THIS DOCUMENT
CONTAINS PAGES

Noted & Registered 2251/2018
at Serial Number 14-6-2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2017 ● ST 248726

नाशिक अ नं. 29 दि. 13/6/2018 रु. 900 पैकी
नांव प्रशांत प्रभाकर गुळवे, सोमेश्वर कॉलनी
हस्ते स्वत. आनंदपूर नाशिक.
स्टॅम्प घेण्याचे कारण : ॲफिडेव्हिट (वा254)

TREASURY OFFICE NASIK
13 JUN 2018
STPHC ATO

(एम. जे. बोरसे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र. ८९/२००२
ग्रा./नासिक

सही

आपसमजूत करारनामा (एमओयु)

आपसमजूत करारनामा (एमओयु)आज दि. 14 माहे जून इ.सन 2018 रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

NOTARY
NAME SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10/2021
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

रा. मु.पा. वडाळीभाई ता. चांदवड
जि.नाशिक

NOTARY
NAME
SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10/2021
GOVT. OF INDIA

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : सौ. एम. एम. बोरसे परवाना क्र. १११

परवाना क्र. ८९/२००२ स्टॅम्प वेंडर

पावती क्रमांक परिशिष्ट - क्र. ३ (नियम १३ पहा) द्वारका, नाशिक. दिनांक १३/ ६ /२०१५

श्री. / श्रीमती प्रशांत प्रभाकर [illegible]

राहणार [illegible] नाशिक यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री. / श्रीमती सदर

राहणार सदर यांच्यासाठी रूपये १०० (अक्षरी रूपये

मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि.मधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक व मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
२४२९	१००×१	१	१००/-
		एकूण १	१००/-

[signature]
(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

[signature]
(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप :एका व्यवहारासाठी रू.१५,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

NOTARY
NAME
SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10/2021
GOVT. OF INDIA

1) श्री रामनाथ बाबुराव जाधव
उ.व. 29 धंदा-नोकरी
पॅन नं. एजेक्युपीजे 4538 एच
रा. एन 42/ जेई 2/13/3
सावतानगर, सिडको नाशिक
2) श्री प्रशांत प्रभाकर गुरूळे
उ.व. 35 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए एल एस पी जी 9745 के
रा. अंजनी निवास, एबी बी कंपनी जवळ
सोमेश्वर कॉलनी सातपुर नाशिक
3) श्री गोपीनाथ सोनु चव्हाण
उ.व. 28 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए एल एच पी सी 8004 ए
रा. एमएचबी कॉलनी, सप्तश्रृंगी मंदीराजवळ
सातपुर कॉलनी नाशिक
4) श्री. विजय रावसाहेब कापसे
उ.व.31 धंदा-नोकरी
पॅन नं. बी ए एच पी के 3518 एच
रा. स.नं. 104, जाधव संकुल
अथर्व मेडीकल जवळ, चुंचाळे शिवार
अंबड नाशिक
5) श्री नानासाहेब प्रकाश होळकर
उ.व. 27 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए जी टी पी एच 0288 सी
रा. होळकर वस्ती, स्टेशनरोड
लासलगाव ता. निफाड जि. नाशिक
6) श्री सतिश रामचंद्र बोंबले
उ.व. 35 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए जी एन पी बी 6448 सी
रा. सप्तश्रृंगी बंगला, दिंडोरी रोड
शिवाजी नगर, म्हसरूळ नाशिक
7) श्री दिलीप भिकाजी जाधव
उ.व. 28 ,धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए ओ ए पी जे 8504 जे
रा. मु.पो. वडाळीभोई ता. चांदवड
जि.नाशिक

पक्ष नं. 1 ते 8

NOTARY
NAME
SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10/2021
GT. OF INDIA

8) श्री सुनिल सुधाकर आघाव
उ.व. 31, धंदा–नोकरी
पॅन नं. बीबीएक्सपी ए 9160एल
रा . मु.पो. पिंपळद ता. चांदवड
जि. नाशिक

