

परिशिष्ट २

बांधीव क्षेत्राकामी द्यावयाच्या सुखसुविधा त्या येणेप्रमाणे.

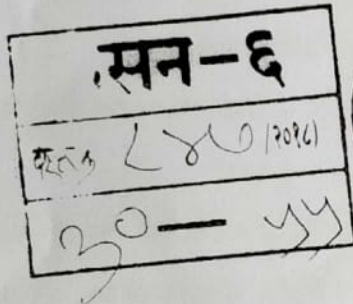
अ.नं.	बांधकाम प्रकार	तर्पाशल
१	स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. मध्ये इमारतीचा सांगाडा
२	भिंतीचे बांधकाम	६" बाहेरील व आतील भिंती ४" विट बांधकाम / ए.सी.सी. ब्लॉक.
३	प्लास्टर	बाहेरून डबल कोटेड सॅन्ड फेस व आतून नेरुचे / जिपसम प्रकारचे.
४	डोअर फ्रेम व दरवाजे	चांगल्या प्रतीच्या क्रॉकिंग डोअरफ्रेम व दोन्ही बाजूने लेमीनेट असलेले फ्लश डोअर.
५	खिडकी	पाऊंडर कोटींग अल्युमिनीयम स्लार्पाइंग विंडो जाळीसह, एम.एस. सेफ्टी ग्रिलसह.
६	फ्लोअरींग	हॉल, किचन, पॅसेज, बेडरूम डायमंड विट्रीफाईड टाइल्स / सिरेमिक टाइल्स बाल्कनी, टेरेस, सिट आऊट एरीया अँन्टी स्किड टाइल्स ६०० X ६००
७	किचनमधील सुविधा	किचन ओटा ग्रेनाईटचा. स्टेनलेस स्टिल, सिंक, ओट्याचे भिंतीस ओट्यापासून पुर्ण ग्लेझ्ड टाइल्स. कॉलम अथवा बिम असल्यास त्यावर टाइल्स लावण्यात येणार नाही.
८	टाईल्स	बाथरूममध्ये ७ फुटापर्यंत व डब्ल्यु.सी. ४" फुटापर्यंत ग्लेझ्ड टाइल्स. डिझायनर बाथरूम विथ प्रिमीयम सेनीटरी व अस / डब्ल्यु.सी. ४" फुटापर्यंत ग्लेझ्ड टाइल्स. गिडर कनेक्शन.
९	डोअर व शटर्स	टिकवुड मेनडोअर फ्रेम ४ X ७ फुट, इंटरनल डोअर्स ३ फुट X ७ फुट / आर.सी.सी. फ्रेम विथ अँक्रेलीक शिट.
१०	प्लंबिंग	कन्सीलड
११	इलेक्ट्रीक फिटिंग	सर्व ठिकाणी कन्सीलड फिटिंग व कॉपर वायरींग / एम.सी.बी. / डी.एल.सी.बी. / स्टॅन्डर्ड ब्रांडेड इलेक्ट्रीकल स्विचेस.

नसम-६
सम.क्र. ८४० / २०१८



१२	रंग	भितीना बाहेरुन अँक्रेलीक अपेक्स पेंट / सिमेंट पेंट व आतुन कलर डिस्टेंपर / अँक्रेलीक ऑईल बॉन्ड डिस्टेंपर स्वरुपाचा व ग्रिलला ऑईलपेंट.
१३	लिफ्ट	८ व्यक्तींची क्षमता असलेली ब्रान्डेड लिफ्ट बॅटरी बॅकअप सह.
१४	इतर सुविधा	डेकारेटिव्ह कंपाउंड वॉल विथ एम.एस. गेट वाइंड कॉमन डेकारेटिव्ह स्टेअर केस अँड लॅन्डिंग अँम्पल पार्किंग सर्व फ्लॅटला (ओपन / कक्ड) विथ टाईल्स. टाईल्स / प्रायमिक्स प्लोरींग / पेवर ब्लॉक टॅरेस / सिटआऊट

या मिळणा-या सुविधा व्यतिरीक्त अन्य कुठल्याही सुविधा बदलून घ्यावयाच्या असल्यास किंवा वेगळ्या प्रकारच्या सुविधा हव्या असल्यास त्याकामी येणारा जो खर्च आहे तो स्वतंत्र असा लागेल.



(महाराष्ट्र जमीन महसुल)

व. देवळाली

नबित फेरफार क्र. : 32585

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धत

उपविभाग

३/२९/प्लॉट/२९

भोगवटादार वर्ग

तीचे स्थानिक नांव

त्र एकक आर चौ.मी

न शेती ८.७९:००

न शेती १५०३:०९

कारणी

शेताबा

शांता नि

नाशिकरी

प्रायत

गायत

री

कस

र

कुण क्षेत्र

खराब (लागवडीस

मय)

फि(अ)

फि(ब)

ण पो ० ००.००

ती किंवा

घ

गरणी

(८०६७)

ना- या संकेतस्थळावर दर्शविले

जा.क्र.वि-१/ हो.सो./पुनर्विकास /परवानगी/१८
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक
यांचे कार्यालय, सहकार संकुल, नॅशनल ऊर्दू हायस्कूल
जवळ, सारडा सर्कल, नाशिक.
दिनांक ०२/०२/२०१८

प्रति,
चेअरमन / सेक्रेटरी,
शांतानिवास को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड, नाशिक.

विषय :- संस्थेच्या इमारतीचे पुनर्विकास योजने बाबत..

- संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन, क्रमांक सगृयो २००७/प्र.क्र. ५५४/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०३ जानेवारी २००९.
२) महाराष्ट्र शासन सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक : सगृयो-२००७/प्र.क्र.५५४/१४-स, मंत्रालय, विस्तार, मुंबई ४०००३२ दिनांक १९ ऑक्टोबर २०११.
३) सरस्थेकडिल प्रस्ताव दिनांक ३१/०१/२०१८

उपरोक्त संदर्भित विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे,

आपल्या संस्थेने संदर्भित दिनांक ३१/०१/२०१८ रोजीच्या प्रस्तावान्वये, संस्थेच्या जिण झालेल्या इमारतीच्या पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने, संस्थेने दिनांक १०/०४/२०१७ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ०४ अन्वये संस्थेच्या मौजे देवळाली गावचे शिवारातील, सर्व्हे नंबर ३८/२९ मधील प्लॉट नं. २९ यासी एकुण क्षेत्र ८७९.०० चौ.मि. ह्या मिळकतीवरील संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणे बाबतचा ठराव सर्वानुमते संमत केलेला असुन, दिनांक १५/९/२०१७ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ०४ अन्वये, इमारतीच्या पुनर्विकासाठी विकसनाचे कामकाज करणेसाठी विकसक म्हणुन साई कन्स्ट्रक्शन, नाशिकरोड, यांची सर्वानुमते निवड केलेली आहे. विकसक व सरस्था यांचेमधील प्राथमिक चर्चेनुसार विकसक यांनी संस्थेच्या एकूण २१ सभासदांना, प्रत्येकी ०१ फ्लॅट देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. आणि उर्वरीत येणारे बांधकामाच्या मिळकती या विकसक यांनी विक्री करून, येणा-या रकमा त्यांनी स्विकारणेस संस्थेने सदर ठरावान्वये मंजुरी दिलेली असुन, संस्थेच्या पुनर्विकास करण्याच्या प्रस्तावास मंजुरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

संस्थेने सर्वसाधारण सभे मध्ये पारीत केलेल्या ठरावा नुसार संस्थेच्या उक्त मिळकतीवरील इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची काहीही हरकत नाही. मात्र पुनर्विकास करताना खालील अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही, याची संस्थेने दक्षता घ्यावी.

१. इमारतीचा पुनर्विकास करताना संस्थेने व्यवस्थापक समितीच्या सर्वसाधारण सभेने मंजूर केलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून विकासका बरोबर नोंदणीकृत करारनामा करावा.

