ALLOTMENT LETTER

To,

Date: _____

Mr. _____

Mrs. _____

Address _____

_____

E-mail Id: _____

PAN: _____

Dear Sir / Madam,

You have shown your interest in purchasing an Apartment (details of Apartment are more particularly described herein below) in our project _____ situated at Survey No. _____ Total admeasuring _____ situated at _____, Taluka & District _____. We have accepted your offer on following terms and conditions;

APARTMENT PARTICULARS	
APARTMENT NO.	
FLOOR	
CARPET AREA	_____ Sq. Mtrs. Carpet
USABLE FLOOR AREA OF ENCLOSED	_____ Sq. Mtrs.
USABLE FLOOR AREA ATTACHED BALCONY	_____ Sq. Mtrs.
USABLE AREA OF TERRACE	_____ Sq. Mtrs.
USABLE FLOOR AREA OF CUPBOARD	_____ Sq. Mtrs.
COVERED PARKING SPACE FOR 4 WHEELER	No. _____

TOTAL PRICE AND PAYMENT PLAN		
Price of Apartment		₹
Price of Covered Car Parking		₹
Apartment Cost		
PAYMENT SCHEDULE		
On or before execution of agreement		
Within 2 weeks after the execution of Agreement		
On Completion of the Plinth of the building		

Scanned by CamScanner

On Completion of 1st Slab above the Plinth		
On Completion of 2nd Slab above the Plinth		
On Completion of 3rd Slab above the Plinth		
On Completion of 4th Slab above the Plinth		
On Completion of the walls, internal plater, floorings of the said apartment		
On Completion of the Sanitary fittings, staircases, lift wells, lobbies upto the floor level, doors and windows of the said Apartment		
On Completion of the external plumbing and external finishing, elevation, terraces with waterproofing of the building		
On Completion of the lifts, water pumps, electrical fittings, lobby/s, paving of appurtenant land		
At the time of handing over of the possession of the Apartment to the Allottee on or after receipt of completion certificate, whichever is earlier		
Grand Total	100%	

OTHER CHARGES PAYABLE BY ALLOTTEE ON OR BEFORE EXECUTION OF AGREEMENT	
Stamp Duty – 5%	
Surcharge – 1%	
Registration Charges – 1%	
GST @ _____ %	
Miscellaneous registration expenses	
Legal cost, charges and expenses	
Share Money, Application entrance fee of the Apartment / Society	
Charges for formation an registration of the Apartment / Society	
Deposit towards Water and other utility and services connection charges	

Scanned by CamScanner

Deposit of electrical receiving and Transformer / Sub Station provided in layout	
Total	
AMOUNT PAYABLE BY THE ALLOTTEE ON OR BEFORE DELIVERY OF POSSESSION OF THE APARTMENT	
Deposit towards provisional monthly contribution towards outgoings of society and maintenance charges ₹_____ * _____ Sq. Ft. total usable area * for _____ months GST on the maintenance charges (or as applicable)	
Total	

TERMS AND CONDITIONS:

1) Issuance of this non-transferable Allotment Letter to the Allottee(s) by the Promoter does not create a binding obligation on the part of the Promoter or the Allottee(s) until, firstly, the Allottee signs and delivers the Agreement with all the schedules along with the payments due as stipulated in the above Payment Plan within 30 (thirty) days from the date of this Allotment Letter; and appears for registration of the Agreement before the concerned Sub-Registrar as and when intimated by the Promoter. This Allotment Letter is not meant or be treated or deemed to be as Agreement as contemplated under provisions of law.

2) If the Allottee(s) fails to execute and deliver to the Promoter Agreement within 30 (thirty) days from the date of this Allotment Letter and/or appear before the Sub-Registrar for its registration as and when intimated by the Promoter within the aforesaid 30 days, then the Promoter shall serve a notice to the Allottee by e-mail / by hand / by post / by courier on the address given by the Allottee for rectifying the default, which if not rectified within 15 (fifteen) days from the date of its receipt by the Allottee, application/Allotment of the Allottee shall be treated as cancelled and all sums deposited by the Allottee in connection therewith including the booking amount/ token amount shall be returned to the Allottee without any interest or compensation whatsoever.

3) Unless agreement is entered into by the applicant, no right of any nature is conferred or intended to be conferred by this Letter on the applicant.

4) All taxes, cess, charges or levies under any concerned statue shall be borne by the Purchaser, over and above price of the Apartment.

5) The Purchaser has received the floor plan & specification, of the said flat at the time of booking and has no confusions whatsoever and would not change the option confirmed by us on the date of booking.

6) In case of cancellation for any reason whatsoever then the amount paid by the Allottee against the said booking shall be returned within 30 days from date of cancellation of booking.

Scanned by CamScanner

7) That the allottee shall make all payments to the promoter from his own account only and not from and through the bank accounts of any third party except the financial institution by way of loan.

I / We have read, understood, accepted and agreed for the above mentioned contents, payment plan, terms and conditions.

Allottee's Signature

1) _____

2) _____

For_____ (PROMOTER)

Mr._____

Scanned by CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID: 20180429158 30 April 2018 04:34:39 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2018
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : इगतपुरी इगतपुरी ,क- वर्ग नगर परिषद (इगतपुरी ,क- वर्ग नगर परिषद)
उप मूल्य विभाग	1.11 - मुंढे व व इतरीत्या खाली उपलब्धतीय निवासी (पूर्वनिर्देश मालमत्ता व्यतिरिक्त मालमत्ता)
दीपकचे नाव	C Ulas Patka

बांधीव मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर व घसारा

खुली जमीन	जिरायती जमीन	बागायत	एकक	मनोऱ्यांचे	मोजमापनाचे एकक
1280	14500	24900	चौ.मीटर	0	चौ.मीटर

मूल्यदर व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र	227.02 चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र	227 चौ.मीटर	नियमकालीन उपयोग	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण	RCC सी क्लास	नियमकालीन वय	1 to 3वर्षे	मूल्यदर तक्त्यानुसार दर	Rs.17600/-
नियमकालीन प्रकार	मुलतावतीय जिरायती इमारत			Built Land	

मूल्य क्षेत्रावरी मूल्यांकन

(चौ.मीटर क्षेत्रासाठी दर्शिक मूल्य दरात (खुली जमीन) = Rs.1280/-

= चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1 * 1280

=Rs.1280/-

मूल्य अधिमीर्ण रकमेचा मूल्य = नियमकालीन क्षेत्र * मूल्य

= 1280

=Rs.1280/-

बांधीव क्षेत्रावरी मूल्यांकन

एका चौरस नियमकालीन क्षेत्रीं चौ.मीटर मूल्यदर = खुली+बांधीव मूल्यदर दर * Factor

= 17600 * 1

= Rs.17600/-

A) **मूल्य नियमकालीन मूल्य** = दर्शिक खालील मूल्य दर * नियमकालीन क्षेत्र

= 17600 * 227.02

= Rs.3995152/-

बांधीव क्षेत्रावरी रकमेचा मूल्य = मूल्य नियमकालीन मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + वरिष्ठ मजला मजल्याचे मूल्य + अलंकरण रकमेचे मूल्य + वाहन रकमेचे मूल्य + खुल्या अधिमीर्ण क्षेत्र रकमेचे मूल्य - इमारती सेवासंबंधित खुल्या जागेचे मूल्य

