341/149 | पावती | Original/Duplicate

Friday,January 05 ,2018 | नोंदणी क्रं. :39म

1:38 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 197 दिनांक: 05/01/2018

गावाचे नाव: चुंचाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-148-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: साईवीर कन्स्ट्रक्शन करिता प्रोप्रायटर श्री सुधीर सुभाष घुले

नोंदणी फी	रु. 10000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 10340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint Sub Registar Nashik4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.882000 /-

मोबदला रु.1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009011939201716E दिनांक: 05/01/2018
बँकेचे नाव व-प्रशा:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

मूळ दस्त परत

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009011939201718E	BARCODE		Date	04/01/2018-12:59:29	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AIPPG6189F
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SAIVEER CONSTRUCTION THROUGH PROP MR SUDHIR SUBHASH GHULE
Location	NASHIK		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	MAUJE CHUNCHALE SURVEY NO 63/2A PLOT NO 14

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	60000.00
0030063301 Registration Fee	10000.00
Total	70,000.00

Road/Street	AREA 355.00 SQ MTR (CTS NO 3045 AREA 350.00 SQ MTR)
Area/Locality	CHUNCHALE NASHIK
Town/City/District	
PIN	4 2 2 0 1 0
Remarks (If Any)	PAN2=BAOPJ6815M~SecondPartyName=SAYLI UTTAM JADHAV~CA=1000000~MarketVal=882000
Amount In Words	Seventy Thousand Rupees Only

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672018010472491	1000122281
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/01/2018-12:57:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे, नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

नसन-४
दस्त क्र. ९४८ /२०१८
९ — १८

Print Date 04-01-2018 12:59:57

नसन-४
क्र.(१४८ /२०१८)
२ — १८



विभाग क्र.	: ८.९
सरकारी किंमत रु.	: ८,८२,०००/-
मोबदल्या पोटीची रक्कम	: १०,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	: ६०,०००/-
नोंदणी फी रुपये	: १०,०००/-

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक ०५ माहे जानेवारी इसवी सन २०१८

रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नमुना-४

२...

साईवीर कन्स्ट्रक्शन करीता प्रोप्रायटर

श्री. सुधीर सुभाष घुले

उ.व. ३२, धंदा : व्यापार

रा.: रो-हाऊस नंबर ०४, साईराम अपार्टमेंट, सातपूर-अंबड लिंकरोड, अंबड, नाशिक-१०

पॅन : एआयपीपीजी ६१८९ एफ

लिहून घेणार

::: **यांसी** :::

कु. सायली उत्तम जाधव

उ.व. २२, धंदा : शिक्षण

रा.: स्पेस, किरण बी अपार्टमेंट, महात्मा नगर, गणपती मंदीराजवळ, नाशिक

पॅन नंबर : बीएओपीजे ६८१५ एम

लिहून देणार

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी **मौजे चुंचाळे** या गांवचे शिवारातील **गट / सर्वे नंबर ६३ / २अ** मधील मंजुर ले-आऊट पैकी बिनशेती **प्लॉट नंबर १४, यांसी क्षेत्र ३५५.०० चौ.मी.**, (सि.स.नं. ३०४५, यांसी क्षेत्र ३५०.०० चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ६३/१ मधील प्लॉट नंबर १६
पश्चिमेस	:	३०.०० फुट कॉलनीरोड
दक्षिणेस	:	३०.०० फुट कॉलनीरोड
उत्तरेस	:	याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर १३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASIK-4

नसन-४
दस्त क्र. ७४८ /२०१८
४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबरत प्लॉट मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, व त्यासोबतचे ओपन स्पेस, कॉलनी रोड, जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत नमूद केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत असून, त्यांनी सदरची मिळकत ही श्री. लक्ष्मण मुरलीधर शेजवळ यांचेकडून दिनांक २३/११/२०१६ रोजीच्या कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलली असून, सदरचे खरेदीखत हे मे. सह. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ८२६३/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नंबर १५४२४ अन्वये झालेली आहे. तेव्हांपासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जा वहिवाटीत मालकी हक्कांने आहे. सदरील मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना मालक म्हणून पुर्ण हक्क व अधिकार आहे .

