Data of ESBTR for GRN MH002611392201819S

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910303/NASHIK		
Pmt Txn Id	: 169986796	**Stationary No**	: 16199752495279
Pmt DtTime	: 12/06/2018 16:58:53	**Print DtTime**	: 12/06/2018 17:13:37
ChallanIdNo	: 69103332018061250902	**GRAS GRN**	: MH002611392201819S
District	: 5101 / NASHIK	**GRN Date**	: 12/06/2018 16:58:53
Office Name	: IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 73,750.00/- (Rs Seventy Three Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only)

RgnFee Schm :
RgnFee Amt :

Only for verification-not to be printed and used

Article : 5(g)
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 1.00/-
Prop Descr : PLOT NO 2S NO 81 1 4 22 1JANTARAJA COLONYPANCHAVATI , CANAL ROADNASHIKNASHIK
: Maharashtra
: 422003
Duty Payer : PAN-AIQPP9428F KIRAN JAYANTIBHAI PATEL
Other Party : PAN-AATPP0923A JITENDRA DEVCHANBHAIPATEL

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 13/06/2018
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919890028448

DEFACED ₹73750.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-104-4973	0001463619201819	14/06/2018-13:48:35	IGR311	73750.00
			Total Defacement Amount		**73,750.00**

नसन – १
दस्त क्र. १४७७ /२०१८
९ — ३३

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-I NASHIK

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

1619975245279

Bank/Branch: IBKL - 6910303/NASHIK
Pmt Txn id : 169986796
Pmt DtTime : 12-JUN-2018016:58:53
ChallanIdNo: 69103332018061250902
District : 5101-NASHIK

Stationery No: 16199752495279
Print DtTime : 12-JUN-2018 17:13:37
GRAS GRN : MH002611392201819S
Office Name : IGR311-NSK1_HQR SUB REG
GRN Date : 12-Jun-2018016:58:53

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 73,750/- (Rs Seven Three, Seven Five Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1/-
Prop Descr : PLOT NO 2,S NO 81 1 4 22 1,JANTARAJA COLONY,PANCHAVATI,CANAL ROAD,NASHIK,NASHIK,Maharashtra,422003
Duty Payer: PAN-AIQPP9428F,KIRAN JAYANTIBHAI PATEL

Other Party: PAN-AATPP0923A,JITENDRA DEVCHANBHAI PATEL

सहदुय्यम निबंधक
108198

Bank official's Name & Signature

Rupali Bhangare
(629460)

Bank official's Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

नमुना - १
दस्त क्र. (8610) 2018
3 — 33

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-1 NASHIK-1

Scanned with CamScanner

नसन-१
दस्त क्र. ४८७३/२०१८
५—८३

विभाग क्रमांक १.३.४१

मूळ विकसन करारनाम्याप्रमाणे मोबदला क्षेत्र २१३.८४४ चौ.मी. कार्पेट

मूळ विकसन करारनामा हा दिनांक ०३/०७/२०१७ रोजी मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४६६८/२०१७ अन्वये नोंदविलेला आहे.

सदर दस्तावर रक्कम रूपये ३,४१,०००/- मुद्रांक शुल्क व रक्कम रूपये ३०,०००/- नोंदणी फी भरलेली आहे.

प्रस्तुत दस्तानुसार एकुण मोबदला क्षेत्र ३३३.१६ चौ.मी. कार्पेट

प्रस्तुत दस्तानुसार एकुण मुल्यांकन रक्कम रूपये ८२,९३,०००/-

एकुण मोबदला क्षेत्राचे मुल्यांकनानुसार मुद्रांक रक्कम रूपये ४,१४,७५०/-

पुर्वीचे दस्तावर भरलेला मुद्रांक रक्कम रूपये ३,४१,०००/-

प्रस्तुत दस्ताचा मुद्रांक रक्कम रूपये ७३,७५०/-

पुरवणी विकसन करारनामा (सप्लिमेंटरी ॲग्रीमेंट)

पुरवणी विकसन करारनामा (सप्लिमेंटरी ॲग्रीमेंट) आज दिनांक १४ माहे जुन इसवी सन २०१८ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

श्री. किरण जयंतीलाल पटेल
वय-३१, धंदा-व्यापार
पॅन-एआयक्युपीपी १४२८ एफ
रा. ४, आदिशा अपार्टमेंट, रामदास कॉलनी जवळ,
कॅनडा कॉर्नर, नाशिक-५.

लिहून घेणार

यांसी

श्री. जितेंद्र देवचंद (देवीचंद) पटेल
वय-५२, धंदा-व्यापार
पॅन-एएटीपीपी ०९२३ ए
रा. देवगंगा, पखाल रोड, साह्याद्री हॉस्पिटलमागे,
नाशिक-११.

लिहून देणार

Scanned with CamScanner

नसन-१
दस्त क्र. १४०३ /२०१६
९ — ७३

कारणे पुरवणी विक्रीस कायदेशीर लिहून देतो तो ऐसा जे की,

१अ. संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्वे नंबर ८१/(१/४)२२/१ यांसी एकुण क्षेत्र १४२२ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस :- हिस्सा नंबर २४
पश्चिमेस :- १ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस :- हिस्सा नंबर २४
उत्तरेस :- हिस्सा नंबर २१

वैनेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट-पाषाण, निधि-निक्षेप तद्अंतभुत वस्तुसह, मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले वाजवहिवाटीचे पुर्वापार असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह, लिहून देणार यांना सदर मिळकतीत प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारांसह मिळकत बरोबरत.

१ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ मात वर्णन केलेल्या तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्वे नंबर ८१/(१/४)२२/१ यांसी एकुण क्षेत्र १४२२ चौ.मी. या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे स्वतंत्र, अलग व तुटक क्षेत्र ५०७.३२ चौ.मी. (पीटी शीटप्रमाणे प्लॉट नंबर २) (सदर क्षेत्रातुन रस्त्यासाठी ६४.८० चौ.मी. क्षेत्र मॅनेजे आहे) यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस :- हिस्सा नंबर २४
पश्चिमेस :- कॉलनी रोड
दक्षिणेस :- लिहून देणार यांची मिळकत (पीटी शीटप्रमाणे प्लॉट नंबर १)
उत्तरेस :- हिस्सा नंबर २१

वैनेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट-पाषाण, निधि-निक्षेप तद्अंतभुत वस्तुसह, मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले वाजवहिवाटीचे पुर्वापार

नसन-१
दस्त क्र. १४०३ /२०१६
९ — ७३

असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह, लिहून देणार यांना सदर मिळकतीत प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारांसह मिळकत बरोबरत.

(प्रस्तुत दस्तात या दस्ताचा विषय असलेल्या वर कलम १ब मात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर/उपरोक्त मिळकत, लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे असा काही ठिकाणी सोईसाठी सोयीप्रमाणे करण्यात आला आहे. लिहून घेणार म्हणजेच तुम्ही, लिहून देणार म्हणजेच मी या संज्ञेत त्यांचे वारसीदारस, कुटुंबिय, मुखत्यार, असाईनीज, त्यांचे तारके हक्क व अधिकार सांगणारे सर्व यांचा समावेश आहे.)

२. वर कलम १अ मात वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी वर कलम १ब मात वर्णन केलेली मिळकत माझे मालकीची आहे. त्याअनुसार वर कलम १अ मात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी ५०७.३२ चौ.मी. क्षेत्रासंबंधाने माझे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची विक्री करणेचा अगर मिळकत विकसनासाठी देण्याचा अगर मिळकतीचा मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा माझा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

याच सर्वे नंबरपैकी सदर मिळकतीचे लगत तुमचे मालकीची मिळकत असून पीटी शीटप्रमाणे तुमचे मालकीचे मिळकतीचा नंबर प्लॉट नंबर १ असा आहे. तुमचे मालकीची मिळकत व माझे मालकीची मिळकत ॲमेलगमेट करुन एकत्रितरित्या विकसित करुन त्यावर इमारतीचे बांधकाम केल्यास योग्य इमारत व बांधकाम होणार असल्याने तुम्ही व मी सदर मिळकत व लगतची तुमचे मालकीची मिळकत ॲमेलगमेट करुन त्यावर तुम्ही यापुर्वी यारेबी केलेल्या टी.डी.आर. चा वापर करुन एकत्रितरित्या इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले व तसा बिल्डिंग प्लॅन तयार करविला. सदरचे बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्यास कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक एलएमडी/बीपी/सी१/६११/८०३६ दिनांक २७/०१/२०१७ अन्वये कनेलसमेंट सर्टीफिकेट देखुन परवानगी दिलेली आहे.

