el · 0253 2491206
ax · 0253 2492599

No 1309/BLD/E.8/ 4060
Office of the Cantonment Board
Deolali 422 401

Dated : 18/09/2012

सनम - २
दस्त क्र. (३४९८) २०१२
३०/ ४८

To,
Shri Kailash R Nisal &
Shri Anna Vithal Shinde & other two.
C/o Mahadeo R Talekari,
Shigwe Bahula,
Deolali Camp.

Sub: DETAILS :- PERMISSION FOR CHANGE OF LAND USE OF PRIVATE LAND IN DEOLALI CANTONMENT AREA - ZONING

Reference your application dated 17.08.2012.

2. In connection with your application under reference, it is to inform you that the subject property bearing Revenue Sy.No. 247 of Shigwe Bahula admeasuring 3400 sq.mtrs falls under residential use zone as per the Zoning Plan approved and published by this office as per the Cantonments Act, 2006. Change of land use permission be obtained from the Competent Revenue Authority before sanctioning building plan, if any.

3. As regards provision of civic amenities, it is stated that the same may be provided subject to permissibility to the extent possible as per priority and depending upon availability of funds, which cannot be claimed at any time as a matter of right. The applicants are required to provide unconditional access / approach even in the group housing projects by their developers / occupants for provision of municipal purpose and services and to effectively deal with any emergency so that public safety, health and convenience of public is properly safeguarded by the authorities concerned.

4. The above details are provided only from municipal point of view and on your request.

5. You are required to leave the approach road / space from actual plot boundary for future widening of road to provide basic amenities, infrastructures etc at your own risk and cost in the interest of general public. Also the area left for approach road / space for future widening be transfered to the Cantonment Board, Deolali through a registered Gift Deed at your own cost.

(U V GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO
For Chief Executive Officer
Deolali

Site Plan of Rev Sy. No
247 ....is
of ...Shawe Babule.........
residential zone as per
zone plan approved
Ref letter No 1309/BLD/
E-8/ ...2000......dt...18.09.17

Sd/xxx
Administrative Officer & PRO
For Chief Executive Officer
Deolali

दस्त क्र. (3596) २०१८
37 / ५६

सत्यप्रत / TRUE COPY

प्रशासनिक अधिकारी एवं जनसंपर्क अधिकारी
Administrative Officer & P.R.
छावनी परिषद, देवलाली
Cantonment Board, DEOLALI

राज्यमंत्री (महसूल) यांचे न्यायालयात

क्रमांक: होईको ०३१३/प्र.क्र. १२/ल-४

अर्जदार

१. श्री. कैलास रखमाजी निसाळ
२. श्रीमती सुमन कैलास निसाळ
क्र. क्र. १ व २ रा. ५००१, स्वामी समर्थ नगर, शिंगवे बहुला, ता.जि. नाशिक.
३. श्री. आप्पा विठ्ठल शिंदे
४. श्रीमती लक्ष्मीबाई आप्पा शिंदे
क्र. क्र. ३ व ४ रा. संजय गांधी नगर, देवळाली कॅम्प, ता.जि. नाशिक

नस्ती - २
[illegible] २४९६ २०१४
32/156

विरुध्द

जिल्हाधिकारी, नाशिक

गैरअर्जदार

निकालपत्र

मौ. शिंगवे बहुला ता.जि. नाशिक येथील स.नं. २४७ क्षेत्र ३४ आर ही देवस्थान इनाम वर्ग ३ जमीन मिळकत बिनशेती करण्यासाठी परवानगी मिळण्याकरिता अर्जदाराने विनंती केली आहे. या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर मालकी सदरी रेषेच्या वर श्रीराम देवस्थान पंचवटी नाशिक हे नाव आहे.

या प्रकरणाच्या अनुषंगाने दिनांक २५/०७/२०१३ रोजी माझ्यासमोर सुनावणी आयोजित करण्यात आली. सुनावणीच्या वेळी अर्जदार स्वतः हजर होते, तर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्या वतीने श्री. आर. पी. कुलकर्णी, नायब तहसिलदार, नाशिक हे उपस्थित होते. सुनावणीदरम्यान अर्जदार व गैरअर्जदार यांनी लेखी व तोंडी युक्तीवाद सादर केला व प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

<u>अर्जदाराचा युक्तिवाद खालीलप्रमाणे आहे:-</u>

मौजे शिंगवे बहुला, ता.जि. नाशिक येथील स.नं. २४७ क्षेत्र ३४ आर ही मिळकत अर्जदार यांनी नोंदणीकृत खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. अर्जदाराचे नाव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल आहे. सदर मिळकत अर्जदार यांना विकसित करावयाची आहे. त्यासाठी अर्जदार यांनी सदर मिळकत बिनशेती करणेकामी परवानगी मिळण्यासाठी जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्याकडे अर्ज केला होता. परंतु सदर मिळकतीचे कब्जेदार सदरी श्रीराम देवस्थान पंचवटी यांचे नाव असल्यामुळे जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी आजपर्यंत बिनशेती परवानगी दिलेली नाही.

सदर जमिनीमध्ये अर्जदारास निवासी कारणास्तव बांधकाम करावयाचे आहे. त्याकरिता अर्जदाराने जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्याकडे रितसर अर्ज केला आहे. परंतु मिळकतीच्या कब्जेदार सदरी श्रीराम देवस्थान पंचवटी यांचे नाव असल्यामुळे अर्जदार यांची जमीन सर्व्हीस ग्रँट असल्यामुळे सदर जमिनीच्या अकृषिक वापरास परवानगी देण्यासाठी शासनाचे योग्य ते आदेश असणे आवश्यक आहे, असे जिल्हाधिकारी, नाशिक कार्यालयातील अधिकाऱ्यांचे मत आहे. त्यामुळे अर्जदाराने बिनशेती परवानगी, खरेदी विक्री व पुर्नविक्री करण्यास तसेच विकसित करण्यास परवानगी देण्याची विनंती केली आहे.

<u>जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचा अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे:-</u>

श्री. कैलास रखमाजी निसाळ व इतर तीन यांनी शासनाकडे दाखल केलेल्या प्रकरणात जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे अभिप्राय पुढील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहेत.

देवस्थान इनाम वर्ग-३ बाबत या जमिनीचे दोन प्रकार आहेत.

१) ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू व २) ग्रँट ऑफ सॉईल

(सुरेश धस)
[illegible]

ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू या देवस्थान जमिनींच्या प्रकारामध्ये जमिनींचा शेतसारा भरण्यामध्ये माफी दिलेली असते. ग्रँट ऑफ सॉईल या देवस्थान जमिनींच्या प्रकारामध्ये सदर जमिनी, दगड, पाषाण, नदी नाले, गवत, झाडाझुडपासह देवस्थानाला दिलेली असते.

मा. उच्च न्यायालयाने महाराष्ट्र शासन वि. नारायण देशपांडे AIR १९७६ SC १२०४ मध्ये नमूद केले आहे की, देवस्थानाला जमीन ही दगडखत किंवा जल, पाषाण, तसेच, तृण यासह दिलेली असेल तर ती जमीन ही सॉईल ऑफ ग्रँट समजली जाते.

प्रस्तुत शिंगवेबहुला या गावामधील जुनी सनद किंवा त्याबाबत इनाम कमिशनचे कागदपत्र उपलब्ध नाहीत. प्रस्तुत शिंगवेबहुला येथील जमिनी बाबत इनाम पत्रक नोंदवही पाहता त्यामध्ये शासनाने पूर्णत: सारा माफ केला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत जमीन ही ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू या प्रकारातील आहे. याबाबत शिंगवेबहुला गावाचा Alination register उतारा पाहता त्यामध्ये शिंगवेबहुला या गावी श्री. त्र्यंबकेश देव यांचे नावे देवस्थान जमीन आहे. सदर गावचे Alination register पाहता त्यामध्ये गावाचे शेतसारा आकारणी रु. १४४.३ इतकी असून सदर आकारणी ही Alination register पाहता माफ केलेली दिसून येते. त्यामुळे प्रस्तुत शिंगवेबहुला या गावाच्या जमिनी ग्रँट ऑफ सॉईल नसून ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू या प्रकारातील आहेत. शासन पत्र क्र. डीईव्ही-३०/२००२/२१२/प्र.क्र. ३४/ल-४, दि. १०/०३/२००३ चे पत्र व विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय हे ग्रँट ऑफ सॉईल या देवस्थान इनाम जमिनीबाबत आहेत. त्यामुळे सदरचे अभिप्राय शिंगवेबहुला गावातील ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू या जमिनीस लागू होणार नाही. त्यामुळे हस्तांतरणास कलम ८(३) ची बाधा येणार आहे.

देवस्थानाच्या नावे असलेल्या जमिनीबाबत अकृषिक परवानगी किंवा विक्री करताना शासन पत्र क्र. डीईव्ही ३०/२००२/२१२/प्र.क्र. ३४/ल-४, दि. १२ मार्च २००३ अन्वये नमूद केले आहे की, ग्रँट ऑफ सॉईल या प्रकारच्या देवस्थान जमिनीबाबत देवस्थान वर्ग-३ चा दर्जा बदलला जाणार नाही या अटीच्या अधीन राहून अशा प्रकारच्या जमिनीच्या अकृषिक वापरास परवानगी देताना किंवा विक्रीस शासनाच्या मान्यतेची आवश्यकता नाही. त्याचप्रमाणे याबाबत विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय पाहता त्यामध्ये नमूद केले आहे की, देवस्थान इनामाबाबत इतर नियमांच्या अधीन राहून ग्रँट ऑफ सॉईल प्रकारच्या जमिनीस अकृषिक कारणाकरिता किंवा विक्री कार्य परवानगीची गरज नाही तथापि याबाबत Exemption of Land Revenue Act, १८६३ कलम ८(३) अन्वये देवस्थान इनाम जमिनींना जर शेतसारा पूर्ण माफ किंवा अंशत: माफ असेल तर त्यास उपरोक्त कलम ८(३) ची बाधा आहे.

प्रस्तुत शिंगवेबहुला, जमिनीबाबत इनाम पत्रक नोंदवही पाहता त्यामध्ये शासनाने पूर्णत: सारा माफ केला आहे. त्यामुळे हस्तांतरणास कलम ८(३) ची बाधा येणार आहे. सबब शासनाने ग्रँट ऑफ सॉईल व ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू देवस्थान इनाम जमिनीबाबत प्रकरणी [illegible] न देता याबाबत धोरणात्मक निर्णय करावा अशी जिल्हाधिकारी नाशिक यांची धारणा आहे.

३३/१५८

__निष्कर्ष:-__

प्रस्तुत प्रकरणात दाखल कागदपत्रांवरुन अर्जदार यांची जमीन देवस्थान इनाम वर्ग-३ ची असल्याचे दि[illegible] पेठ. अधिकार अभिलेखात कब्जेदार सदरी रेव्हेन्यू वर श्रीराम देवस्थान पंचवटी नाशिक व रेव्हेन्यू [illegible] अर्जदाराची नावे आहेत. अर्जदाराने जमिनींच्या हस्तांतरणासाठी वरिष्ठ धारकाची म्हणजे देवस्थानाची [illegible] घेतली आहे. जिल्हाधिकारी यांनी मौ. शिंगवेबहुला येथील जुनी सनद किंवा त्याबाबत इनाम कमिशनचे [illegible] उपलब्ध नाहीत, त्यामुळे शिंगवेबहुला या गावाची जमीन ही ग्रँट ऑफ सॉईल किंवा ग्रँट ऑफ रेव्हेन्यू [illegible] समजून येत नाही. शिंगवेबहुला येथील जमिनी बाबत इनाम पत्रक नोंदवही पाहता त्यामध्ये शासनाने पू[illegible] माफ केला आहे, त्यामुळे हस्तांतरणास Exemption of Land Revenue Act १८६३ च्या कलम ८(३)[illegible]

(सुरेश धस)
राज्यमंत्री,
महसूल, पुनर्वसन व मदत कार्य, भूकंप[illegible]
[illegible]

[illegible] शासन निर्णय होणे आवश्यक असल्याचे जिल्हाधिकारी यांच्या अहवालात नमूद

करणार आहे. तसेच, याबाबत धोरणात्मक निर्णय होणे आवश्यक [illegible] जिल्हाधिकारी यांच्या [illegible]

[illegible] आहे.

जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी दाखल केलेल्या पुनर्विचारात सदर जमीन रेव्हेन्यू पेंट आहे किंवा सॉईल पेंट आहे याबाबत शंका व्यक्त केली आहे. तसेच, इनामपत्रकात सारा माफ केला असल्याचे Exemption of Land Revenue Act १८६३ चे कलम ८(३) ची बाधा येणार असल्याचे नमूद केले आहे. जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित अभिप्राय दिलेले नाहीत. इनामपत्रकात सारा माफ असला तरी पश्चिमेतील सारा वसूल केला जातो किंवा कसे व केला जात असल्यास वसूल करून देवस्थानाला दिला जातो किंवा शासन जमा केला जातो याबाबत अभिप्राय दिलेले नाहीत. देवस्थान इनाम जमिनीच्या हस्तांतरणास Exemption of Land Revenue Act १८६३ चे कलम ८(३) नुसार निर्बंध असले तरी शासनाच्या सन १९०८ व सन १९१४ च्या ठरावानुसार जर जमिनीचे उत्पन्न देवस्थानासाठी वापरले जात नसेल किंवा देवस्थानाचे अस्तित्वच संपुष्टात आले असेल तर अशा देवस्थान इनाम जमिनीची कायदेशीर शासनास काढून घेण्यात यावी म्हणजे पर्यायाने सदर जमिनी देवस्थान इनाम वर्ग-३ म्हणून [illegible] करण्यात असे नमूद केलेले आहे. याबाबत सविस्तर [illegible] सॉईल पेंट जमिनीच्या अनुषंगाने आला आहे. यापूर्वी मौ. शिंगवे बहुला येथील देवस्थान जमिनीच्या बाबतीत सॉईल पेंट जमिनीच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात आलेली आहे. देवस्थान इनामाबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे. याबाबत तयार करण्यात आलेला प्रस्ताव दिनांक २१/६/२०१२ रोजी मंत्रालय इमारतीच्या काही भागाला लागलेल्या आगीत नष्ट झाला आहे. सदर कार्यवाही नव्याने पूर्ण होईपर्यंत प्रकरण प्रलंबित ठेवणे अर्जदारावर अन्यायकारक होईल.

वस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने नाशिक जिल्ह्यातील मौ. सिद्धेश्वर, शिंगवे बहुला व [illegible] या गावाच्या संदर्भात विभागीय आयुक्त, नाशिक यांच्याकडून स्वतंत्रपणे प्राप्त झालेल्या अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्या अहवालानुसार सदर गावे सॉईल गेंट प्रकारातील असल्याचे दिसून येते. शिंगवे बहुला हे गाव श्री. रामचंद्र देव देवस्थानाला रामनवमी उत्सवाच्या खर्चासाठी इनाम म्हणून देण्यात आले आहे.

मौजे शिंगवे बहुला (श्री. रामचंद्र देवस्थान) बाबत असि. इनाम कमिशनर यांचे आदेशामधील ठळक मुद्दे खालीलप्रमाणे आहेत-

The village Singive Buhoola minus the Mokasaa Umul appears to have been originally assigned in A.D. १७५९ for the expenses of the Idol Ram chunder and in A.D. १७६८ the Peshwa issued a sanad confirming the grant the substances of this document as registered in the Ghudnee for the ५ th Jumasoolawal, is as follows-

१ In seet Seetaeen (A.D. १७५९/६०) a sanad issued authorizing the assignment of village of the Tunkha value of rupees ३००, for the expenses of the Ramnowmee Ootsha (festival) of the Idol Ramchundur and in the same year Seetaeen (A.D. १७५९/६०) the village Singive Buhoola minus the Mokassa Umul was assigned to the Idol. This grant is therefore hereby confirmed for the festival (Ootsha) expenses of the Idol Ramchunder, it is accordingly to be made over to the Poojaree Mulharbhut and regularly charged in the accounts in the name of the Idol.

२ The Inam is entered in the forthcoming Hoozoor and District accounts form A.D.१७५९ upto १८१६ as alienated to the Idol Ramchundar and these accounts all agree in deducting Dubuk at ten repees per cent.

नसल - २
दस्त क्र. (३५९६) २०१९
३० / ५६

(सुरेश धस)
राज्यमंत्री,
महसूल, पुनर्वसन व मदत कार्य, [illegible], वस्त्रोद्योग, [illegible], रोजगार हमी योजना
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

2 As the Inam is held under a valid grant and is shown to have been enjoyed up to the close of the late rule it is continuable permanently.

The Assistant Inam Commissioner decrees that Mouza Singive Bahoola in Talooka Nassick of the Ahmednugger Collectorate minus the Mokassa Umal including Sahotra calculated at eighteen Rupees per cent of the net revenue after deducting the rights of Huckdars ancient Inamdars and authorized village expenses be continued as the permanent Inam of the idol Ramchundur Panchwuttee of Nassick.

श्री. रावबहादूर आर. एन. जोगळेकर ॲलिनेशन मॅन्युअल मधील प्रकरण क्रं. ५ मधील परिशिष्ट ५ मधील परिच्छेद ४७ ते ५४ ड मध्ये देवस्थान इनाम संदर्भात सखोल चर्चा केली आहे. त्यामध्ये रेव्हेन्यू ग्रँट अथवा सॉईल ग्रँट बाबत कुठलीही स्पष्टता नाही. त्यामुळे तांत्रिकदृष्ट्या देवस्थानास दिलेली सनद, असि. इनाम कमिशनर यांचा आदेश, जोगळेकर ॲलिनेशन मॅन्युअल, मौजे शिंगवे बहुला येथील गाव नमुना नं. ३ तसेच मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल प्रथम अपिल क्र. ३९६/१९८० व इतर दावे यात दि. ७.१०.१९९२ रोजी मा. न्यायालयाने दिलेले आदेश यांचा एकत्रित विचार करता, मौजे शिंगवे बहुला हे गाव सॉईल ग्रँटने प्राप्त झाले आहे असे स्पष्ट होते.

सुनावणीच्या वेळेस वादी आणि प्रतिवादी यांनी केलेला तोंडी युक्तीवाद व दाखल केलेली लेखी निवेदने व कागदपत्रे तसेच विभागीय आयुक्त, नाशिक यांच्याकडून प्राप्त झालेला अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचा अहवाल पाहता खालील बाबी स्पष्ट होतात-

- शिंगवे बहुला या गावाच्या संदर्भात सनद, असि. इनाम कमिशनर यांचे आदेश, गाव नमुना नं.३ यांचा एकत्रित विचार करता शिंगवे बहुला हे गाव सॉईल ग्रँट असल्याचे दिसून येते.
- शासकीय कोषागारामध्ये जमा असलेली जमीन महसूलाची रक्कम दिर्घ काळापासून देवस्थानास देण्यात आलेली नाही अथवा देवस्थानाने सदर्हू शासनाकडे कोणताही पाठपुरावा केलेला नाही. त्यामुळे संबंधित देवस्थानास जमीन महसूल रक्कमेची आवश्यकता दिसून येत नाही. त्यामुळे सदर जमिनी जोगळेकर ॲलिनेशन मॅन्युअल मधील परिच्छेद क्र. ६६ (ब) प्रमाणे कार्यवाही करण्यास पात्र आहेत असे स्पष्ट अभिप्राय अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी दिले आहेत.
- जमिनीच्या हस्तांतरणास जमिनीचा वरिष्ठ धारक म्हणून देवस्थानाकडून नाहरकत दाखला देण्यात येतो. काही प्रकरणात दाखल नाहरकत दाखल्यांचे अवलोकन करता असे दिसून येते की, नाहरकत दाखला देण्यासाठी देवस्थानाकडून नजराणा रक्कम आकारण्यात येते. हस्तांतरणानंतर जमिनीच्या मालकी हक्कास कोणत्याही प्रकारे बाध येणार नाही, वरिष्ठ धारक म्हणून देवस्थानाचे नाव कायम राहील तसेच बीनशेती वापरासंबंधीची महसूल विभागाकडून पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय जमिनीचा वापर बीनशेती प्रयोजनासाठी करु नये या अटी नाहरकत दाखला देताना घालण्यात येतात.
- विधी व न्याय विभागाने UOR NO. १००९/ ५७९/civil dt. ०३.०३.२००३ अन्वये, जर जमिनींना [illegible] आणि विक्री किंवा अकृषिक परवानगीनंतर जमीनीचा सॉईल ग्रँट इनाम हा दर्जा बदलत नसेल तर यासाठी नियमांना अधिन राहून विक्री किंवा अकृषिक परवानगीसाठी शासनाच्या पूर्व मान्यतेची आवश्यकता नाही असे अभिप्राय दिले आहेत. त्यानुसार जिल्हाधिकारी, नाशिक यांना दि. १२/०३/२००३ च्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे.
- श्री काळाराम संस्थान, पंचवटी, नाशिक ट्रस्टने दि. १२/०८/१९९६ अन्वये सदर जमिनीच्या हस्तांतरणास ना

दाखल/लिला क्रमांक 2

दस्त क्र. (…)/२०१४

३५/५६

(सुरेश धस)
राज्यमंत्री,
महसूल, पुनर्वसन व मदत कार्य,
भूकंप पुनर्वसन, सहकार, पणन, वस्त्रोद्योग,
[illegible] व रोजगार हमी योजना
महाराष्ट्र शासन

वरीलप्रमाणे सविस्तर विवेचन विचारात घेता मौजे शिंगवे बहुला हे संपूर्ण गाव सांईल पॅट देवस्थान इनाम आहे. सांईल पॅट देवस्थान इनाम गावातील जमीन महसूलाची वसूल झालेली रक्कम देवस्थानासाठी खर्च होणे अपेक्षित आहे. मात्र, दिर्घ काळ जमीन महसूलाची रक्कम देवस्थानाला देण्यात आली नसल्याचे स्पष्ट झाले आहे. त्यामुळे मौजे शिंगवे बहुला या गावाच्या संदर्भात अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची जोगळेकर अॅलिनेशन मॅन्युअल प्रमाणे कार्यवाही करण्याची शिफारस व विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय तसेच श्री काळाराम संस्थान ट्रस्टची नाहरकत विचारात घेता सदर गावातील जमिनीच्या अकृषिक परवानगीबाबत शासनाने यापूर्वी दिलेल्या सूचनांनुसार जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी कार्यवाही करावी असे आदेश देण्यात यावेत या निष्कर्षाप्रत मी आलेलो आहे. यास्तव मी खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.-

आदेश

१. वादी यांचे अपिल मान्य करण्यात येत आहे.

२. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी शासन पत्र दिनांक १२/०३/२००३ अन्वये दिलेल्या सूचना व त्यासोबतच्या विधी व न्याय विभागाच्या दिनांक ०३/०३/२००३ च्या अभिप्रायानुसार तसेच, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व यासंदर्भातील अन्य नियमांचे पालन करण्याच्या अटींच्या अधीन राहून, अपिलातील मौजे शिंगवेबहुला येथील स.नं. २४७ क्षेत्र २९ आर पो. ख. ०५ आर एकूण क्षेत्र ३४ आर या क्षेत्राच्या अकृषिक परवानगीबाबत कार्यवाही एक महिन्यात करावी.

३. आदेश सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावा.

(सुरेश धस)
राज्यमंत्री (महसूल)

स्थळ :- मुंबई
दिनांक:- १७ ऑक्टोबर २००३

(सुरेश धस)
राज्यमंत्री,
महसूल, पुनर्वसन व मदत कार्य,
सहकार, पणन, वस्त्रोद्योग,
व रोजगार हमी योजना
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

[illegible] - २
दस्त क्र. १३४७/२०१८
३६/५६

SUB-REGISTRAR

[illegible] Email id: [illegible]

नस्ती क्र. [illegible] दिनांक [illegible] ३१/१२

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
[illegible] कॅन्टोन्मेंट बोर्ड

ना-हरकत दाखला

विषय - [illegible] भोगवटदार वर्ग-२ जमिनी व [illegible]

संदर्भ - १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ [illegible]
[illegible]
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२(अ), ४२(ब)
३. [illegible]

श्री. कैलास रघुनाथजी निमाडे व इ.३ [illegible] सर्व्हे नं. २४७ चे क्षेत्र १८००.०० चौ.मी. [illegible] मुख्य कार्यकारी अधिकारी, [illegible] कॅन्टोन्मेंट बोर्ड [illegible]

[illegible] कॅन्टोन्मेंट बोर्ड [illegible]

[illegible]

[illegible] सर्व्हे नं. २४७ चे १८००.०० चौ.मी. [illegible] वर्ग-२ [illegible] मुंबई [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible] सर्व्हे नं.	एकूण क्षेत्र	भोगवटदाराचे नाव	जमिनीचा वर्ग.	जमिनीवरील भार	प्रयोजन
[illegible]	२४७	१८००.०० चौ.मी.	श्री. कैलास रघुनाथजी निमाडे व इ.३	भोगवटदार वर्ग-२	निरंक	निवासी

[illegible] वर्ग-२ भोगवटदार-वर्ग १ [illegible]

निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक [illegible]	अकृषिक (बिनशेती) सारा	[illegible] रूपांतरित कर	एकूण वसूल करावयाची एकूण रक्कम
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

सदर जमिनीचा बिनशेती कर [illegible] रुपये [illegible] व रुपांतरित कर रक्कम [illegible]

रक्कम रु. [illegible]/- इतकी रक्कम अर्जदार यांनी [illegible] नाशिक [illegible] शासन जमा केली

सरकारी [illegible] अखिल महसूल संकीर्ण २ बिनशेती रुपांतरीत कर [illegible]

त्या शासनाकडे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, देवळाली [illegible]

[illegible] नियोजन प्राधिकारी यांनीच अर्जदार यांस जमिनीचे वापरात बदलास परवानगी [illegible] कार्यालय [illegible] अटी व शर्तीस अधिन राहून [illegible] दाखला देण्यात येत आहे.

१. नियोजन प्राधिकारी यांनी अर्जदारास [illegible] बदलास परवानगी [illegible] विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र राज्य [illegible] अत्यावश्यक [illegible] यांचे [illegible] त्यानंतर विकासाची परवानगी [illegible] कायद्याचे सुधार आपले स्तरावर खात्री करून घ्यावी, त्यानंतर लागू होणाऱ्या सुधारित दरानुसार [illegible] दिनांक [illegible]/२०१६ नंतर लागू होणाऱ्या सुधारित [illegible]

२. सदर बिनशेती सारा [illegible] दर दिनांक [illegible] अर्जदार यांनी [illegible] पात्र राहील.

३. स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यानंतर अर्जदार यांनी [illegible] जमिनीच्या वापरामध्ये बदलास सुरुवात केली असेल अशा दिनांकापासून ३० दिवसांच्या [illegible] जिल्हाधिकारी व तहसिलदारास लेखी कळविणे बंधनकारक राहील. असे न केल्यास [illegible] अकारणी देण्याबरोबरच आणखी पंचवीस हजार रुपयांच्या दंडास [illegible] रक्कम देण्यास पात्र राहील. [illegible] इतकी रक्कम, यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम देण्यास पात्र राहील.

४. स्थानिक प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मिळाल्यावर व [illegible] यांचे [illegible] ३० दिवसांचे आत नियमान्वये विहीत करण्यात आलेल्या नमुन्यात तहसिलदार यांचेकडून [illegible] करून घ्यावी.

५. सदरच्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत संबंधित जमीनमालक जबाबदार राहील. [illegible] विभाग अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

६. प्रस्तुत ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतरही सदर जमीन धारक/भोगवटदार यांचे [illegible] सिध्द झाल्यास व त्याबाबत प्रचलित नियमाद्वारे नजराणा/अनर्जित रकमेतील विशिष्ट हिस्सा शासनास [illegible] होत असल्याचे सिध्द झाल्यास अशा रकमेची वसुली ही बाब निदर्शनास येईल, [illegible] बाजारमूल्याचे आधारे तत्कालिन जमीन धारकाकडून कसूर केलेस ती जमीन महसूलाच्या थकबाकीप्रमाणे [illegible] वसूल करण्यात येईल.

७. अर्जदार यांनी सदर जमिनीबाबत दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास [illegible] रद्द समजण्यात येईल.

८. प्रस्तुत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित [illegible] जबाबदार राहील.

९. अर्जदार यांनी सदर जमिनीचा बिनशेती [illegible] व रुपांतरीत कर [illegible] यांनी आपले स्तरावरून खात्री करून [illegible]

१०. सदरची जमीन भोगवटदार [illegible] राहील.

दप्तर क्र. ६४९६
३८/१६

मा.जिल्हाधिकारी सो.

यांचे मंजूर टिपणीवरून

स्वाक्षरित/-

जिल्हाधिकारी नाशिक [illegible]

प्रत- तहसिलदार नाशिक, यांचेकडेस माहितीस्तव व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत- अंतर्गत लेखा परीक्षण शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

प्रत- नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२- मंजूर [illegible] नियमानुसार [illegible] मोजणी [illegible]

प्रत- तलाठी [illegible] ता. जि. नाशिक यांचेकडेस माहिती व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी [illegible]

प्रत- भोगवटदार, श्री. [illegible] रा. [illegible] ता. जि. नाशिक

मा.जिल्हाधिकारी सो.

यांचे मंजूर टिपणीवरून

जिल्हाधिकारी [illegible]

Tele 249
Fax 025

To,

M
C
H
D

Si

Dear Sir,

1. R
of Shigw

2. T
been san
Section 7
the owne
applicant
243 of th
the date
period, it
has allow
be inform
will be c

3. I
like appr
date

4. T
dispute
building

5. T
has com
period,
Cantonm
extensio

Tele: 2491206
Fax: 0253 2492599

No. 3302/BLD/E-8/ 3613
Office of the Cantonment Board,
Deolali Cantonment - 422 401

Date: 17 / 08 /2017

नसल - २
दप्तर क्र. 1349/3096
30/98

To,

Mr Kailas R Nisal & other three
C/o Gupta Automobiles.
Howson Road,
Deolali Camp

Subject: **SANCTION OF BUILDING APPLICATION & PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDINGS.**

Dear Sir,

1. Reference your application dated 28.06.2016 for Building plan on Rev. Survey No. 247 of Shigwe Bahula, Deolali Cantonment.

2. The Building Plan on Rev. Survey No. 247 of Shigwe Bahula, Deolali Cantonment, has been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide **CBR No. 39 dated 01.08.2017** under Section 238 of the Cantonments Act, 2006 from municipal point of view without prejudice to the ownership rights and subject to the terms and conditions on which the site is held by the applicant. The sanctioned plan should be adhered to absolutely in every respect. As per Section 243 of the Cantonments Act 2006, the sanction accorded shall be available for two years from the date on which it is given, and if the building sanctioned is not begun by you within that period, it shall not thereafter be begun, unless the Board on application made by you in writing has allowed an extension of that period. The date of commencement of the construction should be informed to the office in writing failing which the date of commencement of the construction will be considered from the date of issue of this letter.

3. This will not confer any Rights to the applicant's /occupier to claim any civic amenities like approach road, water supply, drainage etc; from Cantonment Board, Deolali at a subsequent date

4. The Cantonment Board/Chief Executive Officer shall not be made party in any legal dispute arising with/between the applicants and other parties due to the sanctioning of the building plan.

5. The work of building construction should be completed within two years after the work has commenced. In case the construction of the building is not completed within the specified period, it shall not be continued thereafter without obtaining a fresh sanction from the Cantonment Board by making a written application. It is to be noted that not more than two extensions shall be allowed by the Board in any case.

Contd..2