३. लिहून देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदरील प्लॉट मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले, त्याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाल्याने व लिहून घेणार यांचाही प्लॉट मिळकती विकसीत करण्यांचा व्यवसाय असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. त्यानुसार लिहून देणार हे खालील अटी व शर्तीला अनुसरुन लिहून घेणार यांचे लाभांत विविध कामे करण्यासाठी प्रस्तुतचे जनरल मुखत्यारपत्राची आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत. सदरचे जनरल मुखत्यार पत्राचे अनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे विकसनाकामीचे मोबदल्या पोटी रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र) चा भरणा देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरची किंमत ही लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याने लिहून देणार हे आजरोजी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे कामे

STATE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नमुना-४

करण्यासाठी जनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले असून, त्या नुसार लिहून देणार यांनी जनरल मुखत्यार म्हणून करावयाची कामे खालीलप्रमाणे :::

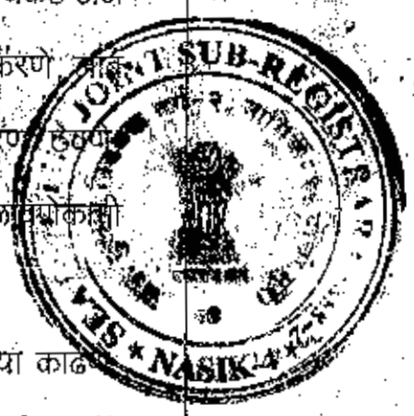
सदरचे जनरल मुखत्यारपत्रान्वये तुम्ही आमचे वतीने खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

१. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजुरीकामी आवश्यक ती स्क्रुटीनी फि भरणे, कागदपत्र दाखल करणे, बांधकाम नकाशावर आमचे तर्फे सही करणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, इंडिम्नीटी बॉण्ड करणे, बिल्डींग प्लॅन मंजुर करुन घेणे, इत्यादी आवश्यक ती कामे करणे.

२. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिल्डींग प्लॅन मंजुर करणे कामी महानगरपालिका यांचेकडे रस्ता, विज व पाणी यांचे उपलब्धते करीता आवश्यत ती एस्टीमेंट रक्कम भरणे, ती परत घेणे, इत्यादी बांधकामा करीता अवश्यक असतील ती ती कामे करणे.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटी ॲक्ट अन्वये गृहनिर्माण संस्था नोंदणी करावयाची असल्यास अगर प्लॅट ओनरशिप ॲक्टप्रमाणे अपार्टमेंट नोंदणी करावयाची असल्यास त्याकामी नांव निश्चित करणे, बँकेत खाते उघडण्याबाबत परवानगी घेणे संस्थेची नोंदणी करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, इत्यादी संस्था नोंदणी कामी आवश्यक ती ती कामे करणे.

४. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाकरीता कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे अर्ज करुन कर्ज मिळविणेकामी आवश्यक ती ती सर्व कामे करणे, कागपत्रांची पुर्तता करणे, त्रुटी जबाब नोंदणे, आवश्यकते प्रमाणे सदरची मिळक्त संस्थेकडे गहाण /तारण ठेवणे त्याप्रमाणे गहाखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे नोंदणे इत्यादी कर्ज मिळविणेकामी आवश्यक ती ती कामे करणे.



५. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाकामी आवश्यक त्या परवानग्या काढ त्याकरीता अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे, त्यासाठी आवश्यक ती सरकारी फी भरणे, त्याकामी आवश्यक ते कागदपत्र दाखल करणे, ॲफिडेव्हीट लिहून देणे, त्यावर सहया

नसन-४
क्रमांक ९४८ /२०१८
दि — १८०

करणे व आवश्यक त्या पुर्तता करुन संबंधीत सर्व त्या परवानग्या मिळविणे. तसेच सदर मिळकतीचे बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन मंजुर झालेनंतर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करणे, बांधकामाचा पुर्णत्वाचा दाखला मिळविणे, त्याकरीता आवश्यक ते अर्ज करणे, जादा बांधकाम करणे करीता आवश्यक टि.डी.आर विकत घेणे, मंजुर प्लॅनप्रमाणे त्याचा वापर करुन जादा बांधकाम करणे इत्यादी .

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे फ्लॅटसचे विक्री करण्याकामी गिऱ्हाईक शोधणे, किंमत ठरविणे, रक्कमा स्विकारणे, विसार पावती, साठेखत, भरणा पावती, इत्यादी दस्तऐवज लिहून देणे, त्यावर सहया करणे, आवश्यक असल्यास ते दस्तऐवज नोंदविण्याकामी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे, भरण्याच्या रक्कमा स्विकारुन सही करुन सदर दस्तऐवज लिहून दिल्याचे कबुल करणे.