Scanned with CamScanner

नसन-१
२००३
८ — ७३

तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामी यामा लागणारा वेळ व लागणारे मनुष्यबळ मागा मेळ बसणे अवघड झाल्याने मी माझे मालकीची सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचे ठरवुन सदरची मिळकत मी तुम्हांस विकसनासाठी दिलेली आहे व त्या अनुषंगाने मी दिनांक २१/०६/२०१७ रोजी सदर मिळकतीचे ठरलेल्या विकसनासंबंधाने डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट हा दस्त तुमचे नावात लिहून मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४६६८/२०१७ दिनांक ०२/०७/२०१७ अन्वये नोंदवुन दिलेला आहे. (यापुढे सदर डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट/विकसन करारनामा) तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाचे काम करने सोईचे व्हावे याकरीता सदर डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट/विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र तुमचे नावाचा लिहून मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४६६९/२०१७ दिनांक ०२/०७/२०१७ अन्वये नोंदवुन दिलेले आहे.

सदर डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंटनुसार सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणुन तुम्ही माझा सदर मिळकत व लगतची तुमचे मालकीचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीतील २१३.८७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राच्या बांधीव फ्लॅट/सदनिका मिळकती दावयाचे तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेले होते. तसेच माझे मालकीचे मिळकतीसंबंधाने होणाऱ्या एकुण बांधकामापैकी माझा विकसनाचा मोबदला म्हणुन दावयाचे बांधकामाव्यतिरिक्त उर्वरीत सर्व बांधकाम/बांधीव क्षेत्र, तुम्ही तुमचे खर्चाने व मेहनतीने मिळकतीचा एकत्रित विकास करुन मिळकतीचे संपूर्ण विकसनाची जाने करणार असल्याने, त्याकरीता तुम्हांस मालकीहक्काने दावयाचे तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेले होते व आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनासंबंधाने तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेल्या इतर अटी व शर्ती सदर डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंटमध्ये नमुद केलेल्या आहेत. अशा तऱ्हेने सदरची मिळकत मी तुम्हांस विकसनासाठी दिलेली आहे.

तदनंतर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील ही.सी. कलमान्वये बदल झाल्याने व डी.सी. कलमप्रमाणे काही चार्जेस व प्रिमियम भरणा जावा एफ.एस.आय. उपलब्ध होणार असल्याने त्याप्रमाणे तुम्ही प्रिमियम भरणा जावा

नसन-१
२००३
८ — ७३

एफ.एस.आय. येतलेला अतुल त्याचा वापर करुन तुम्ही तुमचे मालकीची मिळकत व सदर मिळकत अँमेलगमेट करुन त्यावर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीकामी मंजुर झालेला बिल्डिंग प्लॅन माझे संमतीने रिव्हाईज करण्याचे ठरवुन त्याकामी तुमचे मालकीची मिळकत व सदर मिळकतीवर एकत्रितरित्या इमारतीचे बांधकाम करणेकामी सध्याचे बिल्डिंग प्लॅन तयार करावेत. सदर सध्याचे बनविलेल्या बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्यास कार्यकारी अभियंता, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक एलएनडी/बीपी/सी१/६८४/१७०८४ दिनांक १३/०२/२०१८ अन्वये कमेंसमेंट सर्टिफिकेट देखुन परवानगी दिलेली आहे. सदरचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे तुम्ही तुमचे मालकीची मिळकत व सदर मिळकतीवर एकत्रितरित्या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

सदरचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे तुमचे मालकीची मिळकत व सदर मिळकत अँमेलगमेट करण्यात आलेली अतुल त्यावर तुम्ही एकत्रितरित्या इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे. सदर इमारत ही तळ + आठ मजले अशी आहे. सदर इमारतीचे तळ मजल्यावर पार्किंग राहणार असुन पहिल्या ते सहाव्या मजल्यावर प्रत्येकी चार फ्लॅट आहेत, तर सातव्या मजल्यावर चार डुप्लेक्स फ्लॅट/पेंट हाउस आहेत. सदर चार डुप्लेक्स फ्लॅट/पेंट हाउसचे काही क्षेत्र सातव्या मजल्यावर तर काही क्षेत्र आठव्या मजल्यावर आहे. तसेच आठव्या मजल्यावरचा बांधीव क्षेत्रातनत डुप्लेक्स फ्लॅट/पेंट हाउस धारकांसाठी ओपन टेरेस असुन त्या लगत इमारतीचे सर्व बांधीव भागधारकांसाठी कॉमन टेरेस आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर एकुण २८ फ्लॅट / सदनिका असणारी इमारत तयार होणार आहेत. त्यास खालील प्रमाणे नंबर देण्यात आलेले असुन त्याचे क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

मजला	फ्लॅट नंबर	कार्पेट क्षेत्र	बाल्कनी क्षेत्र	एकुण क्षेत्र	ओपन टेरेस क्षेत्र
पहिला	१, २	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४८.२१ चौ.मी.	--
पहिला	३, ४	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--

Scanned with CamScanner

नमुना-१
दस्त १९७३
१९ — ७३

दुसरा	३, ४	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
दुसरा	७, ८	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
तिसरा	९, १०	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
तिसरा	११, १२	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
चौथा	१३, १४	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
चौथा	१५, १६	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
पाचवा	१७, १८	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
पाचवा	१९, २०	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
सहावा	२१, २२	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
सहावा	२३, २४	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
सातवा	२५, २६	६२.२० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	६९.९१ चौ.मी.	७७.६२ चौ.मी.
सातवा	२७, २८	४०.४० चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४४.१४ चौ.मी.	२६.८४ चौ.मी.

नेमेप्रमाणे तुम्ही व मी सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या इमारतीतील प्रत्येक फ्लॅटला क्रमांक दिलेले आहेत. वरील प्रमाणे फ्लॅट क्रमांक तुम्हाला व मला मान्य व कबुल आहेत. त्याबद्दल उभयतांची कोणतीही तक्रार अगर हरकत नाही.

३. तुमचे व माझे करण्यात आल्यानुसार तारीख सदर विकसन करारनाम्यात नमुद केल्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधावयाचे इमारतीचा बिल्डिंग प्लॅन रिव्हाईज करुन त्याप्रमाणे रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅन मंजुर झाल्यानंतर त्याप्रमाणे उपलब्ध होणाऱ्या एकुण बांधीव क्षेत्राप्रमाणे, सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकतीवर बांधावयाचे इमारतीतील मला मोबदला म्हणुन द्यावयाचे एकुण बांधीव क्षेत्र मध्याने निश्चित करुन त्याप्रमाणे फ्लॅट मिळकतीचे क्रमांक, मजला, क्षेत्र आदि बाबी निश्चित करुन त्यानुसार सदर विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने पुरवणी विकसन करारनामा लिहुन व नोंदवुन देणावयाचे ठरलेले होते व आहे.

नमुना-१
दस्त १९७३
१९ — ७३

त्याअनुसार तुम्ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडुन नियमानुसार मिनियमगया रक्कम भरुन घेतलेल्या जाडा एफ.एस.आय. मुळे पुर्वीचे मंजुर बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे उपलब्ध होणाऱ्या एकुण बांधीव क्षेत्रात बिल्डिंग प्लॅन रिव्हाईज झालेनंतर वाढ झाल्याने मला विकसनाचा मोबदला म्हणुन द्यावयाचे बांधीव क्षेत्रातील पुर्वी ठरलेल्या प्रमाणात तुम्ही व मी एकमताने वाढ केलेली असुन त्याप्रमाणे तुमचे व माझे करण्यात एकमताने ठरल्याप्रमाणे सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील मला मोबदला म्हणुन द्यावयाचे बांधीव क्षेत्र तुम्ही व मी आपआपसात ठरवुन एकमताने निश्चित केलेले आहे व त्या अनुषंगाने मला विकसनाचा मोबदला म्हणुन द्यावयाचे क्षेत्र त्याचे फ्लॅट नंबर व क्षेत्रासह निश्चित करुन देणेकामी प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनामा मी तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

४. सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकतीवर व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील विकसनाचा मोबदला म्हणुन मला द्यावयाचे बांधीव क्षेत्र तुम्ही व मी आपआपसात एकमताने निश्चित केलेले आहे.

त्यानुसार सदर मिळकत व लगतची तुमचे मालकीचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील खालील फ्लॅट/सदनिका मिळकती तुम्ही मला विकसनाचा मोबदला म्हणुन द्यावयाच्या आहेत.