Re Construction

नसन-६
सज.क्र. ८२६/२०१८
३३ - ५५

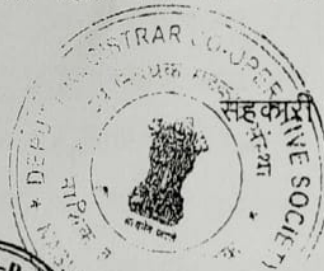


- त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.
२. संस्थेचा पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करावयाचा कालावधी संबंधीचा निर्णय सर्वसाधारण विचारविनिमय करून निश्चित करावा.
 ३. विकासकास नमुद प्रमाणे नोंदणीकृत करणाऱ्या संस्थेचा निर्णय सर्वसाधारण सभेत विचारविनिमय करून निश्चित करावा.
 ४. विकासकास पुनर्विकास कालावधीत विकसन करारनाम्यात नमुदप्रमाणे सभासदांना योग्यी सोय उपलब्ध करून देईल किंवा सभासदांना मान्य होईल असे माहिती देण्याची व्यवस्था करील.
 ५. विकासकास सौबत करारनामा रजिष्ट्रेशन अक्ट १९०८ प्रमाणे नोंदणीकृत करणाऱ्या संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत विचारविनिमय करून निश्चित करावा.
 ६. संस्थेमध्ये नविन सभासद हे पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण झाल्यावर संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत विचारविनिमय करून निश्चित करावा.
 ७. विकासकास सौबत करावयाच्या करारनाम्यात विकासकास द्यावयाचे अथवा मिळाल्याचे देणे वारपेट एरियाचा स्पष्ट उल्लेख करण्यात यावा.
 ८. विकासकास देतले विकास हक्क हे अहस्तांतरणीय असतील.
 ९. इमारत पुनर्विकासासाठी सर्व कायदेशिर मान्यता मिळाल्यानंतर सदनिका धारक रित्या देण्यात येतील.
 १०. ज्याच्या हातात सदनिका आहेत, त्याचे हक्क अबाधित राहतील.
 ११. पुनर्विकास कायदा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास तो अधिनियमातील कलम १०३ व १०४ च्या तरतुदीनुसार सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे.
 १२. रहिवास दाखला मिळाल्यावर पुनर्विकासित इमारतीतील सदनिकांचे वाटप करणे तिथे सध्याचे स्थितीनुसार मजल्यांच्या क्रमाने वाटप करण्यात यावे.
 १३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेला बांधकामाचा नकाशा सर्वसाधारण सभेपुढे सादर केला पाहिजे व एखाद्या सभासदाने मान्यताप्राप्त कागदपत्रांची मागणी केल्यास ती पुरविणे समितीवर बंधनकारक राहिल.
 १४. पुनर्विकास करताना सदनांना नमुद परिपत्रकीय सुचनांचे उल्लंघन होणार नाही असे नोंद घ्यावी.
 १५. पुनर्विकास करताना कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित होणार याची संचालक दक्षता घ्यावी. अन्यथा त्यास संस्थेचे संचालक मंडळ व इतर सर्व सभासद व सामुदायिका रित्या जबाबदार राहिल याची नोंद घ्यावी.

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक तालुका

नसन-६
सं. क्र. ८४६ (२०१६)
४६-५५



Re Construction



शांतानिवास को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

रजि. नं. : एन.एस.के. / एच.एस.जी / (टी.सी.) / २६९१ / १९९४

जैन भवन जवळ, आर्टिलरी सेंटर रोड, नाशिकरोड - ४२२ १०१.

शांता निवास को.ऑप. हौसिंग सोसा.लि. सभासद यादी

नांव

फ्लॅट नं.

१) श्री. ज्ञानेश्वर लक्ष्मण गवळी	
२) श्री. भाऊसाहेब सुकदेव खालकर	६ व १३
३) श्री. घनशाम जगन्नाथ तापडीया	२७
४) श्रीमती. कमल रामरतन भट्ट	१६
५) श्री. रमणलाल प्रेमराज संघवी	४
६) श्री. गणेश बाबुराव झारखंडे	२
७) श्री. विश्वनाथ शंकर सोनवणे	७
८) श्री. महेश देविदास करवा	१७
९) श्रीमती. पुनम अजयकुमार शोदे	१
i) कु. लोकेश अजयकुमार शोदे	१२
ii) कु. प्रियांशु अजयकुमार शोदे	१२
१०) श्रीमती. हर्षाबाई सुपडूलाल हिरण	३
११) श्री. किरण भगवान थोरात	५
१२) श्री. किशोर रामचंद्र कुलकर्णी	२१
१३) श्रीमती. किरण राजेश झांबड	२३
१३-अ) कु. निल राजेश झांबड	२३
ब) कु. निधी राजेश झांबड	२३
१४) श्री. खिवराज खेतरामजी गौड	१४
१५) श्री. विजय बाबुराव घुले	११
१६) श्री. निवृत्ती वामन साठे	२४
१७) सौ. जयश्री ज्ञानेश्वर गवळी	१५
१८) श्री. प्रसाद मधुकर पाठक	२५ व २६
१९) पद्मश्री श्रीकांत पाठक	२२

नसन-६
रजि. नं. ८४८/२०१८
३५-५५