७. सर्व कायदेशीर पुर्तता झाल्यानंतर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकामाची खरेदीखत / डिड ऑफ अपार्टमेंट / ट्रान्सफर डिड खरेदी घेणार व्यक्तींच्या अगर संस्थेच्या लाभांत लिहून देणे, त्याकरीता स्टॅम्प विकत घेणे, दस्तऐवजांवर सहया करणे, ते नोंदविण्यासाठी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यासोबत भरण्याच्या रक्कमा स्विकारुन भरणा कबुल करणे व इतर सर्व विक्री संबंधीत कामे करणे व दस्तऐवज नोंदवून देण्याकरीता इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्ट अन्वये करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींवरील बांधीव भागांचा कबजा खरेदी घेणार व्यक्तींचे लाभांत देणे, त्यासाठी कबजा पावती लिहून देणे, त्यावर सहया करणे, तसेच खरेदी घेणार यांची नांवे बांधीव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला दाखल होण्यापुर्वी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, कागदपत्र हजर करणे, इत्यादी रेव्हेन्यू रेकॉर्डला नोंद करणेकामी आवश्यक ती ती कामे करणे, तसेच खरेदी घेणार इसमांचे व संस्थेचे नांव मिळकतीचे मालकी हक्कांत लावणेकामी आवश्यक ती ती कामे करणे.

नसन-४
दस्त क्र. ४७ /२०१८
७ — १७

९. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने जर काही वाद उपस्थित झाला तर त्याकामी योग्य त्या वकीलांची नेमणुक करणे, नोटीसा देणे, स्विकारणे, दावा दाखल करणे, साक्षीपुरावा देणे, कैफियत देणे, प्रतिज्ञा पत्र करणे, कोर्टाचे निकाल मान्य नसल्यास त्यावर अपील करणे, आवश्यकता वाटल्यास समझोता करणे, इत्यादी कनिष्ट ते वरिष्ट कोर्टापावेतो जी जी काही कायदेशीर कारवाई करावी लागेल ती ती सर्व कामे आमचे वतीने करणे.

१०. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधीव भागांबाबत लिहून दिलेल्या दस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही प्रकारे चुक झाल्याचे निदर्शनास आल्यास त्या संबंधी दुरुस्ती पत्र, चुक दुरुस्ती लेख लिहून देणे, त्यावर सहया करणे ते नोंदविण्यासाठी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करणे, तो मान्य व कबुल करणे इत्यादी कामे करणे.

११. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी काही क्षेत्र रोड वाईडींगमध्ये गेल्यास त्याचे मोबदल्याची रक्कम नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मिळविणे, त्याबाबत एफएसआय, टि.डी.आर व इतर सवलती घेणे, त्यासाठी अर्ज करणे, सहया करणे, रक्कमा स्विकारणे, तसेच रोडकडे ॲक्वायर झालेले क्षेत्र रेकॉर्ड ऑफ राईटसवरुन कमी करण्यासाठी मे. तलाठी यांचेकडे अर्ज करणे, नोटीस फॉर्मवर सहया करणे, इतर कागदपत्र हजर करणे व आवश्यक ते काम करणे.

१२. येणेप्रमाणे तुम्हांस सदर मिळकतीमध्ये विकसन करणेकामी वरीलप्रमाणे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. तसेच विकसनाकरीता जे जे हक्क व अधिकार स्पष्टपणे नमुद केले नसतील अगर नजरचुकीने नमूद करण्याचे राहीले असतील ते ते सर्व हक्क व अधिकार तुम्हांस सदरची मिळकत विकसनाकामी दिलेले असून, सर्व प्रकारचे दस्तावर आमचे वतीने सहया करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदविणेकामी दिलेले आहेत. असे आम्ही मान्य व कबुल करतो. तसेच वर नमूद मिळकती बाबत एक किंवा अनेक कामे करण्यासाठी तुम्हांस आवश्यकता वाटल्यास तुम्ही तुमचे विश्वासातील अन्य कोणाही

JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-4

नसन-४
(७४६ /२०१८)
८ — १७

व्यक्तीस स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार नेमण्याचे अधिकार तुम्हांस या जनरल मुखत्यार पत्रान्वये आम्ही दिलेले आहे.

१३. येणेप्रमाणे आमचे वतीने व आमचे हिताचे कामे तुम्ही करावयाची आहेत. सदरहू मिळकती विकसीत करणेकामी तुम्ही आमचेतर्फे जी जी काही कायदेशीर कृत्य कराल ती ती सर्व कायदेशीर कृत्य ही आमचेवर, आम्ही स्वतः हजर राहून केल्याप्रमाणे बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही दडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

हे जनरल मुखत्यार पत्र

नाशिक

DRAFTED By me





साईवीर कन्स्ट्रक्शन करीता प्रोप्रायटर
श्री. सुधीर सुभाष घुले
लिहून घेणार





...यली उत्तम जाधव
...लिहून घेणार

साक्षीदार

1. ---------- 2. ----------

Hiramun Damu Mev

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

गाव देवळाली तालुका नाशिक

भूमापन झालेले	भूमापन न झालेले अर्धवट	भूमापन पद्धती
६३	२ ३५	

सोयीचे स्थानिक नाव ५०/८ ते ८ १४

योगदानकर्ताचे नाव
९८६ ९९१ ८५७ ८३५ ७२२
[मुख्तार मुनशिर शेख ९८६]
साधली उत्तम जाधव
(९५४२४)

खाते क्रमांक
पुरवणी नंबर 15
एक पेक्षा जास्त खातेदार असतील तर पुरवणी जोडावी
इतर अधिकार (९८६)

नसन-४
दस्त क्र. १४४८ /२०१८
ह — १७

सीमा आणि भूतपट दिले

जमावबंदीपात्र क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	२५५	- -
.....		
.....		
एकूण	२५५	- -
पोटखराब (जमावबंदीपात्र जमीन)		
कर्ज (ज)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
जमाबंदी		
पुढील वित्त विशेष जमाबंदी	५६७	८०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						दीर्घकाल पिकाखालील क्षेत्र			जमाबंदीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पडीक	शेरा	सही
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			एकच पिक व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		हंगामी		बागायत	हंगामी		बागायत	हंगामी		बागायत					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
														पडीक	
														पडीक	
														पडीक	

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-4

1 JAN 2018

तलाठी युंवाले
ता. जि. नाशिक

Read:- 1) Application dated 8-4-1981 from Shrimati Kamlabai Narayan Madge of Chunchale Taluka Nasik.
2) Correspondence ending with the letter No.RP/Chunchale/1138 dated 7-4-1981 from the Assistant Director, Town Planning, Nasik

नसन-४ (0388) 99

Collectorate, Nasik
No.RB/Desk.III/LNA/SR 187 /81
Nasik:-2. 14-5-1981

O R D E R:

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and rules thereunder is hereby granted to Shrimati. Kamlabai Narayan Madge of Chunchale Taluka Nasik Dist. Nasik to ~~Kamlabai Narayan Madge of Chunchale~~ non Agriculture use bearing S./G. No.63 - Plot No.1 to 36 & 1 to 46 & 1 to 40 measuring H.S. 59 R. Sq.Metres of village Chunchale Taluka Nasik Dist. Nasik for the purpose of i.e. for construction of Residential building as per plans approved by the Planning Authority i.e. V.P. Chunchale & A.D.T.P., Nasik, on the following conditions:-

नसन-४ (0388) 99

नसन-४ (0388) 99

C O N D I T I O N S :

1) That the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R.Code and Rules thereunder and further subject to the M.L.R.C.(Amendment) Act, 1979.

2) That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose of which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from the Collector. For this purppse the use of a building shall decide the use of the land.

3) That the grantee shall not subdivide the plot or Sub-Plots if any, approved it his order without getting the Sub-Division previously approved from the Authority granting this permission.

4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing a roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal Authority and by (b) measuring and demarketing the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plot therein shall be dispossed off by him in any manner.

5) That if the plot is sold or otherwise dispossed off by the grantee, it shall be the duty of grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.

6) That this permission is to be build on the plinth area as specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and

.....2/

नमुना-४

7) That the grantee shall be bound to obtain the necessary building permission from the Municipal Council/A.D.T.P.Nasik and V.P. before starting the construction of the proposed building or other structures if any.

8) That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in the Schedule III appended to the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.A.) Rules,1969 and get them approved by the Collector and to construct the building according to the sanctioned plans.

9) That the grantee shall maintain the open space as per provision of M.L.R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules,1969 from the road centre which is a National/State Highway/Dist.Road.