मजला	फ्लॅट नंबर	कार्पेट क्षेत्र	बाल्कनी क्षेत्र	एकुण क्षेत्र	ओपन टेरेस क्षेत्र
पहिला	२	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
पहिला	४	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
दुसरा	६	४१.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	४६.९१ चौ.मी.	--
दुसरा	८	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
सहावा	२२	३७.७४ चौ.मी.	३.७४ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--

Scanned with CamScanner

नसन-१
क्रमांक: ४८७३/२०१२
१२ — ४३

तळमजला	२८	५३.२० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	६९.९१ चौ.मी.	२७.६२ चौ.मी.
एकुण क्षेत्र				३०९.७४ चौ.मी.	२७.६२ चौ.मी.

वेगेळ्याने सदर मिळकतीचे विकासासाठी मोबदला म्हणुन तुमचे मालकीची मिळकत व सदर मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीतील वर नमुद केलेल्या क्षेत्राच्या फ्लॅट मिळकती तुम्ही माझ्याकडे तुम्ही व मी एकमताने निश्चित केलेले असुन, त्याअनुसार फ्लॅट मिळकती तुम्ही मला विकसनाचा मोबदला म्हणुन द्यावयाच्या आहेत. वर नमुद बांधीव फ्लॅट/सदनिका मिळकतींचा निर्वेध व खुला कब्जा माझेकडे मालकीहक्काने कायमस्वरूपी राहणार आहे. वरील फ्लॅट मिळकतीचे क्षेत्र कार्पेट स्वरूपात नमुद केलेले आहे व ते तुमचे व माझे करण्यात सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून ठरलेल्या क्षेत्राच्या अनुषंगाने बरोबर आहे. वरील बाबी तुम्हाला व मला मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांची तक्रार नाही.

तसेच सदर डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट या दस्ताचे अनुषंगाने तुमचे व माझे करण्यात आलेल्याप्रमाणे सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील खालील फ्लॅट/सदनिका मिळकती तुम्हांस मालकीहक्काने मिळणार/देण्यात आहेत.

मजला	फ्लॅट नंबर	कार्पेट क्षेत्र	बाल्कनी क्षेत्र	एकुण क्षेत्र	ओपन टेरेस क्षेत्र
पहिला	१	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५८.९१ चौ.मी.	--
पहिला	४	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
दुसरा	७	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५८.९१ चौ.मी.	--
दुसरा	८	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
तिसरा	९, १०	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५६.९१ चौ.मी.	--
तिसरा	११, १२	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--

नसन-१
क्रमांक: ४८७३/२०१२
१३ — ४३

चौथा	१३, १४	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५८.९१ चौ.मी.	--
चौथा	१५, १६	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
पाचवा	१७, १८	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५६.९१ चौ.मी.	--
पाचवा	१९, २०	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
सहावा	२१, २२	४९.८० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	५६.९१ चौ.मी.	--
सहावा	२४	३७.०४ चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४०.७१ चौ.मी.	--
सातवा	२३	६३.२० चौ.मी.	६.७१ चौ.मी.	६९.९१ चौ.मी.	२७.६२ चौ.मी.
सातवा	२७	४०.४० चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४४.११ चौ.मी.	२६.८१ चौ.मी.
सातवा	२८	४०.४० चौ.मी.	३.७१ चौ.मी.	४४.११ चौ.मी.	२६.८१ चौ.मी.
एकुण क्षेत्र				१११९.२० चौ.मी.	८१.३२ चौ.मी.

वेगेळ्याने सदर मिळकतीचे विकसनासाठी तुम्ही करण्यात असलेल्या कामांचा, खर्चाचा व मेहनतीचा मोबदला म्हणून सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील वर नमुद केलेल्या बांधीव फ्लॅट/सदनिका मिळकती तुम्हांस मालकीहक्काने मिळणार असुन त्या मी तुम्हांस मालकीहक्काने द्यावयाचे असुन वर नमुद बांधीव फ्लॅट/सदनिका मिळकतींचा निर्वेध व खुला कब्जा तुमचेकडे मालकीहक्काने कायमस्वरूपी राहणार आहे.

४. तसेच तुमचे व माझे करण्यात ठरल्याप्रमाणे सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीतील बांधीव मानाचे प्रमाणात प्रत्येक फ्लॅट/सदनिका धारकाला तळ जमीन मालकीहक्क व अधिकार राहणार होता व आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीतील मला सदर विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने मोबदला म्हणून द्यावयाच्या फ्लॅट/सदनिकांचे क्षेत्राचे प्रमाणात मला तसेच तुम्हांस सदर विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने मिळणाऱ्या

Scanned with CamScanner

नसन-१
क्रमांक: ९८७३/२०१८
१५ — ८३

पर्लट/सदनिकांचे क्षेत्राचे प्रमाणात तुम्हांला, सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतची मिळकत अशा एकूण मिळकतीत म्हणजेच इमारतीचे तळ जमीन तसेच इमारतीचे सामाईक सुखसुविधेत सामाईक अविभक्त मालकीहक्क व अधिकार राहील.

६. सदर मिळकतीचे विकासनासंबंधाने खालील बाबी तुमचे व माझे बरम्यान ठरलेल्या आहेत.

६.१. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीस पर्पल हाईटस् असे नाव देण्याचे ठरलेले आहे. भविष्यात तुम्हांस वरील नाव बदलण्याचा जर तुम्हांस योग्य वाटेल ते नाव इमारतीस देण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याकामी माझ्या वेगळ्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही.

६.२. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील मला विक्रीसाठी मोबदला म्हणुन द्यावयाच्या या करारात नमुद मिळकतीचे अनुषंगाने तळ मजल्यावरील पार्किंगपैकी बिल्डिंग प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे पार्किंग नंबर ११, १२, १४ व १३ म्हणुन दर्शविलेली जागा बारकासी माझेसाठी पार्किंगकामी ॲलॉटेड क्षेत्र/पार्किंग मला द्यावयाचे आहे. तसेच कॉमन पार्किंगमध्ये टु व्हिलर पार्किंग करण्याचा मला हक्क राहील. सदर पार्किंगचे क्षेत्र तुम्ही मला विनामोबदला द्यावयाचे असुन त्याकामी मी तुम्हांस काहीही रक्कम द्यावयाची नाही. त्याप्रमाणे मला ॲलॉट करुन दिलेले पार्किंगचा वापर मी करावयाचा असुन मी भविष्यात मला मोबदला म्हणुन मिळणाऱ्या पर्लट मिळकती विक्री केल्यास त्याबरोबर मला मिळणाऱ्या पार्किंग क्षेत्रापैकी क्षेत्र मी संबंधित पर्लट खरेदीदारास विक्री/ॲलॉट करण्याचा हक्क व अधिकार मला राहील.

मला मोबदला म्हणुन मिळणाऱ्या बांधीव क्षेत्राच्या अनुषंगाने मला वर नमुद केल्याप्रमाणे द्यावयाचे चार ॲलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरीत सर्व पार्किंगचे क्षेत्रावर तुमचा हक्क व अधिकार राहणार असुन त्या क्षेत्रापैकीचे पार्किंग क्षेत्र तुम्ही इतर बांधीव मानधारकांना विक्री/ॲलॉट करु शकताल अथवा राखीव ठेवू शकतात

नसन-१
क्रमांक: ९८७३/२०१८
१५ — ८३

त्याच माझी हरकत अगर ताबार राहणार नाही व तशी हरकत अगर तक्रार मी भविष्यात उपस्थित करणार नाही. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीचे डिझलपमेंट करतेवेळी वरीलप्रमाणे ॲलॉट केलेल्या क्षेत्राबाहर पार्किंगचा प्लॅन बदलासोबत जोडावयाचा असुन माझेकडुन व तुमचेकडुन बांधीव पर्लट मिळकती खरेदीदारांना वरील बाबीची माहिती देणे तुमचेवर व माझेवर बंधनकारक राहील. तसेच वरीलप्रमाणे पार्किंग प्लॅननुसार केलेले ॲलॉटमेंट सर्व बांधीव मानधारकांवर बंधनकारक राहील.

६.३. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीचे वेळोवेळी, सुविधेतेसाठी विविध एजन्सीजबरोबर करार करण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहील. अशावेळी तुम्ही इमारतीचे वेळोवेळीसंबंधाने अगर सुविधेततेसंबंधाने करार केल्यास तो माझेवर अगर मला मोबदला म्हणुन मिळणारे क्षेत्र विक्री केल्यास, ते खरेदी देणाऱ्या इसमांवर बंधनकारक आहे व राहील.

६.४. मला मोबदला म्हणुन मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीपैकी मी विक्री केलेल्या बांधीव मिळकतीसंबंधाने लागणारा मुद्रांक शुल्क, सोसायटी फी व अनुषंगिक खर्च संबंधीत खरेदीदाराकडुन घेण्यात येईल त्यासंबंधी तुमचा संबंध राहणार नाही.

