

6. Once the construction reaches plinth level, the same shall be informed to this office and the Assistant Engineer(R&B) of this office shall check the same. Only then you are allowed to proceed with any further construction. In case you proceed with construction beyond plinth level without informing the Office or without obtaining the Plinth Certificate, the construction carried out by you will be treated as unauthorised. Any deviations found in the sanctioned plan and plinth level construction shall necessitate the risk of withdrawal of the sanction, which may be noted.

7. You are required to give a notice under Section 242 of the Cantonments Act, 2006 to the Cantonment Board / Chief Executive Officer in writing within 30 days after completion of erection / re-erection and the Board/Chief Executive Officer shall on receipt of the notice cause the building to be inspected by an authorised officer to ensure that the building has been completed in accordance with sanction given by the Board / Chief Executive Officer.

8. You are required to undertake tree plantation in the subject premises for 14 Nos. of trees, which shall be well looked after and shall also be a part of sanction and inspected during the various stages as mentioned above. The tree deposit shall be refundable after two years, if the grown up trees of the said numbers are shown in the plot to this office.

9. As per Para 7 above, you are required to inform the date of completion of the building within 30 days after completion of the building to this office, failing which the taxes on the building will be levied from the date of lapse of sanction period, which may please be noted.

10. As per notice under Section 82 of the Cantonments Act, 2006, you are required to inform this office the date of the completion of the erection/re-erection of the said building and the date from which you have occupied the said building, in pursuance of sanction granted to you by the Cantonment Board vide Cantonment Board Resolution, as mentioned in Para (2) above and building plan released to you vide this letter.

11. It is mandatory to give the notice under Section 82(1) of the Cantonments Act, 2006 to the Chief Executive Officer within thirty days from the date of completion / occupation of the building, whichever is earlier, failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

12. You will be required to pay the revised development charges if levied.

13. After completion of the building the applicant should obtain completion certificate from Chief Executive Officer under Section 246 of Cantonments Act, 2006. Before the completion certificate is issued, no water connection and no NOC for electric connection will be given which may be noted.

14. No variation in the approved building plan will be made. You will have to take proper completion certificate on completion of building. Also the building will be occupied only after issue of completion certificate. The applicant will have to bear / pay fines as applicable, if proper rules / procedures are not followed as per existing Byelaws / Resolution made under the Cantonments Act 2006.

नसम - २
वस्तु क्र. ३५९६
४९/३६



Contd. 1

15. You are required to make provision of the internal roads, street lights, water pipeline, underground drainage and garbage bins etc., as shown in the site plan before obtaining final completion certificate.

16. You are required to affix a metal board at the sanctioned construction site on which Name of the owner, survey number, plot number, shivar, Cantt. Board Resolution number, date of sanction, and validity period of sanction etc. should be clearly written. The metal board should be so written that it should be readable from the distance of 50 feet by the naked eyes.

Yours faithfully,



(U.V. GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO
For Chief Executive Officer
Deolali

Encl: Copy of sanctioned plan (blue print)
duly stamped and endorsed.

नसल - २
दस्ता क्र. (२५९) ७०९८
४२/५६



Date: 28/3/2016

Notice to erect or re-erect a building Under Section 235 of the Cantonments Act, 2006

From: Mt. Kailash R. Nisal & others, House No. 247 of Village Shigve Bahula
Tal & Dist. Nashik Yashwantrao Chavan Pratishthan, Nashik
Wastage Baba Road, Wastage Camp, Nashik

To

THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Cantonment Board, Deolali

By

I hereby apply by giving notice under section 235 of the Cantonments Act 2006 that I intend to erect/re-erect
 after building as shown on the annexed plan and described below :-

Location Enclosed or open	Extent & Area	Nature of Soil	How to be laid out and the materials to be used	Bounded on the	For what purpose the erection is to be used
sq. no. 147 of village Shigve Bahula, Tal & Dist - Nashik Open Plot	Plot Area - 3400.00	Good mudum @ 2" depth from the surface	- Spec. Framed structure in m-20 grade - External Backwork 0.2m thick in 1:6 mix cement sand mortar - Internal Backwork 0.15m thick in 1:6 mix cement sand mortar - External plaster in cement sand mortar 20mm thick - Internal plaster in neat finish - Teakwood Frame for doors & Flush doors for the shutter 35mm thick - Aluminium sliding windows with ms grill for safety - Completed electrical connection & plumbing work - External cement paint Internal oil bond distemper - Vitrified tiles (Ceramics) - Kitchenotta in Granite stone with S.S. sink - Overhead water tank in D.V.C - Underground water tank in D.V.C - Septic tank & soak pit for sewage disposal - Better wall & Barbed wire fencing for compound wall	West - sq. no. 246 East - sq. no. 11 North - sq. no. 17 South - sq. no. 248	Residential Scheme

[Signature]
 28/3/16

[Signature]
 Yours Faithfully,
 S. K. Patil



Plan Section - Elevation of House, Buildings etc.

Scale not less than eight inch to the foot

Scale

feet to an inch

नसम - २
दात क्र. (२५९६) १०९८
४५/५६



The building plan conforms to the building bye-laws.

The building will be erected or altered as per the Sanction plan

Date

3) Ashwin
[Signature]

Signature of the Applicant

7) R. A. Shinde
[Signature]

3. K. Nigam
Name of the valuer M. P. Nigam

Complete Address Lam Road
Ward No. 10
Nashik

Tel No. 27062222

REFERENCE

Proposed work to be indicated in Red
Existing work to be indicated in Black
Demolition work to be indicated in Green

SITE PLAN OF GROUND

नक्शा - २
वसुध. (340) 2024
२६/५६



Scale not less than 110 feet an inch

Scale feet to an inch

Every person intending to erect or re-erect a building shall apply for sanction by giving in writing to the Chief Executive Officer under section 235 of the Cantonments Act, 2006 in the form appended to these bye laws and shall at the same time submit, in duplicate duly signed by him or by his agent the following:-

- A site plan of the land on which it is intended to erect or re-erect the building drawn on tracing cloth.
- A plan of the building which it is proposed to erect or re-erect together with a plan of the existing building if any showing platforms, balconies and other projections drawn on tracing cloth and.
- The specifications.

Provided that if site on which it is proposed to erect or re-erect a building has but side the area declared by notifications under section 47 of Cantonments Act 2006 to be Civil Bazar, the plan shall be submitted in triplicate.

Copies of the forms may be obtained on payment of Rs. One Hundred paise from the Cantonment Board Office.

The site plan shall be drawn to a scale of not less than 110 feet to an inch. The scale used shall be marked on the plan which shall clearly show:-

- the direction of North point
- the boundaries & dimensions of the site on which it is proposed to erect or re-erect the building.
- the position of the site in relation to the adjacent street
- the position of the site proposed Building in relation to:-
 - the boundaries of the site and
 - all adjacent streets
- a sketch of the Building and premises together with electric wires poles within twenty feet of the boundaries of the site
- the names if any and width of all streets on which the site abuts, together with the numbers if any of adjoining houses or premises
- the names of access to the building and various floors
- the line of frontage of adjoining building and boundaries of adjacent building.
- the arrangement of drains showing the manner in which the roof and the house drainage and surface drainage of the site will be disposed of
- the position of and full details regarding all wells, drains, gutters and down down spout latrines and other sanitary conveniences and
- in the cases of a well the internal diameter and distance from the nearest privy.

Schedule No.

Order of CEO or Board vide Resolution No.

Date _____ 200

नसिम - २
दस्तावेज (3496) 2017
४० / ३६



Building Plan/Revised Building Plan Sanctioned
vide Cantonment Board Resolution No. 39
Dated : 01.08.2017.

Consented and Sanctioned under Section 236 of the Cantonment Act 2006 from municipal point of view only without prejudice to the right of ownership and subject to the terms and conditions under which the site is held by the applicant. The Sanctioned plan should be adhered to absolutely in every particular. Any deviation may entail demolition of the unauthorised erection. The work shall be commenced within two years from the date of sanction and shall be completed within two years from the date of the commencement of the work. The date of commencement of the work shall be communicated by the applicant in writing to the Chief Executive Officer. An application for extension of time to complete the construction, if required, should be made before the expiry of the date of sanction issued by the Office.

Deolali

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.

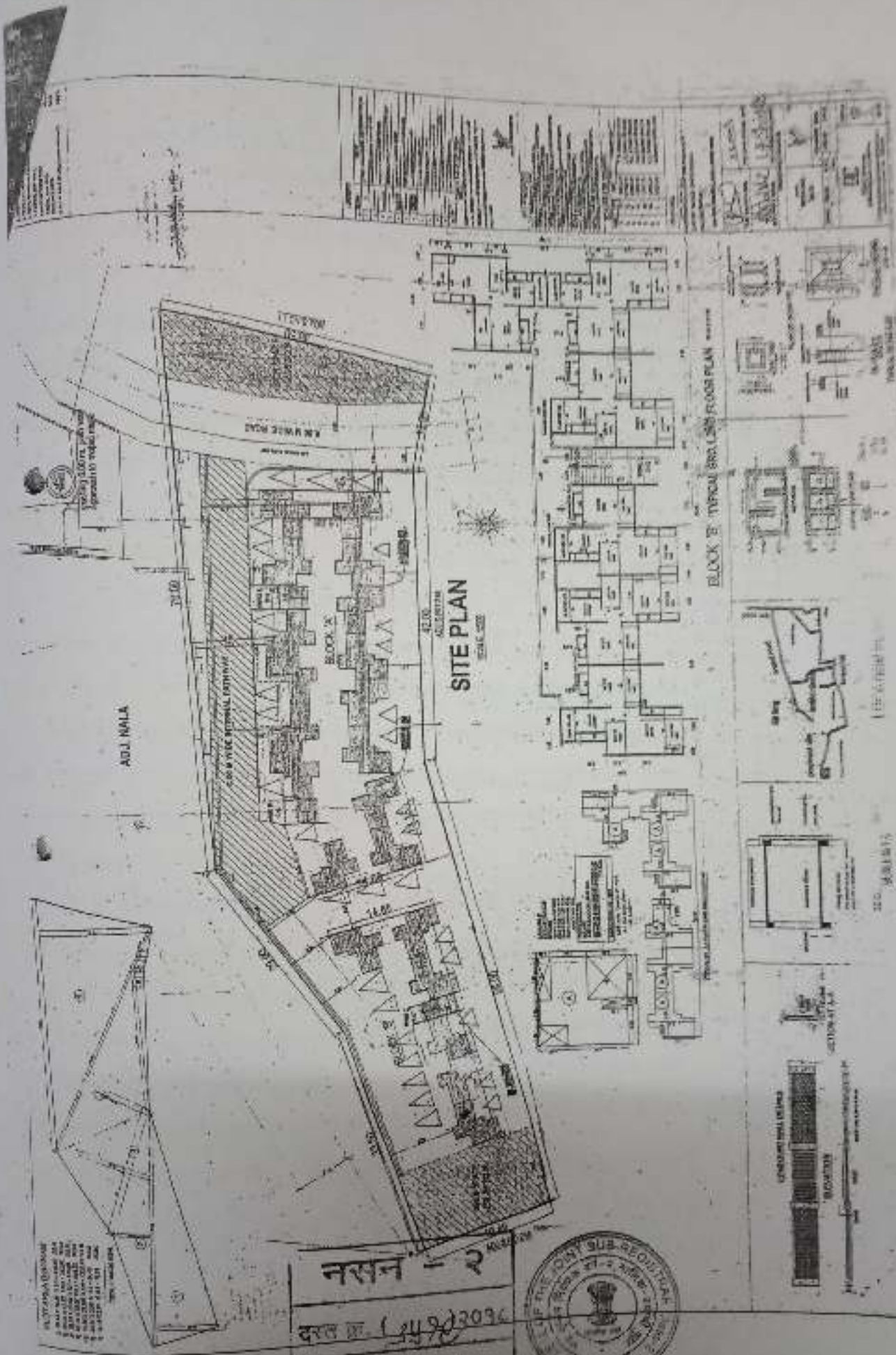
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
CANTONMENT BOARD DEOLALI

No.
Cantt Board, Office, Deolali

3362 / BLD / E - 81 / 3619
Dated 24/8/2017

(Returned with the following Remarks)

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.



नखन - २

दस्तावेज नं. 14923094

86/56



Order of CEO of Board of Resolution No.

Date _____ 2017

Schedule No.

मसुदा - 2

प्लान नं. (34/86)

80/28



Building Plan/Revised Building Plan Sanctioned
vide Cantonment Board Resolution No. 33
Dated 01.08.2017

Considered and Sanctioned under Section 238 of the
Cantonment Act 2000 from municipal point of view
only without prejudice to the right of ownership
and subject to the terms and conditions under
which the site is held by the applicant. The
Sanctioned plan should be adhered to absolutely in
every particular. Any deviation may entail
demolition of the unauthorized erection. The work
shall be commenced within two years from the date
of sanction and shall be completed within two years
from the date of the commencement of the work.
The date of commencement of the work shall be
communicated by the applicant in writing to the
Chief Executive Officer. An application for
extension of time to complete the construction,
if required, should be made before the expiry of
the date of sanction issued by the Office

Deolali

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
CANTONMENT BOARD DEOLALI

No.
Cantt Board, Office, Deolali

3367-BLD/E-81/3619
Dated 24/8/2017

(Returned with the following Remarks)

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.

अनुसूची पाठ
(विषय ६ पाठ)

नसल - २

दस्त क्र. ५५९६/२०१८

५०/५६



नियोजित अधिका-यांचा अधिकारील असलेल्या जमिनीच्या
धारकाला याचकाची संपदेचा नमुना

ज्याअधी नाशिक जिल्ह्याच्या नाशिक तालुक्यातील शिंगवेबहुला गांवातील भुमापन क्रमांक

स.न.२४५ चौ.मी. एकूण क्षेत्र पैकी ३४००.०० चौ.मी. निवासी चे वरिष्ठ
दास/भोगवटदार/कुलूज्याचा यापुढे अर्जदार असा उल्लेख करण्यात आला आहे आणि संदर्भानुसार
अनुलेय असलेल्या त्या संज्ञेत त्याचे वारस, गुलामपन व्यवस्थापक, कारभारी आणि जमिहस्तांकित यांचा
समावेश होईल) असलेले नाशिक येथील रहिवासी श्री. किलास रघुमाजी निसाळ व इ-३ महाराष्ट्र
जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ (ज्याचा यात यापुढे उक्त महसूल अधिनियम असा उल्लेख करण्यात
आला आहे व त्या संज्ञेत संदर्भानुसार अनुलेय असल्यास त्या अन्यचे नियम व आदेश यांचा समावेश
होतो) याचा कलम ४४ अन्वये या सोधतच्या परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या आणि जागेच्या
नकाशावर "अ" अक्षरांनी दर्शविलेला भुमापन क्रमांक स.न.२४६ भाग असलेल्या व
३४००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला किंवा त्यापेक्षा थोडा कमी अधिक प्रमाणात मापाचा असलेला
मुळडाचा (ज्यात यापुढे उक्त भुखंड असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) निवासी प्रयोजना साठी
वापर करण्याच्या परवानगी करिता नाशिक ज्या जिल्हाधिकाऱ्याकडे (ज्याचा यापुढील जिल्हाधिकारी असा
उल्लेख केला असून त्या संज्ञेत या अधिकारपत्रान्वये त्यांच्या शक्तीचा वापर करण्यासाठी आणि त्यांची
शक्ती वार पाहण्यासाठी जिल्हाधिकारी ज्यास नियुक्ती करील अशा कोणत्याही अधिका-याचा समावेश
होतो) अर्ज केला आहे.

आणि ज्या अधी नाशिक ज्या नाशिक मा वार्दकारी अधिकारी देवळली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड
देवळाली ता.जि. नाशिक इमारतीच्या बांधकामास परवानगी दिलेली आहे.

त्या अधी असे प्रमाणित करण्यात आहे की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि
पुढील शर्तीवर उक्त स.न.२४६ निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

१. जमिन समतोल करणे व ती साफ करणे:- ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे. त्या
परिशिष्ट अक्षयिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्य विघातक परिस्थितीत प्रतिबंध
होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतल करण्यास व साफ करण्यास अर्जदार बांधलेला असेल.

नमून - ३
दस्तावेज (३५१) १०१६
५१/५८



२. आकारणी :- उक्त भुजंडाच्या बाबतीत गावर्दी बसविण्यात येणा-या आकारणीच्या पेंचजी अर्जदार दि. २१ जुलै रोजी समाप्त होणारे हमी मुदतीमध्ये प्रत्येक वर्षासाठी रुपये १४२६/- वार्षिक आकारणी देईल आणि ती मुदतसंपल्यानंतर जिल्हाधिकाऱ्याकडून उक्त अधिनियमान्वये देखरेखी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल.
(२-अ) कलम ४७-अ अन्वये बसविण्यात यावयाची रूपांतरण करण्याची स्वयंम परवानगी मंजूर केल्यानंतर वीस दिवसांच्या आत मरील.

३. वापर :- अर्जदार निवारी (ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आली असेल ते विशिष्ट प्रयोजन येथे लिहायें) या व्यतिरिक्त असलेले कोणतेही प्रयोजनासाठी जमिनीचा आणि त्यावर उभारलेले किंवा उभारण्याच्या इमारतीच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुर्व मंजूरीशिवाय वापर करता कामा नये अर्जदाराने या सोबतच्या परिशिष्ट २ मध्ये असलेल्या शर्तीचे बंधोचितरित्या पालन केले पाहिजे.

४. बांधकामाबाबतची कालमर्यादा :- अर्जदाराने या अधिकारपत्राच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत उक्त भुजंडावर भरीय व कामम स्वरूपाचे बांधकाम सुरू केले पाहिजे. त्याने तसे न केल्यास जिल्हाधिकाऱ्याकडून देखरेखी मुदत वाढविण्यात आलेली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी स्वयंम झाल्याचे सनजण्यात येईल.

५. पट्टी देण्याबाबत दायित्व :- अर्जदाराने उक्त जमिनीचे आकारण्याजोगे सर्व करपट्ट्या आणि उपकर दिले पाहिजे.

६. शास्त्रीविषयीचा भुजंड :- (अ) अर्जदाराने पुर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होईल असा करार इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-वास हो निवेष्टित करील अशी आकारणी फी स्वकम व उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ चे पोट कलम (२) ला अधिन राहून तो निवेष्टित करील असा वंड भरल्यावर उक्त भुजंड अर्जदाराच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

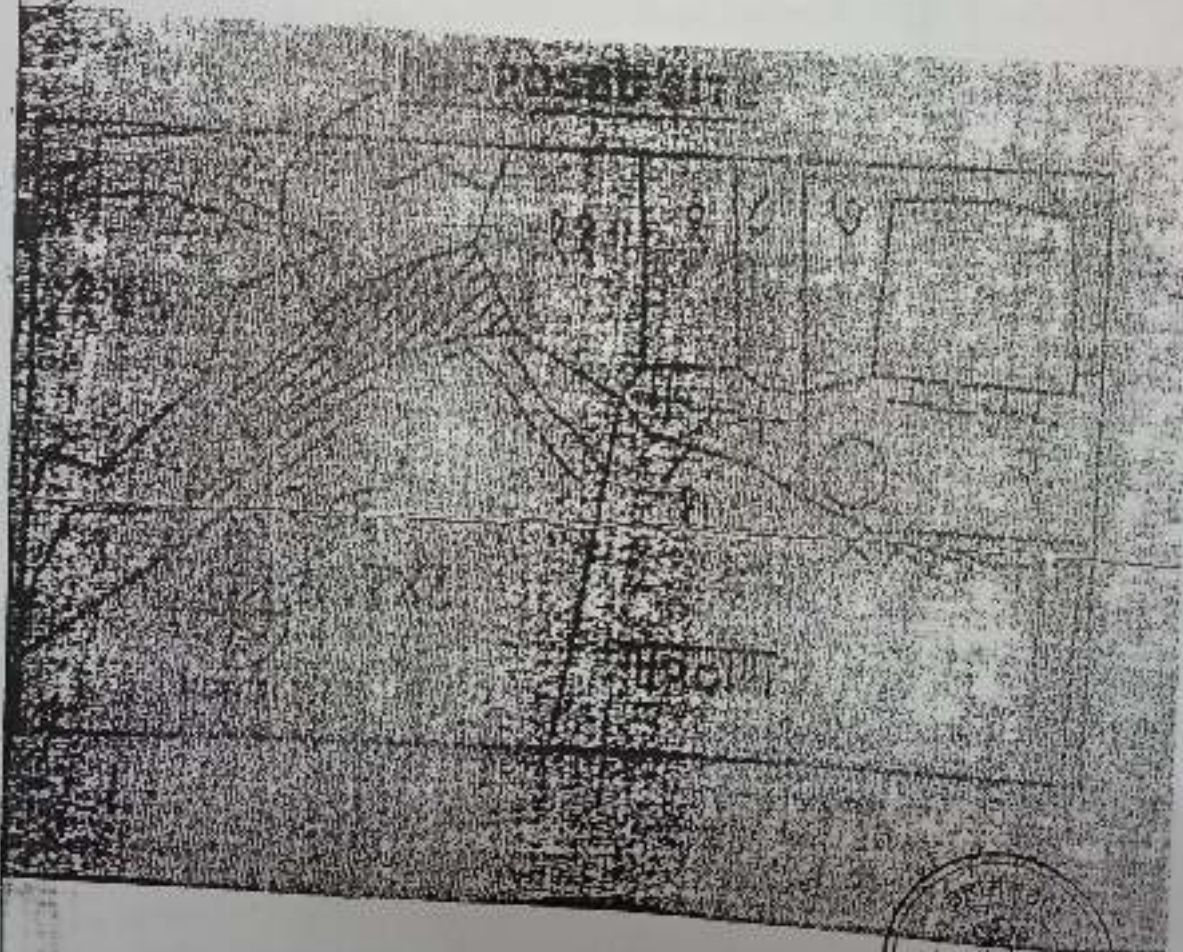
(ब) उप-बंध (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-याने विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत ते काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे वैध असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशाप्रमाणे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नसेल किंवा त्यात बदल करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमिन महसुलाची शक्यतेने असल्याप्रमाणे घडून येता येईल.

नसल - २
कसल नं. (345) 0309K
५२ / ५६



७. अधिनियमाचे उपबंध लागू असणे :- यात उपबंधित केले असेल, त्या व्यतिरीक्त हे अधिकारपत्र उक्ता अधिनियमाच्या आणि त्याखालील नियमांच्या उपबंधास अधिन राहील .

नकाशा



नसंन - २
दस्तावेज नं. (३५९६) २०१६
५३/३६



लांबी व रुंदी		पृष्ठभागाचे एकूण क्षेत्रफळ	सीमा		शेरा
उ-द	पु-प		उ-द	पु-प	
		३४००.००			
		चौ.मी			

परिशिष्ट - २

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये नियोजन प्राधिकार-याने मान्यता दिलेल्या आराखड्यास अनुसरून अर्जदाराने भूखंडावर बांधकाम केले पाहिजे.

२. अर्जदाराने इमारतीच्या प्रमाणाचे आणि नियंत्रण रेषाचे घालन केले पाहिजे. आणि सोबाच्या नकाशातील हिरव्या शाई ने चिन्हांकित केलेले क्षेत्रांवर इमारत बांधून आणि उक्त भूखंडाचे दोन क्षेत्र भोक्छी जागा म्हणून ठेवले.

३. हे अधिकार पत्र पुढील विशेष शर्तीस अधिन राहिल :- मा.जिल्हा अधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/४/ना.दा.प्र.क्र/४७/२०१५ नाशिक दि ०९/०२/२०१६ अन्वये पारित केलेल्या आदेशातील नमुद अटी व शर्तीना अधिन राहून सदरची सनद देण्यात येत आहे.

या गोष्टीची साक्ष म्हणून नाशिक च्या तहसिलदार नाशिक यांनी जिल्हाधिकारी नाशिक करिता महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे यतीने आपली सही केली आहे. आणि आपल्या पदाची मोहोर लावली आहे. आणि अर्जदाराने सुध्या यादर आपली सही केली आहे.

(तहसिलदार, नाशिक)



अर्जदाराची सही

(साक्षीदाराचे सहया व पदनाम)

L. Ashik
(१६/०२/२०१६)

तहसिल कार्यालय नाशिक
क्र.जमा-१/रज.नं./६६/२०१६
नाशिक दि. ९/०६/२०१६

बी.के.लास सखमाजी निराक व इ.३ रा.शिगयेचडुला, देवळ्यसी कैम्प नाशिक
पत्र:- तलाठी शिगयेचडुला यांचेकडे सावकाश तलापुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

संयोजक

मंगळवार, 29 मे 2018 3:10 म.ने.

दस्त गोश्वारा भाग-1

संयोजक

45145

दस्त क्रमांक: 3516/2018

दस्त क्रमांक: संयोजक/3516/2018

बाजार मूल्य: ₹. 1,48,62,000/- मोबदला: ₹. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 7,43,100/-

हु. नि. सह. हु. नि. संयोजक 2 चाचे कार्यालय

पावती: 5034

पावती दिनांक: 29/05/2018

द. क्र. 3516 तर दि. 29-05-2018

सावरकरगाराचे नाव: मे. देवराज विल्हर्स अॅन्ड लॉन्ग वेव्हलपर्स
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. संदेश रुपकिशोर गुप्ता

शेजी 2:58 म.ने. वा. हुजर केला.

सोवणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1120.00

पुढाणी संख्या: 56

दस्त हुजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31120.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

दस्तचा प्रकार: वेव्हलपमेंट अग्रीमेंट

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा रवानगव असलेल्या कोणत्याही कटक शेजाऱ्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 29 / 05 / 2018 02 : 56 : 35 PM ची वेळ: (मापरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 05 / 2018 02 : 57 : 13 PM ची वेळ: (फी)



चित्रण क्र. 4 की तिथि: 29 / 05 / 2018 03 : 02 : 56 PM
चित्रण क्र. 5 की तिथि: 29 / 05 / 2018 03 : 03 : 00 PM सीटनी पुस्तक 1 पृष्ठ

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक

कलन-2
दस्तावेज (349E) 2018
4E/9E

for
1 Epayment Number
MH002032490201819E

Defacement Number
0001141743201819

3516 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.kanta@gmail.com



प्रमाणित करणवात येते की,
या दस्तावेज 4E माने
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 349E
वर नोंदला.
दिनांक : 28/5 / 2018

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2,
नाशिक 3.