10) That the grantee shall commence the Non-Agril.use of the land within a period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time, failing to which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11) That the grantee shall communicate the date of commencement of the non-agril.use of the land or change in the use to the Collector/Tahsildar through the Talathi within one month failing to which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules, 1969.

12) That the grantee shall pay the Non-Agril.Assessment in respect of the land at the rate of Rs.0.02 per Sq.Metre from the date of commencement of Non-Agril.use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the Non-Agril. Assessment shall be liable to be levied at the different rates irrespective of the fact that the grantee period of the Non-Agril.Assessment already levied is as yet to expire.

12-A. -

13) That the Non-Agril. assessment shall be liable to be revision at the revised rates if any.

14) That the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

15) That the area of Non-Agril.Assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the Land by the Dist. Inspector of Land Record, Nasik.

16) That the grantee shall construct the substantial building and other structures in the land within a period of three years from the date of commencement of Non-Agril.use. This period may be extended by the Collector in his discretion, on payment by the grantee of fine/premium as may be imposed as per rules.

17) That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector/Municipal Council/ A.D.T.P. Nasik (as the case may be)

18) That the grantee shall be bound to execute a "Sanad" in - form as provided in Schedule IV & V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land & N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of Non Agril.use in the land.

19) (a) If the grantee contravenes any of the conditions and those in the Sanad, the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue, the said land plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding, anything contained in Clause (a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alterations of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within - such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alterations not being carried out within the specific time, he may cause the same to be - carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an "Arrears of L.R."

20) That the grantee of this permission is subject to the - provisions of the any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. B.T. & A.L. Act, 1948 and Rules thereunder the Maharashtra V.P. and Municipal Act, etc.

Sd/. A.K. Mago
Collector of Nasik.

To
Shrimati Kamlabai Narayan Medge,
C/O Chandrakant Soni, Architect, Nasik.

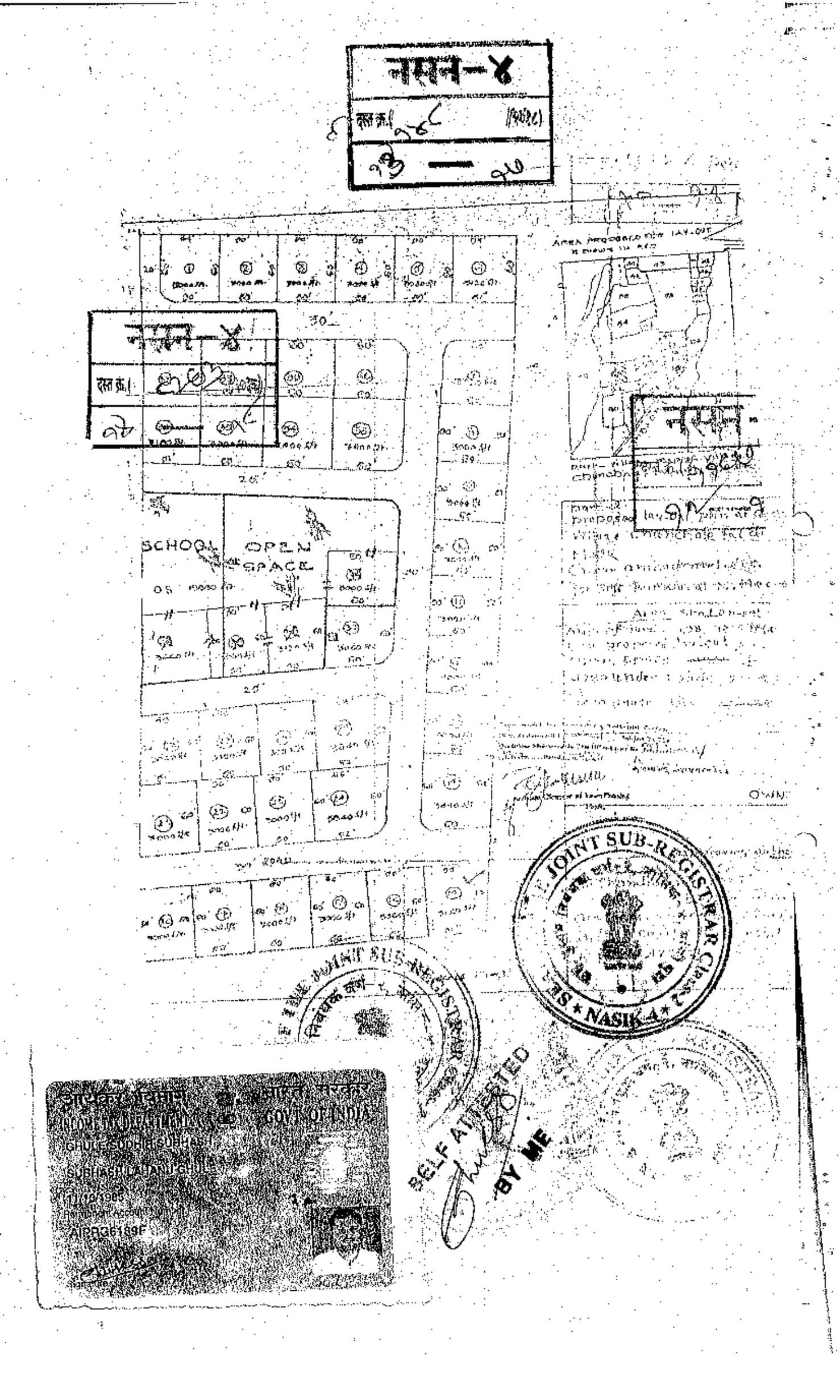
Copy with case paper forwarded to the Tahsildar, Nasik for information and necessary action.