६.५. संपूर्ण इमारतीसाठी सोसायटी/असोसिएशन/कंपनी स्थापन होणेसाठी व सोसायटीकृत होणेसाठी जो काही खर्च लागणार आहे तसा खर्चातील बांधीव क्षेत्रानुसार हिस्सेदारीचे खर्च, तसेच सदर संस्थेचे सभासद होण्यासाठी शेअर्स व शेअर्स सर्टिफिकेटसाठी होणारा खर्च मी तुम्हांस द्यावयाचा आहे.

७. सदर मिळकतीचे विकासनासंबंधाने पुर्वीचे सदर विकसन करारनाम्यात सदर मिळकतीचे विकसनाचे कामे पुर्ण करण्याची मुदत इमारतीचा रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅन मंजुर होवुन सध्याने कम्प्लेशमेंट सर्टिफिकेट मिळालेनंतर ३ वर्षे इतकी ठरलेली होती. मात्र रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅननुसार इमारतीचे एकुण बांधीव क्षेत्र वाढल्याने व एकंदर परिस्थितीचा विचार करता सदर मिळकतीचे विकसनाचे काम

Scanned with CamScanner

नसन-१
दस्त क्र. ४८७३
९६ — ८३

पर्सेंट/सवलीकारचे क्षेत्राचे प्रमाणात तुम्हांला, सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतची मिळकत अशा एकूण मिळकतीत म्हणजेच इमारतीचे तळ जमीनत तसेच इमारतीचे वास्तविक सुरक्षितेतेत शासकीय अधिकृत मालकीहक्क व अधिकार राहील.

६. सदर मिळकतीचे विकासनासंबंधाने खालील बाबी तुमचे व माझे करण्याचा ठरलेल्या आहेत.

६.१. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीस पर्सेंट हार्बरस् असे नाव देण्याचे ठरलेले आहे. भविष्यात तुम्हांस वरील नाव बदलण्याचा वा तुम्हांस योग्य वाटेल ते नाव इमारतीस देण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याकामी माझ्या वेगळ्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही.

६.२. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीतील मला विक्रीकरावयाचा मोबदला म्हणून आवश्यक्या या करारात नमूद मिळकतीचे अनुषंगाने तळ मजल्यावरील पार्किंगपैकी डिस्क्लिमर प्लॅनमध्ये दर्शितल्याप्रमाणे पार्किंग नंबर ११, १२, १४ व १५ म्हणून दर्शवितलेली जागा याप्रमाणे माझ्याचे पार्किंगकामी ॲलॉटेड क्षेत्र/पार्किंग मला घ्यावयाचे आहे. तसेच कॉमन पार्किंगमध्ये दु व्हिलर पार्किंग करण्याचा मला हक्क राहील. सदर पार्किंगचे क्षेत्र तुम्ही मला विनामोबदला घ्यावयाचे असून त्याकामी मी तुम्हांस काहीही रक्कम द्यावयाची नाही. त्याप्रमाणे मला ॲलॉट करुन दिलेले पार्किंगचा वापर मी करावयाचा असून मी भविष्यात मला मोबदला म्हणून मिळणाऱ्या पर्सेंट मिळकती विक्री केल्यास त्याबरोबर मला मिळणाऱ्या पार्किंग क्षेत्रापैकी क्षेत्र मी संबंधित पर्सेंट खरेदीदारास विक्री/ॲलॉट करण्याचा हक्क व अधिकार मला राहील.

मला मोबदला म्हणून मिळणाऱ्या बांधीव क्षेत्राच्या अनुषंगाने मला वर नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावयाचे वर ॲलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरीत सर्व पार्किंगचे क्षेत्रावर तुमचा हक्क व अधिकार राहणार असून त्या क्षेत्रापैकीचे पार्किंग क्षेत्र तुम्ही इतर बांधीव भागधारकांना विक्री/ॲलॉट करुन शकतात अथवा सार्वजनिक वापरासाठी खुले करतात

नसन-१
दस्त क्र. ४८७३
९६ — ८३

त्याचा माझी हरकत असणार नाही व तसी हरकत असल्यास मी भविष्यात उपस्थित करणार नाही. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीचे डिक्लरेशन करतेवेळी वरीलप्रमाणे ॲलॉट केलेल्या क्षेत्रावर पार्किंगचा पर्सेंज दस्तालेखात जोडावयाचा असून माझेकडून व तुमचेकडून बांधीव पर्सेंट मिळकती खरेदीदारांना वरील बाबींची माहिती देणे तुमचेवर व माझेवर बंधनकारक राहील. तसेच वरीलप्रमाणे पार्किंग प्लॅननुसार केलेले ॲलॉटमेंट सर्व बांधीव भागधारकांवर बंधनकारक राहील.

६.३. सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे लगतचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीचे बेसमालीकरीता, सुरक्षिततेसाठी विविध एन्क्लोजरवर कवर करण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहील. अशावेळी तुम्ही इमारतीचे बेसमालीतसंबंधाने अथवा सुरक्षिततेसंबंधाने कवर केल्यास तो माझेवर अथवा मला मोबदला म्हणून मिळणारे क्षेत्र विक्री केल्यास, ते खरेदी घेणाऱ्या इसमांवर बंधनकारक आहे व राहील.

६.४. मला मोबदला म्हणून मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीपैकी मी विक्री केलेल्या बांधीव मिळकतीसंबंधाने लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व अनुषंगिक खर्च संबंधित खरेदीदाराकडून घेण्यात येईल त्याबाबत तुमचा संबंध राहणार नाही.

६.५. संपूर्ण इमारतीसाठी सोसायटी/असोसिएशन/कंपनी स्थापन होणेसाठी व नोंदणीकृत होणेसाठी जो काही खर्च लागणार आहे त्या खर्चातील बांधीव क्षेत्रानुसार हिस्सेदारीचे खर्च, तसेच सदर संस्थेचे सभासद होण्यासाठी शेअर्स व शेअर्स सर्टिफिकेटसाठी होणारा खर्च मी तुम्हांस द्यावयाचा आहे.

७. सदर मिळकतीचे विकासनासंबंधाने पुढील सदर विकसन करारनाम्यात सदर मिळकतीचे विकसनाचे काम पूर्ण करण्यासाठी मुख्य इमारतीचा रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅन मंजूर होवून मिळाले कमेन्समेंट सर्टिफिकेट मिळालेनंतर ३ वर्षे इतकी ठरलेली होती. मात्र रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅननुसार इमारतीचे एकूण बांधीव क्षेत्र वाढल्याने व एकंदर परिस्थितीचा विचार करता सदर मिळकतीचे विकसनाचे काम

Scanned with CamScanner

नस्न-१
दस्त क्र. ३८७३
१६ — ४३

पूर्ण करण्याची मुख्य तुम्ही व मी वाकलेलेली असून तुम्ही सदर मिळकतीचे मिळकतीचे काम रिकन्स्ट्रक्शन बिल्डिंग प्लॅन मंजूर झाल्याप्रमाणे पात्र सर्वांचे आत पूर्ण करावयाचे असून त्यामध्ये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवून सदर मिळकत व्यवसायानुसार व प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याप्रमाणे विकसनाचा मोबदला म्हणून मला वावयाचे वाढीव मिळकतीचा कब्जा मला वावयाचे आहे.

मात्र सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या इमारतीचे बांधकाम कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीमुळे जसे की, भूकंप, युध्दजन्य आदि कारणांमुळे अथवा मिळकतीचे संबंधाने दाखल मध्ये कोर्ट उपलब्ध झाल्यास अथवा शासनाचे बांधकामाचे रोखामुळे शेरासह मोठा बदल झाल्यास अथवा रेती, वाळू, स्टील, प्लंबिंग साहित्य आदि बांधकामासाठी आवश्यक मालसाहेबमधिं संप अथवा बंदी आल्यास व त्यामुळे मात्र मिळणे अशक्य झाल्यास या बांधकामसंबंधाने कोणत्याही एजन्सीचा संप झाल्यास व त्यामुळे इमारतीचे बांधकाम मुक्रर्रर पूर्ण न झाल्यास वा/अन्य कायदेशीर/प्रशासनाची अडचण निर्माण झाल्यास तेवढ्या कालावधीसाठी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास मुदत आपसमजुतीने वाढविली जाईल.