= A = B + C + D + E + F + G + H

= 3995152 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.3995152/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्रावरी रकमेचा अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्रावरी नियमकाल मूल्य + खुल्या क्षेत्रावरी नियमकाल मूल्य

= 3995152 + 1280

=Rs.3996432/-

इगत

इगत क्र.1 9920 /2018

9 / 34

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

इगत

दस्त क्र.(9928 /2016)

2 / 34

GRN	MH000632904320161E	BARCODE	Date	29/04/2016 15:01:52	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Paper Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	ADAFS1433G
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR	Full Name	Balaji shiv Enterprises Thru
Location	NASHIK		partner Sushil Shankar Gattani
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	S no.701 8/1 3112 n.a. Plot No.16
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	(24)
0300405401 Stamp Duty	150000.00	Road/Street	34ft sum
0300633301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Igatpuri Shahar
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 4 0 3
		Remarks (If Any)	PARQ-APARNA3028~SecondPartyName=Sun
			dawan Parulll Mall~
		Amount In Words	One Lakh Ninety-Eight Thousand Rupees Only
Total	180000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040972016042984912 / 40510386873
Cheque/DD No.		Date	29/04/2016 15:03:06
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll

Note No. : Not Available

Scanned by CamScanner

इगत

दस्त क्र.(११२९ /२०१६)

3 / 34

विकसन करारनामा
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

विकसन करारनामा इगतपुरी शहर, ता.इगतपुरी,जि.नाशिक येथील आज दि.२९ माहे एप्रिल इसवी सन २०१६ रोज शुक्रवार ते दिवशी इगतपुरी मुक्कामी ...

श्री बालाजी इन्फ्रा एन्टरप्राईजेस
पॅन नं. ADAFS1433Q
तर्फे भागीदार
१) **श्री. सुशिल शंकर गडाख,**
वय–३८,धंदा - व्यापार,
रा. रंगोली को-ऑप.ही.सोसायटी,
लॅम रोड, विहितगांव, नाशिक
२) **श्री. योगेश मदनलाल परदेशी**
वय–२६,धंदा - व्यापार
रा. महादेव नगर, खालची पेठ,
इगतपुरी, जि.नाशिक
३) **श्री. स्वप्निल सुरेश भडांगे**
वय–२८,धंदा - व्यापार,
रा. रुख्मिणी निवास,
पोस्ट ऑफीस ते बारा बंगला रोड
पोस्ट ऑफीस मागे, इगतपुरी, जि.नाशिक

प्रथम पक्ष
(लिहून घेणार)
डेव्हलपर

... यांसी ...

१) **श्री. संजिवन पंडीत माळी**
वय–४८,धंदा - नोकरी
रा. ४०३, नम्रता हाईटस्, आधारवाडी
चौक, कल्याण (प), जि.ठाणे
(पॅन AFHPM4392R)

द्वितीय पक्ष
(लिहून देणार)
जमीन मालक

Scanned by CamScanner

इगत

दस्त नं. (9926 /२०१६)

४ / ३५

२) श्री. विजय पंडीत माळी
वय–३९, धंदा - नोकरी
रा. इंदुलकर कॉम्प्लेक्स, तळेगाव रोड
इगतपुरी, जि.नाशिक
(पॅन BKYPM7540N)

} द्वितीय पक्ष (लिहून देणार) जमीन मालक

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन –** तुकडी व जिल्हा नाशिक पोट तुकडी व तालुका इगतपुरी पैकी इगतपुरी शहर नगरपरिषद हद्दीतील बिनशेती स्थावर मिळकत खालील प्रमाणे -

गट नंबर	बिनशेती प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी	आकार रु. पै.
७/१+८/१+३११/२	१०(२४)	३४५	८२.८०

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पूर्वेस : प्लॉट नं.११ (२५)

पश्चिमेस : रस्ता

दक्षिणेस : रस्ता

उत्तरेस : प्लॉट नं.१(४०)

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत त्यावरील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण निधी, निक्षेप तदगभूत सर्व वस्तुसह जाणे–येणेचे व वाग्वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

सदर मिळकत विकसन करुन त्यावर अंदाजे एकूण होणारे बांधीव क्षेत्र (कार्पेट क्षेत्र) ५६८ चौ.मी. असे असून यापैकी -

i) पक्ष नं.१ – विकसन कर्ते यांना मिळणारे ६० % बांधकाम म्हणजे **३४० चौ.मी.** असे आहे.

ii) पक्ष नं.२ - जमीन मालक यांना मिळणारे ४० % बांधकाम

Scanned by CamScanner

इगत

जावक.(9920 /२०१६)

५ / ३५

म्हणजे २२७.२ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) इतकी आहे.

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या घर/सिमेंटील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी सदर मिळकत, **लिहून घेणार (प्रथम पक्ष)** याचा उल्लेख **तुम्ही** आणि **लिहून देणार (द्वितीय पक्ष)** याचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यात आलेला आहे.

२) सदर मिळकत ही रामचंद्र नंदलाल चाडक व इतर यांनी दि. १५/१०/१९८७ रोजी श्री. फिरोज फरदुनजी कात्रक व इतर यांचेकडून दस्त क्र. ८१०/१९९९ अन्वये नोंदणीकृत खरेदीखताने खरेदी घेतलेली होती. त्यानंतर सदर मिळकतीचा निवासी उपयोगासाठी बिनशेती अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. बिसे/अभिन्यास/इगतपुरी स.न.७/१+८/१+३९१/२/ससस्ना/८२१, दि. १०/०४/२००० अन्वये मंजूर केलेला असून त्याचप्रमाणे मे. अप्पर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून बिनशेती आदेश क्र.महा/कक्ष/३/७/बि.शे.प्र.क्र.१६/२०००, दि. ५/६/२००२ अन्वये निवासी उपयोगासाठी बिनशेती आदेश दिलेला आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी दि. २१/१०/२००३ रोजी श्री. रामचंद्र नंदलाल चाडक, रविंद्र नंदलाल चाडक, विजय नंदलाल चाडक, बाळकृष्ण नंदलाल चाडक यांचेकडून मे. दुय्यम निबंधक सा., इगतपुरी यांचेकडील दस्त क्र.१०१८/२००३ अन्वये करोना खरेदीखताने खरेदी घेतलेली आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकत पक्ष नं. २ यांची मालकीची असून पुर्णपणे कब्जा व उपभोगात अशी आहे.