2. He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. Use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in V.I. II & T.F.II Note Book to effect the recovery of N.A. from the date of commencement of N.A. use from the grantee and to get the Sanad to be executed if the occupant pays measurement fees. He should inform the D.I.L.R. Nasik accordingly, alongwith the sanctioned plans and extract from the Record of Rights in respect of the land in question.

Note:- The occupant has credited the conversion Tax on _____1981.

Copy forwarded to:- 1) The Dist.Inspector of Land Record, Nasik
2) The Chief Officer, Municipal Council, Nasik
3) The Village Panchayat, Chunchale, Tal. Nasik.

Collector of Nasik.


नमुना-४
SCHOOL
OPEN
SPACE
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
NASIK-4
BELF ATTESTED
BY ME
GOVT. OF INDIA
SUBHASH DAJANU GHULE
AIPRG6189F

म.शा.मु. ... मुद्रणालय ... ११२
शा. अ., क्र. वि. क्र. ११११३, दि. ७-१२-७४;
आर. एस. एल. १८ म.
R. L. S. 18 m.

अनुसूची एक

हस्तांतरणीय जमिनीच्या सनदेचा नमुना
(कलमे १२९/१३० पहा)

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

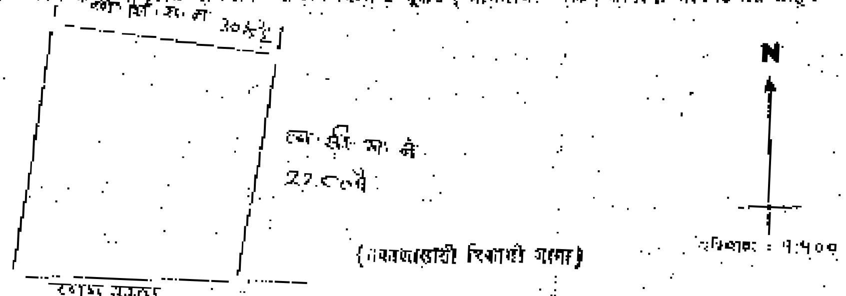
नसन – ४
दस्त क्र.(८२८३ /२०१९)
१५ — १८

श्री. तेंडू गोविंद सोनवणे

ज्याअर्थी ... शासनाने, जमीन महसुलाची आकारणी करणे, म्हणून आणि अधिकारांच्या मालकीसंबंधीचे आणि ... अभिलेख ठेवण्याचा आणि ते अद्ययावत ठेवण्याच्या दृष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीं ... मौजे – चुंचाळे

... मौजे नाशिक नगर भूमापन हद्दी मधील ... सर्वेक्षण ... निर्देश दिला आहे आणि ... चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलमे १२९/१३० अनुसार पुढील अर्थाची सनद देण्यात येत आहे —

... नगर भूमापन क्रमांक – ७३ ... सिटी सर्वे नं – ३०४५ ...
जिल्हा नाशिक ... चुंचाळे ... ३५० – ६ ...
... पासून ... येथे ...
आणि पुढील ... मोजमाप ... दर्शविलेल्या भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आपल्या ताब्यात आहे —



(नकाशाशी दिशादर्शक नाही)
प्रमाण : १:५००

त्याअर्थी सरकारने, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी रु. ... ची रक्कम प्रदान करण्याच्या शर्तीच्या अधीन ... उक्त भोगवटा ... कायम ठेवण्याचे निश्चित केले आहे.