८. सदर मिळकत विकसित करून सदर मिळकत व तुमचे मालकीचे त्यावरचे मिळकतीवर एकत्रितरित्या बांधावयाच्या इमारतीतील घर मजुर केल्याप्रमाणे मला सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून वावयाच्या बांधीव क्षेत्राचे फ्लॅट मिळकती बनवताना इमारतीतील उर्वरीत बांधीव फ्लॅट मिळकती व त्यावेळी संलग्न खुल्या जागांचा/तळमाईला क्षेत्राचा, मला वावयाचे पार्किंगचे क्षेत्राव्यतिरिक्त इतर सर्व पार्किंगच्या जागा उर्वरीत मालकी व इतर हक्क व अधिकार मी तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताने देत/विका असून सदर इमारतीतील प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने विकसनाचा मोबदला म्हणून मला वावयाचे बांधीव मिळकतीव्यतिरिक्त उर्वरीत सर्व बांधीव मिळकती व त्यावेळी संलग्न खुल्या जागा/तळमाईला क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, टेरेस तुम्हांस मालकीहक्काने मिळणार असून तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताच्या अनुषंगाने मिळणाऱ्या बांधीव क्षेत्राचा व त्यावेळी संलग्न खुल्या जागांचा/तळमाईला क्षेत्राचा, पार्किंग क्षेत्राचा, टेरेस आदि क्षेत्र एकत्रितरित्या

नस्न-१
दस्त क्र. ३८७३
१६ — ४३

अगर अलग-अलग इमारतींना विक्री/हस्तांतरीत/अॅलॉट करण्याचा अगर भाड्याने/लिव्ह अॅण्ड लायसन्सने देण्याचा, त्याकामात लिव्हाईत व्यक्तींशी व्यवहार करण्याचा, त्यांचे स्वाक्षरीत करारनामे, तडजोडपत्र, खरेदीखते आदि दस्तावेज लिहून व नोंदवून देण्याचा व नोंदवला, माझे, स्वाक्षरीचा फी आदि स्विकारण्याचा, मिळकतीचे कब्जे देण्याचा हक्क व अधिकार मी तुम्हांस या दस्तातील अटी व शर्तीस अधिन राहून कायमस्वरूपी दिलेला आहे. सदरचे बांधीव माल/क्षेत्र विक्री संबंधाने जे करार-मदार तुम्ही कराल ते पूर्ण करण्याची जबाबदारी, त्याप्रमाणे त्यासंबंधी घेतलेल्या जागाचा रक्कमेची जबाबदारी पूर्णपणे तुमचेवर राहील, सदर मिळकतीचे विकसनातुन तुम्हांस जो काही नफा-नुकसान होईल, त्याबाबी माझा संबंध राहणार नाही. मात्र प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याप्रमाणे मला विकसनाचा मोबदला म्हणून ज्या बांधीव मिळकती मिळणार आहेत, त्याबाबत जो काही इन्कमटॅक्स, कॅपीटल गेन टॅक्स, जी.एस.टी. अथवा इतर कुठलाही टॅक्स भरावा लागल्यास वा भविष्यात कुठलाही टॅक्स लागू झाल्यास तो मी भरावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून मला मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीसंबंधाने अगर त्या मिळकती माझे नावे करतेवेळी जो काही मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, जी.एस.टी. आदि कोणताही टॅक्स/कर भरावा लागल्यास वा भविष्यात कुठलाही इतर टॅक्स लागू झाल्यास त्या भरणा करण्याची जबाबदारी माझेवर राहील, त्याची जबाबदारी तुमचेवर राहणार नाही.

९. सदर मिळकत विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणून सदर इमारतीतील मला वावयाच्या बांधीव मिळकती व त्या अनुषंगिक पार्किंगचे क्षेत्र लिव्हाईत इसमांना विक्री/हस्तांतरित/अॅलॉट करण्याचा, त्याकामी निश्चीत खरेदीदारांबरोबर करार-मदार करणेचा, भाड्याने/लिव्ह अॅण्ड लायसन्सने देण्याचा, व्यवहारामध्ये अटी व शर्ती ठरविण्याचा, त्याकामी दस्त बनविण्याचा, मिळकतीचे विक्री किंमतीचा भरणा स्वीकारण्याचा, दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचा हक्क व अधिकार माझा राहील. तसेच माझा सदर मिळकत विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणून मिळणाऱ्या मिळकती महाग तेवुन कर्ज उभारण्याचा मला अधिकार राहील.

Scanned with CamScanner

नस्न-१
जावा येउ३
१८ — ३३

तसेच वरील कामी तुमचे संमतीची आवश्यकता असल्यास ती तुम्ही मला देणेस बंधनकारक आहे. तसेच मी करून दिलेल्या दस्तऐवजांची पूर्तता करणेची संमत्या आवश्यकता आहेत. तसेच मी करून दिलेल्या दस्तऐवजांची पूर्तता करणेची जबाबदारी व त्याकरिता स्वीकारलेल्या पैशांची जबाबदारी माझेवर राहील.

तसेच सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील ज्या बांधीव मिळकती मला विक्रीसाठी मोकळ्या म्हणून मिळणार आहेत, त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीसंबंधाने स्थापन होणाऱ्या सोसायटी अथवा अपार्टमेंटमध्ये तुम्ही मला सभासद करून घ्यावयाचे आहे. त्याकरीता अन्य कोणत्याही दस्तांची अथवा स्टॅम्प ड्यूटीची आवश्यकता असल्यास तो खर्च मी करावयाचा आहे. तसेच अपार्टमेंट/सोसायटी स्थापनेचा खर्च व इतर खर्च मी ठिरशेराशीनुसार करावयाचा असून तुम्ही अथवा मलाने स्थापन होणारे अपार्टमेंट/सोसायटी ठरवेल, त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून मला मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीसंबंधाने मेंन्टेनन्ससाठी लागणारा खर्च मी करावयाचा आहे.

१०. सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या इमारतीसंबंधाने स्थापन होणाऱ्या संस्थेचे मी अगर माझेकडून बांधीव भाग विकत घेणारे खरेदीदार सभासद होतील व त्यास संस्थेचे नियम, पोटनियम इत्यादी माझेवर बंधनकारक राहतील. याप्रमाणे मला अगर माझेकडून बांधीव भाग मिळकती विकत घेणारे व्यक्ती यांना सभासद करून घेणे व मी अगर माझेकडून बांधीव भाग मिळकती विकत घेणारे व्यक्ती यांनी सभासद होणे माझेवर व तुमचेवर तसेच बांधीव भाग मिळकती विकत घेणारे व्यक्तीवर बंधनकारक आहे व राहील. त्याकरीता भरून द्यावे लागणारे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र आदि कागदपत्रांची पुर्तता मी करून द्यावयाची आहे.

११. सदर मिळकत विकसित करताना सदर मिळकत गहाण/तारण ठेवून कर्ज उभारण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहील. त्याकामी सदर मिळकत व तुमचे मालकीची लगतची मिळकत यावर एकत्रितरित्या बांधलेल्या इमारतीतील तुमचे हिश्याच्या मिळकती गहाण/तारण ठेवण्याचा, त्याकामी आवश्यक ते गहाणखत व इतर दस्त लिहून व नोंदवून देण्याचा व आवश्यक ती सर्व कागे करण्याचा

नस्न-१
जावा येउ३
१८ — ३३

अधिकार मी तुम्हांस देत आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने तुम्हांस मालकीहक्काने मिळणाऱ्या बांधीव मिळकती तुम्ही विक्री केल्यास, तुमचेकडून विक्रत घेणारे खरेदीदारांना ते विक्रत घेत असलेले बांधीव भाग/मिळकती विक्रत घेण्याकरीता कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्या प्रमाणे कर्ज घेण्यास व त्याकरीता तुमचे बांधीव मिळकती गहाण/तारण ठेवण्यास माझी संमती आहे व राहील, मात्र त्या कर्जाची परतफेड करण्याशी माझा कोणताही संबंध अगर जबाबदारी राहणार नाही, ती तुमची व कर्ज घेणाऱ्या संबंधीत इसमांची राहील. तसेच मला प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने मोबदला म्हणून मिळणाऱ्या बांधीव मिळकती गहाण/तारण ठेवण्याचा, त्याकामी आवश्यक ते गहाणखत व इतर दस्त लिहून व नोंदवून देण्याचा व आवश्यक ती सर्व कामे करण्याचा मला अधिकार राहील. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने मला मिळणाऱ्या बांधीव मिळकती मी विक्री केल्यास, माझेकडून विक्रत घेणारे खरेदीदारांना ते विक्रत घेत असलेले बांधीव भाग/मिळकती विक्रत घेण्याकरीता कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्या प्रमाणे कर्ज घेण्यास व त्याकरीता संबंधीत बांधीव मिळकती गहाण/तारण ठेवण्यास तुमची संमती आहे व राहील.

