539/2974
Monday,June 18 ,2018
12:02 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. :39M

पावती क्र.: 3424 दिनांक: 18/06/2018

गावाचे नाव: मखमलाबाद
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमत7-2974-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : बाटप पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री प्रशांत प्रभाकर मुळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

Joint S.R. Nashik-7
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७

बाजार मुल्य: रु.15350000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 307000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 274326520 दिनांक: 15/06/2018
बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

मुळ दस्त परत

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16107853596902

Bank/Branch: BOM - 0230004/NASIK CITY
Pmt Txn Id : ESBTR0000177228
Pmt DtTime : 15-JUN-2018@13:43:49
District : 5101/NASHIK
ChallanIdNo: 02300042018061508173

Stationery No: 16107853596902
Print DtTime : 15-JUN-2018@14:17:35
Office Name : IGR311/NSK1_HQR SUB R
GRAS GRN : MH002743265201819S
GRN DATE : 15-JUN-2018@13:43:50

StDuty Schm: 0030046401/0030046401-75
StDuty Amt : Rs. 3,07,000/- (Rs. Three,Zero Seven,Zero Zero Zero Only)

RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70
RgnFee Amt : Rs. 30,000/- (Rs. Three Zero,Zero Zero Zero Only)

Article : 46/46 - Partition
Prop Mvblty: Immovable
Consideration : Rs. 1/-
Prop Descr : MAUJE MAKHMALABAD SURVEY NO 424 6 2 2 2 424 6 2 1 PLOT NO 29 AND 30 GURUPRASAD APARTMENT,FLAT NO 1 TO 8,,Maharashtra,422003

Duty Payer : PAN-ALSPG9745K,PRASHANT PRABHAKAR GURULE AND OTHER
Other Party: PAN-BBXPA9160L,SUNIL [illegible]KAR AGHAV AND OTHER

बँक ऑफ महाराष्ट्र नाशिक 0672-04 कॅनडा कॉर्नर शाखा

Bank Official1 Name & Signature

Bank Official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

नमुना-७
दस्त क्र. 12978/2018
7 — 25

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-7

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

रा. हाळकर वस्ती, स्टेशनरोड
लासलगाव ता. निफाड जि. नाशिक

नमुना-७

दस्त क्र.(२२७४ /२०१८)

३ — २

6) श्री सतिश रामचंद्र बोंबले
उ.व. 35 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए जी एन पी बी 6448 सी
रा. सप्तश्रृंगी बंगला, दिंडोरी रोड
शिवाजी नगर, म्हसरूळ नाशिक

7) श्री दिलीप भिकाजी जाधव
उ.व. 28 ,धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए ओ ए पी जे 8504 जे
रा. मु.पो. वडाळीभोई ता. चांदवड
जि.नाशिक

8) श्री सुनिल सुधाकर आघाव
उ.व. 31, धंदा-नोकरी
पॅन नं. बीबीएक्सपी ए 9160एल
रा . मु.पो. पिंपळद ता. चांदवड
जि. नाशिक

पक्ष नं. 1 ते 8

कारणे वाटपपत्र लिहुन देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील , मौजे मखमलाबाद येथील स.नं. 424/ 6 /2/ 2/2 +424/ 6/ 2/1 यामधील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 29 यासी क्षेत्र 224.75 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 30 यासी क्षेत्र 222. 17 चौ.मी. यासी चतु:सिमा

पूर्वेस	:-	9 मी कॉलनीरोड
पश्चिमेस	:-	ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:-	लागु स.नं. 426
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं.31

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबरस्त मिळकत

ब) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणारी **गुरूप्रसाद अपार्टमेन्ट** या नावाने ओळखली जाणारी इमारतीमधील फ्लॅट नं. 1 ते 12 ह्या मिळकती

