विभाग क्र.	ः ९-१
विकसना पोटी द्यावयाचे	
बांधकाम क्षेत्र	ः ७९३.५८ चौ.मी. (कार्पेट)
मोबदला बांधकाम मुल्यांकन	
(विकसन शुल्का सह)	ः १,६९,४०,०००/-
प्लॉट मुल्यांकन रूपये	ः ६१,७७,०००/-
स्टॅम्प रूपये	ः ८,४७,०००/-
नोंदणी फी रूपये	ः ३०,०००/-

// श्री //

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक ३० माहे जानेवारी इसवी सन २०१८ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी . . .

हारक पाटील ॲण्ड बाबर पाटील
रियल्टर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
१ . श्री . योगेश कैलास हारक
वय ः २८ वर्षे, धंदा ः व्यापार
पॅन ः AFSPH 8059 M
रा . ज्ञानेश्वर निवास , बालगृह रोड ,
देवळाली कॅम्प, नाशिक रोड -४२२४०१

२ . श्री . राहुल राजेंद्र बाबर
वय ः ३२ वर्षे, धंदा ः व्यापार
पॅन ः ALGPB 9600 A
रा . बंगला नं . ९,समता सोसायटी ,
भोसले नगर,गणेश खिंड,
पुणे - ४११००७

लिहुन घेणार

यांसी.....

श्री . पांडुरंग शिवराम करंजकर
वय ः ७८ वर्षे, धंदा ः शेती
पॅन ः ETFPK 9909 E
रा . मु . पो . विजय नगर,भगुर,
देवळाली कॅम्प , ता . जि . नाशिक - ४२२४०१

लिहुन देणार

नर —७
दस्त क्र.(५३७ /२०१८)
५ —— ५०

१ . सौ . पार्वताबाई पांडुरंग करंजकर
वय ः ७५ वर्षे, धंदा ः गृहिणी
सेशन कार्ड ः YLV6682223

२ . श्री . तानाजी पांडुरंग करंजकर
वय ः ४८ वर्षे, धंदा ः शेती
पॅन ः CPZPK 4183 E
दोघे रा . मु . पो . विजय नगर,भगुर,
देवळाली कॅम्प,ता . जि . नाशिक – ४२२४०१

३ . सौ . कांताबाई शिवराम मालुंजकर
वय ः ५५ वर्षे, धंदा ः गृहिणी
आ ः 647859495409
रा . मु . पो . वाडीव–हे , ता . ईगतपुरी,
जि . नाशिक – ४२२४०३

४ . सौ . सुनिता गणेश गंगापुत्र
वय ः ४२ वर्षे, धंदा ः गृहिणी
आ ः 868991942426
रा . रूम नं . ४९ , पंचाली,
त्र्यंबकेश्वर, ता . त्र्यंबकेश्वर जि .
नाशिक – ४२२२१२

५ . श्री . राहुल शिवाजी कांडेकर
वय ः ३० वर्षे, धंदा ः नोकरी
आ ः 922248599400

६ . सौ . रूपाली पंढरी भिसे
वय ः २८ वर्षे, धंदा ः गृहिणी
आ ः 922248599400
अं . ५ व ६ रा . फ्लॅट नं . ४ , हरी
दर्शन पार्क , अशोक नगर, सातपुर
नाशिक – ४२२०१२

संमती देणार

७ . सौ . दिपाली जितेंद्र संगमनेरे
वय ः २८ वर्षे, धंदा ः गृहिणी
पॅन ः GDXPS 4712 M
रा . मु . पो . भैरवनाथ नगर,शेवगे
दारणा रोड , भैरवनाथ मंदिरा मागे,
संसरी गांव , ता . जि . नाशिक - ४२२४०१

संमती देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की ,

१ . मिळकतीचे वर्णन ः

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्डाचे हद्दीतील **मौजे भगुर (ग्रामीण)** या गांवचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं . ७९/२ब यांसी क्षेत्र ०.हे.२९.०० आर म्हणजेच क्षेत्र २९००.०० चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा खालिल प्रमाणे ः

पुर्वेस	ः	सर्व्हे नं . ८०/१
पश्चिमेस	ः	रस्ता व सर्व्हे नं . ७९/२अ
दक्षिणेस	ः	सर्व्हे नं . ७९/४ब
उत्तरेस	ः	रस्ता

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक विनशेती प्लॉट मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोवस्त मिळकत .

२ . वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काची अशी असुन तशी सदर मिळकतीचे रेकार्ड ऑफ राईटस सदरी लिहुन देणार यांची मालक व कब्जेदार सदरी ६ड नोंद घेण्यात आलेली आहे . सदरचे हक्क व अधिकारात उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा लिहुन देणार यांना कायदेशीररित्या मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे . सदरचे हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी त्यांचे कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुबिंक आर्थिक गरजा भागविण्या कामी व इतर व्यवसायीक गरजे कामी

दस्त क्र. ४३७ /२०१८
१९ — ४०

साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहुन व मे.दुय्यम निंवधक साहेब नाशिक यांचे समोर नोंदवुन दिला असे.
हा विकसन करारनामा,
नाशिक.



हारक पाटील ॲण्ड बाबर पाटील
रियल्टर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
१. श्री.योगेश कैलास हारक



२.श्री.राहुल राजेंद्र बाबर
(लिहुन घेणार)



श्री.पांडुरंग शिवराम करंजकर
(लिहुन देणार)



१.सौ.पार्वताबाई पांडुरंग करंजकर

दस्त क्र.(४३७ /२०१८)
20 — ४०





२ . श्री . तानाजी पांडुरंग करंजकर





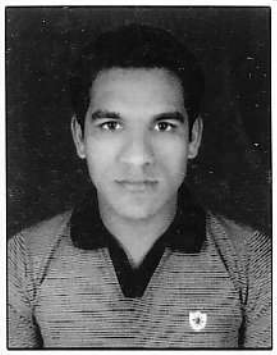
३ . सौ . कांताबाई शिवराम मालुंजकर सौ कांता शिवराम मालुंजकर





४ . सौ . सुनिता गणेश गंगापुत्र





५ . श्री . राहुल शिवाजी कांडेकर

नसन-७

दस्त क्र.(४३७ /२०१८)

29 ——— ४०



६ . सौ . रूपाली पंढरी भिसे



७ . सौ . दिपाली जितेंद्र संगमनेरे

साक्षीदार ः

१ . _____

शिवाजी रामाकोडेकर

२ . योगेश अंबादास करंजकर