१२. सदर मिळकत व तुमचे मालकीची लगतची मिळकत यावर एकत्रितरित्या बांधावयाचे इमारतीचे बिल्डिंग प्लॅनानुसार या दस्तासोबत परिशिष्ट १ मध्ये नमुद स्पेसिफिकेशन/ॲमिनिटीजप्रमाणे तुम्ही इमारतीचे बांधकाम करावयाचे असून त्याप्रमाणे ॲमिनिटीज तुम्ही मला सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणून द्यावयाचे बांधीव मिळकतीत उपलब्ध करून द्यावयाचे आहेत. परिशिष्ट-१ मधील नमूद स्पेसिफिकेशन/ॲमिनिटीजमध्ये मी बदल करून मागितल्यास वा त्या व्यतिरीक्त जादा काम करून मागितल्यास त्याबाबत होणाऱ्या जादा खर्चाची रक्कम मी तुम्हांस स्वतंत्रपणे देण्याची आहे. त्याबद्दलची रक्कम / खर्च रक्कम / किंमत सदर प्रोजेक्टचे आर्किटेक्ट निश्चित करतील.

Scanned with CamScanner

नसन-१
८८७३
२०१७

१३. सदर मिळकतीत करावयाचे बांधकामासंबंधाने व रियल इस्टेट (रेग्युलेशन अँण्ड डेव्हलपमेंट) ॲक्ट, २०१६ चे व तदअनुषंगिक रुलचे तरतुदींप्रमाणे व रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथॉरिटी/कॉम्पिटंट ॲथॉरिटी यांचेकडे नोंदणी करणे, त्याकामी अर्ज करणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जबाब, ॲफीडेव्हिट देणे व नोंदणी करणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करुन नोंदणी करणे आदी सर्व हक्क व अधिकार मी तुम्हांस प्रस्तुत इसाद्वारे देत आहे.

१४. तुम्ही ज्या इसमांबरोबर इमारतीतील तुमच्या हिश्याच्या बांधीव मिळकती व खुल्या जागांची विक्री करणेचा करार कराल त्या इसमांचे लाभात मी तुमचे सुचनेनुसार खरेदीखत/डीड ऑफ अपार्टमेंट आदि आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देईन व खरेदीखत/डीड ऑफ अपार्टमेंटचे वेळी मिळकत खरेदीदारांचे लाभात बांधीव मिळकती व खुल्या जागांचा प्रत्यक्ष कब्जा मालकीहक्काने कायम करुन देईन, तसेच तुमचे हिश्याच्या बांधीव मिळकती जो कोणी खरेदी घेईल त्याचे सांच मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात लावनेस माझी अगर माझे वतीवारस यांची काहीएक हरकत नाही, त्याकामी तसेच तुमचे हिश्याच्या बांधीव मिळकती खरेदी घेणार यांचे कब्जेवहिवाटीस, उपभोगास मी अगर माझे वतीवारस काहीही कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर तक्रार निर्माण करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीसंबंधाने मी तुम्हांस दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राच्या आधारे तुम्ही वरील कामे करावीत त्यास माझी संमती आहे व राहील.

१५. या दस्तात नमूद मजकुरा व्यतिरिक्त मी तुमचे लाभात दिनांक २१/०८/२०१७ रोजी लिहून दिलेल्या व मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४६८८/२०१७ दिनांक ०३/०७/२०१७ अन्वये नोंदवून दिलेल्या डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट या दस्तातील तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेल्या इतर अटी व शर्ती कायम असुन त्यात कोणताही बदल तुम्ही अथवा मी केलेला नाही. सदर डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट मधील इतर सर्व मजकुर कायम असुन प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्यान्वये तुम्ही व मी व्यवहाराचे स्वरुप बदलत नसुन एक बाजीच बांधकामासंबंधाने विकसनाचा मोबदला म्हणुन यावयाच्या बांधीव मिळकती

नसन-१
८८७३
२०१७

निश्चित करुन ठेवीत आहोत.

१६. प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनामा हा मी तुमचे लाभात दिनांक २१/०८/२०१७ रोजी लिहून दिलेल्या व मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४६८८/२०१७ दिनांक ०३/०७/२०१७ अन्वये नोंदवुन दिलेल्या डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट या दस्ताचा एक भाग असुन प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनामा हा तुमचेवर, माझेवर तसेच तुमचे व माझे वतीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

तसेच वर नमुद डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटनुसार सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकत व तसलची तुमचे मालकीची मिळकत यावर एकत्रितरित्या बांधावयाच्या इमारतीतील एकुण बांधीव क्षेत्रापैकी २१२.८४४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राच्या मिळकती तुम्ही मला विकसनाचा मोबदला म्हणून यावयाचे तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेले होते. त्यानुसार सदर डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटचे मुल्यांकन ६८,१६,०००/- (अडुसष्ट लाख एकोणीस हजार मात्र) इतके निश्चित करण्यात येवून त्यानुसार डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर रुपये रुपये ३,४१,०००/- (अडुसष्ट लाख एकेचाळीस हजार मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क व रुपये ३०,०००/- (अडुसष्ट तीस हजार मात्र) नोंदणी फी भरलेली आहे.

मात्र रिव्हाईज बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे वाढलेल्या बांधीव क्षेत्रासंबंधाने तुमचे व माझे दरम्यान झाल्याने ठरल्याप्रमाणे व प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देण्याचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकत व तसलची तुमचे मालकीची मिळकत यावर एकत्रितरित्या बांधावयाच्या इमारतीतील एकुण बांधीव क्षेत्रापैकी एकुण ३०१.३४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र व २७.६२ चौ.मी. क्षेत्राचे टेरेस असा बांधीव फ्लॅट मिळकती तुम्ही मला सदर मिळकतीचे विकसनाचा मोबदला म्हणुन यावयाचे तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेले असल्याने त्याप्रमाणे, मला विकसनाचा मोबदला म्हणुन मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीचे एकुण क्षेत्र व डेव्हलपमेंट चार्जेस विचारात घेवुन एकुण मुल्यांकन रुपये

Scanned with CamScanner

नसन-१
सन २०१७
०२ — ४७

८,१९,०००/- इतके येत असल्याने त्याप्रमाणे रक्कम रुपये ४,१४,४५०/- इतके मुद्रांक शुल्क देय असुन त्यातुन पुर्वी भरलेला रक्कम रुपये ३,४१,०००/- इतका मुद्रांक शुल्क वजा करून उर्वरीत रक्कम रुपये ७३,४५०/- इतके मुद्रांक शुल्क प्रस्तुत दस्तावर भरुन दिलेले आहे.

१७. प्रस्तुतचे पुरवणी विकसन करारनाम्यासाठी लागलेला मुद्रांक व नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च तुम्ही तुमचे पक्षकारांनि केला व सोसला आहे.

परिशिष्ट

पर्पल अपार्टमेंटमध्ये उपलब्ध करुन द्यावयाच्या सुविधा/अमेनिटीज

१. संपुर्ण बांधकाम आर.सी.सी. पध्दतीचे असेल, बाहेरील भिंत ६ इंच लाईट वेट ब्लॉक डबल कोट लेन्ड केश प्लॅस्टरचे बांधकामात असेल, तसेच आतील भिंती हा ४ इंच लाईट वेट ब्लॉक बांधकामची सिंगल कोट विथ प्रिमिक्स असेल.

२. इमारतीचा बाहेरील कलर एस पेन्ट अथवा इतर नामांकित कंपनीचा असेल. आतील सर्व रुमला नामांकित कंपनीचा डिस्टेंट शेडचा ऑईल बॉन्ड डिस्टेंपर पेंट असेल.

३. सर्व रुममध्ये सांगल्या प्रतीच्या २ बाय २ प्रमाणे टाईल्स बसविण्यात येतील, तसेच त्याला त्याच टाईल्सच्या स्कर्टींग असतील.

४. सर्व युनिटमध्ये बाथरुम व संडासमध्ये मॅट फिनिश पलोअरींग टाईल्स बसविण्यात येईल व सर्व बाथरुम व संडासमधील भिंतीवर ७' फुट टाईल्स बसविण्यात येईल तसेच भिंतीत कन्सिलड्ड प्लम्बींग वर्क केले जाईल. तसेच सर्व बाथरुममध्ये सांगल्या प्रकारचे फिटींग असलेले शॉवर, मिक्सर, सिंक पॉईंट बसविण्यात येईल.

५. सर्व खिडक्या ॲल्युमिनियम स्लायडींग थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड असतील.

६. सर्व बाथरुम व संडासमध्ये आयएसआय स्टॅंडर्डचे कन्सिलड्ड युपीव्हीसी /सीपीव्हीसी प्लंबिंग फिटिंग असेल.

नसन-१
सन २०१७
०३ — ४३

७. सर्व युनिटमधील बिल्डअपमध्ये ग्रेनाईट टॉपचे प्लॅटफॉर्म व एस.एस.सिंक असेल.