४) सदर मिळकत द्वितीय पक्ष यांना विकसीत करावयाची होती. परंतु सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी आवश्यक असलेले ज्ञान व पुरेसा वेळ नसल्याने द्वितीय पक्ष यांनी सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी देण्याचे

Scanned by CamScanner

इगत

सन्. १९२६ /२०१६)

६ / ३५

लिखित केले. सदरची बाब प्रथम पक्ष यांना माहीत झाली. त्यानी सदर मिळकत मिळकतीत करणेसाठी देण्याचे द्वितीय पक्ष यांनी विनंती केली. प्रथम पक्ष यांना बांधकाम व्यवसायाचे चांगले ज्ञान असल्याने त्याची खात्री करून द्वितीय पक्ष यांनी सदर मिळकत विकसीत करणेकामी प्रथम पक्ष यांना देण्याचे मान्य केले. त्याप्रमाणे प्रथम पक्ष यांनी सदर प्लॉट नं १० या मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधकाम करणेकरीता इंजिनिअर व आर्किटेक्ट यांचेकडून बांधकाम नकाशा तयार करून त्याप्रमाणे इगतपुरी नगरपरिषद कार्यालयामध्ये दि. २/१२/२०१५ रोजी दाखल केला. त्याप्रमाणे इगतपुरी नगर परिषदेने बांधकाम नकाशा मंजुर करणेबाबत लिखितची पत्र क्र एल.ओ.आय.क्र.-६, दि. ११/०४/२०१६ अन्वये पत्र देवून बांधकाम नकाशा अंतिम मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेला आहे. प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांनी मिळकत विकसीत करणेकामी आपसात चर्चा व बैठक करून त्यानंतर खालील अटी-शर्तीवर दिलासन करारनामा करण्यात येत आहे. त्या अटी-शर्ती येणेप्रमाणे :-

अटी व शर्ती

१) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती पूर्णपणे निर्वीध व विनबोजाच्या अशा असल्याचे द्वितीय पक्षीय यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले आहे. सदर मिळकतीवर द्वितीय पक्ष याचेशिवाय इतर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नसल्याचे सांगुन इतर कोणाचाही हक्क, अधिकार निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षाने स्विकारलेली आहे.

२) प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष यांचेत ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्ष यांनी मिळकत डेव्हलप विकसीत करून विकसीत झालेल्या मिळकतीपैकी ४०% बांधकाम जमीन मालक म्हणजे द्वितीय पक्ष व ६०% बांधकाम विकसन कर्ते म्हणजे प्रथम पक्ष यांना मिळणार आहे. सदर मिळकत विकसीत करण्याकरीता मोबदला म्हणून प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीची बांधकाम

Scanned by CamScanner

दस्त
क्र. १९२६ /२०१६
ब / ३५

परवानगी व नकाशा इगतपुरी नगर परिषद यांनी मंजुर केल्याप्रमाणे व मंजुर प्लॅन प्रमाणे जे बेसिक एफ.एस.आय. बांधकाम मिळणार आहे त्या एकूण प्राप्त होणाऱ्या बांधकामापैकी ४० % बांधकाम मोबदला म्हणून द्वितीय पक्ष यांना देण्याचे प्रथम पक्षीय यांनी मान्य व कबुल केले आहे. अंदाजित आखीवरेखाप्रमाणे द्वितीय पक्ष यांना **२२७.२ चौ.मी.** एकूण बांधकाम सदनिका स्वरूपात मिळणार आहे.

३) प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्ष यांना सदर करारनाम्यापोटी खालीलप्रमाणे अनामत रक्कम प्रथम पक्ष यांनी द्वितीय पक्ष यांना दिलेली आहे

रक्कम रुपये	तपशील
२,५०,०००/-	अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र ICICI Igatpuri Branch या बँकेचा दिनांक ०२/०५/२०१६ रोजीचा धनादेश क्र. ५००६९६ अन्वये श्री. सजिवन पंडीत माळी यांना अदा केलेले आहेत
१,२०,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख वीस हजार मात्र ICICI Igatpuri Branch या बँकेचा दिनांक ०२/०५/२०१६ रोजीचा धनादेश क्र. ५००६९७ अन्वये विजय पंडीत माळी यांना अदा केलेले आहेत
१,३०,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख तीस हजार मात्र ICICI Igatpuri Branch या बँकेचा दिनांक ०२/०५/२०१६ रोजीचा धनादेश क्र. ५००६९८ अन्वये विजय पंडीत माळी यांना अदा केलेले आहेत.

Scanned by CamScanner

इगत

दस्त नं. १४२८ /२०१६

८ / ३५

सदरची अनामत रक्कम द्वितीय पक्ष यांनी त्यांचे हिश्याचे बांधकाम राहण्यायोग्य झाल्यानंतर तसेच ताबा दिल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना परत देण्याचे ठरलेले आहे. प्रथम पक्षीय यांनी अनामत रक्कम ठरल्याप्रमाणे दिली नाही तर सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क अधिकार द्वितीय पक्ष यांना राहील.

४) लिहून देणार पक्ष नं.२ व लिहून घेणार पक्ष नं.१ यांचेत आपसात ठरल्याप्रमाणे सदर मिळकत बांधकाम नकाशा मंजुर झाल्यानंतर २४ (चोवीस) महिन्यांच्या आत सदर मिळकत पूर्णपणे विकसीत करण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे मुदतीत मिळकत विकसीत करुन ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार यांचा ४० टक्के हिस्सा स्वतंत्र करुन द्यावयाचा आहे. यदाकदाचित सदर मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास अतिरिक्त ६ महिने मुदतवाढ देण्याचे आपसात ठरलेले आहे. याबाबत कोणताही वाद उपस्थित करावयाचा नाही.

५) लिहून देणार व घेणार यांचेत आपसात ठरल्याप्रमाणे सदर मिळकत विकसीत केल्यानंतर झालेले एकूण बांधकाम यापैकी ४०% बांधकाम लिहून देणार (जमीन मालक) व ६० % बांधकाम लिहून घेणार (विकसन कर्ते) यांचे मालकीचे राहील.

६) सदर मिळकत विकसीत करुन, बांधकाम पूर्ण करुन इगतपुरी नगर परिषद, इगतपुरी यांचेकडून रितसर बांधकाम पूर्णत्याचा दाखला (Occupancy Certificate) घेवून द्वितीय पक्षी यांना जेवढे बांधकाम देण्याचे ठरले आहे, तितके बांधकाम प्रथम पक्षीय यांनी देण्याचे ठरले आहे.

७) पक्ष नं.१ यांनी प्लॉट नं.५० यावर तळमजला व त्यावर तिन मजले असे बांधकाम करण्याचे निश्चित करुन आराखडा तयार केलेला आहे. सदर इमारतीस उभयतांनी **शकुंतला रेसिडन्सी** या नावाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करुन सोसायटी / अपार्टमेंट याच नावाने नोंदणीकृत करावयाचे

Scanned by CamScanner

६०८८	
९१२९ /२०१६	
९ / ३५	

आपसात ठरले आहे

८) सदर मिळकत विकसीत करण्याकामी इगतपुरी नगर परिषद, सि.टी सर्वे कार्यालय, तलाठी, तहसिलदार, सर्वेअर, राष्ट्रीय महामार्ग कार्यालय, टाउन प्लॅनिंग कार्यालयात सदर मिळकत विकसीत करणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे व खर्च पक्ष नं.१ यांनी करावयाचा आहे. तसेच ठरल्याप्रमाणे २४ महिन्याच्या आत मिळकत विकसीत करुन त्यावर पूर्ण बांधकाम करुन द्वितीय पक्ष याचा ४० % हिस्सा ताब्यात देण्याचे ठरले आहे. यदाकदाचित काही अपरिहार्य कारणाने जसे नैसर्गिक, बांधकाम मटेरियल उपलब्ध न झाल्यास, तसेच बांधकामासाठी पाणी न मिळाल्यास अगर इतर कोणत्याही कारणांनी बांधकाम मुदतीत पूर्ण झाले नाही तर उभयतांनी आपसात, मध्यस्थामार्फत चर्चा करुन मुदतवाढ करुन घेण्याचे ठरलेले आहे. त्यामंतरही कोणत्याही अपरिहार्य कारणामुळे बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर पक्ष नं.१ (विकसन कर्ते) यांनी पक्ष नं.२ (जमीन मालक) याना प्रती माह २०,०००/- अक्षरी रु. वीस हजार मात्र दंड / नुकसान भरपाई स्वरुपात देण्याचे ठरले आहे.

९) सदर मिळकत विकसीत केल्यानंतर व करीत असतांना प्रथम पक्ष यांना त्याच्या हिश्याचे मिळालेले फलेट असे ६०% बांधकामाबाबत इच्छुक खरेदीदार व्यक्ती शी विक्रीसाठी सौदा व व्यवहार तसेच विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याकामी होणाऱ्या व्यवहाराची संपूर्ण रक्कम घेण्याचे अधिकार पक्ष नं.१ यांना राहतील. त्यासाठी पक्ष नं.२ यांनी पक्ष नं.१ यांना सदर दस्तासोबत कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यारपत्राचा लेख श्री बालाजी इन्फ्राएन्टरप्राईजेस चे भागीदार श्री. स्वप्निल सुरेश भडांगे यांच नांवे लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच द्वितीय पक्ष यांना मिळालेले ४०% बांधकाम याबाबत त्यांच्या संमतीने इच्छुक खरेदीदार व्यक्ती शी सौदा व व्यवहार करण्याचा हक्क व अधिकार पक्ष नं.२ यांना राहील. त्या पोटी मिळणारी रक्कम

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGD. IGATPURI
दस्त
नं. ११२८ /२०१६
९० / ३५

घेण्याचा संपूर्ण अधिकार पक्ष नं.२ यांना राहील.

१०) तसेच द्वितीय पक्ष हे प्रथम पक्ष यांना असे अभिवचन देत आहेत की, वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत द्वितीय पक्ष यांनी यापूर्वी कोठेही गहाण दान, लिन, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मुखत्यारपत्र इत्यादी दस्ताने तबदिल केलेले नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारच्या करार, मदार, साठेखत, गहाणखत, खरेदीखत इत्यादी प्रकारच्या दस्तानी तबदील अथवा हस्तांतरीत केलेले नाही. सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण पक्ष नं.२ यांनी सदर खर्चाने करुन देण्याचे कबुल केलेले आहे. त्याची तोशिस पक्ष नं.१ यांना लागू देणार नाही असे कबुल केले आहे. सदर मिळकतीबाबत आज तारखेपर्यंत कोणत्याही न्यायालयात वाद नाही अगर दिवाणी, फौजदारी कोर्टात दावा अगर चौकशी अर्ज दाखल नाही. सदर मिळकत संपूर्णपणे बोजारहित व निर्वेध अशीच आहे व ती आज रोजी मंजुर लेआउट प्रमाणे असलेले रस्ते यावरील वाणवहिवाटीसह विकसीत करणेकामी कायमची दिलेली आहे.

११) प्रथम पक्षीय यांनी कायदेशीररित्या सदर मिळकत विकसीत करावयाची आहे. तसेच कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करावयाचे नाही. बेकायदेशीर विना परवाना बांधकाम करायचे नाही. त्याकामी कोणतीही कारवाई अगर नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी जबाबदार पक्ष नं.१ (विकसन कर्ते) हेच राहतील.

१२) सदर मिळकत विकसित करणेकामी पक्ष नं.१ यांना पक्ष नं.२ यांनी ताबा व कब्जा दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लायसेन्सी म्हणून दिलेला आहे. पक्ष नं.१ यांनी सदर मिळकत विकसीत करणेकामी, बांधकाम करणेकामी इंजिनिअर, आर्किटेक्चर, कॉन्ट्रॅक्टर वगैरे तांत्रिक व्यक्तींना नियुक्त करुन त्यांचेकडून करारनामा करुन घेवून अगर लिहून देवून बांधकाम नकाशा तयार करुन तो तयासून सदर मिळकत विकसीत करण्याचे अधिकार दिलेले आहेत.

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAGPUR

दुय्यम
जावक 9926 /2016
97 / 34

तसेच सदरचे कार्य करीत असतांनी सदर मिळकतीवर प्रथम पक्षीय याचे प्रतिनिधी, बांधकार, कायदेशीर सल्लागार, अभियंता, वास्तुशिल्पकार, आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी, मित्र, आप्त नातलग व इतर कुशल-अकुशल कामगार व व्यक्ती यांचेकडून विकसीत कार्य करण्याचा पूर्ण हक्क दिलेला आहे. तसेच पक्ष न.१ याना त्याचे बाजारातील माहीतीप्रमाणे बांधकाम साहित्य व बांधकामासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व वस्तू आणुन सदर मिळकत विकसीत करण्याचे हक्क व अधिकार द्वितीय पक्ष यांनी दिलेले आहेत त्याप्रमाणे बांधकामा साहित्याच्या किंमतीबाबत अगर इतर कोणत्याही बाबत हरकत उपस्थित करण्याचा हक्क व अधिकार पक्ष न.२ यांना राहणार नाही.

१३) सदर मिळकतीवर तळमजला व पार्किंग, पहिला, दुसरा व तिसऱ्या मजल्याचे बांधकाम व मिळकत विकसीत करावयाचे निश्चित केलेले असून उभयतांनी इगलपुरी नगर परिषद यांचेकडे सादर केलेला बांधकाम नकाशा यावर चर्चा विनिमय करुन ठरलेल्या हिस्से राशीप्रमाणे व खालीलप्रमाणे फ्लॅटस् / सदनिका आपसात विभागुन घेतलेल्या आहेत.

*** प्रथम पक्ष यांना मिळणारे त्यांचे हिश्याचे बांधीव क्षेत्र व सदनिका**

पहिला मजला :– फ्लॅट क्र. ३, ४ व ६

दुसरा मजला :– फ्लॅट क्र. ७, ८ व १०

तिसरा मजला :– फ्लॅट क्र. ११, १२ व १४

येणेप्रमाणे ९ फ्लॅटस् प्रथम पक्ष यांना मिळणार असून त्याचे एकंदरीत बांधीव क्षेत्र **३४० चौ.मी.** इतके आहे.