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त फ्लॅट मिळकती

नसन-७

दस्त क्र.1 २९७४/२०१८

2 — 25

विभाग क्र. 14.8

मुल्यांकन रू. 1,53,50,000/-

स्टॅम्प रू. 3,07,000/-

नोंदणी फी रू. 30000/-

वाटपपत्र

वाटपपत्र आज दिनांक 14 माहे जून इ.सन 2018 रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) श्री रामनाथ बाबुराव जाधव
उ.व. 29 धंदा-नोकरी
पॅन नं. एजेक्युपीजे 4538 एच
रा. एन 42/ जेई 2/13/3
सावतानगर, सिडको नाशिक
2) श्री प्रशांत प्रभाकर गुरूळे
उ.व. 35 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए एल एस पी जी 9745 के
रा. अंजनी निवास, एबी बी कंपनी जवळ
सोमेश्वर कॉलनी सातपुर नाशिक
3) श्री गोपीनाथ सोनु चव्हाण
उ.व. 28 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए एल एच पी सी 8004 ए
रा. एमएचबी कॉलनी, सप्तश्रृंगी मंदीराजवळ
सातपुर कॉलनी नाशिक
4) श्री. विजय रावसाहेब कापसे
उ.व.31 धंदा-नोकरी
पॅन नं. बी ए एच पी के 3518 एच
रा. स.नं. 104, जाधव संकुल
अथर्व मेडीकल जवळ, चुंचाळे शिवार
अंबड नाशिक
5) श्री नानासाहेब प्रकाश होळकर
उ.व. 27 धंदा-नोकरी
पॅन नं. ए जी टी पी एच 0288 सी
रा. होळकर वस्ती, स्टेशनरोड
लासलगाव ता. निफाड जि. नाशिक

पक्ष नं. 1 ते 8

नसन-७
दस्त क्र.(२९७४/२०१८)
४ — २८

2) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली स.न. 424/ 6/ 2 /2 क्षेत्र 1 हे 21 आर ही मिळकत किशोर शंकरलाल मनचंदा व भोजराज शंकरलाल मनचंदा यांचे मालकीची होती. सदर मिळकतीपैकी 0 हे 60.5 आर ही मिळकत किशोर शंकरलाल मनचंदा यांनी तुषार प्रताप सोनवणे यांना दि. 29.4.1997 रोजीचे खरेदीखताने दिलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांचे नांव 6 ड नोंद नं. 13522 अन्वये लागले. तसेच स. नं. 424/ 6/ 1 यासी क्षेत्र 1 हे 21 आर ही मिळकत अलका दौलतराव आहेर यांनी मिळकतीचे मालक भोजराज शंकरलाल मनचंदा यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली आहे. तसा दस्त त्यांचे लाभात दि. 11.11.1996 रोजी दस्त नं. 6672 अन्वये लिहून व नोदंवून दिला त्यांचे नांव 6 ड नोंद नं. 11415 अन्वये लागले.

तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील 0 हे 60.5 आर मिळकत सौ. शिल्पा दिलीपराव वाघ यांनी किशोर शंकरलाल मनचंदा यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली असून तसा दस्त दि. 29.4.1997 रोजी लिहून व नोदंवून दिलेला आहे त्याप्रमाणे 7/12 उताऱ्यावर 6 ड नोंद अन्वये नांव लागले.

त्यानंतर तुषार प्रताप सोनवणे यांनी त्यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी 0 हे 60 आर या मिळकतीवर लेआऊट तयार केला. त्या स.नं. 424/ 6/ 2/ 2 या मिळकतीतील 50 चौ.मी. क्षेत्र शिल्लक राहीले.