८. सर्व युनिटमध्ये बिजेचे कनेक्शन आय.एस.आय. स्टॅंडर्ड कंपनीच्या वायरिंगमध्ये व कन्सिल फिटींग मध्ये आवश्यक पॉईंट असतील, तसेच बाथरुममध्ये वॉटर हिटर पाईंट असेल.

९. इमारतीत बॅटरी बॅकअप असलेली ऑफीस/कोने आही पॉवरच्या कंपनीची लिफ्ट बसविण्यात येईल.

१०. इमारतीचे सामाईक परिसरात सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा बसविण्यात येईल.

११. इमारतीत सोलार पॉवर पॅकची व्यवस्था केली जाईल.

वरीलप्रमाणे इमारतीत आवश्यक सुविधा पुरविण्यात येतील. वरीलप्रमाणे सुविधांव्यतिरीक्त मला काही बदल हवा असल्यास अगर काही जादा काम करुन हवे असल्यास व ते सदर इमारतीस बाधकाम ठरत नसल्यास तुम्ही तसे काम मला करुन द्यावयाचे आहे व त्याबाबत होणारी जादा रक्कम मी तुम्हांस द्यावयाची आहे.

वेगेप्रमाणे मी तुमचे लाभात दिनांक २१/०८/२०१७ रोजी लिहून दिलेल्या व मे. सहदुय्यम निबंधक, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४६६८/२०१७ दिनांक ०३/०७/२०१७ अन्वये नोंदवुन दिलेल्या डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटला अनुसरुन प्रस्तुत पुरवणी विकसन करारनामा मी राजीखुशीने, स्वखर्चाचाने, समजुत-उमजुत, कोणत्याही दाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष या दस्ताव्दारे सहा करुन तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिला आहे.

हा पुरवणी विकसन करारनामा (सप्लिमेंटरी ॲग्रीमेंट).

ता.म. नाशिक.

डी. जितेंद्र देवचंद (देवीचंद) पटेल

लिहून देणार

Scanned with CamScanner

नमुना - १
दस्त क्र. ४८७३
०५ — ८३

डी. जितेन जयंतीलाल पटेल

शिक्षण घेणार

साक्षीदार

1. Ashok Bhojwani

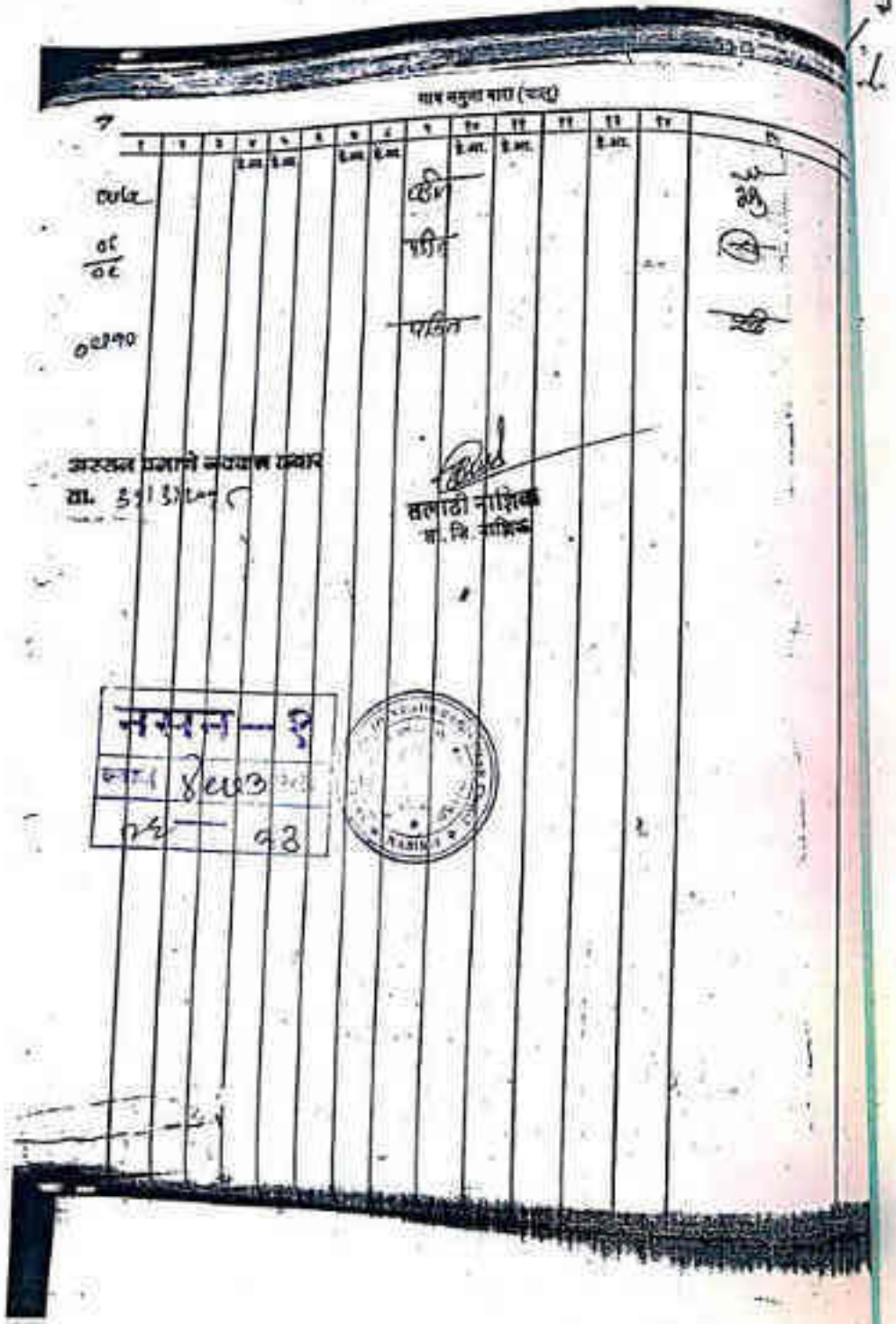
2. Vijay D. Ambadkar
रजिस्ट्रार सो अधिकारी

नाशिक

नाशिक

नमुना - १
दस्त क्र. ४८७३
०५ — ८३

Scanned with CamScanner



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ C1/604/17782

DATE :- 13/03 /2018

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Kiran J. Patel

C/o. Ar. Aslam Kadri & Stru.Engg. V. V. Kulkarni of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 1&2 of S.No. 81[1/4)22/1 of Nashik Shivar.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated:29/7/2017 Inward No.C1/BP/4244

3) Previous Approved building permission No. C1/715/4038 Dt:27/1/2017

section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly attended in —— subject to the following conditions.

CONDITION (U/S 45)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until application for permission under Sec. 263 of the Maharastra Municipal Corporation
3. The commencement certificate permission shall remain valid for a period of one year commencing It shall become invalid automatically unless period. Construction work commenced after expiry certificate is granted will be treated as unauthorized per provisions laid down in Maharashtra Regional & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 w ter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.)
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

नस्तन — १

Scanned with CamScanner

C.C. for Plot No. 16 ...

27. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no. ... of UDCPR and also as per Hon. Commissioner order No./TP/Vas/3902/2017 dt.05/8/2017 NOC shall be produced from Rain water harvesting cell in plot area more than 5000 sqm

28. NMC shall not supply water for construction purpose.

29. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahupra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.

30. N.A. order No.134/2010 Dt:30/7/2010 submitted with the application.

31. A) Rs.71700/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.3687 Dt:23/11/2017

B) Rs.169810/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No.49/613 Dt:19/12/2015

32. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.7810/- Deposited vide R.No./B.No.69/2636 Dt:19/12/2015

33. Drainage connection charges Rs.26000+6000/- is paid vide R.No./B.No.87/1480 & 69/6205 Dt:19/12/2015 & 23/11/2017

34. Welfare Cess charges Rs.24207/- ... vide R.No./B.No. 87/1480 & 69/6205 Dt:19/12/2015 & 23/11/2017 ... paid vide R.No./B.No.87/1480

35. Premium for Staircase ... Dt:19/12/2015 ... vide R.No./B.No.94/2699

36. Infrastructure Improvement ... Dt:19/12/2015 ... 889000/- is paid vide

37. Charges for "Premium ... paid ... vide R.No./B.No.87/5281 Dt:23/11/20... applicant Dt:17/5/2016 for

38. This permission is ... disposal of excavated ... bed site

39. This permission is ... by applicant Dt:17/5/2016 regarding NMC supplied ... water should not be used for construction purpose. Also ... certificate decision of NMC regarding drinking water ... on applicant.