*** द्वितीय पक्ष यांना मिळणारे त्यांचे हिश्याचे बांधीव क्षेत्र व सदनिका**

तळमजला :– फ्लॅट क्र. १ व २

पहिला मजला :– फ्लॅट क्र. ५

Scanned by CamScanner

दुसरा मजला :- फ्लॅट क्र. ९

तिसरा मजला :- फ्लॅट क्र. १३

वेणेप्रमाणे ५ फ्लॅटस् द्वितीय पक्ष यांना मिळणार असून त्याचे एकंदरीत बांधीव क्षेत्र **२२७ चौ.मी.** इतके आहे.

सदर विकसीत करारनाम्याचा विषय असलेली मिळकत प्लॉट न.१०(२४) या मिळकतीचे मालक संजिवन पंडीत माळी व विजय पंडीत माळी यांनी त्यांना मिळणारे विकसीत केलेल्या क्षेत्रामधील फ्लॅटस् ची विभागणी आपसात खालीलप्रमाणे विभागुन घेतलेले आहेत.

संजिवन पंडीत माळी यांना मिळालेले फ्लॅटस् / सदनिका

१) तळमजला फ्लॅट नं. ०१

२) दुसरा मजला फ्लॅट नं. ०९

विजय पंडीत माळी यांना मिळालेले फ्लॅटस् / सदनिका

१) तळ मजला फ्लॅट नं. ०२

२) पहिला मजला फ्लॅट नं. ०५

तसेच, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १३ हा द्वितीय पक्ष संजिवन पंडीत माळी व विजय पंडीत माळी यांचा सामायिक मालकीचा राहील असे आपसांत ठरवून पक्षकार २ यांनी त्यांना मिळालेल्या बांधीव फ्लॅटस् आपसांत विभागुन घेतलेले आहेत.

१४) सदरच्या मिळकतीवर इगतपुरी नगर परिषद व टाउन प्लॅनिंग यांच्या नियमानुसार अतिरीक्त टी.डी.आर. उपलब्ध झाल्यास त्याची नगर पालिका व टाउन प्लॅनिंगच्या नियमाप्रमाणे अतिरिक्त होणारी रक्कम भरुन खरेदी केलेला (F.S.I.) व टि.डी.आर. वापरण्याचा व विकसीत करुन विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार पक्ष नं. १ व २ यांना राहील. त्यामध्ये होणारा खर्च हा उभय पक्षांनी

Scanned by CamScanner

इगत

TPE(9926 /2016)

93 / 34

सम्यप्रमाणात करावयाचा आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर नगररचना विभाग, नाशिक आणि इगतपुरी नगर परिषद यांचे नियमाप्रमाणे निश्चित केलेले आज मितीस असलेले निर्देशांक (F.S.I.) यामध्ये भविष्यात सदर निर्देशकांत (F.S.I.) काही वाढ झाल्यास त्याप्रमाणे पुढील बांधकाम करुन त्यासाठी आवश्यक ती पुर्तता करुन विक्री करण्याचे अधिकार दिलेले आहेत.

१५) सदर मिळकतीबाबतचे सर्व दस्तऐवज, कागदपत्रे, मंडसुली नंबला, पक्ष नं.१ यांचे भोगवट्यास दिलेले आहेत.

१६) प्रथम पक्ष यांनी द्वितीय पक्ष यांना दिलेला हिस्सा यामध्ये व प्रथम पक्ष यांचा हिस्सा या संपूर्ण मिळकतीमधील बांधकाम एकसारखे स्वरुपात करावयाचे आहे. बांधकाम अगर बांधकाम साहित्यामध्ये कोणताही फरक करावयाचा नाही. त्यामध्ये कोणताही बेकायदेशीर बदल करावयाचा नाही. असे पक्ष नं.१ यानी मान्य केलेले आहे.

१७) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पक्ष नं.१ यांनी त्यांच्या हिश्याच्या बाबीव मिळकत गहाण,लिज वगैरे बँकेस अगर फायनान्स अगर खाजगी व्यक्ती यांचेकडून करणे असल्यास त्यास द्वितीय पक्ष यांची संमती राहील.

१८) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या मिळकती, इमारतीतील फ्लॅटस्, बंगले वगैरे, विक्री करणेकरिता, प्रथम पक्ष यानी नियोजित खरेदीदार यांचेशी चर्चा करावी, मोबदला ठरवावा, ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार त्यांना फ्लॅट विक्री करणे. त्याबाबत आवश्यक ते दस्तऐवज, करारनामे, जनरल मुखत्यारपत्र, विसारपावती, साठेखत करारनामा, खरेदीखत, चूक दुरुस्ती लेख वगैरे तत्सम दस्त लिहून व म. दुय्यम निबंधक सो., इगतपुरी यांचे कार्यालयात नोंदविणेकरिता सादर करावेत, ते नोंदवून द्यावेत, कबुल करावे, रक्कम स्विकारावी असे सर्व हक्क व अधिकार पक्ष नं.१ याना या करारनाम्याने

Scanned by CamScanner

दुगत

दस्त नं. (१९२९ /२०१६)

९४ / ३५

दर्शवित येत आहेत. परंतु सदर हक्क व अधिकार यांचे तंतोतंत पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार पक्ष न. १ यांची राहील. त्याकामी कुलमुखत्यार पत्र सदर दस्तासोबत प्रथम पक्ष यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

१९) सदर मिळकतीवर बांधकाम मजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. त्याकरिता आर्कीटेक्ट कडून सदर मिळकतीचा नियोजित इमारतीचा नकाशा याप्रमाणे इगतपुरी नगर परिषद कार्यालयात डेव्हलपमेंट चार्जेस भरलेले असून त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करुन अटी व शर्ती ची पुर्तता करुन घेण्याचे ठरलेले आहे.

२०) सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन / दुरुस्त प्लॅन पक्ष नं. १ यांनी नगररचना विभाग, नाशिक अगर इगतपुरी नगर परिषद यांचेकडून मंजूरीप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे. सदर बांधकाम करुन सदर मिळकत विकसीत करणेकरिता पक्ष न. २ यांनी पूर्णपणे संमती दिलेली असून सदर योजना राबविणेकरिता पक्ष नं.१ यांनी केलेल्या खालील कृतींना पक्ष नं. २ हरकत घेणार नाही.

अ) सदर योजना पुर्ततेसाठी आर्कीटेक्ट, सब कॉन्ट्रॅक्टर, इंजिनिअर, आर.सी.सी. स्पेशालिस्ट, कन्सल्टंट, वकील, कॉन्ट्रॅक्टर, सब कॉन्ट्रॅक्टर, मजूर, गवंडी, सप्लायर्स, मार्केटींग एजन्सी इत्यादींची नेमणूक करणे.

ब) सदर मिळकतीत मटेरियल साठविणे करिता, शेड उभारणे त्याचप्रमाणे वॉचमनची शेड उभारणे.