शिल्पा दिलीपराव वाघ व इतर यांनी त्यांचे असलेले एकुण क्षेत्र 1 हे 82 आर या मिळकतीचा एकत्रितरित्या लेआऊट तयार करून स्वतंत्र प्लॉटस तयार केले. त्याप्रमाणे गांवी 6 ड नोंद नं. 28995 मंजुर झाली. त्यानंतर श्री तुषार प्रतापराव सोनवणे यांचा असलेला हिस्सा शिल्पा दिलीपराव वाघ यांनी दि. 3.10.2012 रोजीचे खरेदीखतान्वये घेतलेला असून सर्व 7/12 उताऱ्यावरून तुषार प्रतापराव सोनवणे यांचे नांव नोंदनं. 29338 अन्वये कमी झाले. अशा प्रकारे वर वर्णन केलेल्या प्लाट नं. 29 व 30 ह्या मिळकती शिल्पा दिलीपराव वाघ व सौ.अलका दौलतराव आहेर व इतर प्लॉट मिळकती त्यांचे नावाने होत्या. त्यांना प्राप्त झालेल्या हक्क अधिकारानुसार त्यांचेकडून वर वर्णन केलेली प्लॉट नं. 29 व 30 ह्या मिळकती पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी एकत्रीत खरेदी मालकीच्या आहेत. सदर मिळकती त्यांनी पुर्वगामीचे मालक सौ.अलका दौलतराव आहेर 2) शिल्पा दिलीपराव वाघ यांचेकडून खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 1 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 1451 व 1452 अन्वये दिनांक 12. 2.2015 रोजी लिहून व नोदंवून दिलेले आहे त्याप्रमाणे पक्ष नं. 1 ते 8 यांची नांवे सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास मालकी हक्क सदरी लागलेले आहे.

नमुना-७

दस्त क्र. २१७८ /२०१८

७ — २८

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. जा.नं/ नगररचना/ अंतीम/ पंचवटी/ सी-2 / 46 दि. 6.6.2012 रोजी अंतीम मंजुर झालेला आहे. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकतीस मे.जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचेकडीलआदेश क्र. मह/ कक्ष-3/ 4 बि.शे.प.क्र. /149/ 2011 दि. 21.7.2011 अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे.

3) पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी 11: 36 चौ.मी. टीडीआर क्षेत्र ठक्कर डेव्हलपर्स लि. तर्फे अभिषेक नरेंद्र ठक्कर यांचेकडून खरेदी केलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दि. 27.4.2018 रोजी दस्त नं. 3333/ 2018 अन्वये नोदंवून दिलेले आहे. त्यानंतर पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी प्लॉट नं. 29 व 30 एकत्रित करून बिल्डींग प्लॅन तयार केला. सदरचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. एलएनडी/ बीपी/ सी 2/ 43 / 1761 दि. 8.5.2018 अन्वये मंजुर केलेला आहे. त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे.

4) पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी सदर इमारतीमधील फ्लॅट मिळकतीपैकी कोणी कोणती मिळकत घ्यावयाची याबाबत आपापसात चर्चा व बोलणी करून भविष्यात कोणतीही तांत्रीक अगर कायदेशीर अडचण राहू नये म्हणून आपापसात सरस निरस मानाने वाटप करणेचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे सदरचा वाटपपत्राचा दस्त पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी लिहून व नोंदवून ठेवीत आहे.

5) सदर वाटपपत्रानुसार पक्ष नं. 1 ते 8 यांनी वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या इमारतीमधील फ्लॅट मिळकती खालीलप्रमाणे आपापसात वाटून घेतलेल्या आहेत त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

1) श्री गोपीनाथ सोनु चव्हाण यांना वाटपाने द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन तसेच प्लॉट / जमीन मिळकतीमधील अविभक्त हिश्यानुसार मिळणारे एफएसआयचे क्षेत्र

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील , मौजे मखमलाबाद येथील स.नं. 424/ 6 /2/2/2 +424/ 6/ 2/1 यामधील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नं. 29 यासी क्षेत्र 224.75 चौ.मी. आणि प्लॉट नं. 30 यासी क्षेत्र 222. 17 चौ.मी. यावर बांधलेल्या गुरूप्रसाद अपार्टमेन्ट या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1 यासी क्षेत्र 96.38 चौ.मी. बिल्टअप यासी चतु:सिमा