40. This permission is given ... by applicant Dt:17/5/2016 as per the guide lines of ... dated No.LBT/W.S./Desk-1/824/2015 Dated:5/8/2015

41. Previously approved building ... No: C1/719/6036 Dt:27/1/2017 is hereby as cancelled.

42. This permission is given on the strength of DRC No: 71 & 11/5 Dt:24/7/2001 & 30/1/2002 and 154.09 & 165 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
Total TDR Loaded 283.09 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 71 & 11/5 Dt:24/7/2001 & 30/1/2002 vide formula 282X6300/2900 = 612.62 Sq.mt. TDR area utilized from the same.

43. This permission is given on the strength of provisional fire NOC from CFO, N.M.C. vide letter No: NMC/FIRE/WS/NRasl-35-2018 Dt:26/02/2018 & conditions their in strictly followed.

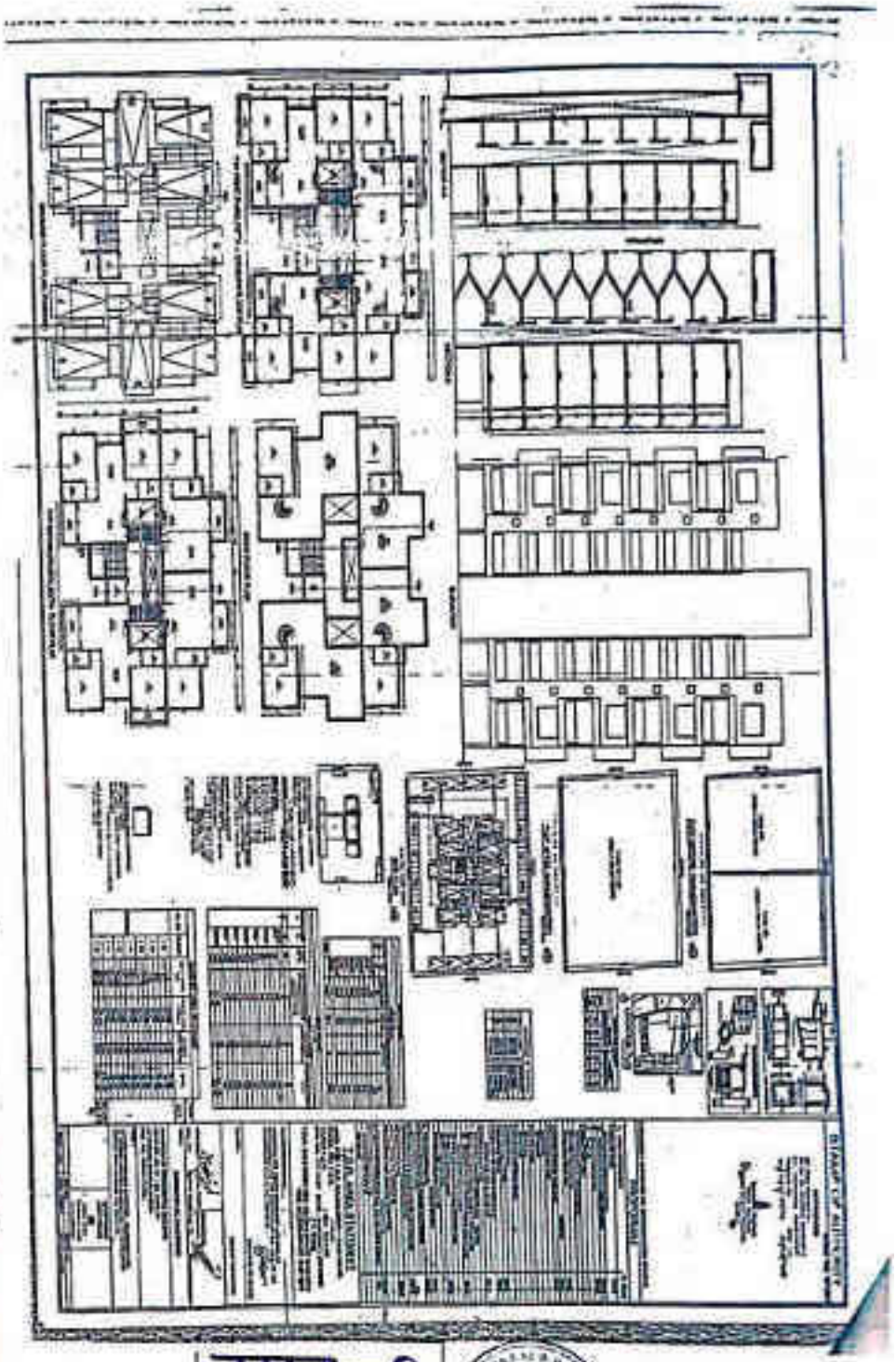
44. The corrected 7/12 extract of the amalgamated plots shall be produced before Plinth certificate.

45. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP / C1/684/17782
Nashik, Dt.13/3 /2018

नसन–१



नसन–१

Scanned with CamScanner

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही आता रही अस्सल मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दि. 20/11/2001 रोजीचे परिपत्रकानुसार अटे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही खरेदीखत/बक्षीसपत्र/कुलमुखत्यारपत्र/करारनामा/हक्कसोड/भाडेपट्टा/अभिहस्तांकन/अन्य दस्तऐवजाद्वारे अथवा दुबार मिळकत होत नाही त्याबाबत याचा अम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वत: आजी अस्सल ओळखीची अहे/आहोत.

सदर नोंदणीकृत दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/कायम हक्कदार/सक्षमदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने मेनुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपर्यंतची रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील झाड हलवा, खर्च, बँक बोजा, मिळकत बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकाकडे केलेले व्यवहाराबाबा अजीत राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण असून साक्षीदार यांचा मिळकतीशी संबंध नाही याची खात्री देत आहोत.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस पात्र असलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची अस्सल वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कुलमुखत्यारधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

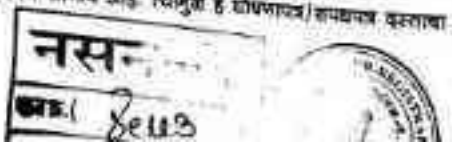
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेसाठी जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्देशानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासली ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची अम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विक्री करता होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/तोतयागत व त्या अनुषंगाने दोषित स्टेटमेन्टचे दायक होत असलेने गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही खबरदारी घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेबाबत कोणताही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही व भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार व सर्वांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची सदर/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

नस



Scanned with CamScanner

104/4973
गुरुवार,14 जून 2018 1:51 म.नं.

दस्त सोबतचा भाग-1

सादर1 12 13
दस्त क्रमांक: 4973/2018

दस्त क्रमांक: सदर1 /4973/2018

बाजार मुल्य: रु. 56,45,500/- मोबदला: रु. 82,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.73,750/-

सोडणी की मागी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4668-2017 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. सदर1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4973 वर दि.14-06-2018

वेळी 1:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9184 पावती दिनांक: 14/06/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. किरण जयंतीभाई पटेल

सोसायटी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Nashik-1
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: गुरुवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपरोक्त (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 14 / 06 / 2018 01 : 34 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 06 / 2018 01 : 37 : 29 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

Scanned with CamScanner

14/06/2018 2 19:29 PM

दस्त क्रमांक :नमन1/4973/2018

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन1 11 11

दस्त क्रमांक:4973/2018

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. जितेंद्र देवचंद (देवीचंद) पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवगंगा, सावाना रोड, सह्याद्री हॉस्पिटलमागे, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पान्.ईक. पॅन नंबर:AATPP0923A	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. किरण जयंतीभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4 आदिजा अपार्टमेंट, रामदास कॉलनी जवळ, वैनतेय कॉर्नर जवळ, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पान्.ईक. पॅन नंबर:AIQPP9426F	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:14 / 06 / 2018 01 : 39 : 42 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. निंबा देवचंद महाजन वय:32 पत्ता:प्लॉट नंबर 17, आनंदनगर, पुणा रोड, नाशिक पिन कोड:422010		
2	नाव:अनिल कांतिनाथ भामचंद वय:26 पत्ता:मु.पो. सिन्होली, ता.जि. नाशिक पिन कोड:422010	स्वाक्षरी	

सिद्धा क.4 ची वेळ:14 / 06 / 2018 01 : 40 : 35 PM

सिद्धा क.5 ची वेळ:14 / 06 / 2018 01 : 40 : 56 PM गोषवारा पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik-2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१. EPayment Details

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक ४९७३ वर दिनांक.
१४ जून २०१८ रोजी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

अ.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002611392201819S	0001463619201819

4973 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते 33
पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

Scanned with CamScanner