क) सदर मिळकतीत सदर प्रकल्पाची जाहीरात करणे, साईन बोर्ड लावणे. नियोजित खरेदीदार यांना बांधकामाप्रमाणे फ्लॅट खरेदी करणेकरिता जर कोणत्या ही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी पक्ष न.२ यांची हरकत नाही किंवा त्याकरिता वेगळ्या परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. परंतु त्याद्वारे उदभवणाऱ्या आर्थिक जबाबदारीशी पक्ष न. २

Scanned by CamScanner

इगतपुरी
दस्त नं. ११२८ /२०१६
पृ / ३५

यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.

उ) सदरहु मिळकतीचे विकसीत हक्क, हस्तांतरण करण्याकरीता किंवा विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रावर, फार्मवर, हमीपत्रावर द्वितीय पक्षीय यांच्या सह्या लागतील त्या त्या सह्या प्रथम पक्षीय जरुर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहुन देतील. तसेच त्यांच्या सागण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देवून सह्या करतील. द्वितीय पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. सदर करारावरोबरच व सदरहु मिळकतीचे विकासकार्य यशस्वीरित्या करण्याकरीता राबविण्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना विकसीत हक्क व विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये करण्याची परवानगी दिलेली आहे.

इ) सदर मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून सदर मिळकत विकसीत केल्यानंतर त्याप्रमाणे तयार होणारे फ्लॅटस् याप्रमाणे इगतपुरी नगर परिषद कार्यालय येथे प्रत्येक फ्लॅट्स साठी कर आकारणीचा उतारा स्वतंत्र करुन घेवून त्याप्रमाणे निश्चित होणारे टॅक्सेस तसेच यापुढील सर्व टॅक्सेस हे तुम्ही भरावयाचे आहेत. मागील काही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देवू.

ई) सदर मिळकतीत नियोजित इमारतीमधील फ्लॅटस् धारकांची को–ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी अथवा अपार्टमेंट स्थापन करावी. त्याकरिता सोसायटी / अपार्टमेंट डिक्लेरेशन लिहून व नोंदवून द्यावे. त्यानंतर सदर बांधीव मिळकतीचे सभासद यांचे लाभात डीड ऑफ अपार्टमेंट, फ्लॅट हस्तांतरण, करारनामा, खरेदीखत व तत्सम दस्त लिहून व नोंदवून द्यावे. त्यासाठी अर्ज करावेत. जाब जबाब द्यावेत. अॅफिडेव्हीटस् द्यावेत, वगैरे सर्व कामे करावीत.

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SATPUR

दस्त
पावती ११२८ 14/2016
१६ / ३५

त्यासाठी येणारा सर्व खर्च हा प्रथम पक्षीय यांनी भरावयाचा आहे व अगर तो खर्च फ्लॅटधारक यांचेकडून वसूल करावयाचा आहे त्यांचेशी द्वितीय पक्षीय यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.

ड) सदर मिळकत वरील इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम व त्याकरीता नियुक्त करण्यात आलेल्या विविध व्यक्तींना द्यावयाचा मोबदला वगैरेचा सर्व खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. या सर्व व्यवहारातून होणाऱ्या नफ्या-तोट्याशी द्वितीय पक्ष यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

इ) सदर मिळकतीचा प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही पक्षांवर तसेच त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर तसेच त्यांचे पश्चात वारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. सदर मिळकतीबाबत कोणताही, कशाही प्रकारचा वाद अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास उभयतांनी एकमताने लवादाची नेमणूक करुन वाद कोणत्याही कोर्टात अथवा न्यायालयात अथवा पोलीस स्टेशनला न नेता आपसात मिटवून घेण्याचे ठरलेले आहे.

वेगेप्रमाणे आपआपसातील विकसन करारनामा उभयतांनी खालीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून समजून, उमजून घेवून त्यामधील सर्व मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री करुन कोणतेही धाक दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे विना नशापाणी, विना दडपणाखाली खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या व अंगठे करुन नं दणी अधिकारी यांचे कार्यालयात नोंदवून देवून लिहून घेणार यांचे नांमात करुन देत आहे.

हा आपापसातील विकसन करारनामा.

दि. 02/04/2016

१) श्री. संजिवन पंडीत माळी

२) श्री. विजय पंडीत माळी
लिहून देणार

श्री बालाजी इन्फ्रा एन्टरप्राईजेस
तर्फे भागीदार
१) श्री. सुशिल शंकर गडाख,

२) श्री. योगेश मदनलाल परदेशी

३) श्री. स्वप्निल सुरेश भडांगे
लिहून घेणार

साक्षीदार

१. योगेश मदनलाल परदेशी रा. [illegible] यांचे

२. फुकारा करत साक्षीचे.

रा. [illegible] यांचे साक्षीचे

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

नकलाल पट्टिका

गां. ज. नं. ७. १७३. व ६२

गांव इनामदुमिरा

तालुका इनामपुरी

भूमापन क्रमांक	हि.क.	आकार प्रकार
७१-२८१-२७१२		लिंबोणी
पू.का.क्रमांकाचे प्रादेशिक नाव		

गां.नं. क्र. ७

खाते क्रमांक ४१५

भोगवटादाराचे नाव

कुळाचे नांव

जमाबंदी योग्य क्षेत्र	आकार रुपये	पैसे
	चौरस	मिटर
जिरायत -		
बागायत -	२४२-	७१
भात शेती -	२४५-	८७
एकूण -	४८४-	८८
ने.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	२४५-	८७
आकार बिनशेती -	५२-	०८
जुडी बिना शिक्षण -	८२-	६०
आकार पाण्यासाठी -		
एकूण -	८८-	८८

इतर अधिकार

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ग	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	सीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									पडीत जमीन विकासयोग्य जमिनीचा तपशील		सरासरी पाणीपट्टीचा दर
				भिन्न पिकाचे एकूण क्षेत्र			भिन्न पिकाखालील प्रत्यक्ष पिकाचे क्षेत्र			अ भिन्न पिकाचे क्षेत्र					
				अ.पि.की.संकेताक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	हेक्टर	आर	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

