचा एकमेव लवाद असेल. त्याचा निर्णय हा अंतिम असून तो भागीदारांवर बंधनकारक राहील.

19. **कर्ज घेण्याचा अधिकार:-** भागीदार सर्वानुमते ठरवून भागीदारी संस्थेच्या व्यवसायाकरीता वितीय संस्थेकडून किंवा बाहेरून कर्ज उभे करु शकतात. त्यांना सदर कर्ज उभारण्यास आवश्यक त्या कायदेशीर बाबींची पुर्तता करण्याचा अधिकार आहे.

20. **भागीदारांचे हक्क व कर्तव्य:-** सदर भागीदारीतील सर्व हक्क जसे संस्थेची स्थावर आणि जंगम मालमत्ता, लायसेन्स परवाना, मान्यता, कॉपीराईट, गुडविल इत्यादी यांचे पूर्ण अधिकार भागीदारांस संयुक्तपणे राहतील. सदर भागीदारांचे दैनंदिन कामकाज पाहणे हे भागीदार क्र. 1 व 2 यांचे कर्तव्य आहे.

21. **सुधारणा:-** ज्या बाबींची या भागीदारी करारपत्रात नोंद अथवा तरतूद नसेल त्याबाबत भागीदारांना या करारपत्रातील अटी, शर्ती, नियम अथवा इतर बाबी परस्पर सहमतीने दुरुस्त अथवा बदलण्याचा पूर्ण अधिकार राहील, असे दुरुस्तीपत्र या करारपत्राचाच एक भाग म्हणून समजले जाईल.

Partnership.

NOTARY
M.Y. SURYAVANSHI
NASHIK DIST. AREA
(MAHARASHTRA)
REG. No. 2677
Expire on 20/7/2019
GOVT. OF INDIA

22. इतर:- भागीदारी सुरु असेपर्यंत प्रत्येक भागीदार हा

अ. सामान्य फायदा आणि भागीदारीच्या हितासाठी प्रामाणिकपणे काम करेल.

ब. इतर भागीदारा सोबत प्रामाणिक व विश्वासू राहील.

क. खाजगी आणि स्वतंत्र देणी वेळच्या वेळी देईल. जर तशी देयके भागीदारीतून दिली गेली तर त्याची भरपाई करेल.

ड. कुठलाही भागीदार इतर भागीदाराच्या संमतीशिवाय ... ...

* भागीदाराच्या दैनंदिन गरजां व्यतिरिक्त भागीदारीच्या नावाने कर्ज घेणार अथवा देणार नाही.

* भागीदारीतील देयकाशी तडजोड करणार नाही.

येणेप्रमाणे साक्षीदारांसमक्ष प्रस्तुतचे भागीदारी पत्र केलेले असून ते मान्य असल्याबाबत याखाली आपापल्या स्वाक्षऱ्या वर नमूद केलेल्या दिवशी केल्या आहेत.

हे भागीदारी पत्र, नाशिक

तारीख:-11/07/2018

1. (signature)

श्री. शंकरराव पुंजाजी मटाले

भागीदार क्र. 1

2. बाळू पुंजा मटाले

श्री. बाळासाहेब पुंजाजी मटाले

भागीदार क्र. 2

साक्षीदार:-

Parties are Identified by Adv. D.V. Khairnar

1. श्री. विशाल शंकरराव मटाले - (signature)

2. श्री. विकास बाळासाहेब मटाले - (signature)

BEFORE ME

M. Y. SURYAVANSHI