पक्ष नं. 1 ते 8

कारणे आपसमजूत करारनामा (एमओयु) लिहून ठेवतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :–अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील , मौजे मखमलाबाद येथील स.नं. 424/ 6 /2/ 2/2 +424/ 6/ 2/1 यामधील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 29 यासी क्षेत्र 224.75 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 30 यासी क्षेत्र 222. 17 चौ.मी. यासी चतु:सिमा

पूर्वेस	:–	9 मी कॉलनीरोड
पश्चिमेस	:–	ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:–	लागु स.नं. 426
उत्तरेस	:–	प्लॉट नं.31

NOTARY
NAME
SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10
GT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत

ब) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणारी गुरूप्रसाद अपार्टमेन्ट या नावाने ओळखली जाणारी इमारतीमधील फ्लॅट नं. 1 ते 12 ह्या मिळकती

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त फ्लॅट मिळकती

2) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली स.न. 424/ 6/ 2 /2 क्षेत्र 1 हे 21 आर ही मिळकत किशोर शंकरलाल मनचंदा व भोजराज शंकरलाल मनचंदा यांचे मालकीची होती. सदर मिळकतीपैकी 0 हे 60.5 आर ही मिळकत किशोर शंकरलाल मनचंदा यांनी तुषार प्रताप सोनवणे यांना दि. 29.4.1997 रोजीचे खरेदीखताने दिलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांचे नांव 6 ड नोंद नं. 13522 अन्वये लागले. तसेच स. नं. 424/ 6/ 1 यासी क्षेत्र 1 हे 21 आर ही मिळकत अलका दौलतराव आहेर यांनी मिळकतीचे मालक भोजराज शंकरलाल मनचंदा यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली आहे. तसा दस्त त्यांचे लाभात दि. 11.11.1996 रोजी दस्त नं. 6672 अन्वये लिहून व नोदंवून दिला त्यांचे नांव 6 ड नोंद नं. 11415 अन्वये लागले.

तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील 0 हे 60.5 आर मिळकत सौ. शिल्पा दिलीपराव वाघ यांनी किशोर शंकरलाल मनचंदा यांचेकडून खरेदीखताने

NOTARY
NAME
SHASHIKANT R. SANAP
AREA NASHIK DISTRICT
REGD. NO. 9006
Exp.Dt.19/10/2021
GOVT. OF INDIA

घेतलेली असून तसा दस्त दि. 29.4.1997 रोजी लिहून व नोदंवून दिलेला आहे त्याप्रमाणे 7/12 उताऱ्यावर 6 ड नोंद अन्वये नांव लागले.

त्यानंतर तुषार प्रताप सोनवणे यांनी त्यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी 0 हे 60 आर या मिळकतीवर लेआऊट तयार केला. त्या स.नं. 424/ 6/ 2/ 2 या मिळकतीतील 50 चौ.मी. क्षेत्र शिल्लक राहीले.

शिल्पा दिलीपराव वाघ व इतर यांनी त्यांचे असलेले एकुण क्षेत्र 1 हे 82 आर या मिळकतीचा एकत्रितरित्या लेआऊट तयार करून स्वतंत्र प्लॉटस तयार केले. त्याप्रमाणे गांवी 6 ड नोंद नं. 28995 मंजुर झाली. त्यानंतर श्री तुषार प्रतापराव सोनवणे यांचा असलेला हिस्सा शिल्पा दिलीपराव वाघ यांनी दि. 3.10.2012 रोजीचे खरेदीखताव्दये घेतलेला असून सर्व 7/12 उताऱ्यावरून तुषार प्रतापराव सोनवणे यांचे नांव नोंदनं. 29338 अन्वये कमी झाले. अशा प्रकारे वर वर्णन केलेल्या प्लाट नं. 29 व 30 ह्या मिळकती शिल्पा दिलीपराव वाघ व सौ.अलका दौलतराव आहेर व इतर प्लॉट मिळकती त्यांचे नावाने होत्या. त्यांना प्राप्त झालेल्या हक्क अधिकारानुसार त्यांचेकडून वर वर्णन केलेली प्लॉट नं. 29 व 30 ह्या मिळकती पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी एकत्रीत खरेदी मालकीच्या आहेत. सदर मिळकती त्यांनी पुर्वगामीचे मालक सौ.अलका दौलतराव आहेर 2) शिल्पा दिलीपराव वाघ यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 1 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 1451 व 1452 अन्वये दिनांक 12. 2.2015 रोजी लिहून व नोदंवून दिलेले आहे त्याप्रमाणे पक्ष नं. 1 ते 8 यांची नांवे सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास मालकी हक्क सदरी लागलेले आहे.

NOTARY
NAME
SHASHIKANT
AREA NASHIK
REGD. NO.
Exp.Dt.19
GOVT. OF INDIA

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. जा.नं/ नगररचना/ अंतीम/ पंचवटी/ सी-2 / 46 दि. 6.6.2012 रोजी अंतीम मंजुर झालेला आहे. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकतीस मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचेकडीलआदेश क्र. मह/ कक्ष-3/ 4 बि.शे.प.क्र. /149/ 2011 दि. 21.7.2011 अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे.

3) पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी 11. 36 चौ.मी. टीडीआर क्षेत्र ठक्कर डेव्हलपर्स लि. तर्फे अभिषेक नरेंद्र ठक्कर यांचेकडून खरेदी केलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दि. 27.4.2018 रोजी दस्त नं. 3333/ 2018 अन्वये नोदंवून दिलेले आहे. त्यानंतर पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी प्लॉट नं. 29 व 30 एकत्रित करून बिल्डींग प्लॅन तयार केला. सदरचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/सी 2/ 43 / 1761 दि. 8.5.2018 अन्वये मंजुर केलेला आहे. त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे.

4) पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी सदर इमारतीमधील फ्लॅट मिळकतीपैकी कोणी कोणती मिळकत घ्यावयाची याबाबत आपापसात चर्चा व बोलणी करून भविष्यात कोणतीही

तांत्रीक अगर कायदेशीर अडचण राहू नये म्हणून आपापसात सरस निरस मानाने वाटप करणेचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान वाटपपत्र तसेच दुय्यम वाटपपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोदंविलेले आहे.

5) सदर वाटपपत्रानुसार पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या इमारतीमधील फ्लॅट मिळकती खालीलप्रमाणे आपापसात वाटून घेतलेल्या आहेत त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

1) **श्री गोपीनाथ सोनु चव्हाण यांना वाटपाने द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे** वर्णन तसेच प्लॉट / जमीन मिळकतीमधील अविभक्त हिश्यानुसार मिळणारे एफएसआयचे क्षेत्र

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील , मौजे मखमलाबाद येथील स.नं. 424/ 6 /2/2/2 +424/ 6/ 2/1 यामधील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 29 यासी क्षेत्र 224.75 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 30 यासी क्षेत्र 222. 17 चौ.मी. यावर बांधलेल्या गुरूप्रसाद अपार्टमेन्ट या इमारतीमधील **पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1** यासी क्षेत्र **96.38 चौ.मी.** बिल्टअप यासी चतु:सिमा

पुर्वेस :-	9 मी . कॉलनीरोड
पश्चिमेस :-	जिना व फ्लॅट नं. 2
दक्षिणेस :-	लागु स.नं. 426
उत्तरेस :-	फ्लॅट नं. 3

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील फ्लॅट मिळकत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच कॉलनीरोड व ओपन स्पेस सामाईक रित्या वापरणेचे हक्कासह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत

2) **श्री. विजय रावसाहेब कापसे यांना वाटपाने द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे** वर्णन तसेच प्लॉट / जमीन मिळकतीमधील अविभक्त हिश्यानुसार मिळणारे एफएसआयचे क्षेत्र

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील , मौजे मखमलाबाद येथील स.नं. 424/ 6 /2/2/2 +424/ 6/ 2/ 1 यामधील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 29 यासी क्षेत्र 224.75 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 30 यासी क्षेत्र 222. 17 चौ.मी. यावर बांधलेल्या **गुरूप्रसाद** अपार्टमेन्ट या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. **2** यासी क्षेत्र **96.38** चौ.मी. बिल्टअप यासी चतु:सिमा