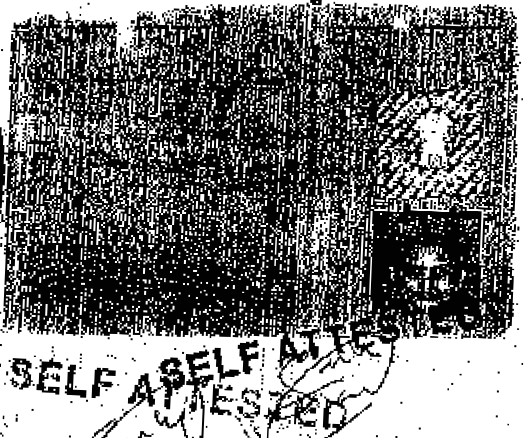
... अशा ... शर्ती अशा आहेत की, आपला भोगवटा हस्तांतरणीय ... असेल आणि तो, ... कायद्याने ... कोणत्याही ... अधिकाराच्या संबंधात कोणताही प्रश्न किंवा आक्षेप न घेता ... ठेवण्यात येईल. परंतु या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व त्या त्या वेळी अंमलात ... कोणत्याही नियमांच्या तरतुदीनुसार वरील जमीन महसूल ... दिला पाहिजे आणि ... पासून सुरू होणाऱ्या ...

... मुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या ... वर्षांच्या पुढील मुदतीत आकारणी ... पात्रतेला ... होऊ शकेल आणि अशा आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पद्धती यासंबंधी वेळोवेळी ... आवश्यक असेल ... पालन करणे आवश्यक आहे आणि कायद्यानुसार येणे आवश्यक असलेली रक्कम आकारणीची रक्कम देण्यात ... स्वतः भोगवटा आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यास पात्र ठरतील.

नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय
(...) (...)
... या जिल्ह्याचे ...

... असेल ते खोडावे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४



SELF ATTESTED BY ME
SELF ATTESTED BY ME

नमुना-४

दस्त क्र./ 786 /2018

१५ — १७

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे, यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा बुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आह. दस्तातील लिहुन देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकानें नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विक्सन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. (निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधिल तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

341/148
शुक्रवार,05 जानेवारी 2018 1:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 १६-१७
दस्त क्रमांक: 148/2018

दस्त क्रमांक: नसन4 /148/2018

बाजार मुल्य: रु. 8,82,000/- मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 148 वर दि.05-01-2018

रोजी 1:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:197 पावती दिनांक: 05/01/2018

सादरकरणाराचे नाव: साईबीर कन्स्ट्रक्शन करिता प्रोप्रायटर श्री सुधीर सुभाष घुले

नोंदणी फी	रु. 10000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	10340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 01 / 2018 01 : 20 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 01 / 2018 01 : 21 : 14 PM ची वेळ: (फी)

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASIK-4

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

05/01/2018 1 40:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 १७-१७
दस्त क्रमांक:148/2018

दस्त क्रमांक :नसन4/148/2018
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साईवीर कन्स्ट्रक्शन करिता प्रोप्रायटर श्री सुधीर सुभाष घुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रो हाउस नंबर 4 साई राम अपार्टमेंट सातपूर अंबड लिंक रोड अंबड नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:इक. पॅन नंबर:AIPPG6189F	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कुमारी सायली उत्तम जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्पेस किरण डी अपार्टमेंट महात्मा नगर गणपती मंदिरा जवळ नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:इक. पॅन नंबर:BAOPJ6815M	कुलमुखत्यार देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 01 / 2018 01 : 22 : 32 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानी व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड गणेश रामचंद्र शेळके वय:32 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १७ पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 01 / 2018 01 : 23 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 01 / 2018 01 : 23 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक
१४८ वर नोंदला.
दिनांक ०५ माहे ०१ सन २०१८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009011939201718E	0005028677201718

148/2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for com... through the... 4 pages on actual printout after scanning.
2. Get print immediately after regist...

For feedback ... write to us at feedback.iearita@gmail.com