नसन-६
दस्त क्र. ८४० /२०२१
१८ — ५५

१६. प्रस्तुत करारासोबत मी तुमचे भोगवट्यास आवश्यक ते सर्व कागदपत्रे दिले आहेत: तसेच भविष्यात क्षेत्राबाबत फेरबदल झाल्यास त्याबाबतचा चुक दुरुस्ती लेख संस्थेच्या वतीने चेअरमन व सेक्रेटरी यांनी करुन द्यावयाचा आहे तसेच इतर कामे करावयाची असल्यास अगर अटी व शर्तीमध्ये बदल करावयाच असल्यास त्याबाबतचा लेखी दूस्त लिहुन देण्याचे अधिकार सर्व सभासदांचे वतीने चेअरमन व सेक्रेटरी यांना आहे व राहील.

१७. सदर मिळकत क्षेत्राचे विकसनाकामी अथवा करारातील मजकुराकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरचा वाद हा प्रथमत लवाद कायद्याचे तरतुदीनुसार लवादाची नेमणूक करुन लवादामार्फत संपुष्टात आणावयाचा असल्याचे उभयपक्षात ठरविण्यात आलेले आहे. त्याकामी लवादाचे कार्यवाहीकामी कार्यकक्ष नाशिकरोड हे राहणार आहे.

१८. प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहुन देणार यांचेवर, लिहुन देणार यांचे वालीवारसावर तसेच लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे यांचे सर्वांवर बंधनकारक राहणार आहे.

तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाकामी लिहुन देणार हे त्यांचेकडे राखून ठेवत असलेले बांधीव क्षेत्राचे मुल्यांकन व रोख स्वरुपातील मोबदल्याचा तपशिल तो येणेप्रमाणे.

१. सदर मिळकतीचे विकसनाद्वारे लिहुन देणार संस्थेस मिळणारा बांधीव मोबदला क्षेत्र एकुण १३५१.७३ चौरस मिटर.

अ) जुने अस्तित्वात असलेले एकुण क्षेत्र ७४६.८५ चौरस मिटर.

ब) विनामोबदला मिळणारे एकुण क्षेत्र २०६.२२ चौरस मिटर व

क) विकसकाकडून सभासदांनी विकत घ्यावयाचे क्षेत्र ३९८.६६ चौरस मिटर.

असे असून असे एकत्रित क्षेत्र १३५१.७३ चौरस मिटर असून जुने क्षेत्र ७४६.८५ चौरस मिटर ला रु. २२,०००/- चे सरकरी मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रु. १,६४,३०,७००/- इतके होते व विनामोबदला मिळणारे व विकसकाकडून सभासदांनी विकत घ्यावयाचे क्षेत्र ६०४.८८ चौरस मिटर चे सरकारी मुल्यांकन रु. ३५,८००/- प्रमाणे एकुण रु. २,१६,५४,७०४/- इतके असे एकत्रित

Scanned by CamScanner

नसन-६

दस्त क्र. ८४० /२०१८

९८ — ५५

सरकारी मुल्यांकन रु. ३,८०,८५,४०४/- इतके होत असल्याने त्यावर स्टॅम्प रुपये १९,०४,

चा व नोंदणी फी रु. ३०,०००/- इतकी निघते. मात्र प्रस्तुतचा विकसन करारनामा नोंदवि

प्रत्यक्षात स्टॅम्प रुपये १९,३९,०००/- व नोंदणी फी रु. ३०,०००/- इ-चलनद्वारे भरलेली आहे.

२. विकसकास मिळणारे एकुण क्षेत्र १२९१.०६ चौरस मिटर व सभासदास विक्री के क्षेत्राचा मोबदला रक्कम रु. १,३०,१२,२२६/- इतका आहे.

येणेप्रमाणे वरील सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहून हा विकसन करारनामा लिहुन देणार लिहुन घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिला असे.