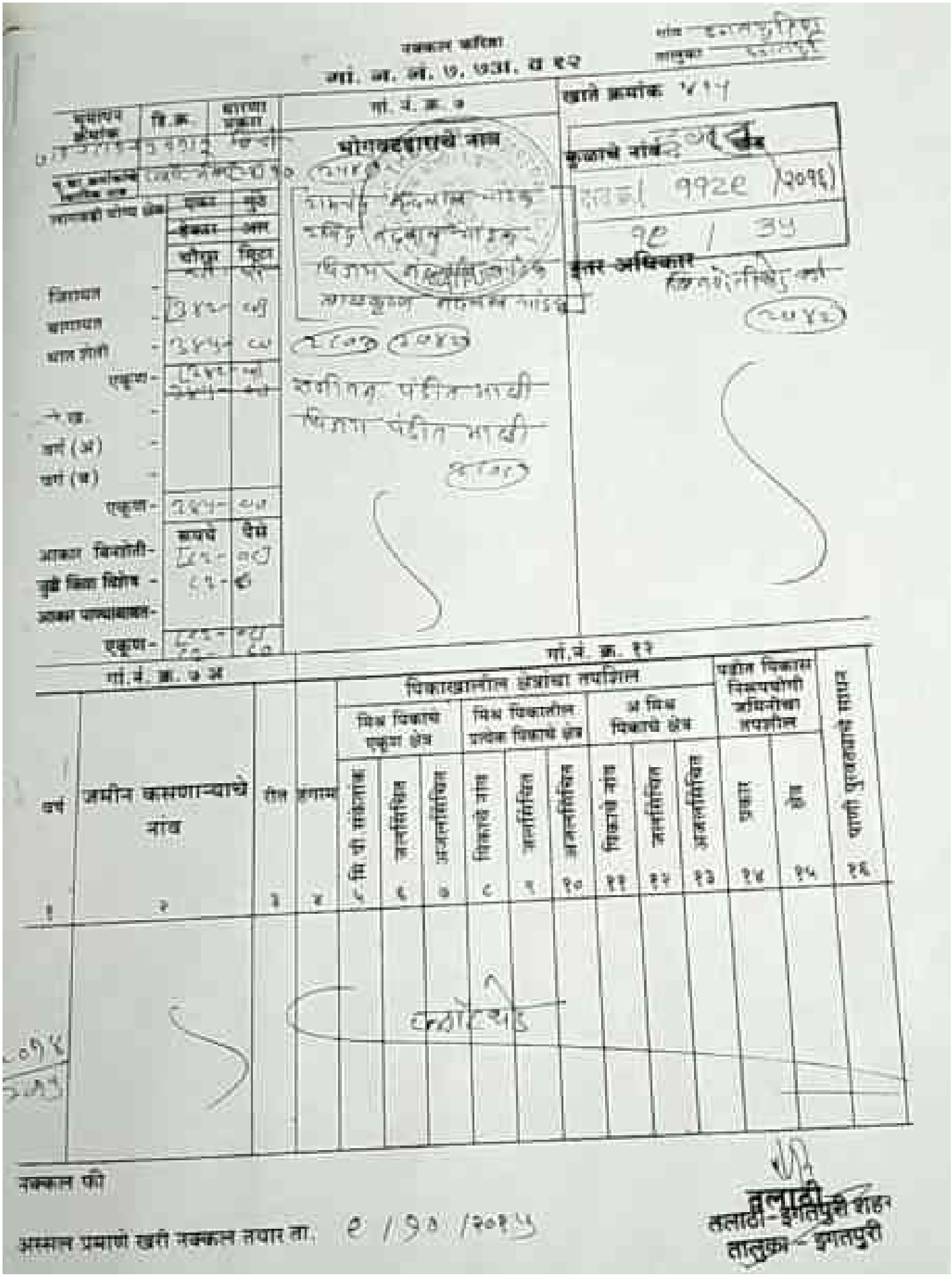
नकलाची फी

असल प्रमाणे खरी नकलाल तयार ता. ६/१३/२०१५

तलाठी
सजा - इनामपुरी वाहन
तालुका - इनामपुरी

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



नकलकार यांची

अस्सल प्रमाणे खरी नकलकार तयार ता. ९/१०/२०१५

तलाठी
तलाठी - इगतपुरी बाहर
तालुका - इगतपुरी

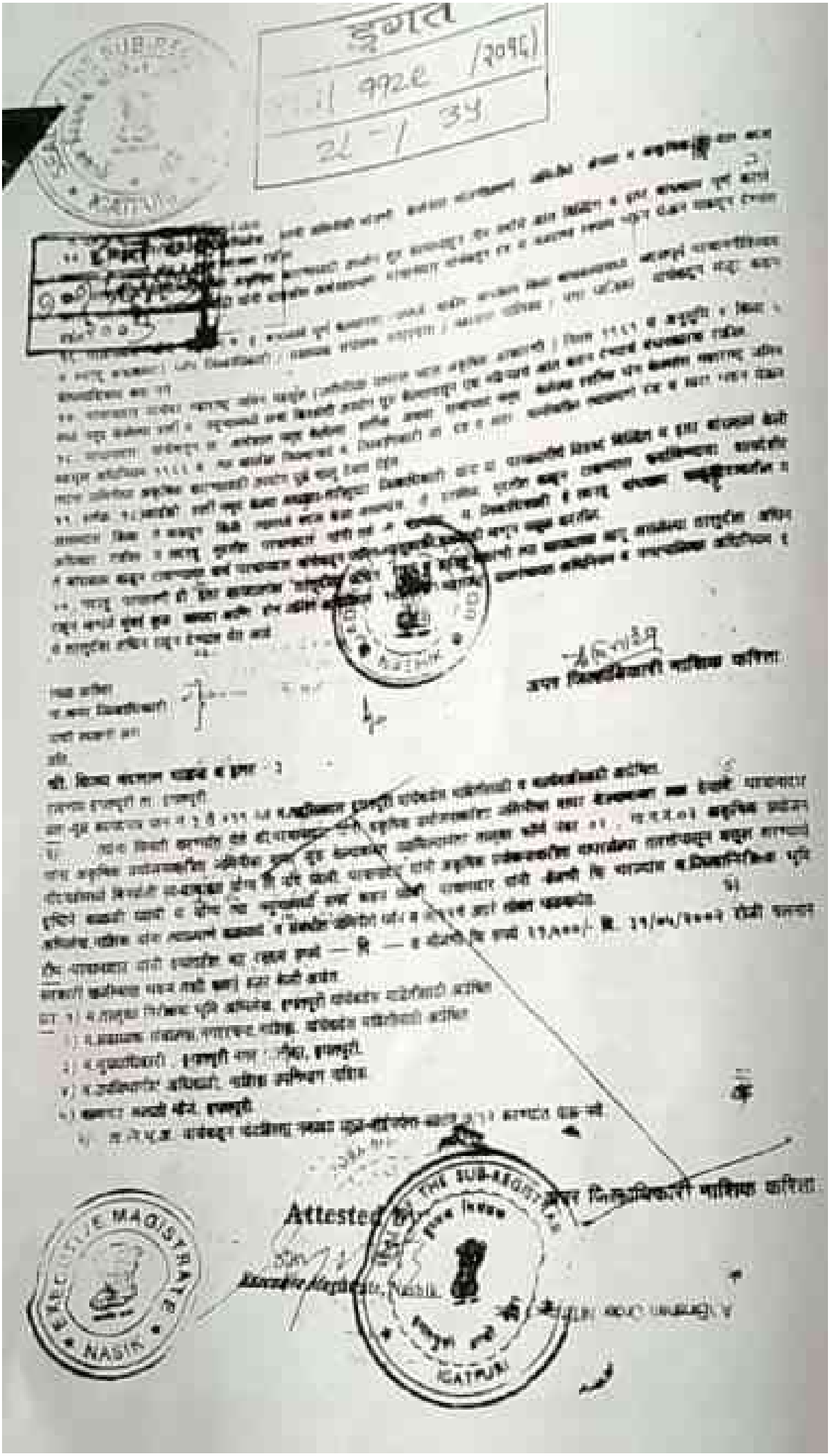
Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

9926 / 2016
21 / 34

इनाम

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

इगतपुरी नगरपरिषद, इगतपुरी

(नियम क्र. ९.१.१ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ४९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

विकृती पत्र

पत्र क्र. ७२१ दिनांक :- 11/04/2016

प्रति,

श्री साळी संजिवन पहीलवान

Power Of Attorney श्री विजय पहीलवान साळी

पत्ता : (24)10_03_01_7/1+8/1+311/2 मोदकेश्वर रोड मोदकेश्वर रोड मोदकेश्वर रोड इगतपुरी 422403

द्वारा : श्री गणेश सुदर्शनम् कोलवण

विषय : सि.स.नं. प्लॉट नं. ~~345/30~~ 37(1B) शिवाजी बाळेराव गांव इगतपुरी म.न. 7/1+8/1+311/2
म.न.पा.क. नगर रचना विभाग १ चा जागेचा / शिक्षणी बाळेराव
बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मिळणेबाबत

संदर्भ : आपला अर्ज क्र. 1401512020012 दिनांक 02/12/2015

विषयांकित ठिकाणी आपणास बांधकाम करावयाचे होते की, आपण सादर केलेल्या प्रस्तावित बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) अर्जाची कार्यालयाकडून छाननी केली आहे. बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) ची मंजुरी देण्यापूर्वी खालील बाबींचा खुलासा करणे आवश्यक आहे.

विकास शुल्क तपशील	चालू रक्कम
डेव्हलपमेंट चार्जेस - शिवाजी -	12243.00
एकूण देय रक्कम :	12243.00

वरील सदर नोंदीस पोहचल्यापासून आपण नमुद केलेली रक्कम (रु.12243(अक्षरी रु बारा हजार दोनशे त्रेचाळीस फक्त) जर असेल तर) 5 दिवसाच्या आत भरणे आवश्यक आहे. तरी सदर विकृती पत्र पोहचल्यापासून 5 दिवसाचे आत नमुद केलेली रक्कम (जर असेल तर) भरणेत आली नाही तर सदर विकृती पत्र रद्द समजणेत येईल.

मुख्याधिकारी
इगतपुरी नगरपरिषद, इगतपुरी

Scanned by CamScanner

दस्त क्रमांक: इतर/1129/2016

बाजार मूल्य: रु. 42,00,000/- मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,68,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. इतर कार्यालय कार्यालय

अ. क्र. 1129 वर दि.29-04-2016

ही 4.42 म.नं. का हजर केला

पावती:1660 पावती दिनांक: 29/04/2016

सादरकरणाराचे नाव: बालाजी इलाप्पा गंगनपल्लीवार तर्फे
कार्यालय धी. सुनिल लक्ष्मण पवार

नोंदणी फी ₹. 30000.00

वस्त हाताळणी फी ₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: 30700.00

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
Sub Registrar Ichalkaranji

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इचलकरंजी

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोल्हापूरी नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानापन्न अभिन्यास कोल्हापूरी कायदा लेखाच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोल्हापूरी प्रादेशिक क्षेत्रात किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या हस्तांतरण बाजार मुल्याचे निश्चितता) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित करण्यात आलेल्या वार्षिक दिवाणपत्रकातील दरानुसार इतर क्षेत्रात.

दिनांक 1 29 / 04 / 2016 04 : 42 : 48 PM ची वेळ (सादरीकरण)

दिनांक 2 29 / 04 / 2016 04 : 43 : 56 PM ची वेळ (पेंट)

प्रतिज्ञापत्र

"मालकलेख" करणारे वादक श्री. [illegible] यांचे एका बैठकीत [illegible] यांचे [illegible] असे [illegible] यांचे [illegible] यांचे [illegible] यांच

29/04/2016 4:49:38 PM

दस्त क्रमांक : १२९४/2016

दस्तऐवज प्रकार : विक्रीकरारनामा

दस्त हाताळणी फी रु.2

पृष्ठ : 3 + 4

एकूण रक्कम : 11292016

अनु क्र. | दस्तऐवज करुन देणार यांचे नाव व पत्ता | दिसणाऱ्या इसमाचा फोटो | अंगठ्याचा ठसा

1 | नाव: सविता पंढरीनाथ भालेराव
वय: ४५
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 403 गंगोत्री हाईटस अंबादास पंडित डि. दाभे, महाराष्ट्र, दाभे
पॅन नंबर:AFHPM4392H
सिद्धेश्वर देवगाव वय :-48 स्वाक्षरी

2 | नाव: विजय पंढरीनाथ भालेराव
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 11 इंदुसरकर कॉलनीजवळ गंगोदय रोड इगतपुरी, डि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:
पॅन नंबर:BKYPM7540N
सिद्धेश्वर देवगाव वय :-39 स्वाक्षरी

3 | नाव:बालाजी इत्यादा एलएलपीकरवेस तर्फे भागीदार श्री. सुशिल अंबादास पवार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्र्यंबकी श्री ओम ही सोसा.सोसायटी त्रिवेणीनगर नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:
पॅन नंबर:ADAFS1433Q
सिद्धेश्वर देवगाव वय :-38 स्वाक्षरी

4 | नाव:बालाजी इत्यादा एलएलपीकरवेस तर्फे भागीदार श्री. सोनिल बाबासाहेब तरवडी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महादेवनगर इगतपुरी, डि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:
पॅन नंबर:ADAFS1433Q
सिद्धेश्वर देवगाव वय :-36 स्वाक्षरी

5 | नाव:बालाजी इत्यादा एलएलपीकरवेस तर्फे भागीदार श्री. स्वप्नील सुरेश चव्हाण
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबडीवरी निवास बारा बंगला रोड, इगतपुरी, डि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:
पॅन नंबर:ADAFS1433Q
सिद्धेश्वर देवगाव वय :-29 स्वाक्षरी

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसेच वर विक्रीकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.
सिद्धेश क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2016 04 : 49 : 04 PM

ओळख :
वरील दस्त दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करुन देणा-या वरील ओळखतात व त्यांची ओळख पटविली.

अनु क्र. | ओळखीचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 | नाव:सविता पंढरीनाथ भालेराव
वय:४५
पत्ता:इगतपुरी, डि. नाशिक
पिन कोड:422403
स्वाक्षरी

सिद्धेश क्र.4 ची वेळ:29 / 04 / 2016 04 : 49 : 25 PM

सिद्धेश क्र.5 ची वेळ:29 / 04 / 2016 04 : 49 : 33 PM ओळखी पुरावा 1 पानी

EPayment Details

Scanned by CamScanner

Payment Number
MH000053290820181710

Datacomm Number
90004009112618117

1129 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for completeness through numbered (1) pages on a web portal after scanning.
2. Get print preferably after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

दस्त

क्र.(9720 /2018)

34 / 34

प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्त
वरील 34 पाने आहे.
पुरावा असेल तर असल
9720 दस्त नोंदला
दि 26 रोजी 2:46:14

दुय्यम निबंधक अधी. - ५
इगतपुरी

Scanned by CamScanner