हा विकसन करारनामा

दि. २३/०३/२०१८

साई कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर

१) श्री. रमेश दगु गायकवाड

२) श्री. रोहित भास्कर निमसे

लिहुन घेणार

Scanned by CamScanner

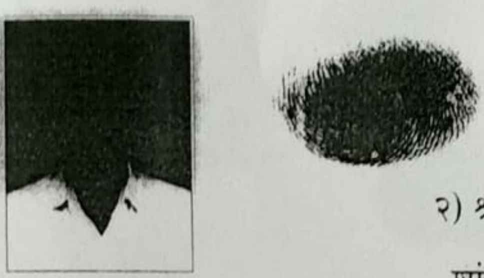
नसनं-६

दस्त क्र. ८४६

20—44

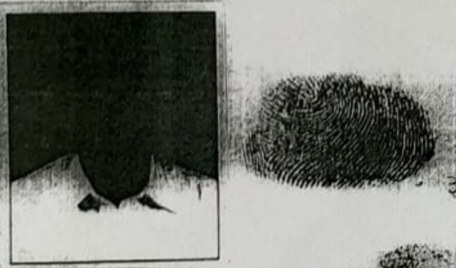
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

१) श्री. ज्ञानेश्वर लक्ष्मण गवळी (चेअरमन)

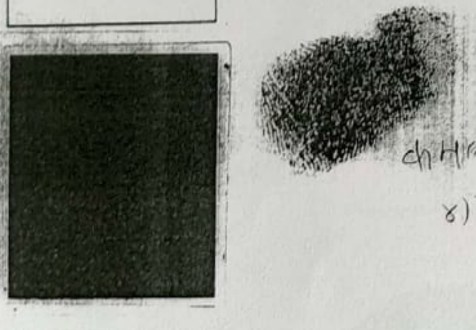


२) श्री. भाऊसाहेब सुकदेव खालकर (सेक्रेटरी)

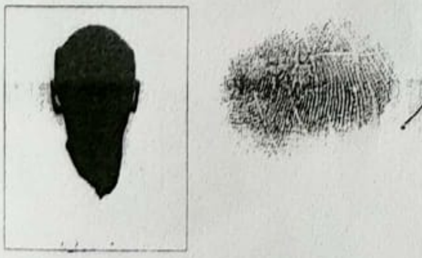
शांता निवास को.ऑप. हौसिंग सोसा.लि.



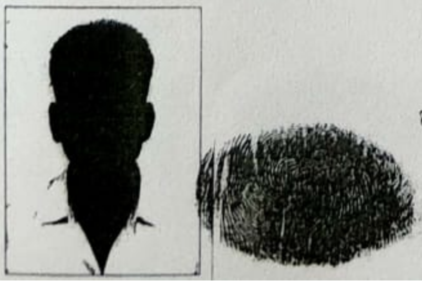
३) श्री. घनशाम जगन्नाथ तापडीया



४) श्रीमती. कमल रामरतन भट्टड



५) श्री. रमणलाल प्रेमराज संघवी



६) श्री. गणेश बाबुराव झारखंडे

नसन-६
दस्त क्र. /२०१८
२९ — ५५

७) श्री. विश्वनाथ शंकर सोनवणे

८) श्री. महेश देविदास करवा

P. Shade

९) श्रीमती. पुनम अजयकुमार शोदे

L. Shade

i) कु. लोकेश अजयकुमार शोदे

P. Shade

ii) कु. प्रियांशु अजयकुमार शोदे
अ. पा. क आई
पुनम अजयकुमार शोदे

१०) श्रीमती. हर्षाबाई सुपडूलाल हिरण

११) श्री. किरण भगवान थोरात

नसन-६
दस्त क्र. /२०१८
२२ — ५५

१२) श्री. किशोर रामचंद्र कुलकर्णी

१३) श्रीमती. किरण राजेश झांबड
१३-अ) कु. निल राजेश झांबड
ब) कु. निधी राजेश झांबड
नं. १३ अ व ब ची अपाक जनक आई
नं. १३

१४) श्री.

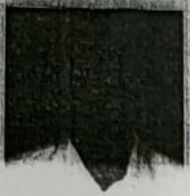
१५) श्री.

१६) श्री.

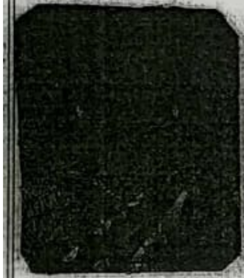
Scanned by CamScanner

J. D. Gawali

१७) सौ. जयश्री ज्ञानेश्वर गवळी



१८) श्री. प्रसाद मधुकर पाठक



१९) पद्मश्री श्रीकांत पाठक

लिहुन देणार

साक्षीदार १. .... २. ....

राजेंद्र शांताराम शहाणे
संत नरहरी नगर, दसक
नासिकरोड.

विक्रम नंदू औटे
औटे मळा ना.
जय भवानी रोड

नसन - ६
दस्त क्र. ८४६ /२०१८
२३ — ५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK